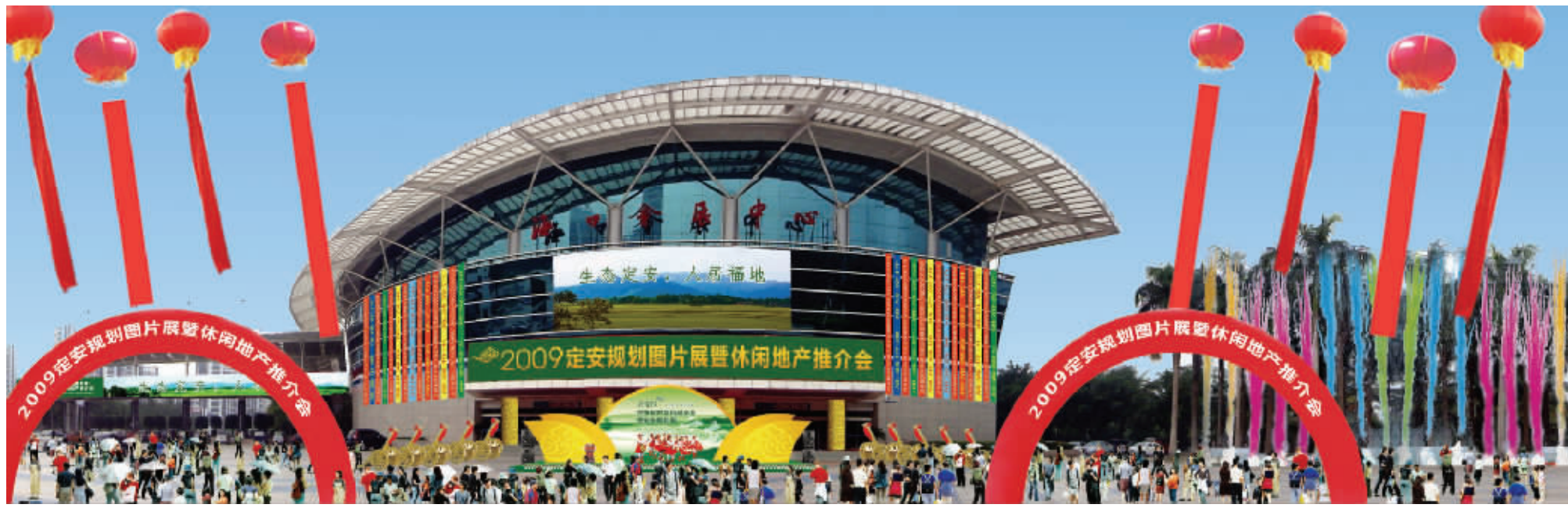




展会亮点: 规划展、图片展、房产项目展三展联动 置业定安: 区域优、价格低、生态佳, 现在时机正好

在海口会展中心买套定安房!

展会时间: 2009年12月25-27日 展会地点: 海口会展中心



琼海房产热再升温 瑞海水城盛大开盘

12月18日, 琼海瑞海水城盛大开盘, 这个占地296.37亩开发面积28万平方米的新盘让本来已经火红的琼海房地产市场再度升温, 并增加了新的动力。

琼海瑞海水城坐落在琼海银海路与嘉浪河交汇处, 由一座中心岛和东西两岸组成, 外环万泉河, 内绕嘉浪河, 环境幽雅景色怡人, 被称为琼海唯一自然生态岛屿社区。拥有三公里风光优美的海岸线, 是在最大程度保持周围湿地魅力和原有环境的基础上, 打造而成的一个水城, 一个原生态的度假休闲之居。

瑞海水城内配套完善, 近3000m²的水上会所, 水系环绕, 福泽一方。4300m²沿嘉浪河热带度假风情的建筑, 满足度假休闲的生活所。需通往东、南岸和中心岛的金、银景观桥和瑞海桥。古典与现代相融的桥梁风格, 与社区景观相承一体。桥在这里不只是社区路网, 更如珍珠般点缀着瑞海水城的景致。还有私家网球场、钓鱼台、廊桥、四季广场、中心游池、游艇码头一应俱全, 让业主足不出户就能处处享受悠闲的水城度假的休闲生活。

该项目由海南高速集团瑞海地产开发。海南高速集团是一家集公路建设与管理、房地产开发管理、旅游服务管理为一体的大型股份制企业。以高速公路为依托, 以市场为导向, 以资本运营为重点。瑞海地产是海南高速的房地产品牌, 旗下的瑞海品牌曾是三亚高档旅游地产行业的领跑者。

