

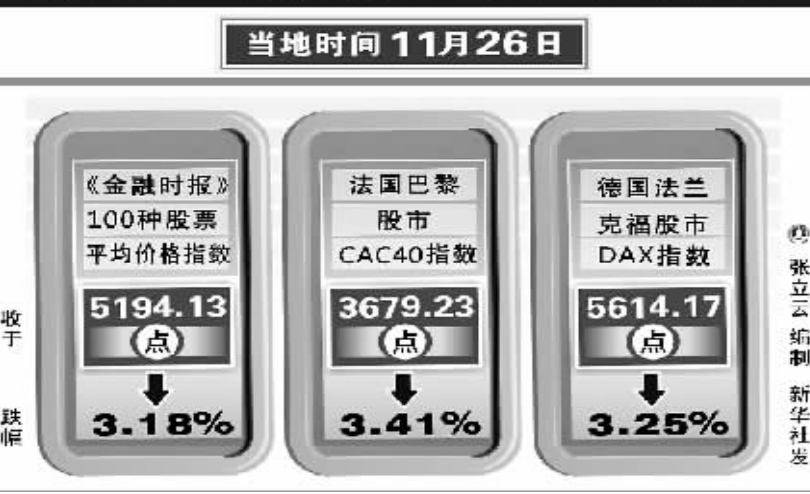
外围股市大跌 沪深股市遭殃

本报海口11月27日讯 (记者陈平) 受迪拜“倒债危机”影响,香港等全球股市遭受重创,沪深股市也未能幸免。截止收盘,沪指报3096.26点,跌74.72点,跌2.36%,深成指收于12876.2点,跌411.22点,跌3.09%。两市合计成交2958.77亿元,比昨天减少1000多亿元。个股普跌,涨停个股4只,跌停个股25家。走势上,酒店旅游、有色、地产、钢铁、煤炭等大幅杀跌打压市场,而前期被大幅炒作的黄金、股指期货、航天军工、中小板

亚太地区主要股市全线下挫

据新华社北京11月27日电 主要由于迪拜债务问题引发投资者对全球证券市场前景的担忧,27日亚太地区主要股市普遍大幅下挫。当天,东京股市日经225种股票平均价格指数比前一个交易日下跌301.72点,收于9081.52点,跌幅为3.22%。韩国首尔股市综合指数下跌75.02点,收于1524.50点,跌幅为4.69%。

欧洲主要股市大幅收跌



海峡航运公开发行股票将上市

发行总量3950万股A股 轮代理有限公司及自然人邢爱璐以发起设立方式设立的。主要经营以海南省为中心的南海客滚运输业务,是承担海南省客货进出岛运输任务的骨干航运企业。本次发行募集资金将投向更新海口至海安航线3艘客滚船和改造海口至北海航线“椰城二号”客滚船两大项目,投资总额为4.31亿元。海峡航运是2002年8月,在第一投资上市(现更名为ST筑信)7年后,海南在A股上市的第一家。

谨防股价借“明星”炒作

日前媒体报道,又有人要操纵股市“明星”“章子怡”“张艺谋”了——在浙江东方的股吧里,一条消息颇引人注目:“私募高价征集名字叫‘张艺谋’、‘章子怡’、‘马云’的股票账户,只要同名同姓即可,每年租金5万元,账户归我方操作,有意者请留下电话号码。”一时间,跟帖者众多:“朱军的账户要吗?”“陈道明的呢?”“张曼玉的可以吗?”因为哪只股票中若跳出明星的大名,就大受股民追捧。这种“造星”情结,与创业板华谊兄弟一批明星股东一夜之间成为亿万富翁不无关系。大家认为明星们会提前得到内幕消息,跟着准没有错。有专家认为,为了广大股民不再被愚弄,对于这些和明星同名的账户或明星本人的账户,上市公司是否有义务告知股民?私募以高价收购和明星同名的账户来炒作股票是否存在违规?也有专家认为,当私募高价收购到一些和明星同名的账户时,很

国土资源部近日发出通知,对各类城市商品住宅项目单宗用地规模提出明确上限,“最大地块不得超过20万平方米”,被业内称为“限地令”、“地块限大令”。有业内人士指出——

