



国务院日前发布《关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》，将海南建设国际旅游岛上升为国家战略。

若干意见提出，海南国际旅游岛建设发展六大战略定位，即中国旅游业改革开放的试验区，世界一流的海岛休闲度假旅游目的地，全国生态文明建设示范区，国际经济合作和文化交流的重要平台，南海资源开发和服务基地，国家热带现代农业基地，并为其提供了政策保障。与国际通行的旅游服务标准全面接轨，将海南建设成世界一流的海岛休闲度假旅游目的地，中国的夏威夷，正式上升为国家战略。

海南国际旅游岛建设给海南房地产业带来机遇的同时，也对人居升级提出新的要求。在海南东部海岸的最美湾区，香水湾1号正是其中的探索者与实践者。在房地产仍处于高速的粗放型发展阶段，这家企业却能冷静地去浮除躁，深刻洞察海度假生活的真谛，追求私密、休闲，缔造世界级的中国海上院子生活，让人们抛开噪音和喧嚣，在纯自然的环境中得到彻底的休养。一路前行中，这一条有特色、清晰、坚定的人文地产之路自然引发了影响地产业走向的集体共鸣。

香水湾1号

以世界的手笔 写中国的文章



香水湾1号的清晨 (实景拍摄)

“现在房源有限，很抱歉没什么折扣。”1月5日，在香水湾1号的销售中心，销售人员如此开场，而置业者似乎不为“价”所动，看过最新开放的样板间后，他们更在意的是自己心仪的单位。客户中既有纯粹度假型的享受型买家，也有一些投资型的业主，其中不乏买下8套、10套的买家。购房者王先生表示，这种行为看似有些过热，其实是在更加成熟和理性的思考后的选择。“作为中国度假地产的前沿，海南旅游地产开发如火如荼，国际旅游岛建设的推进是投资海南地产的绝佳动力！”王先生认为，在看好海南的大前提下，选择好的项目便是投资的关键了。

亮相 奢华样板间震撼登场

“每一个看过样板间的朋友，无一不是用‘震撼’来形容。”销售人员的话一点也不夸张。在这里，有着中国绝无仅有的一居格局，一居别墅占地480—800平方米，其中总建筑面积179.6平方米，花园阔达300—600平方米，包含1间阔绰卧室、3间豪华中式浴池、1个室外天浴、30平方米的私家泳池和恒温矿泉水池，超越了人们对空间功能界限的想象。

香水湾1号的户型设计完全从居住者的实用角度出发，保证了完美的自由度和私密度；室内设计皆出自国际顶级设计大师之手，包括家具、装修、雕刻、灯具都是恰到好处，每一处都渗透着高贵的奢适品质，可以说，

香水湾1号是当前国内高端豪宅中应用奢侈品最多的地产项目。

从设计的风格来看，它也是一个民族的符号。香水湾1号，在对中国传统建筑文化和审美意识进行深刻的分析认识之后，从简单线条中提炼出高度概括的商周建筑精神内核，回归到中式大气，结合现代原创思想，在建筑中完成传统性、民族性和地域性的表达。斜屋顶、T型的立柱、围合合院……这些元素无一不给人感觉到丰富的文化内涵。有的客户第一次参观时本能地联想到张艺谋或者是陈凯歌导演的那些大片，更重要的是这里并不仅仅是一个场景，并不是一个道具，置身项目，从内在到外在，装饰装修都非常传统、非常经典的文化的集中体现。

特别值得一提的是，建筑设计以融入环境为指导思想，低密度建筑，高绿化植被，使用本土天然材料海南火山岩，以展现回归自然的气度。建筑风格融入中国商周文化元素，户型设计充分考虑看海的通透性与户外活动的私密性，摒弃富丽堂皇的堆砌。

在独院高墙的怀抱中，院门、水池庭院、游廊、客厅、卧室等依次铺开。其中客厅与庭院是建筑至关重要的部分，客厅开间广大进深至佳，前庭宽阔，从而造就看海视角气势恢宏；庭院以私家泳池为中心布置休闲躺椅，将室内与室外的动线有机连接起来。各个空间的体量的大小、虚实、敞阖及方位的照应关系都拿捏极佳。

雕琢 民族的就是国际的

香水湾1号独享600亩奢华领域，迎海座落142席1居至4居纯独栋别墅，每席占地480—2400平米。容积率为0.23，建筑密度仅为15.7%，绿化率却高达60%。香水湾1号的确是享有极低的容积率的全独栋别墅精品，而且每一户都配有私家游泳池，户外的沙滩也是私属的。