三亚湾·海岸亲海 精品中小户型即将盛装登场

海岸名都亲海40-120m²的精品中小户型将于12月28日盛装开盘登场。海岸名都位于三亚金鸡岭路与友谊路交汇处, 地理位置优越, 南面朝向17公里蔚蓝海岸, 鹿回头、东西岛、凤凰岛一览无遗, 景观资源非常丰富。

项目占地25308平方米, 总建筑面积93448平方米, 由4栋板式为主的高层建筑组成。设计上采用“翱翔式”半围合生态建筑布局, 犹如一只展翅飞翔的海鸥, 呈现俊朗优雅的建筑天际线。建筑外立面设计充分考虑建筑与自然景色整合的关系, 甄选银灰色外立面, 配以天蓝色、淡红色及橘黄色, 体现无限时代感, 彰显个性魅力色彩, 同时亦与海景交相辉映, 在自然胜景烘托中, 熠熠多姿。

小区园林为典型的海南本土热带风情园林, 围绕中心水池而展开, 各种热带植物的融入, 软化了硬质景观, 疏密有致, 高低错落的植物使得空间收放有序, 将热带风情和三亚休闲度假生活的内涵演绎的淋漓尽致。

晨起看月落日, 傍晚观鸟归巢。海岸名都户型设计上简约实用, 最大限度的平衡与拓展景观视野, 达到“观海、近海、亲海”的设计目的。开阔视野带来极致景观享受, 让家就是风景。

项目周边交通便利, 生活设施完备: 海水浴场、海鲜餐厅、咖啡酒吧、海南风情商业街、健身会所等, 移步换景处处让您感受海滨社区独有的浪漫与优雅。

品鉴热线: 0898-88277888 88277388

“这个周末在海口会展中心买定安房!” “定安地产正在崛起!” “定安休闲地产后发制人!” ……兵马未动粮草先行, 当定安生态人居研讨会引发的“定安热度”还在持续升温, 定安规划图片展暨休闲地产推介会再次成为海南楼市的一大热点话题。这一场“政府主导, 媒体支持, 企业参与”的地产盛宴, 势必掀开定安地产营销模式新篇章。

规划展: 1张白纸上划蓝图的定安前景

“定安是在一张白纸上划蓝图, 一切都是规划先行!” “定安规划展让有意投资的消费者对定安的明天更加了解。”正如定安县委书记孙颖所描述, 早在几年前, 定安县委、县政府就用科学的思路和规划来做旅游地产, 并不断完善, 形成了“一城一湖四带”(南丽湖周边, 县城范围和十里长廊、南渡江、潭模河两岸、丁湖路九公里等4个休闲带)的旅游房地

产规划格局, 吸引了很多有眼光的企业。

近百项规划将亮相展会, 成为一大亮点。包括: 定安土地利用总体规划、定安空间发展总体规划、定安公路网络交通规划、南丽湖总体规划及控制性详细规划、十里长廊休闲带概念规划、潭模河滨水景观规划、南渡江滨江休闲带规划、久温塘冷泉度假区规划、塔岭新区规划、母瑞山旅游规划、海博园总体规划、定安古城保护规划、翰林镇等村镇规划、定安县医院、定安中学、文化公园等修建性详细规划……

“定安, 在未来的几年内, 将以南丽湖健康水城为龙头, 以打造生态县城、风物小城为载体, 加快发展休闲、养生、运动产业, 逐步建成琼北综合经济区新的宜居城市。”定安政府对城市未来蓝图的一系列设计, 为定安楼市带来了不少利好因素, 也引导着岛内外购房者的置业走向。

图片展: 3色主题展示定安人居魅力

“有一座古城叫千年福地”, “有一个花园静美如诗”, “有一种激情叫作崛起”, 定安是一个正等待开发和投资的热土, 百业兴旺, 商机无限。

据介绍, 图片展分为三个主题, 分别为“绿色定安”、“古色定安”和“红色定安”。全面展示定安的人文历史、生态环境等诸多优势。

定安历史悠久, 始建于公元1292年, 民风淳朴, 地灵人杰, 元文宗皇帝曾居此境, 还先后养育了明代力谏皇帝、奏考回琼的礼部尚书王弘海, 明清两代海南唯一的探花郎张岳崧, 清代大理寺正卿王映斗等历史名人。县内母瑞山被誉为“琼崖革命的摇篮”。

紧临南渡江的定安县空气质量保持在全国一级以上水平。2008年建成区绿化覆盖率和人均公共绿地面积分别为33%和10.72平方米。境内的南丽湖碧波万顷, 水天一色, 堪称“海南日月潭”, 并于1988年被海南省列为首批省级风景名胜景区。

房产展: 24家企业打造定安生态人居

近年来, 各项优势使不少企业瞄准定安这块沃土, 纷纷到定安投资房地产业。截止目前, 进驻定安县的房地产业企业达23家, 涉及房地产项目27个, 规划建筑面积达200万平方米, 已完成建筑面积50多万平方米, 完成投资约6亿元, 房地产业已成为拉动定安经济增长的一大亮点。

