

三亚新闻

三亚房源仍非常充足

有关部门回应“房子已经卖光”等传言



矗立在三亚河畔的商品房。 本报记者 苏建强 摄

本报三亚12月14日电(记者刘寅见 见习记者蒋波)三亚的房子是不是涨得太快?三亚的房子是不是已经卖光了?近日,三亚房地产业盛传“两大传言”。今天,三亚市住建局分析房地产市场监测数据透露,今年前11个月三亚平均房价是每平方米9956元,基本与去年持平。

今年前11个月,三亚商品房实际销售139.81万㎡,与上年同比增长32.14%;销售14405套,与上年同比增长25.61%。平均价格同比降低0.35%,基本与上年持平。

供给:房源仍非常充足

“我看了三次房子,到下决心买时,一次性付款已没有九三的折扣了。”来自北京的黄女士告诉记者,为了享受更多的折扣,她动用了许多关系与三亚这家开发商沟通,但最后也只能九五折。“交钱的次日每平方米又涨了800元。还好出手果断,那个小区到今天已经卖光了。”

截止12月11日,三亚公主郡、卓达、山水国际等楼盘的在销项目全部售罄。近一个多月来,三亚个别项目由于名声在外,且所剩房源不多,销售情况良好,也因此造成三亚房地产市场所剩无几的传言。

统计表明,今年前11个月,三亚批准预售商品房80.23万㎡,同比减少49.14%。其中商品住房76.78万㎡(9566

套)。“从各开发商上报的数据来看,粗略估计三亚目前待售的房子还有二三百万平方米。”三亚市住建局市场科负责人说,“房源仍是非常充足的。”

需求:偏爱中小户型中档价位

三亚市商品住房的销售对象仍主要是岛外市场,1-11月岛外市场占总销售套数的80.57%,占总销售面积的77.33%。总体

位所占的比例最高,其次为9000-10000元/㎡。实际销售情况是:销售单价在7000-8000元/㎡的价位所占比例最高,占总销售套数的17.48%。单价超过15000元/㎡的只占14.54%。

预期:元旦后市场将回归平稳

对于市场上将三亚楼市比喻为“买房如买菜”的说法,业界人士称:“既形象又夸张。”形成当前楼市火爆的原因,一是长期以来,三亚楼市均呈现冬季火爆的情景;二是明年契税优惠政策尚不明朗,全国购房者赶在12月31日前购房的积极态势;三是经过去年金融危机的冲击,三亚今年房价涨势平稳,没有出现北京等地的报复性反弹;四是将环境、资源等因素考量在内,三亚房地产市场仍存在投资空间。

三亚住建局有关人士分析,元旦过后,三亚几家知名楼盘项目二、三期的预售许可证颁发下来,一定程度上丰富了三亚的房源;无论契税是否继续优惠,房地产市场都将回归理性。可以肯定,目前三亚楼市的发展是均衡的、健康的。

为了保持房地产市场的平稳健康发展,三亚住建局负责人表示,明年将从三个方面加大力度:一是增加普通商品住房的有效供给;二是加强市场的监测和监管;三是着力经济适用房和保障性住房的开发建设。

政背景下,房地产业对经济的发展功不可没,大大促进了城镇化进程,但也带来许多始料不及的失误,一个最直接的后果就是今年第三、四季度,个别地区的房价急速上涨。

陈淮说,当前中小城镇城市发展严重不足,迫切需要改善住房的是城镇中的困难群体、低收入人群等。今后,房地产行业将更多地关注平民化、中小城镇化、多元多层次化以及社会制度保障体系的完善。他说,“这对2010年的房地产市场和未来二三十年中国的城市化发展有重大意义。”

住建部政研中心主任陈淮在三亚表示——

房地产景气度不能依赖富人购买

本报三亚12月15日电(记者吴钟斌)国家住房和城乡建设部政策研究中心主任陈淮在今天于三亚举行的一个房地产论坛上表示,中国房地产业的景气状况不能过份依赖“四大因素”。

陈淮所说的“四大因素”指沿海大城市

核心区、高端住宅、富人购买、投资和投机性需求,依赖这些因素房地产业的景气状况会很脆弱。

陈淮认为,在过去的十多年时间里,房地产业发展对国民经济起到了重要的推动作用,但倾向于注重沿海大城市核心区

的建设。全国纯住宅建筑物的面积从2000年的44亿平方米,以一种不可思议的速度增长到了2008年底的124亿平方米,等于市场上总共销售了7000万套新房子。

今年,中央及各地政府出台了一系列措施,保民生保增长。陈淮说,在此大

案情回顾:12月5日晚,椰梦长廊三亚湾路发生一起凶杀案,一名中年男子在椰海大酒店斜对面的草坪被捅30多刀,经抢救无效死亡。后经媒体披露,死者为黑龙江省大庆市知名企业家、红岗区人大代表、生前资产过亿的徐某。亿万富翁三亚旅游遇害,特别是家属悬赏50万元征集破案线索见诸报端后,一时间传得沸沸扬扬,成为坊间热议话题。

