

沪指震荡涨0.76%

超跌反弹 渐行渐近

本报海口12月23日讯(记者陈平)经历昨天急跌之后,今天沪深大盘再次迎来反弹,深证成指创近三周以来的最大单日涨幅,上证综指也创近七个交易日以来的最大单日涨幅。上证综指收市报3073.78点,涨0.76%;深证成指收市报12813.29点,涨1.31%。美中不足的是,今天沪深两市共成交1507亿元,较昨天萎缩近一成,显示投资者做多底气仍然不足。

从大盘表现来看,指数的反弹力度要视几大权重板块的表现。早盘因黄金、银行、保险几大权重板块表现疲弱,股指受到一定的压制,午后三大保险股同时发力使指数出现了较为明显的回升。多数板块个股跟随大势反弹回稳,电子信息、3G通信、物联网、商业连锁、农业、电器等热点板块走强,延续前期的走势,在很大程度上凝聚市场人气。

板块方面,周三市场全线翻红,无一板块翻绿,除金融行业、机械行业、石油行业偏弱外,前期强势的电子、信息、电子器件依旧雄踞涨幅榜前列,农林牧渔、商业百货周三也表现不错。综观盘面,大盘权重股依然没有反转的迹象,个股的反弹也多为超跌后的短暂反弹。从技术上看,今天大盘在3000点位得到暂时支撑,今日的反弹主要是对120日均线的回抽确认。

信达证券认为,近期A股市场出现了与外盘背离的走势,主要是受到新股加速发行的影响,市场由原来的不差钱变为差钱,使得投资者购买股票的意愿明显下降。不过,从上周算起,大盘这轮下跌走势已经跌掉了指数的10%,相当部分个股跌幅都超过20%,上证综指短线也已出现底背离,超跌反弹的要求越来越明显。两市新股经过近期的密集发行后,元旦后应有一定的空档期,投资者应密切关注资金面的变化,好好把握其中的机会。

沪深股市 明年元旦休市

本报讯 根据中国证监会《关于2010年部分节假日放假和休市安排有关问题的通知》的精神,沪深股市以及上海大连郑州期货市场2010年元旦休市,即1月1日(星期五)至1月3日(星期日)为节假日休市,1月4日(星期一)起照常开市。(陈平)

住房转让营业税细则出台 明年1月1日起实施

5年内非普通住房转让全额征收营业税

超过5年按照差额征收营业税

政策发布

本报讯 据新浪财经12月23日上午消息,明年1月1日起,不足5年的普通住宅转让,将按照其销售收入减去购房款后的差额征收营业税。财政部23日下发通知,对此前国务院常务会议关于取消住房转让营业税优惠政策予以明确。

全额缴纳营业税,超过五年的普通住房对外转让,免征营业税。但对于非普通住宅,不足五年转让需要全额征收营业税,超过五年可按照差额征收营业税。12月9日,国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议,研究完善促进消费的若干政策措施,其中第七条明确规定,个人住房转让营业税征免时限由2年恢复至5年。

算的话,按照5.5%的税率计算,要征缴11万元的营业税,而如果按照差额,仅需要缴纳5.5万元。

名词解释

普通住房 凡同时符合单套建筑面积在120平方米以下(含120平方米)、住宅小区建筑容积率在1.0以上(含1.0)的住房。
非普通住房 即面积超过120平方米(北京市规定140平方米)以上的住宅。(林辑)

个人住房营业税优惠政策“倒计时” 二手房成交有望增加

市场预测

本报讯 据经济观察网信息,我国个人住房转让营业税征收细则出台,这意味着此前政府在个人住房转让营业税政策上的优惠政策将很快结束,而业内人士表示很多购房者将开始考虑抓住享受优惠政策的最后机会,进而导致部分城市二手房市场出现“价跌量涨”。

中原地产大世界分行经理李瑞洁表示,依据往年“金九银十”的交易规律,秋交会过后客户来访量会有所回落,成交量会受到较大影响,但近段时间分行接待量却在上升,客户购房目标更为明确,下手更为果断,成交量也明显上升,说明近日二手房成交量放大与优惠政策即将到期有很大关系。