“定安的土地资源与海口、三亚、邻市县相比, 不仅丰富多彩, 而且成本更低。”海南昌茂集团董事长陈权中认为, 因为土地成本较低, 定安的楼盘是海南房价性价比最高的区域之一。

目前定安塔岭片区的主力房价均价在每平方米3000—3500元左右, 而这样的价位在海南东部其他市县则比较少见。“定安正不断地推进城市化进程, 这将促使楼盘地段价值的提升, 因此定安的房价存在巨大的挖掘潜力和发展空间。”目前定安地产正往高品位、高档次方向发展。

行宏·康馨花园开盘火爆 八成货量当日成交

表示: 买康馨花园看好的是其周边学校众多, 对以后子女上学比较方便。

另悉, 不少客户从海口岛过来看完全馨花园后, 也纷纷表现出浓厚的购买兴趣。一位看中“兰馨园802”的买家就表示, 与海口岛一些楼盘相比, 2010年底轻轨开通后康馨花园作为轻轨总站物业, 而且楼盘位于城市中轴龙昆南核心, 生活配套齐全。康馨花园周边有海南中学、海南师范、琼山中学、府城中学、琼山二小等教育配套; 还有有凯嘉皇冠酒店、解放军187医院、琼山医院、多家银行、天贸超市、中山路商业街、水果批发市场、培龙农贸市场、餐饮店等生活配套; 9路、11路、21路、35路、44路、45路等公交车经停, 生活起来极为方便的。

据了解, 康馨花园地处龙昆南路与振兴路交汇处, 本次所推两栋高层单位, 无论是景观还是户型设计, 都能称得上是龙昆南片区的“最佳单位”, 106-142平方米户型, 户型方正、合理实用。值得称道的是, 该楼盘开创性地采用别墅户型常用的“3厅”设计(即健康厅、温馨厅、私家田院), 创造了一种逐级递进的空间感(即: 私密空间、半私密空间、公共空间), 彰显主人的尊贵地位。同时, 房设有景观落地窗, 给人一种豁达温馨的感觉, 私家田院与新加坡风情水景园林的完美结合, 令人心旷神怡。

记者了解到, 前来参观选购的买家中, 有不少是已多次踩盘的诚意买家。在康馨花园售楼部络绎不绝的看楼人潮中, 记者采访了从府城来购房的李先生, 他们

菩提树——心灵觉悟之树

以自然心 建筑体 禅之悟 记录生命美

当今社会可以达成一个阶层财富标准的共识, 却缺失一个阶层在精神领域的标准, 这是人性的失衡还是时代的无奈。当代精英们心中不空不静, 身形不松不紧, 又如何去接纳、分辨、享受空灵静寂的人间幽香?

天、地、人、海——人间禅境 阅万象而洞人生

菩提树的自然品质——源自天然极致的身心双修之道, 写尽天、地、人合一的东方智慧。让海风洗落名利的尘埃, 让森林润养疲惫的心, 让各种海上运动乐活人生…菩提树, 以拥大海为至上, 以邻森林为上品, 悠然坐落于西海岸的高尚片区, 菩提树依林面海, 融自然万象百年繁华为空间意向, 以自然为骨骼, 按照自然禅意的格局, 打造海南居住上等人层。

声、观、温、光——风光建筑 西海岸的东方大家

菩提树融合东方传统文化和西方现代简约风格, 展现宁静、平和、安详的神韵生活。作为知性的生活领地, 菩提树回归万物共生的自然规律, 整体考量建筑、文化、自然与人的终极关联, 以本原生活承载人所有的亲密关系与情感, 道出身心所需。

菩提树赋予了建筑现代简约的精髓, 建筑以声、观、温、光等要素为理念。肌理、线条、色彩创意考究, 建筑局部出神入化细节精雕, 给浮华的建筑表象带来可亲可感

的品位, 完美创造一个和谐、多元、共享的低密度社区人文场域。菩提树, 出世、入世。随心于我。

风、光、水、气——大度园林 人间禅道是清静

菩提树40000平米北美园林融入热带风情, 以“禅”风为主题, 配以各式园林小品、水系、溪流、亭廊, 再辅以层次丰富的名贵花卉树木, 营造出素雅、宁静、精致、意蕴的神意园林。百余种名贵苗木簇拥满庭芳华。

在大度园林中沐浴阳光, 拥伴花影, 呼吸享受生命中的清新, 感受万物蓬勃的因子。在无边泳池, 夏日夕阳涉水而行, 淡淡月影枕水而醉, 灵魂被洗涤得透明清澈。菩提大道披染层林美庐的幽静, 落叶潺潺映照期间, 漫步于此, 触摸物质与心灵的灵犀, 豁然开朗忽然领悟, 生命原来本该明明如斯。