亿万富翁三亚街头被杀案告破 行凶好友落网,杀人动机:酒后失言反目

本报三亚12月15日电(记者王红卫 通讯员张运杰)今天,三亚市公安局向媒体发布消息,经过5天的艰苦侦查,这起备受关注的“12·5”故意杀人案已成功告破。

据介绍,涉案共有3人,主谋是死者老乡、生前好友、保亭某房地产股份有限公司股东施连山,另外两人系施连山的外甥满艳平和司机朱玉正。目前,施连山和满艳平已经落网并被刑事拘留,朱玉正潜逃。

据介绍,案发当天晚上18时至20时许,徐某在三亚市贵宾楼大酒店宴请客人,老乡加好友施连山也应邀参加。饭局快结束时,喝了不少酒已显醉态的施连山在给客人敬酒时,酒后失言,冒犯了客人,气氛十分尴尬。徐某连忙起来打圆场,责怪施连山喝多了。

餐后,徐某让司机将客人送回住处。自己则被叫上施连山的奔驰商务车,由施连山的外甥满艳平开车。在送徐某回去途中,徐某与施连山又因刚才失言冒犯客人之事发生激烈争吵,当车行驶到椰海大酒店路段时,徐某愤而下车。下车后,两人又打电话继续争吵反目。为解心头之恨,施连山伙同外甥满艳平指使司机朱玉正,向徐某行凶泄愤。

之后,住在三亚湾路附近的朱玉正,

在施连山、满艳平两人的指使下,持一把水果刀靠近正在打电话的徐某,用手将其摁倒在草坪上,持刀朝徐某的头部、颈部等部位刺了数十下,然后往天涯海角方向逃窜。

据审讯民警介绍,凶杀案主谋施连山有过前科,2003年因犯故意伤害罪(致死)被大庆市大同区人民法院判处有期徒刑二年。供述犯罪事实后,施连山不停地摇头叹息:“唉,都是这个酒害的事!”

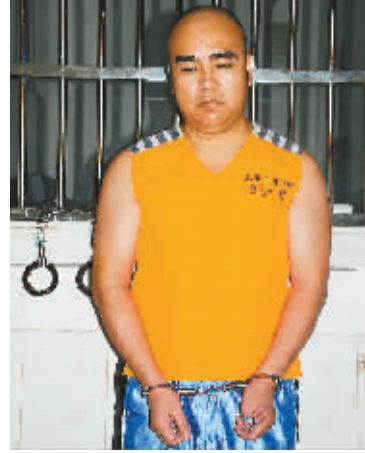
今天,三亚警方发出2009年第9号通缉令,对最后一位在逃犯罪嫌疑人朱玉正进行悬赏通缉,警方承诺对提供线索,协助抓捕的个人、抓捕有功的单位将奖励人民币10000元。

犯罪嫌疑人朱玉正,男,1982年9月8日出生,山东省汶上县人,家庭住址:山东省汶上县次丘镇朱庄村291号。短发,体形偏瘦,身高约1.7米,身份证号码:370830198209083911。

警方请各单位和各界群众协助查缉,提供有关线索,发现犯罪嫌疑人朱玉正,即予扣留并告河西公安分局。对提供线索,协助抓捕的个人、抓捕有功的单位将奖励人民币10000元。联系人、联系电话:郑警官(13016286668)、黄警官(13876576543)。



警方悬赏通缉的犯罪嫌疑人朱玉正



犯罪嫌疑人施连山。 张运杰 摄



捷星庆祝首航!

即日起乘搭捷星享受直航的超值和便利!

飞往新加坡...

只从RMB **549**起

(全含票价)

JetSaver Light 仅限于手提行李。捷星最新推出的特惠机票JetSaver Light, 仅适用于只有手提行李的乘客。手提行李限额从7公斤提升到10公斤! 不提供免费行李托运。

航班	出发	到达	一	二	三	四	五	六	天
*海口-新加坡	3K 818	17:45	21:20	●	●	●	●	●	●
*新加坡-海口	3K 817	13:45	17:05	●	●	●	●	●	●

飞往海口的直航航班将于2009年12月16日正式运营

10kg
免费10公斤手提行李

T1
抵境与离境皆在樟宜第一航厦

皮椅座椅