吉利福特达成收购沃尔沃框架协议

涉资20亿美元 最终交割将在2010年2季度

本报讯 据网易财经12月23日晚消息,吉利汽车新闻发言人表示,福特汽车与吉利汽车已就沃尔沃出售事宜达成一致,目前双方已经就所有重要商业条款达成一致,但是仍然需要等待监管部门的审批,所以最终交割将在2010年2季度。

竞购方以来与福特进行深入商谈的结果。“吉利将致力于与所有利益攸关方一道,完成一项最符合各方利益的交易。”浙江吉利控股集团董事长李书福说道。

为20亿美元,是十年前福特购买沃尔沃时价格的1/3,1999年福特从沃尔沃集团收购得沃尔沃轿车,其交易价格为64亿美元。

最近,福特CEO穆拉利一直在贯彻“一个福特”的战略下,所以加速出售沃尔沃已经在福特内部达成一致,福特一直在为出售事宜做准备,包括知识产权

公司介绍

浙江吉利控股集团有限公司 浙江吉利控股集团有限公司始建于1986年,总部位于中国杭州。作为独立综合性汽车制造商,该集团拥有生产整车、发动机和变速器全套汽车系统的能力。它成为中国发展最快的汽车企业之一,同时也是中国汽车行业领先的民营企业。

关于沃尔沃汽车

沃尔沃汽车公司是北欧最大的汽车企业,也是瑞典最大的工业企业集团,沃尔沃是一个很大的集团,该集团不但生产汽车(轿车和载货汽车),还生产工程和农用车辆、飞机及船用发动机等。1979年该集团将轿车制造部分独立,命名为沃尔沃汽车公司(Volvo Car Corporation)。1999年,沃尔沃轿车隶属于的AB Volvo(沃尔沃集团)进行战略调整,将沃尔沃轿车业务出售给了福特汽车。(林辑)

完成收购前高管频繁抛售

吉利汽车股价急跌一成

本报讯 据网易财经信息,就在吉利集团即将完成收购福特的沃尔沃品牌之前,吉利汽车的高管纷纷在港交所抛售其所持股份,股价应声大跌,21日,吉利汽车急跌9.87%,在过去的三个交易日里,其累计跌幅接近两成。

批等核心问题都已经不存在太大的障碍。不过,虽然吉利收购沃尔沃看似已板上钉钉,但就在上个星期,吉利汽车的高管连续抛售公司股份。

伦再度出手,继续减持200万股,持股比例从827万股降至427万股,套现超过1700万港元。

对此,分析人士表示,销量的火爆和收购沃尔沃预期成为吉利汽车近一年多以来股价的催化剂,其从0.15港元上涨至最高的4.84港元,最大涨幅超过30倍,本身就有巨大的获利回吐压力。

“欧洲之星嘉年华”12月24日欢乐启航

“欧洲之星嘉年华”再次闪耀登陆海口,并于2009年12月17日在海口新奥罗斯大酒店召开了隆重的新闻发布会,海口市相关部门的领导出席了此次新闻发布会。会上该项目负责人向笔者介绍了“欧洲之星嘉年华”活动的相关事宜。

京、厦门、青岛、北京等地巡回举办。2006年,“欧洲之星嘉年华”首次登陆海南,将具有异国风情的狂欢盛会带到了海口,吸引了20多万市民参与,形成了海南建省以来规模最大、档次最高、时间最长的一次大型游乐活动,狂欢的气氛激荡着每一位游客的心。

海南银联拍卖有限公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑确认,受儋州市人民法院委托,我司定于2010年1月8日上午11时整在本公司拍卖大厅公开拍卖:儋州市那大镇军屯市场一街SG栋4号363.69平方米房屋及所占170平方米土地使用权。参考价:49.6125万元,保证金:15万元。标的展示时间:自见报之日起至2010年1月7日止。有意竞买者请于2010年1月7日下午17:00点前来我司了解详情并办理竞买手续。