这个由美国波士顿建筑设计公司与海南建筑设计院联合设计的项目，具有浓郁的中国文化以及流行的海度假风格。在产品规划和材料的选择和配制方面，第一是高科技；第二是环保；第三，并不是极度的奢华，不是把最好的东西都拿来，而是什么样的东西最适合这个产品，一定要做到恰如其分，最适合的才是最有价值的。项目毫不吝惜地引进了诸多国际顶级的品牌，像德国米勒厨电、威宝的洁具等。

设计理念反映公司创始人周先生的理念，因为周先生是南京大学艺术系毕业，他对艺术、建筑有比较深的了解和研究。周先生认为民族的就是国际的。比如巴厘岛、马尔代夫、阿联酋迪拜等世界顶级的度假酒店，其建筑形式基本上都是当地民族特有的建筑文化。“只有真正理解自己本民族文化的沉淀，才能使建筑走向世界。”正在此设计理念下，香水湾1号不走寻常路，将中国商周文化元素融入一线海景设计中，注定填补中国民族建筑的空白，从而走向世界。

兆南·和园 东方居住人文的回归

2010，兆南地产年度杰作——兆南·和园，西海岸高性价比纯板式大社区，7.3万㎡和乐融融的亲邻里，以东方居住人文的回归，融合西方现代建筑的精粹，满足各界成功人士海岸栖居的生活梦想。

天赋优越 西海岸纯板式大社区启幕

西海岸，国际高尚滨海度假生活聚居地，兆南·和园就坐落于西海岸绝版景观地段长怡路26号，项目得22公里延伸海岸线之优美胜景，坐享未来城市之优越规划，紧邻五源河森林公园、美视高尔夫球场、喜来登酒店等高档

休闲场所，毗邻海南侨中、海口九小等名校，为生活沉淀更多的人文情愫。

2010年1月16日，兆南·和园盛典开盘，为成功人士开辟一片海岸栖居的和美天地，成就西海岸东方人文生活标杆。

唯善呈和 东方居住人文回归

兆南·和园，以打造东方居住人文大社区为标准，结合海南热带气候特点和西海岸不可复制的自然资源特征，合理地安排并组织建筑与其他相关元素之间的关系，使建筑与环境之间成为一个有机的结合体。板式空间，户户通

透，至低13.5%建筑密度，保证住宅均能获得良好的景观视线，极富张力与质感的开阔空间，建筑美学与现代居住完美融合，展现生活的尊贵品质。

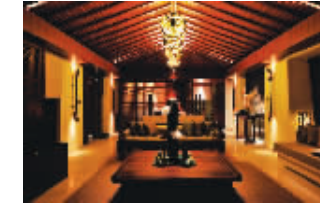
同时，兆南·和园的建筑规划理念更强调人与自然的和谐共生，40%绿化率，上百种热带花卉营造充满热带南洋风情的生态园林，让生活自然中绽放。处处精雕细琢，全面提升西海岸品质生活标准。

和睦安康 浓浓亲情大家庭院

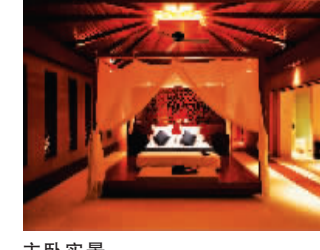
什么叫好房子？兆南·和园认为，房子是



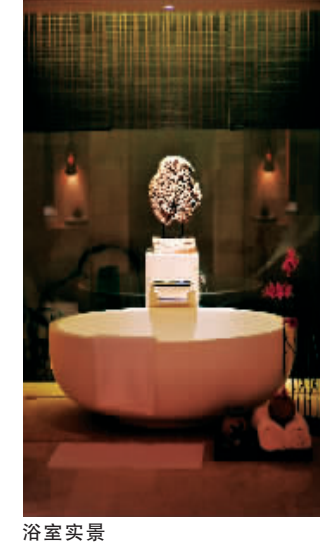
样板间夜间实景



客厅实景



主卧实景



浴室实景

□ 谨墨 撰稿

期待湾区又一官邸大宅开启 宝安·滨海豪庭1月9日即将盛大开盘

宝安·滨海豪庭是宝安地产2010年鼎力打造的海口湾区高端楼盘，以绝对的产品优势、地段优势、价格优势、圈层纯粹优势为城市贵族量身打造的湾区豪华官邸。一直低调出世，这与其所缔造的产品特色、置业人群有关。滨海豪庭主要是为城市巅峰人士打造的世家官邸人文大社区，精益求精，以求匹配其置业者挑剔的眼光。

