

社科院经济蓝皮书指出 必须有效解决 房价不断上涨的问题

据新华社北京12月7日电 (记者刘奕湛)中国社会科学院7日发布的《经济蓝皮书》指出,2010年我国经济有望全面复苏,在新一轮周期中城市化率的提高,以及相应的房地产业特别是住宅业的发展,仍然是新一轮周期中重要的动力源之一,但必须有效解决房价不断上涨的问题。

蓝皮书指出,目前为了顺利推进我国城市化的发展,特别是更好地使住宅业成为新一轮经济周期的重要支柱产业,就必须有效地解决房价不断上涨的问题。这个问题解决不好,将会严重影响城市化的发展,甚至影响社会安定。我国住宅业的发展经历了三个阶段:原先,在高度集中的计划经济体制下,城市中的住宅问题主要是由政府包办,住宅严重短缺;后来,住宅商品化了,完全推向市场,推动了住宅业的大发展,也使房价不断攀升;再后来,把市场化和政府责任相结合。

现在看来,为有效抑制房价不断上涨趋势,必须进一步采取“釜底抽薪”办法,即把住房保障部分再加以扩大,不仅把城市低收入群众住房问题从市场中抽出来,而且要把城市中中等收入群众住房问题也从市场中抽出来,纳入政府保障范围。但对城市中中等收入群众的住房保障是“保”人人都有居住权,都能租上房,而不是“保”人人都有产权房;而且是在政府保障下,进行市场化操作,租住房有高、中、低档,可自主选择。

前11月国产汽车 产销逾1200万辆

据新华社北京12月7日电 (记者张毅)记者7日从国内主流汽车厂家和中国汽车工业协会获悉,11月国内车市承接上月的势头继续强劲增长,当月国产汽车产销双超130万辆,再创月度新高。前11月国产汽车产销双超1200万辆。

今年前10月国产汽车销量达到1089万辆,据中汽协初步统计,11月销量超过135万辆,前11月销量超过1220万辆,全年超过1300万辆毫无悬念。

我国最大的汽车集团——上汽集团今年前11月累计销量达到243.9万辆,同比增长54%,继续保持国内汽车市场销量第一。预计全年将达到265万辆左右,跻身世界第八大汽车集团。由于去年同期基数较低,今年11月国内国内多家车企同比增幅超过了100%,部分企业甚至达到200%。中美合资的上海通用汽车11月销量达到78777辆,同比增长168%,再创月度新高。前11月上海通用汽车销量达到627495辆,同比增长50.5%。

海南日报

国内食用油跟风涨价引发抢购

专家直言,其中不乏炒作行为

本报讯 这一回,涨价“轮到了”食用油。猪肉、蔬菜、粮食等诸多主副食品纷纷涨价,食用油也跟了上来。

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一相比,12月6日,食用油价格以涨为主,多地部分品牌食用油价格上调,主要涉及金龙鱼、鲁花、福临门等品牌,涨幅多在6%—15%之间。

“默契”涨价

6日,记者来到上海浦东东张杨北路文峰千家惠大卖场,在5楼的大型超市,记者看到,食用油的销售价格还未发生变化。但该超市食品处负责人刘丽告诉记者,已收到一些食用油品牌供应商的涨价通知。

“5天前,超市就接到了福临门、金龙鱼的提价通知,不过我们目前库存量比较大,需要大概两周的时间消化掉,估计最终调整到位要到本月中旬左右。”

对于福临门和金龙鱼来说,此次涨价时间,上涨幅度都十分“默契”。据悉,金龙鱼旗下大豆油、菜籽油提价6%—12%;福临门大豆油、菜籽油和油等油品提价10%—15%。

“以5升标准装食用油为例,金龙鱼一级大豆油,将从每桶45.9元涨到48.9元;金龙鱼一级菜籽油,将从每桶48.9元涨到50.9元;金龙鱼二代调和油,将从每桶49.9元涨到55.9元。”刘丽介绍说。

