

# 海南日报

与海南共同成长

1950年5月7日创刊  
海南日报社出版  
第19586号

今日AB两叠对开16版 2009年12月 21 星期一  
己丑年十一月初六  
初七冬至  
C叠四开16版  
国内统一刊号 CN46-0001

## 庆祝澳门回归祖国10周年大会暨澳门特别行政区第三届政府就职典礼隆重举行

胡锦涛出席并发表重要讲话

澳门特别行政区第三任行政长官崔世安及特别行政区第三届政府主要官员等宣誓就职



在澳门特别行政区第三届政府就职典礼上,胡锦涛总书记监誓,澳门特别行政区第三任行政长官崔世安宣誓就职。  
新华社记者 鞠鹏 摄

### 政府要引导 房地产业健康发展

沈唯平

房地产,时下最热门的话题之一。海南房地产业,亦是一个十分引人关注的焦点。它的发展走向,牵动着岛内外众多人士的神经。

这几年,我省房地产业步入了较快发展的轨道。北部的海口、南部的三亚,房地产业发展引人注目;东部市县发展也很快,中部地区的五指山、保亭等一些市县也出现了很好的发展势头。经过多年培育和经营,海南房地产业终于走出了1990年代初的泡沫阴影,重新走上了健康发展的道路。随着国际旅游岛建设的不断推进,海南房地产业将迎来重大发展机遇,迎来发展的黄金时期。毫无疑问,在今后相当长一个时期内,房地产业将是海南的重要支柱产业,将在推动海南又好又快发展上发挥重要作用。

值得一提的是,海南在加快发展旅游房地产业的同时,也大大加强了政府廉租房、经济适用房的建设。截至目前,全省已开工廉租房11770套、58.85万平方米,经济适用房12697套、146.3万平方米,农垦52000套职工住房全面开工,已竣工24477套。预计全年全省城镇居民人均增加居住面积1.5平方米。这一骄人成绩,折射出政府为改善民生确实是下了大决心。

但是,房地产业终究是一个受资金、政策、社会环境、关联产业等因素影响非常大的产业,它的一举一动,一波一折,都会对一个地区的国民经济产生相当大的影响。要使海南的经济社会继续保持当前稳定健康的发展势头,我们就要努力让房地产业稳定健康地发展。在这方面,政府的引导作用非常关键,不可或缺。我们要充分利用政策、经济杠杆等手段,掌控房地产业的发展节奏和力度,确保房地产业始终在正确的轨道上运行。

中央政府对全国房地产业的调控应该引起我们的关注。12月14日,国务院召开

海南  
时评

距离“洋浦杯”  
海南高尔夫球业余公开赛  
还有2天  
距2009定安规划图片展暨休闲地产推介会  
还有4天

### 我省建筑节能专项规划纲要通过评审 海南要建低碳生态城镇

本报海口12月20日讯(记者单晓刚)哥本哈根气候变化大会让低碳概念迅速红遍全球。我省昨天获评审通过的《海南省建筑节能专项规划纲要(2011年-2015年)》与之相呼应,提出在海南建设低碳生态城市和低碳生态城镇。

该规划纲要提出,海南要形成低碳生态城镇发展模式。通过提高建筑能效,加大可再生能源建筑应用比例,提高建筑能源运行效率,实现人居环境与建筑节能的和谐发展,在全省形成低碳、生态城镇发展模式,建设若干个低碳生态城市和低碳生态城镇。

时下,我们发展房地产业,一定要注意把握这样三条原则:一是要处理好当前发展与长远发展的关系,坚持眼前利益与长远利益的统一。要科学规划,合理布局,切实把握好开发的时序、节奏和力度,把握好房地产的类型、档次和结构,注意防止盲目开发、无序开发、过度开发、低水平开发的倾向,同时又要牢牢抓住当前难得的发展机遇,认真按照规划做好近期开发建设计划,抓紧实施,尽快取得效益。二是要切实发挥好政府对房地产业发展的主导和引导作用。土地资源是政府最重要的资源之一,去年省政府向市县下放了20项土地管理权限,各市县要正确使用这些管理权限,学会利用和经营好这个宝贵资源,合理控制土地投放节奏,引导房地产业健康发展。三是要把土地开发、房地产业得到的收益,更多地用在当地群众的教育、医疗、住房、就业、社保事业发展上,用在改善人民生活水平上,用在培育支撑当地经济持续发展的支柱产业上。要让房地产业发展惠及百姓、惠及社会,只有这样,房地产业才有可能得到长远的发展。

在国家宏观政策的大背景下,根据海南的实际情况,把握好本地房地产业发展的关键点,尽量让房地产业为当地经济发展、为改善民生做出更大贡献,这是当前摆在各级政府面前的一个重要任务。能否交出让人民满意的答卷,考验着各级政府的发展能力。