海口市住房和城乡建设局 补发房屋所有权证公告

海口建建[2009]114号 海口市琼山区府城镇河口路362号101、201、301、401、501、601、202、302、402、502、602房的房屋所有权人林桂英声明,其房屋所有权证号为HK228806、HK228807、HK228809、HK228812、HK228810、HK228816、HK228808、HK228811、HK228813、HK228814、HK228815房屋所有权证已遗失,现向本局申请补发,若有异议,请自本公告之日起十日内书面向本局提出,期限届满上述房屋所有权证作废,并按有关规定补发房屋所有权证。

海口市规划局 绿色佳园·江畔人家项目修建性详细规划(整合) 公示启事

由琼山区人民政府组织整合用地,统一规划、成片开发的“绿色佳园·江畔人家”项目位于海口市的东南部,南渡江以西,紧邻滨江路西侧,凤翔东路北侧,该项目修建性详细规划草案报我局审批。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行规划批前公示。

海南正大拍卖公司拍卖公告

经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,受陵水黎族自治县人民法院委托,定于2010年1月8日上午10:00点在本公司拍卖大厅公开拍卖:陵水黎族自治县椰林镇桃万物流中心A栋5号和6号房地产,总面积为486.43m²,参考价为1012860.00元/整体,保证金10万元。

海南省海口市中级人民法院 公告

海口市滨海大道海南建材城相关租户: 申请执行人海南合天房地产开发有限公司与被申请执行人海南汇森实业有限公司土地租赁合同纠纷一案,海南省高级人民法院作出的(2008)琼民一终字第61号民事判决书已经发生法律效力,判决第二项判决海南汇森实业有限公司应于本判决生效之日起十日内将《土地使用权出租合同书》《补充合同》项下全部租赁土地及其他上附着物(海南建材城总面积3576694平方米的房产)交给原告海南合天房地产开发有限公司,由于海南汇森实业有限公司不履行生效判决所确定的义务,海南合天房地产开发有限公司向本院申请执行,本院于2009年11月10日对海南建材城进行了清场,对不主动搬迁的租户,本院已强制搬迁的物品运至指定处所指定专人保管,并已告知十五日内到存放搬迁物品的处所领取存放的物品,但有些租户至今一直未领取上述物品,本院现告知上述拒绝领取物品的租户应自本公告刊登之日起三日内到存放搬迁物品的处所领取,逾期不领取的,因拒绝接收而造成搬迁物品毁损和灭失的风险由你们自行承担。

招标公告(二次公告)

一、招标人:海口市教育局(海甸岛三西路15号) 二、招标代理单位:北京佳益工程咨询有限公司 三、项目概况及招标范围:海口市公办中小学校舍安全工程板房建设及租赁服务(2009年-2011年)项目,经海口市发展和改革委员会批准(市发改函[2009]746号)建设,拟建项目位于海口市,资金来源为政府投资,招标范围为板房建设及租赁服务,标段划分及概况见下表:

欢迎在海南日报刊登广告

热线电话:66810888

★ 庆祝中华人民共和国成立60周年 ★

★ 庆祝新中国成立60周年首都阅兵 ★

国魂·军威 系列金银纪念章

盛大上市

品种	材质	重量	最大发行量
5盎司	金	5盎司*2	600套
1盎司	金	1盎司*2	6000套
1/4盎司	金	1/4盎司*2	6000套
1公斤	银	1公斤*2	10000套
500克	银	500克*2	20000套
1盎司	银	1盎司*2	60000套

中国·上海造币有限公司铸造发行

海南国泉金币文化有限公司 HAINAN GUOQUAN GOLD COIN CULTURE CO., LTD

海南省海口市国贸路48号新达商务大厦首层 | NO. 48WORLD TRADE ROAD XINDA BUSINESS BUILDING, HAIKOU, HAINAN

Tel: 0898-68510558 Fax: 0898-68560558 Phone Service: 400-8899-650 www.gqgold.com