记者了解到,除了超市正在酝酿涨价外,在上海一些农贸市场,涉及涨价的食用油品种已经提前涨价,市面上常见的5升装金龙鱼二代调和油一桶已经上涨3元—5元。

市民抢购

尽管市场上食用油零售价还没有全面调价,但“风吹草动”已造成一些市民提前



批量购买。

在位于浦东金高路的卜蜂莲花(易初莲花)超市,一位正在选购商品的市民告诉记者,感觉最近很多东西涨得厉害,“水电涨价,食用油涨价,就连原来几毛钱的大蒜,居然也要卖6元一斤,花同样的钱买到篮子里的菜都要少一些。”

记者在超市食用油货架区看到,前来购买食用油的市民熙熙攘攘,而且大多是中老年人,他们手里的推车都没有空着,少则放了一两桶,多的甚至四五桶。

“很多市民都是受‘买涨不买跌’的心理影响,担心年底来了还会涨,所以才大量采购。”卜蜂莲花市场部销售经理吴明亮告诉记者,在春节前的销售旺季,估计还有一波涨价行情。

“目前国内食用油的提价幅度还不算大,而大部分超市前期低价进货的库存还得消化,等库存消化完,市场需求又旺时,可能再引起一波提价。”他说。

业内人士称涨价不利消化库存

海口食用油价格暂未上涨

本报海口12月7日讯 (记者程娟)日前,内地市场食用油涨价之风又再响起。有媒体报道称,近日国内两大食用油巨头福临门和金龙鱼再次放出口风:上调部分食用油品种的价格。记者今天采访了解到,尽管海口商家已接到食用油厂商的口头涨价通知,但海口超市里面的食用油仍在维持原价格,甚至还有不少品牌在搞降价促销。

涨价传言喊得凶,零售价格却仍是按兵不动。今天,记者走访海口多家超市卖场发现,大部分超市金龙鱼等品牌的零售市场食用油不仅未涨价,还在大搞促销。在海口家乐福超市,金龙鱼食用油和油正在搞降价促销,原价50多元的5升装食用油和油促销价为49.9元,5.436升装的鲁花花生油原价120元左右,现价为109元,香满

在南昌一些超市,金龙鱼、香满园、福临门等牌子的食用油纷纷换上新价格标签,其他厂家的食用油也跟风涨价。

新华社发

都去抢油,然而没过几天,价格又悄无声息降下来了,一些囤油的市民大呼上当。

其实,就在两周前,鲁花就将5升装的花生油从99.8元上涨到115元,但由于金龙鱼5升装花生油始终卖72.5元,由于差距太大,结果一些超市又将鲁花从115元降到了99.8元。

李忠伯表示:“一些市民一听要涨价,就忙着往家里囤货,其实正好合了厂家的意。消费者一多买,超市就会出现断货,正好给厂商提供了涨价的借口。如果不分青红皂白去抢购食用油,可能才吃了大半桶,价格就已经跌回来了。”

(来源:新华网)

上周肉菜 粮油价均涨

据新华社北京12月7日电 据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一相比,12月7日监测食用油品种价格全部上涨,消费者希望有关部门采取措施避免食用油价格上涨过快;猪肉、蔬菜价格继续上涨,近日猪肉价格涨势有所加快;水产品、水果价格微弱波动;成品粮、禽蛋、奶类价格稳定。

从上周(11月29日至12月5日)情况来看,与前一(11月22日至28日)相比,上周受大雾及北方降雪天气影响,蔬菜价格以涨为主。目前,监测蔬菜平均价格较上年同期高29.8%;与今年春节前一周(2009年第4周)相比则低8.0%。

店公关经理陈玉介绍说,虽然内地有些城市食用油已涨价,但海口家乐福超市食用油目前还是维持原来的销售价格,市场反应也比较平稳,没有出现抢购和囤积现象。她认为,现在超市食用油库存量很大,因为食用油保质期仅一年时间,如果涨价不利于库存,再加上现在的消费者比较理性,不会因为涨了多少钱而大量囤积。

业内人士认为,临近年关,食用油消费开始进入旺季,但从整体价格来看,今年食用油价格比去年还要便宜,即便食用油会因为节日消费价格有所上涨,但上涨幅度不会太大。

股市再次 面临拐点

本报海口12月7日讯 (记者陈平)今天两市权重股全线疲软,大盘受其影响全天大部分时间也陷入缩量窄幅震荡中,只是临近收盘,地产股的崛起才把大盘带出盘整。两市因此再次双双收阳。终盘,沪综指报收3330.70点,上涨14.86点,涨幅0.45%,深市报收14038.91点,上涨166.59点,涨幅为1.20%,两市共成交2773亿元,较上周五锐减1380亿元。