“限地令”力遏飙高地价

新华社记者 王悦欣

周末关注

“抢地”时代赫然来临

日益攀高的中国地价有望在近期降温。中国国土资源部近日发出通知,对各类城市商品住宅项目单宗用地规模提出明确上限,“最大地块不得超过20万平方米”,被业内称为“限地令”、“地块限大令”。有业内人士指出,中国国土资源部此举是为了遏制近期“地王”频出现象,限制高地价、打击囤地。今年中国的房地产市场可用“炫目”来形容,许多城市的地价和房价让人看不懂。上半年很多城市的土地市场一片沉寂,半年时间全年土地出让面积尚未完成全年计划的十分之一,即使是地段好、环境佳的地块也“寂寂无闻”。可从下半年起,平地一声“惊雷”,“抢地”时代赫然来临。无论是一线城市还是二、三线城市,土地的拍卖价屡创新高,“地王”频频涌现。6月,中化方兴竞得北京广渠门15号地,土地面积15.59万平方米,楼面地价高达1.6万元,总价高达40.6亿元;9月,中海地产竞得上海长风地块,楼面地价攀上2.2万元/平方米,总额70.06亿元;11月,北京大龙房地产开发有限公司以50.5亿元拍下北京顺义天竺22号地,土地面积52.67万平方米,楼面地价每平方米逼近3万元……北京房地产界一位业内人士表示,“地王”频出的过程,就是少数房地产大鳄用“天价”提高房地产行业门槛、剥夺更多中小企业参与竞争机会的过程。大企业对于土地的垄断会造成小地产商无地开发的局面,最终会导致产品分层减少,低价房无市场,未来低端客户也许越来越难买到低价房。



有业内人士指出,中国国土资源部发出“限地令”,是为了遏制近期“地王”频出现象,限制高地价、打击囤地。新华社发

“地王”引起中国各界的强烈关注及百姓的不满。为此,中国国土资源部近日印发《限制用地项目目录(2006年本增补本)》和《禁止用地项目目录(2006年本增补本)》,对商品住宅用地的宗地出让面积首度给出明确的上限,其中大城市20万平方米,中等城市14万平方米,小城市(镇)7万平方米。国土资源部人士表示,之所以对单块商品房地用的出让面积作出限制,主要是想鼓励房地产企业在拿地环节能够形成真正的竞争。“同一地理位置的地块,出让的面积越大(假设容积率一样),对拿地企业的资金要求也就越高,如果不规定地块出让面积的上限,一些中小开发商可能就根本没有拿地的机会”。这部被业界称为“限地令”的通知一出,就引起社会的广泛关注,各方看法不一。上海易居房地产研究院的房地产研究专家杨红旭认为,国土资源部此次“限地令”,在业内人士看来具有一定的现实价值。对于大的房地产企业而言,这是一个好消息,对于中小房企则相反。上海一个在全国多个重点城市开发楼盘的房地产企业负责人表示,“限地令”实际上是对土地价格的调控,“限制了土地出让面积,就是控制了土地出让价格,这样可以使更多开发商尤其是民企参与土地竞拍,提高市场的竞争性”。实际上,近年来已有一些地方国土资源

天价“地王”引发“限地令”

越飙越高的房价、越来越多的天价

潘石屹:明年房价走势取决于政策

潘石屹:明年房价走势取决于政策 本报讯 SOHO中国董事长潘石屹26日在《东方企业家》举办的全球华人企业领袖峰会上发表演讲时表示,明年房价的走势取决于政府的政策,而不是开发商。潘石屹同时说,房贷优惠政策的存废会在中央经济工作会议后变得明朗。业界对于房价在未来一段时间内的走势仍然看好。此前一天,摩根大通的李晶指出,从目前的地产开工和在建筑面积来看,明年年底,国内地产的供应量会得到明显改善,而同时货币政策在明年下半年也可能改变,楼市可能会在这一时间点出现短期调整。但她也指出,如北京这类中心城市的核心区,比如三四环之内,其房价下行的可能性较小。(来源:新京报)

10月,全国70个大中型城市的房价都在上涨,眼下这股势头仍在持续。还有1个月,日历就将翻到2010年。房价,这个牵动所有购房者神经的系数——

继续攀高还是无奈转身?

