

海南地产汇 三亚精品楼盘

- 本栏目由海南日报房地产策划营销中心倾力推出
- 精心打造房产信息平台
- 欢迎各大楼盘加盟
- 演绎精彩的海南旅游地产

协办单位：三亚市房地产业协会

三亚市 2009 年 1-11 月份 房地产市场运行稳定

批准预售商品房 80.23 万 m²。其中商品住房 76.78 万 m²(9566 套)。
登记销售面积 108.58 万 m²，和去年同期相比增长 1.98%；其中商品住房 104.82 万 m²(11218 套)，商业用房 3.76 万 m²。
11 月份三亚市商品房登记销售面积 10.40 万 m²，和去年同期相比增长 68.56%；其中商品住房 10.24 万 m²(1129 套)，和去年同期相比增长 86.18%。商业用房销售 0.16 万 m²。

新建商品住房销售和购买对象情况

三亚市商品住房的销售对象主要是岛外市场，2009 年 1-11 月销售总套数 11218 套，面积 104.82 万 m²，岛外销售 9038 套，面积 81.06 万 m²。

不同套型新建商品住房供求情况

1-11 月批准预售商品房的户型结构按面积计算以小于或等于 60m² 所占比例最大，面积为 18.22 万 m²，占总批准预售面积的 23.73%；按批准预售的套数计算，小于或等于 60m² 所占比例最大，共 3617 套，占总批准预售套数的 37.81%。批准预售的新建商品住房以小户型为主，无论按面积计算还是按套数计算，随着户型面积增大，其占有的比例越小。

从销售（需求）情况来看，2009 年 1-11 月销售面积比例最大的户型结构为 90-100m² 和 60-80m²，分别销售 18.83 万 m² 和 18.66 万 m²，占总销售面积的 17.96% 和 17.80%。而按套数计算，60-80m² 和 90-100m² 的销售比例最大，共销售 2726 套和 2007 套，各占销售总量的 24.30% 和 17.89%，随着单套面积增大，其销售比例逐渐减小。

2009 年 1-11 月份 90m² 以下的商品住房销售 6024 套。

按销售套数计算，销售单价在 7000-8000 元 /m² 的所占比例最高，销售 1961 套，占总销售套数的 17.48%，其次为销售单价大于 15000 元 /m²，销售 1631 套，占 14.54%。

交易过户办证情况

存量房（二手房）：2009 年 1-11 月总过户办证 1624 宗；面积 19.11 万 m²，同比增长 19.06%，平均合同价格为 4906 元 /m²，同比增长 107%。

半山半岛
海拔18米的上层风景
东海湾大宅，山海御人生
0898 8883 9999

鲁能·三亚湾新城·美丽MALL
三亚湾 新城市商业娱乐
魅力核心
美丽热线：(0898) 88881111 88882222
www.hnluneng.com

金·椰景蓝岸
31801666
营销中心/海南省三亚市凤凰路
开发商：COC 中央海岸集团 西子房产
www.sanyaxy.com

一线海湾
商务度假投资专案
（续福湾 东和集团 2010 年敬献）
Tel: (86) 898-8888 8999

鸿洲·时代海岸
中国·三亚
尊贵热线：(0898) 8836 6666
www.visun.net

凤凰水城
世界级中央别墅区
0898-8888 6666

卓达·东方夏威夷
6000个空中庭院
户户双庭院 收藏的不仅是风景
0898-88868208/8038
开发商：三亚卓达房地产开发有限公司
景观设计：华三景观H3AAW

三亚湾·海岸名都
88277888/388

美蘭山水天
MOUNTAIN WATER SKY
贵宾热线：0898-6666 6808
项目地址：海口市美兰区新大洲大道南段东侧（距南燕江400米）

凤凰水城·南岸
220m² 70-100m² 40-73m²
别墅 海景公寓 精装公寓
0898 8888 5555

金中南·蓝湾
0898-88919999
世界级滨海社区
筑就您心中的迪拜

三亚·山水国际
100万平米山水生态养生城
Tel: 8868 6999
开发商：三亚（富源）地产开发有限公司

中国三亚 私属岛
0898-3822 5888
山语湖

亚龙湾·公主郡 II
YALONG BAY · PRINCESS PALACE
私家海滩 超低密度 背山面海
0898-8856 1888

西山渡
8888 8866
www.xishandu.com

天津·湖畔
私享千亩湿地公园
坐拥大型成熟社区
88883999
三亚丹州小区内天津湖畔营销中心
Http://www.tianzehupan.com

汇丰国际
中国·海南·三亚
0898-88869000

三永·凤凰城3期国际银座
VIP热线：0898-38296666
美丽三亚 宜居三永
开发商：三亚三永投资开发有限公司
项目地址：三亚市凤凰路
http://www.hsanyang.com

三亚海韵度假酒店
浮华褪却 心归于此
白金五星级酒店
产权热销中
0898-88911111
项目网址：gg.haiyun.cc

兰海·美丽新海岸
世界海岸精致生活
BLUE POEM
第三组团 全新公开
0898-8895 5888/999
三亚湾首席海景大盘