市场的热点切换速度在不断加快。权重股中,上周涨停的中信银行盘中还有一波强势冲高,而中国太保全天疲弱得很,金融股活跃了一天就陷入了整理行情;中央经济工作会议公告下午出台后,地产股出现全面上涨,招保万金一线地产直线拉升,而二三线的地产股也随后跟进;由于期望中的二八权重行情没有出现,造成大多数个股集体亢奋。贵州茅台的涨价公告给农业股或涨价题材股以较大的振奋;短线资金再次出击创业板、中小板;物联网成为今日涨幅最大的板块;期货、券商、汽车和电器走势较弱;银行保险、有色金属和煤炭石油四大板块成为市场空头的主力军。

有分析认为,目前投资者观望态度较浓,追高意愿明显不足,大盘整体缩量较为严重。市场再次面临拐点,建议投资者控制仓位,重点关注权重股的走势,来确定是向上拐还是向下拐。

市场回暖 股价回升 海马股份回购放弃

本报海口12月7日讯 (记者陈平)去年12月份,由于金融危机导致沪深股市低迷。当时处于股价低点的海马股份为增强投资者的信心,实现股东利益最大化推出了一年期的3000万流通股回购计划。截至今年12月3日回购期届满时,海马股份却一股未购收场。12月6日晚间,海马股份发布公告称,“自公司公告《收购报告书》后,在2008年12月24日至2009年1月21日期间,有17个交易日达到回购价格不超过3.6元的回购条件。之后,由于证券市场回暖,公司股价逐步回升,一直处于3.6元之上,均不具备回购条件。综上,在一年内的回购期内,仅有前述17个交易日的短暂时间达到回购条件,因此公司未能实施回购股份方案。”

尽管没有采取回购实质行动,但是股价却闻风而涨,海马股份股价一路一路上涨,目前已经超过一年前的两倍。与此同时,其二股东、也是实际控制人关联公司的海马集团投资有限公司从6月9日至11月16日,减持海马股份2510万股,占其总股本的2.4%,约套现1.4亿元。

从1980年开始,海南开始冲破“左”的思想束缚,尝试通过大包干激发农民积极性,同时也带动了热带高效农业发展

“大包干”解放农村生产力

本报记者 周月光

大包干,已经成为历史名词。然而,在30年前,党的十一届三中全会后,海南人民像全国其他地方一样,进行了艰难探索与尝试,由点到面,由隐蔽到公开,慢慢冲破“左”的思想束缚,通过大包干,解放农村生产力,不仅解决农民吃饱饭的问题,而且充分利用独特的地理优势,放手发展热带高效农业,建成全国最大热带经济作物生产基地,建成全国冬季“菜篮子”、“果盘子”。

从“暴发户”到全国人大代表

这是一张已经模糊的老照片(右小图),主角是一部收录机和一位勤劳的农民。然而,这张照片,见证了一个划时代观念的转变。

日前,海南日报记者来到故事发生地保亭六弓乡。虽然照片主人翁吴文通已经去世,但他的后代向记者讲述了当年曲折故事。

“照片里个子最高的,就是我。”看到记者带过来的老照片,虽然模糊,但吴文通的女儿吴月浓还是一眼就认出自己。

吴月浓回忆说,这个收录机是她爸爸从县城开完表彰会后领回来的,一进村就引起轰动。当时,乡里连收音机都很少,别说收录机了。不过,她爸爸从来只把它当收音机用,每天早晚都听新闻,关心国家大事。

县里为什么要奖励她爸爸收录机,吴月浓当时还小,不是很明白。但她哥哥吴冲记得很清楚。

“我爸爸是个有想法的,勤劳的人,早在1972年的时候,就是生产队长,开始带头养鸭、养羊,还种花生。”吴冲说:“那时候是公社大集体,以粮为纲,不准这么干。但我爸爸认为,生产队里活干完了,早晚闲着也是闲着,不如多干点事得点收入。”