10月,全国70个大中型城市的房价都在上涨,这股势头似乎仍在持续。据统计,11月前三周,武汉市商品房成交均价呈小幅攀升状态,均价在6000元/平方米左右。还有1个月,日历就将翻到2010年。房价,这个牵动所有购房者神经的系数,是将继续攀高还是无奈转身?

樊纲:房价仍将继续攀高

著名经济学家樊纲日前表示,中国内地的房地产业仍将繁荣,内地的房价在未来10至20年可持续增长。他认为,上海、北京、深圳三个市场,除了本地的投资者外,也有国际投资者和全国各地的富豪,全国整体房地产业市场发展前景看好。樊纲指出,只要价格飙升的现象没有传染到内地城市,中国就不会出现如美国房地产那样的问题。房地产投资明年会有比较明显的增长,房地产投资指的是建房、建小区等实体经济活动。从表面看,今年房地产市场一片繁荣,但分析整体数据,今年房地产投资较少,增长速度较低,是受到去年

谢逸枫:市场将现僵局

地产评论家谢逸枫认为,在一系列救市政策的刺激下,今年楼市出现快速复苏。不过,对于后市,短期内房价会继续保持高位,但涨幅会逐步放缓。由于开发商又不愿让利,房价过高,绝大多数消费者已经无力进入这个市场;市场面临着救市的货币政策退出,个人住房按揭政策回归,而房企完全有实力让房价持续在高位而不愿意退出。在这样的情况下,未来几个月房地产市场将出现僵持的局面。2009年10月,1.5万亿信贷资金涌入楼市,受资产过热影响,房价上涨。央行发布的数据显示,2009年10月份,新增人民币贷款2530亿元,前10个月国内人民币贷款增加共8.92万亿元,比去年同期多增5.26万亿元。而国家统计局10日的数据

招标公告

一、招标人:海南大学
二、招标代理机构:海南正荣项目投资管理有限公司
三、项目名称及概况:位于海南大学海甸校区,①海南大学社会科学群楼监理标,施工造价约6400万元。②海南大学外国语学院及中日语友好交流中心楼监理标,施工造价约5500万元。③海南大学桥西教工住宅区集资房一期监理标,施工造价约4000万元。监理范围均为施工及保修阶段全过程监理。每个单位只能中一个标段
四、资质要求:具有工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质
五、报名及文件的获取:2009年11月30日至12月4日(工作日)在海口市国兴大道海南省人民政府政务中心二楼24号窗口报名及购买文件,文件每份人民币500元整,售后不退。报名须提交以下证件资料:营业执照副本、资质证书副本、法定代表人授权委托书原件、受托人身份证、总监注册证(核原件加盖公章复印件)
联系人:梁文 联系电话:0898-66591026

施工及监理招标公告

一、招标项目:琼海市博鳌核心区沙美内海旅游道路工程(一标段)
二、工程概况:道路全长:3090m,宽24米,地点位于博鳌核心区沙美内海。
三、报名条件:(施工标)具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质;相关专业注册建造师要求贰级或以上资格。(监理标)具备市政公用工程监理甲级或以上资质。
四、报名资料:委托书及其身份证、营业执照副本、资质证书副本、建造师证、安全生产许可证、监理工程师注册证书(查原件盖章复印件)。
五、报名时间及地点:2009年11月30日至12月4日17时止,海南省政务服务中心二楼23号窗口。
六、招标单位:琼海交通运输局
代理单位:海南农业建设管理有限公司
联系人:李工 电话:15289944179

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规的规定,经万宁市人民政府批准,万宁市国土资源局决定将如下十一宗国有建设用地使用权公开挂牌出让。现就有关事项公告如下: 一、挂牌出让地块概况