为此,我省将转变建筑节能发展途径,从单体节能走向城区低碳、生态发展,结合海南建设生态省,逐步建立由低碳生态社区、低碳生态城镇、低碳生态城市构成的多层次海南省低碳生态节能框架。一是努力将中心城市建成国家低碳生态型城市;二是为加快乡镇低碳转型发展,坚持生态型村庄建设与绿色建筑相结合,重点发展基础较好的县市驻地城镇;三是在农村地区的绿色推广围绕新农舍、新设施、新环境建设,因地制宜形成多个低碳生态乡镇。

该规划纲要表明,未来五年海南的建筑

节能将从多个方面入手:在新建建筑上,将转变新建建筑发展模式,大力实施新建建筑节能;在既有建筑上,将因地制宜推广适用的节能改造技术措施,稳步推进既有建筑节能改造进程;在政府办公建筑和大型公共建筑上,大力推行节能运行管理与改造,建立节能运行监管体系,推动实施节能改造。为了加快新能源的应用,我省将建立以太阳能利用为核心的可再生能源建筑规模化应用模式,分类别、分阶段完成可再生能源建筑规模化应用目标;结合文明生态村建设推进农村节能减排工作等。

### 海口大国防观铸就双拥情

市里三年投入2.27亿元支持驻市部队建设,部队投入2000万元支持地方建设

本报海口12月18日讯(记者林伟 实习生梁捷)12月18日下午,记者从海口市迎接省双拥工作检查情况汇报会上获悉,自2006年以来,海口市共投入2.27亿元支持驻市部队建设。驻市部队共出动10万余人次、车辆2万多台次,投入经费近2000万元支持地方重点工程和公益事业的发展。

据介绍,近4年来,驻市部队参与创建293个文明生态村,其中自建72个,投入经费近千万元修建村道170多公里,打水井36眼以及种植草等。部队还探索军(警)民“区片联创”共建模式,动员驻市军警部队36个单位,先后在各区开展以帮助发展经

济、整治人居环境和维护社会治安为重点的“区片联创”活动。为支持城市发展和城市综合治力工作,驻市部队拆除营房4.5万平方米,出让土地210多亩,派出3000多人次支持配合城市环境综合治理“五大工程”。

海口市始终把国防与双拥教育作为一项基础性的战略工程紧抓不放,近年来创新双拥教育形式,建立国防教育展览馆、举办主题双拥晚会和演讲比赛,并举办少年军校检阅活动,开展各具特色的国防知识学习、军事训练、军事夏令营等活动。同时,为适应海南国际旅游岛建设的要求,该市努力把双拥工作拓展到部队前沿一线及南海岛礁。

海口市近年来在开展“双服务”,即军队为地方小康建设服务、地方为军队现代化建设服务活动中,共为1012名部队子女解决上学难问题;安置501名军转干部到公务员单位工作;从2007年开始,每年指令性安置40名随军家属到财政拨款的事业单位工作;为暂时无工作、无收入的随军家属发放生活补助费;把退伍兵自谋职业由原来的补助标准每年8000元提高到现在的1万元;与此同时,市财政先后拨款2.27亿元用于支持部队建设,开展科技拥军、文化拥军活动,支持部队后勤社会化保障改革等。

C12 C5  
唐家璇新书  
披露中美撞机事件幕后  
壮哉滇缅路上琼籍南侨机工



### 国家海岸·海棠湾摄影大赛活动征稿方案

为了记录与展示海棠湾现有的丰富自然生态环境与独特风土人情,展望海棠湾未来美好景象,海棠湾管理委员会决定面向国内外摄影爱好者举办一次摄影大赛活动。

一、活动对象:社会公众

二、活动时间:2009年12月15日至2010年03月15日

三、主办单位:海南省三亚市海棠湾管理委员会

四、参赛办法:详情请登陆三亚市人民政府网(<http://www.sanya.gov.cn/>)

五、奖项设置

一等奖:两名 奖金20000元(风景、人物类各一名)  
二等奖:四名 奖金10000元(风景、人物类各两名)  
三等奖:六名 奖金5000元(风景、人物类各三名)  
优秀奖:十名 奖金3000元(风景、人物类各五名)  
奖金总额为14万元,获奖作品将由我委编制成册,作为海棠湾宣传画册之一。

邮寄地址:海南省三亚市海棠湾管理委员会  
邮编:572000 联系电话:0898-38853800  
联系邮箱:[haitangbay@qq.com](mailto:haitangbay@qq.com)

