

二套房首付5成?

央行缄口不予评论

本报讯 针对媒体二套房首付将提高到50%的报道，央行相关负责人21日表示，这不是央行发布的消息，对此不予评论。但业内人士表示，现在二套房的贷款政策已经很严格，关键是执行。

据新浪财经信息，多位银行人士表示，目前尚未收到此消息，不过“明年房贷收紧是趋势。”二套以上房贷首付四成以上，1.1倍的利率将成为常态。

此前的国务院会议强调，抑制投资投机性购房，加大差别化信贷政策执行力度。这说明住房政策将采取“有保有压，区别对待”的方式。而所谓“差别化信贷政策”，在业内人士看来实际上指的是“二套房贷政策”。

北京大学房地产研究所所长陈国强表示，可以预见二套房贷收紧将是必然，利用信贷政策等杠杆进行调节必然会对楼市产生较大的抑制作用，因为今年前三季度的高成交量和高价格就与极度宽松的信贷政策有关。

银监会业务创新监管协作部主任李伏安澄清：

5000亿是银行业
明年发债规模

本报讯 针对媒体报道的银行业明年资金缺口5000亿元一事，银监会业务创新监管协作部主任李伏安21日下午在向网易财经的独家澄清中指出，5000亿元只是目前预计的各银行在明年的发债规模，并非资金缺口。

据网易财经信息，21日，部分媒体报道称，李伏安19日在某公开论坛的演讲中指出，“2010年资本市场融资压力巨大，明年仅银行系统的资金缺口就在5000亿元以上”。李伏安对网易财经指出，这完全是媒体的误读。他表示，“5000亿元只是银行业明年的发债规模，而不是资金缺口。”而对于明年银行业的资金缺口总额，李伏安并未作出回应。

中金公司最新的研究报告显示，2010年银行股融资总额估计将在2300—2800亿，其中股份制银行需融资800亿元，国有大行预计实际融资规模在1500亿—2000亿元之间。

延伸阅读·观点

明年银行融资渠道之辩

银行业补充资本的方式不外乎股市融资、定向增发、发债和利润留存四种。专家们也有不同的看法：

银监会业务创新监管协作部主任李伏安：

如果按今年证券市场融资规模4382.23亿元为准，A股市场并不足以支撑银行业庞大的资本缺口。

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵：

各银行应该更多的考虑利用H股等方式去海外融资。李稻葵分析，银行补充资本的压力始终存在，明年对于各大银行来讲应该是一个过渡年，是一个调整和喘息的机会，考虑到目前海外的流动性比较充裕，各银行可考虑更多进行海外融资。

中央财经大学银行研究中心主任郭田勇：“利润留存”或许是条可行之路。一方面，财政部、汇金等大股东应该改变一下分红体制，适当的少收点分红，这样可以减少银行的压力。但是汇金等机构本月相继否认了减少分红、补充各大行资本金的市场传闻，此番大门暂告关闭。

(林辑)

明年我国如何跨过转变发展方式的门槛？

“调结构”要过“五道坎”

消费不足、产能过剩、减排压力——尽管2009年我国经济成功应对国际金融危机，实现“保增长”目标无悬念，但仍然面临一系列深层次发展矛盾。

中央经济工作会议明确提出，加大经济结构调整力度，提高经济发展质量和效益将是明年经济工作的主要任务之一。在这场“调结构”攻坚战中，要如何跨过转变发展方式的门槛？



“风—光互补”路灯
节能又美观

传统产业：
从“去库存”到“去产能”

自国际金融危机以来，随着经济形势总体回升向好，我国钢铁、水泥、平板玻璃等传统产业，实现了产销基本平衡。最新数据显示，1月份至10月份，重点钢铁企业的钢材产销率为98.2%；水泥产销率为97.8%。

但“去库存”只是传统产业走向复苏的第一步，这些行业中存在的重复建设、产能过剩以及结构不合理等深层问题依然没有解决。

一些传统产能过剩行业结构调整步伐放慢，新增投资较多，很可能旧病未除，又积聚了新矛盾。

工业和信息化部原材料司巡视员贾银松表示，今年1月至10月，建材行业投资增长了47.4%，其中水泥行业增长了64%，平板玻璃增长了35.3%。“明年产能过剩问题仍有可能出现。”