序号	地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用地性质	投资强度(万元/公顷)	竞买保证金(万元)	规划指标
1	万让2009-25号	山根镇海榆东线公路西侧,山根河南侧	3.9893	70年	住宅用地	2250	800	容积率≤1.3 建筑密度≤25% 绿地率≥40%
2	大环岭B-05号	东澳镇老海北岸(大环岭西侧)	11.6257	70年	住宅用地	2253	3000	容积率≤0.6 建筑密度≤20% 绿地率≥50% 建筑限高≤24米
3	神州半岛G-02-1号	东澳镇神州半岛第四湾	0.3245	70年	住宅用地	2250	60	容积率≤0.1 建筑密度≤15% 绿地率≥50% 建筑限高≤20米
4	神州半岛G-02-2号	东澳镇神州半岛第四湾	5.443	70年	住宅用地	2388	2300	容积率≤0.1 建筑密度≤15% 绿地率≥50% 建筑限高≤20米
5	大环岭B-27号	东澳镇老海北岸(大环岭西侧)	12.0291	70年	城镇混合住宅用地	2244	3200	容积率≤1.0 建筑密度≤20% 绿地率≥45% 建筑限高≤60米
6	大环岭B-18号	东澳镇老海北岸(大环岭西侧)	8.4101	70年	住宅用地	2378	2300	容积率≤0.6 建筑密度≤20% 绿地率≥50% 建筑限高≤24米
7	大环岭B-14号	东澳镇老海北岸(大环岭西侧)	17.3766	70年	住宅用地	2302	4500	容积率≤0.6 建筑密度≤20% 绿地率≥50% 建筑限高≤24米
8	神州半岛D-16-1号	东澳镇神州半岛第一湾	2.583	50年	文体娱乐用地	1200	250	
9	神州半岛D-16-3A号	东澳镇神州半岛第二湾	2.6756	50年	文体娱乐用地	1196	250	
10	神州半岛D-16-3B号	东澳镇神州半岛第二湾	0.4122	50年	文体娱乐用地	1213	40	
11	神州半岛D-16-4号	东澳镇神州半岛第三湾	0.5483	50年	文体娱乐用地	1203	50	

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织均可参加竞买,法律、法规另有规定的除外。属境外公司、企业或其他组织的,须提供境外公证部门的公证书。
三、竞买咨询及报名时间
有意参加竞买者请到万宁市国土资源局土地利用股办公室查询和购买《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买;挂牌出让手册内容亦为本公告的组成部分。
联系电话:(0898)66766200 13876782626 13519816119
联系人:余列刚 周怀宇
报名期限:2009年11月28日-2009年12月25日下午17:00。(以保证金实际到账为准)
四、竞买保证金:报名时须全额交纳竞买保证金。
五、挂牌报价时间及地点
起始时间:2009年12月18日;截止时间:2009年12月28日上午9:30;受理报名、报价时间:报名报价期限内上午8:30至11:30 下午14:30至17:00(节假日除外)。地点:万宁市国土资源局三楼会议室。
六、其他未尽事项详见各个地块挂牌出让手册。
万宁市国土资源局
二〇〇九年十一月二十八日

招标公告

1、招标人:琼中黎族苗族自治县水务局
2、招标代理单位:海南正荣项目投资管理有限公司
3、工程名称、地点及概况:
①什架巴水库除险加固工程,琼中县长征镇,坝体加固、设备更换、修建配套设施等,造价约180万元
②松坡水库除险加固工程,琼中县黎母山镇,坝体加固、设备更换、修建配套设施等,造价约86万元
4、招标范围:均为建筑工程、机电设备、金属结构设备及安装工程、临时工程
5、报名条件:水利水电工程施工总承包叁级及以上,建造师贰级及以上资质。报名时请携带身份证、营业执照、资质证书副本、建造师注册证、安全生产许可证(核原件及加盖公章复印件)。
6、报名时间:海口市金垦路3号碧湖家园4栋2层,2009年11月28日至12月2日17时止;梁工 66591026

海口市规划局大华西海岸二期酒店项目方案规划批前公示启事

海口埃力生星华房地产开发有限公司拟建的大华西海岸二期酒店项目位于滨海西路南侧,北侧为喜来登酒店。该项目一期已建成,现申报二期酒店项目。经审查,二期酒店项目的建设布局较批准的修建性详细规划有所调整。为广泛听取利害关系人的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。
1、公示时间:10天(2009年11月28日至12月7日)。
2、公示地点:海口规划网站(网址http://www.hkup.org);项目用地现场。
3、公示意见反馈方式:
(1)电子邮件请发送到:hkup0898@163.com。
(2)书面意见请寄到海口市规划局建筑规划管理处,地址:海口市龙昆北路31号,邮政编码:570105。
4、咨询电话:66795406,66796530,联系人:林诗碧、李召才。
二〇〇九年十一月二十八日