三亚市海棠湾管理委员会  
二〇〇九年十二月十一日

## 2009定安规划图片展暨休闲地产推介会 即将盛大开幕

时间:12月25日-12月27日

■主办单位:中共定安县委、定安县政府  
■承办单位:海南日报报业集团、海南日报房地产策划营销有限公司  
■协办单位:海南昌茂企业(集团)有限公司 海南长信投资控股有限公司 华田(海南)置业有限公司  
海南日广投资有限公司 海南幸福城投资有限公司

中国·海南·定安

面人才。要高度重视和加强爱国爱澳优秀青年人才培养,使“一国两制”事业后继有人。

胡锦涛指出,把“一国两制”伟大事业继续推向前进,需要中央政府和香港特别行政区政府、澳门特别行政区政府以及社会各界人士共同努力。中央政府将继续坚定不移贯彻“一国两制”方针。关键是要把爱国和爱澳有机统一起来,在爱国爱澳旗帜下实现最广泛的团结,构筑起澳门长期繁荣稳定的牢固政治基础。第二,必须严格依照澳门基本法办事,澳门基本法在澳门特别行政区法律体系中具有最高地位。依法治澳,就是要按照澳门基本法办事,坚决维护澳门基本法的权威。第三,必须集中精力推动发展。始终牢牢把握发展这个主题,更加注重集民智,聚民心、汇民力,更加注重发展的全面性、协调性、可持续性,切实提高澳门抵御各种经济金融风险能力。第四,必须坚持维护社会和谐稳定。澳门同胞向来讲团结、重协商,只要大家在维护澳门长期繁荣稳定的总目标下相互尊重、求同存异、加强沟通、顾全大局,就一定能够找到解决矛盾和问题的办法,为澳门各项事业发展营造良好社会氛围。第五,必须着力培养各类人才。不断提升澳门竞争力,最关键的支撑因素是人才。要培养造就一大批澳门社会发展需要的政治人才、经济人才、专业技术人才以及其他各方面

崔世安在致辞中说,10年来,在中央政府和祖国内地强有力的支持下,以何厚铧为首的澳门特别行政区政府和广大居民共同写下了澳门历史新篇章,澳门特别行政区政府所呈现的勃勃生机正反映出“一国两制”的强大生命力。

崔世安表示,新一届澳门特别行政区政府将秉持“以民为本”的施政理念,积极推动澳门经济适度多元发展,努力提升澳门居民生活质量,构建高效廉洁政府,重视人才培养与储备,把“一国两制”伟大实践继续向前推进。

### 今年我省工业 五强雏形已现

依次是海口、洋浦、三亚、澄迈、东方

本报讯(记者程娇 通讯员沈彤中)省统计局最新发布的数据显示,截至今年11月底,我省规模以上工业增加值共完成260.86亿元,同比增长6.7%。

前11个月,从规模上看,我省工业增加值超过10亿元的市县有7个,比去年同期增加1个,居前五位的依次是海口、洋浦、三亚、澄迈、东方,增加值分别达72.19亿元、59.43亿元、30.75亿元、27.56亿元和24.63亿元。另外两个增加值超过10亿元的市县是昌江和儋州,分别为18.14亿元和10.09亿元。

在全省20个市县和单位中,增幅居前五位的市县依次是琼中、乐东、儋州、三亚和昌江,增幅分别达40.4%、29.3%、25.2%、19.9%和16.5%。

### 我省医药工业 增加值一路走高

是今年来全省增加值增幅最大的工业行业

本报讯(记者程娇 通讯员沈彤中)2009年是我省工业行业面对国际金融危机风雨洗礼的一年,却又是我省医药工业生产步步走高的一年。

据统计,前11个月,我省规模以上医药工业企业共完成增加值16.55亿元,同比增长20.3%,是今年以来全省增加值增幅最大的工业行业。

据介绍,今年以来,我省医药工业增加值每个月都是正增长且逐月升高,截至11月底,全省规模以上医药工业增加值占全省全部规模以上工业增加值的比重已达6.34%,绝对值比去年同期增加3.36亿元,比重比去年同期升高1.45个百分点。

### 今年我省房屋销售 增速快于建设增速

前11月售房面积同比增长42.9%

本报讯(记者程娇 通讯员沈彤中)国际金融危机背景下的海南房地产业形势不减。

据省统计局最新发布的数据显示,截至11月底,我省房屋施工面积累计达1829.46万平方米,同比增长39.2%,其中本年新开工面积达667.7万平方米,同比增长39.4%。

据了解,建得多了是因为销得好,11个月累计,全省共销售各类房屋435.65万平方米,同比增长42.9%,其中销售住宅424.95万平方米,同比增长44.8%,房屋销售增速比建设增速快3.5个百分点。

距离“洋浦杯”  
海南高尔夫球业余公开赛  
还有2天  
距2009定安规划图片展暨休闲地产推介会  
还有4天