为抑制产能过剩，发展改革委、工业和信息化部正进一步加强对传统制造业的审批管理，提高产业准入门槛。这些举措能否有效解决传统产业的“去产能”难题，人们充满期待。

新兴经济：

抢占“后危机时代”竞争制高点

在应对国际金融危机中，发展新兴产业被寄予厚望。中央经济工作会议提出，我国要发展战略性新兴产业，推进产业结构调整，培育新的经济增长点。

近年来，物联网、3G手机、低碳经济等新概念应运而生。在相关政策扶持下，各地将培育和发展新能源、新材料、信息网络等战略性新兴产业作为“调结构”的重大举措，取得明显成效。

但由于一些地区不顾条件盲目竞争、一哄而上，也产生了产能过剩和重复建设问题。发展改革委能源研究所所长李俊峰表示，中央经济工作会议强调加快城镇化建设，提高居民收入水平和社会保障水平，这是持续扩内需、保增长的根本。当务之急是着力提高劳动报酬占国民收入比重，

快，就是普遍缺乏自主技术。

国务院发展研究中心产业经济部部长冯飞认为，当前全球经济格局正在重构，各国都在积极抢占经济发展制高点。但如果新兴产业“一窝蜂”上马，不仅对资源造成浪费，也不利于整个产业的有序发展。

消费驱动：
从“消费挖潜”到“收入增长”

“调结构”除了调整产业结构，需求结构的调整同样重要。中央经济工作会议提出，要扩大居民消费需求，增强居民特别是低收入群众消费能力，增强消费对经济的增长的拉动作用。

在山东，伴随着4.3万个农家店的改造和建设，以连锁经营和物流配送为主要特征的现代流通方式，开始向农村市场延伸。部分农村地区过去“油盐酱醋在村里，日常用品赶大集”的落后局面，正在改变。今年国家推行的家电、汽车、摩托车等产品下乡的优惠政策，有力提振了消费，为实现“保增长”目标立下汗马功劳。

但目前我国经济增长内生动力依然不足。国务院发展研究中心宏观经济部研究员张立群说，目前的消费刺激政策主要还是着眼于“消费挖潜”，要从根本上扩大内需，除了优惠政策及商业布点之外，促进城乡居民收入增长仍是根本。

财政部财政科学研究所所长贾康表示，中央经济工作会议强调加快城镇化建设，提高居民收入水平和社会保障水平，这是持续扩内需、保增长的根本。当务之急是着力提高劳动报酬占国民收入比重，

提高种粮农民和低收入群体的补贴水平，改变“收入跑不赢GDP”的局面，让百姓有钱花、敢花钱。

节能减排：
资源要素“价改”难题待解

中央经济工作会议强调，在经济结构调整中要推进节能减排，强化目标责任制，加强节能减排重点工作建设，加强生态保护和环境治理，加快建设资源节约型、环境友好型社会。

作为一家能源费用占总成本23%的高耗能企业，济南钢铁集团在应对国际金融危机中，利用国家节能减排政策，积极发展循环经济。上半年，吨钢可比能耗同比下降约11千克标煤。

发展改革委副主任解振华表示，到今年上半年，我国已经完成了单位GDP能耗比2005年降低13%的任务，尽管困难很大，但是经过努力，2010年减排20%的“十一五”目标有望实现。

按照经济发展规律，节能减排越往后越难。联合国哥本哈根气候变化大会前夕，中国政府决定，到2020年，单位国内生产总值二氧化碳排放将比2005年下降40%至45%。下一步我国节能减排将步入更加艰难的“攻坚期”。

在这一过程中，推进水、电等资源性产品价格改革至关重要。适度提高资源要素价格，有利于发挥价格在节约能源资源、保护生态环境、抑制“两高”行业盲目扩张的杠杆作用。而在“管理通胀预期”与“调结构”之间，也将充分考验政府的调控艺术。

地方政府：
防止“调结构”流于形式

记者在调研中发现，在国家“一揽子计划”落实中，一些地方出现了重经济增长、轻结构调整倾向。为了“把钱花出去”，放松环保、能耗等“市场准入”监管，使“调结构”在“保增长”大旗下流于形式。

一位县委书记说：“对县市领导来说，百姓要就业，干部要工资，必须首先抓好两件事，一是招商引资，二是财政增收。我的篮子里本来没有菜，挖到篮子里就是菜，搞结构调整那还不是我们的优先选项。”

“部分行业的产能过剩和重复建设问题，与一些地方政府盲目追求GDP扩张密不可分。”银河证券首席经济学家左小蕾说，“陷入招商引资竞赛的地方政府，即使遇到重复建设，往往也会因为保就业、保GDP等因素，与企业结成事实上的联盟。最终的结果是：产能上去容易下来难。”

