

就当前经济形势和明年经济工作 温家宝总理接受新华社独家专访

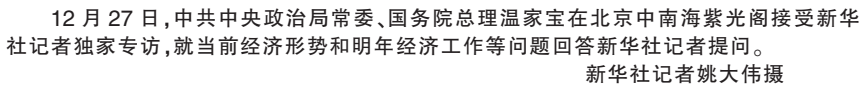
我心里感到慰藉的地方。因为金融危机还没有过去,许多工作还没有结束,现在打分还为时尚早。但我们前一阶段的工作是有效的,全国人民应该引以自豪。

应对这样一场大的危机,可能需要付出一些代价,也会遇到一些意想不到的困难。比如,我举一个具体的例子,如果我们信守保持得更平衡一些,结构更合理一些,规模更适当一些,就会更好。我们年中开始注意这个问题,并且努力加以纠正,下半年的情况有所好转。因此,我们一定要善于总结经验,发现问题,再接再厉,把应对金融危机的各项工作做得更好。所以說,今年多少分还得靠实践和历史的检验,最终靠人民的评价。

新华社记者:今天是星期天,您没有到外地去考察,好像有点破例了。来之前我做了一个简单的统计,应对国际金融危机以来,您到外地考察的次数有 36 次,而且常常是利用周末和节假日的时间。我听说在您身边的工作人员每到周末或者节假日,总是需要提前行李打好,准备随您到外地去出差,已经形成一个惯例了。我想在一趟考察中肯定有很多故事。请总理谈谈,这些考察对您的决策有什么样的帮助?

温家宝:在国际金融危机到来的时候,我确实加快了工作的步伐,经常下到基层,已经走了 20 多个省(区、市)。我跟基层的同志讲,我要跑遍各地,直到应对国际金融危机取得最后胜利。我下到基层主要办三件事情:第一是传递信心,第二是了解情况,第三就是研究制定政策。

“风起于青萍之末”。2008 年“两会”记者招待会上,我曾经讲过,这一年可能是最困难的一年。难在什么地方?难在国内国际不确定的因素多,因而决策困难。但我不是一个预言家,我没想到 5 月份会发生汶川特大地震,我也没料到紧接着而来的金融风波袭击了中国。其实“五一”节在宁波的时候,已经看到企业开始出现了一些困难。



机的风波首先波及到沿海发达地区,首先影响到外向型企业。年中我们在分析经济形势、确定下半年经济工作的时候,已经改变了我们原来确定的方针。如果大家还记得的话,我们开始降低准备金率,降低利息,提高出口退税率。以致后来直到11月5日,正式出台应对危机,扩大内需的十项举措。

这些都是通过调研并精心论证研究的结果。现在看来,中国应对金融危机出手还是快的,而且各项政策措施的力度也比较大,工作抓得扎实。后来通过不断地完善它

的角色？

温家宝：这场百年罕见的金融危机，从一开始我们就认为，没有一个国家可以独善其身，也没有一个国家可以独自应对，必须加强合作，同舟共济，共同应对。你可能还记得，我在亚欧会议上曾经用六个字来概括，这就是：信心、责任和合作。

所谓信心，早在去年9月份我出席纽约联合国大会时第一次提出“信心比黄金和货币更重要”。随后我们采取了一系列主动行动，在年初我访问欧洲四国的时候，除了传递信心以外，在最为困难的时候，我们决定向欧洲派出两个采购团。

所谓责任，就是说作为一个发展中的大国，我们一定要把自己的事情办好，不把麻烦留给别人。中国是这样说的，也确实是这样做的。

所谓合作，你可以看到，我们今年为应对金融危机积极主动地参与国际交流与合作，特别是同主要经济体加强政策交流，形成一致应对危机的共同力量。我们扩大了同一些国家货币的互换，贯彻“清迈协议”，建立了东亚区域外汇储备库，并开始开展跨境贸易人民币结算的试点，所有这些都是我们采取的行动，有利于国际之间联手来应对这场危机。

新华社记者：国际金融危机推动着世界经济结构大调整，面对抢占科技制高点这样一个大的竞赛，中国该怎么行动？

温家宝：到今年9月夏季达沃斯会议期间，全世界应对金融危机应该说已经看到了成效了。我曾经讲过，最困难的时期已经过去了，世界开始看到一缕曙光，我们应该对未来充满希望。在应对这场危机当中，因为开始比较紧张，我们把力量集中在应对上。到今年下半年，我们开始有时间冷静地思考一下我们的过去，研究应对危机中出现的问题，冷静地思考一下我们的未来。