菩提树——可触摸得到的价值

菩提树, 赋予海口西海岸核心腹地最新鲜的生命元素。从选址的智慧到制作的苛求, 从优质的材料到设计的创新, 于外, 西海岸绝佳的地段、天生丽质的景观, 成熟的生活氛围; 于内, 对品质孜孜不倦的追求, 对细节完美把握。菩提树构筑一个中西合璧、博采众长的高尚居所, 菩提树的价值将与日俱增。

结语

菩提树, 清欢不是寡欲, 不是避世, 而是倡导一种清雅的快乐, 清心的生活; 菩提树临海而居, 绚丽与平淡相依。拥四围禅风, 写一段行云流水; 听一曲风叶冷然, 静看四季轮转; 轻听心海浮, 沉醉一杯香茗清酒。在菩提树, 邀去浮躁, 还原生命本真的格调与优雅, 摒弃虚华, 清欢永恒, 让灵魂时时得以吟赏烟霞……

菩提树 FICUS RELIGIOSA 售楼部 68713777 开发商: 中立实业 中城地产 温馨提示 样板间10月10日盛情开放, 敬请品鉴

行宏·康馨花园开盘火爆

八成货量当日成交

本报讯 行宏·康馨花园, “开创三厅·双园社区”12月19日开盘发售, 开盘当天售楼部现场人头涌动, 数百名买家前来选购, 首批单位当天即成交逾八成。

据不完全统计, 前来洽谈购房者多为医生、教师、航空界精英人士、公务员及部分置业投资者。

据了解, 康馨花园地处龙昆南路与振兴路交汇处, 本次所推两栋高层单位, 无论是景观还是户型设计, 都能称得上是龙昆南片区的“最佳单位”, 106-142平方米户型, 户型方正、合理实用。值得称道的是, 该楼盘开创性地采用别墅户型常用的“3厅”设计(即健康厅、温馨厅、私家田院), 创造了一种逐级递进的空间感(即: 私密空间、半私密空间、公共空间), 彰显主人的尊贵地位。同时, 房设有景观落地窗, 给人一种豁达温馨的感觉, 私家田院与新加坡风情水景园林的完美结合, 令人心旷神怡。

记者了解到, 前来参观选购的买家中, 有不少是已多次踩盘的诚意买家。在康馨花园售楼部络绎不绝的看楼人潮中, 记者采访了从府城来购房的李先生, 他们

表示: 买康馨花园看好的是其周边学校众多, 对以后子女上学比较方便。

另悉, 不少客户从海口岛过来看完全馨花园后, 也纷纷表现出浓厚的购买兴趣。一位看中“兰馨园802”的买家就表示, 与海口岛一些楼盘相比, 2010年底轻轨开通后康馨花园作为轻轨总站物业, 而且楼盘位于城市中轴龙昆南核心, 生活配套齐全。

康馨花园周边有海南中学、海南师范、琼山中学、府城中学、琼山二小等教育配套; 还有有凯嘉皇冠酒店、解放军187医院、琼山医院、多家银行、天贸超市、中山路商业街、水果批发市场、培龙农贸市场、餐饮店等生活配套; 9路、11路、21路、35路、44路、45路等公交车经停, 生活起来极为方便的。

销售员介绍, 30-40平方米的私家田院仅以一个小阳台的价格销售, 非常实惠, 同时, 采用了灵活多变的室内设计手法, 主人可根据生活所需重新设计, 将私家田院改成客房、酒吧、健身房……等都行。

该盘区位优势突出, 产品性价比高, 未来升值空间大, 吸引了众多买家选购也不足为奇。



设计师: 莫明辉

建筑面积: 约200平方
户型特点: 结构方正 南北通透 前庭后院
主要材料: 艺术砖\酸枝饰面\韩国墙纸\进口石材
设计理念: 在满足业主主要的前提下, 设计师选择了现代欧式或者可以说是简约欧式, 整体设计以简练的直线, 在配上欧式风格里常用的色调以及装饰

《房产周刊》特约家居装饰公司: 恒泰装饰
海口总部: 海口市国贸大道新达商务大厦二樓
电话: 0898-68551911
海口万佳分部电话: 66830908
琼海分公司: 62926611
三亚分公司: 38890866
家装厂: 65923077

恒泰装饰 HENGTAI DECORATION 全国免费咨询电话: 800-8765-009 www.htdec.net

北海花园 成就便利生活 尽享无限升值 选商业中心 售楼部 66252138/66252238 开发商: 海南京海房地产开发有限公司