有关专家认为，要减轻“调结构”的阻力，必须调动地方政府的积极性，扫除体制机制障碍。比如，要推进财税体制改革，使之更有利于地方推动经济结构调整。在干部考核评价指标体系上，要切实改变单纯以经济增长等“显绩”指标衡量政绩的观念与做法，更加注重发展方式转变等“潜绩”考核。

记者宋振远 储国强 吕福明

(据新华社北京12月21日电)

社科院专家预计：**我国人均GDP明年将接近4000美元**

就是说从800多美元达到3000多美元。

他认为，这个速度在不断的加快，一个原因是经济的高速增长，第二个原因是每年新增人口在不断减少。因为人口基数越大，分母越大，人均GDP水平就会偏低。第三个重要原因，人民币的升值。

李培林说，在2003年我们的人均GDP超过1000美元，仅仅用了三年的时间，2006年就超过了2000美元，到了2008年，我们超过了3000美元，到明年年底，我们将会接近人均GDP4000美元。这比我们原来说的到2020年才达到人均GDP3000多美元，时间大大的提前了。

**4连阴后终现一抹红
量能不济难以乐观**

本报海口12月21日讯 (记者陈平)今天沪深大盘一改连续阴跌的走势，出现了难得的一抹红。沪指指收于3122.97点，涨9.08点，涨幅0.29%，深成指收于13011.15点，涨96.181点，涨幅0.74%。但量能极度萎缩，两市合计成交约1470亿元，让深陷其中的投资者心情稍得得到一些安慰。

今天消息面上利空因素占了主导地位，主要有：

中国中冶12.3亿股今天解禁将掀起年末次新股解禁潮；年底前，精艺股份、辉煌科技、博云新材以及鑫龙电器等4只中小板股票的网下机构限售股部分也将解禁，合计解禁股数超过2100万股。

继调整营业税征收比例、出台“国四条”、提高开发商拿地门槛后，货币和金融监管部门也收紧投机性房贷。该消息对地产业是中短线利空。

银监会有关人士表示，银行业明年融资需求将达5000亿，这将引起二级市场投资者对银行股乃至整个市场资金面的担忧，在该消息影响下，今日银行股成为两市压盘主力。

沪深两市经过连续的下跌后，技术上有反弹的要求，今天无奈在以上利空影响下，早盘双双低开，沪指指盘中跌破3100点大关，低见3088.00点，并且失守120日半年均线。午后在石化双雄护盘，特别是前期连续杀跌幅度较大，今日早盘下跌午后开始企稳反弹，招保万金四大龙头快速拉升，股指有所回升，尾盘翻红并且重回60日均线上方。

万和证券分析师认为，由于政策环境不支持，反弹中量能萎靡，今天上涨应是下跌中继形态，后市不排除继续调整的可能。

赚了指数不赚钱

今年前10月仅三成五股民盈利

本报讯 中国证券投资者保护基金公司“2009年投资者综合调查”显示，今年前10个月，我国占比三成五的个人投资者实现了整体盈利。

据上海证券报报道，调查显示，虽然今年前10个月有接近35%的投资者实现整体盈利，但其盈利水平普遍输于大盘。年内上证综指反弹幅度超过70%，但盈利投资者中超过八成的盈利低于50%。另外，盈亏平衡和出现亏损的投资者占比都为29%。

**黄茂如回公司正常上班
茂业系股票大涨**

本报讯 12月21日晚间消息，深圳茂业百货董事长黄茂如已回茂业正常上班。为此，新浪财经致电公司的公关负责人许思雅，她证实，黄茂如21日确已回公司上班。但是对于具体情况，许思雅均表示，一切以茂业国际发布的公告为准。

12月15日，有传闻称茂业百货董事长黄茂如因涉嫌黄光裕案被公安部门带走调查。当日，其香港上市公司茂业国际跌幅一度曾达16%，收盘报2.53港元，下跌11.23%。而其控股的A股上市公司成商集团次日则一度涨停，渤海物流、深国商、商业城也均遭遇大幅下跌。

21日下午，受茂业国际董事长黄茂如重回公司上班传闻影响，“茂业系”股票大涨。成商集团涨幅8.17%、深国商涨幅4.51%、茂业国际、渤海物流继续停牌。

本报讯 12月21日晚，有媒体报道称黄茂如已回茂业正常上班。为此，新浪财经致电公司的公关负责人许思雅，她证实，黄茂如21日确已回公司上班。但是对于具体情况，许思雅均表示，一切以茂业国际发布的公告为准。