（下转 B2 版）

广物·滨江帝景首创海南地产神话

◆ 开盘热销超**3**亿元,震撼全城 ◆

火爆抢购，史无前例的开盘盛况

2009年12月20日，滨江新城首个高品质大型社区滨江帝景举行盛大的开盘庆典仪式，当日明星汇聚，名流云集，更有著名歌唱家汤灿、王宏伟亲自来精彩演出，现场异常火爆。首期推出的货量几乎销售一空，销售额超3亿元，创造了海南地产界前所未有的神话。

滨江帝景自开放以来，就一直受到社会各界的广泛关注，卓越品质、高性价比以及巨大的发展潜力获得市场和消费者强烈的认同，认购期内认购量超出首期货量两倍多。原定于12月20日正式开盘，18日就有消费者到项目现场自主排队，发展商为了保障消费者安全，临时决定19日开盘。虽然提前对外销售释放压力，19日、20日两天现场依然排起百米长龙，销售中心外人山人海。如此盛况让人惊叹不已，在此我们将一探滨江帝景开盘热销之密。



**尊处滨江新城核心，
海口最具投资价值板块，即买即升值**

滨江新城总规划面积18平方公里，政府斥资100亿重点打造，是城市跨越南渡江发展、拓展东翼，带动产业结构调整，优化空间组合，促进江东地带发展的重点区域。“一带、一心、一核、两轴、五区”的远景规划布局将使滨江新城成为集休闲居住、健康体检、商务办公、观光游览等功能为一体的综合性新城市中心、南渡江畔新型生态居住区，未来最具投资潜力和居住价值的热点板块，亦是海口国际滨江高尚生活领袖之地。2009年滨江新城规划出台，滨江板块开发进入实质性操作阶段。

滨江帝景位于滨江新城起步区核心地段，西临新大洲大道，东望南渡江、海瑞大桥，紧临规划中的琼山行政第二办公区与新城的商业中心区，汇集城市稀缺资源，坐享未来无限发展潜力。

**国际品质、超大规模，
筑就海口高尚生活之城**

滨江帝景充分利用南渡江畔独特地理优势和自然资源优势,借鉴著名滨河城市生活模式,打造独具特色的国际化诗意栖居地。气势磅礴的阿波罗雕



型、精致的水景喷泉，构筑滨江新城最具风情的地标广场。在豪华精致的入户大堂内，即可感受到滨江帝景不同寻常的品位。奢华样板间更融入国际高尚滨江生活模式，大到整体风格，小到装饰物品的摆放，精雕细琢让滨江品质生活完美呈现。

滨江帝景总占地面积约15万平方米，约为滨江新城起步区面积的20%，是滨江新城规划出台后首个以国际品质为标准的大型社区，将成为滨江高尚生活崛起的标杆。

管家物业服务，成就尊享生活领地

滨江帝景以星级酒店服务为标准,诚邀专业的物业管理公司与资深服务团队,全天候提供“贴心管家服务”,零干扰、零时差、零缺陷、零失误为业主解决日常生活上的烦琐繁杂。特设管家订制服务中心,引进国际专业管家服务理念,为业主制定360度个性化菜单式服务内容,另为岛外业主提供房屋代购、代管,机票预订等服务。管家式的服务模式、专业化的服务配套,让您全心体味生活的尊贵悠闲与舒心自在。

实力发展商，品质的最佳保证

广物地产是一家专注房地产开发的大型股份制企业，依托于“全国百强企业”广东物资集团，凝聚了一批地产界、商业界、贸易界、企划管理界的精英，组建起年轻化、高学历、高素质的员工队伍，建立起科学、高效的管理体系。

本着“精以行事，德以为人，信以立业”的理念，目前广物地产已开发了广州东城国际、荔江美筑、大学城·馨园、海口滨江帝景、肇庆鼎湖森邻、清远爱琴湾等房地产项目，开发区域遍及广州、海南、肇庆、清远等区域。

“广厦千万，厚德载物”，广物地产坚持“诚信、责任心、专业品质、以人为本”的核心价值观，以雄厚实力为根基，以诚信经营为理念，以创新思维为导向，以专业经验为保障，立足于高起点，为公众创造精品，为社会创造价值，走上专业化、规模化、国际化道路，迅速打造成为健康成长、受尊敬的阳光地产品牌。

滨江帝景是广物地产进驻海南的首个房产项目，火爆热销已证明其实力和专业，品质毋庸置疑。