1976年,海南大旱,水稻没有收成。为解决吃饭问题,吴文通不顾一切,带领生产队社员大种玉米、地瓜。社员吃饭问题虽然解决了,但吴文通却被扣上“新阶级暴发户”的罪名,被押到一个农场去劳动改造。

1978年,党的十一届三中全会开启了改革开放的历史新时期。

“十一届三中全会后,我爸爸回来了,又当上生产队长,他又开始放手干起来,大胆推行联产责任制,把社员工作量与收入挂钩,做到多劳多得。同时,他自己带头开垦荒坡地种橡胶,整修烂泥塘养鱼。”吴冲说,1983年,他



↑保亭六弓公社社员吴文通(右一)勤劳致富,县里奖励收录机一部。图为他和群众在听收录机。

←1980年,儋县和庆公社美好生产队社员年终分红。

家就成为村里第一个万元户,轰动全乡。为鼓励农民敢于致富,勤劳致富,县里召开表彰大会,决定奖励给他一台收录机。

因为吴文通思想先进,不仅自己敢于致富,还带领其他农民共同致富。1983年,他当选第六届全国人大代表。吴冲翻箱倒柜,还翻出他父亲当年的几张人大代表证。

从“新阶级暴发户”的罪名到全国人大代表的荣誉,吴冲说,那时候政府的意思就是,通过树立他父亲这个典型,让人们明白,致富光荣,当时也确实起到这样的效果。

“大包干”历经艰难跨越

包产到户,虽然是历史发展的必然选择,但在1980年代初,还是一个艰难的跨越。像吴文通这样敢于致富的农民典型,虽

然后来受到表扬,但在前期也存在争论,甚至受到批评。

1980年7月26日,海南日报头版刊登记者调查:《为什么不能搞联产责任制?陵水县大坡公社群众的呼声》。

文章内容是,大坡公社亚欠大队实行联产责任制,当年早造大丰收,不仅超额完成夏粮征购任务,而且分配社员的口粮比去年同期增加一倍以上。社员高兴,但又发愁。因为搞联产责任制以来,一直受到批评。尽管早造丰收,公社党委还是不同意,并且下了命令:只准搞到当年晚造收割。面对记者来采访,社员们大声疾呼:为什么不能搞联产责任制?

1980年8月16日,海南日报头版头条刊发《怎样正确看待联产到劳责任制?崖县召开公社书记会议,联系实际经验,澄清糊

涂认识,统一了思想》。由此可见,公社领导对农民摸索的联产责任制批评、质疑、指责甚至压制,并不是个别现象。

联产责任制为什么受到责难?主要原因是一些人受“一大二公=社会主义优越性”公式的影响,总以为越“大”越“公”优越性越多。

儋县是推行联产责任制比较早、比较广泛的一个县。当时,全国从上到下,还没有敢说“大包干”这个词的时候,当地农民就把联产责任制与“大包干”划上等号。他们在年头把责任田、产量、分配等一次计算到劳到户实行包干。1980年,儋县遭遇历史罕见旱灾,连续9个月没下雨。早稻比1979年少种5万亩。但由于责任制调动农民生产积极性,总产量还是超过上年同期,农民不仅完成国家的征粮任务,而且家庭收入与口粮都大幅增加。

1980年底,儋县和庆公社美好生产队年终分配(左大图),农民心里乐开了花。老照片记录就是这个开心的时刻。

“1980年,我们家收入第一次超过300元。以前都是100多元,饭都吃不饱。”对着这个老照片,吴美球说:“那个抱着孩子开心笑的就是我,当时我领回厚厚一沓10元的新钞票,开心得不得了,从来没拿过这么多钱。”

照片中那个正在高兴数钱的老人,叫符水江,他家有6个劳动力,不仅种粮,种花生,还种一些橡胶,是那年村中收入最多的人家,破了1000元的纪录。

大包干为什么就是好?吴美球说,大包干之前,记的是“大概工”,吃的是“大锅饭”,队长天天打钟,也没几个人积极出工,不少人干活是耗时间。大包干后,责任到人责任到田,队长

值班主任/程旺 主编/董纯进 美编/庄和平

2009年12月8日 星期二