据新浪财经信息，21日下午，有媒体报道称黄茂如已回茂业正常上班。为此，新浪财经致电公司的公关负责人许思雅，她证实，黄茂如21日确已回公司上班。但是对于具体情况，许思雅均表示，一切以茂业国际发布的公告为准。

12月15日，有传闻称茂业百货董事长黄茂如因涉嫌黄光裕案被公安部门带走调查。当日，其香港上市公司茂业国际跌幅一度曾达16%，收盘报2.53港元，下跌11.23%。而其控股的A股上市公司成商集团次日则一度涨停，渤海物流、深国商、商业城也均遭遇大幅下跌。

21日下午，受茂业国际董事长黄茂如重回公司上班传闻影响，“茂业系”股票大涨。成商集团涨幅8.17%、深国商涨幅4.51%、茂业国际、渤海物流继续停牌。

咨询电话：68622250

**海南省人民医院业务科室介绍(九)
小儿外科**

海南省人民医院小儿外科涵盖新生儿外科、小儿普外科、小儿泌尿外科、小儿骨科和小儿肿瘤外科等领域。服务对象是14周岁以内的需外科治疗的患儿。现有小儿外科专业医护人员20名，其中正、副主任医师2名、主治医师2名、住院医师4名，具有研究生学历的医师共4人，是海南省内技术力量最强、最具专业素养的小儿外科专业队伍。

海南省人民医院小儿外科诊治的常见疾病包括：先天性肠锁，环状胰腺，先天性肛门闭锁，先天性肥厚性幽门狭窄，先天性腹裂，脐膨出，先天性膈疝，先天性胆总管囊肿，胆汁粘稠综合征、先天性肠旋转不良，先天性巨结肠，腹股沟斜疝；甲状舌管囊肿、腮源性瘘道、先天性肾积水、尿道下裂、肾输尿管重复畸形、隐睾、鞘膜积液；先天性肌性斜颈、髋脱位、马蹄内翻足、脊柱裂脊膜膨出、小儿腹腔肿瘤、骶尾部畸胎瘤、各种类型的血管瘤。

海南省人民医院小儿外科每年收治小儿外科病儿1000例左右，常规开展小儿的多种大、中型手术，每年手术约700台(例)。医护人员不断总结、创新，开展一系列的新技术、新业务，提高了手术治疗效果。开展“肠管内悬吊造瘘的应用”，很好地解决了新生儿肠闭锁术后吻合口瘘的难题，使术后吻合口瘘的发生率、死亡率由10%左右降至不足1%。“生理盐水袋在脐膨出手术中的应用”解决了新生儿腹腔容量小、腹壁缺损大的难题，使不可治变为可治，且疗效与应用昂贵的进口材料者无本质的差别。一周内外露的腹腔脏器即可逐渐还纳腹腔。近两年成功地手术救治了3位低体重和极低体重的先天性肠闭锁早产儿(体重分别1.9、1.6、1.3公斤)，彰显了在新生儿外科方面的救治能力和水平。

先天性巨结肠是小儿外科也是海南高发的常见疾病。海南省人民医院小儿外科每年约收治100余名此类患儿(部分是巨结肠

发改委新批48个CDM项目

年减排量超1200万吨

合水泥、生物质热电联产、养猪场沼气回用利用、垃圾焚烧发电、垃圾填埋气发电等项目。

名词解释**CDM**

清洁发展机制(CDM)是《联合国气候变化框架公约》第三次缔约方大会(COP3(京都会议))通过的附件I缔约方在境外实现部分减排承诺的一种履约机制。CDM的核心是允许发达国家和发展中国家进行项目级的减排量抵销额的转让与获得。

(林辑)

海南省建设人力资源管理协会
海南省土木建筑学会

二〇〇九年十二月二十二日

敬告

尊敬的客户：

为回馈移动数据套餐的老客户，我公司将于2010年1月1日起为您免费升级您的移动数据流量套餐，在您使用完您的套餐免费流量后，将按照1元/MB优惠资费计费。

升级后的资费标准如下：

| 移动数据流量套餐名称 | 套餐月费(元) | 包含流量 | 升级后超过部分 | 套餐月流量封顶 | 套餐月费用封顶 |
|-------------|---------|------|---------|---------|---------|
| 移动数据流量5元套餐 | 5 | 30M | 1元/MB | 15G | 500元 |
| 移动数据流量20元套餐 | 20 | | | | |