顺应呼声 滨海豪庭
1月9日提前开盘

宝安·滨海豪庭低调面世，但其仍以稀缺的区域位置和独特的产品特色，从海口湾区的众多建筑中脱颖而出，成为湾区世家传世宅邸的明星楼盘，是众多置业者2010年关注的焦点。项目一经开工，很多有意置业于海口湾区的置业者，对项目更是倍加关注。2009年12月份营销中心一经开放，访问电话、访客络绎不绝。他们通过对项目指标详细了解、周边配套考量，都给了滨海豪庭很高的评价。“这是一直寻找的理想生活之地，纯板大户型，可以一代一代的传承下去，是一个大家族的荣耀。”这是张先生的原话。汪女士却看重滨海豪庭的区域位置，觉得升值空间大，自住投资总是不错的选择。”据了解，滨海豪庭户型面积大约在137—260㎡之间，由于功能丰富、布局合理，板式户型，平面布局，超大楼间距，小摊小等产品优势，此次滨海豪庭一经推出房源，早已吸引了许多购房者的目光，咨询电话响个不停，滨海豪庭为了顺应众多客户的期许，宝安地产决定于1月9日提前开盘，开启海口湾又一传世宅邸。据宝安地产相关负责人透露，宝安·滨海豪庭开盘当天60位购房者可享受地下车位减10万元优惠大礼，并有更多好礼赠送。

宝安·滨海豪庭双核心区域优势

宝安·滨海豪庭尊享一个城市的CBD中心、生活重心的双核心优势。海口国贸商业区是海口

新兴起的重要商业重点，聚集城市名牌前线、商业巨鳄、金融机构重心、重磅级的投资商，是海口商业繁盛之地。承载着海口商业、文化、金融行业的发展，是海口城市繁荣的象征和城市名片。宝安·滨海豪庭雄踞滨海大道、丽晶路等城市交通大动脉，交通便捷顺畅，五分钟车程进入国贸中心区，把握城市最新资讯、掌控城市时尚潮流，完美成就滨海豪庭置业者的商业精英生活。而滨海休闲公园、湾区高端配套、宜欣广场、生生百货、紫荆百货等高端购物商场近在咫尺，购物、逛街、休闲、娱乐，一家人的生活随心所欲。湾区双核心区域优势，与生活不远，离工作很近。

宝安地产品牌力作保障优势

宝安地产，以实力铸造品牌保障，拥有良好的口碑。多年来先后在深圳、北京、上海、武汉、海南、贵阳等地开发建设各类房地产项目，拥有充足的土地储备。在海南更是开疆拓土，在海口、文昌、万宁先后开发江南城、文昌宝安商业广场、椰林湾等项目，领航海南高端度假别墅、休闲旅游、都市核心品质官邸多种业态，开创海岛热带稀缺资源整合先锋，在海南拥有辉煌业绩与口碑赞誉的品质。

宝安·滨海豪庭是宝安地产继江南城之后在海南的又一力作。江南城、椰林湾更是打造了海口不可多得的名誉巨作。宝安·滨海豪庭从项目拿地到项目规划，洞悉城市高层人士需求，以其产品的唯一性与不可比性傲立于城市中心，成就了一个阶层对地段、对产品、对身份的多重需求，承担着一个家族的传世精神。



菩提树 西海岸的佛缘、禅道、梵音 禅居 世界背景下的东方哲学

缘起南中国 浮华转身
便是一场佛缘邂逅

梵音不绝耳 大度园林
心灵的栖息地

所谓禅，必然境，所谓境由心生，能从尘世纷扰中回归到一种简单质朴，没有豪华奢侈，没有金碧辉煌，有的只是自然静谧而又厚重的自然之居，这种讲求宁静致远、质朴和谐的生活境界和态度，人们谓之禅居。

南国禅境，菩提树下，有缘自有禅生；菩提静地，参禅般不可言，仿佛一开口，就会惊扰到哪位高人的清静之地。热带风情依旧，只不过少了些喧嚣，多了些静谧。目光驻足，一不小心，就通入无我之境。

居于菩提，让自身的内在宇宙里，有着无限的时空，自然就能显现那一朝风月的万物峥嵘。菩提树，以禅之名，静候有缘人，在南海之滨，万古长空，一朝风月。

禅道菩提树 动静空间
皆是佛悟禅韵

菩提树不扰西海岸的深蓝之境，不掠森林的幽深之美，在建筑规划上与周边绿色海景融为一体，既自信又谦虚，以禅风、自然又兼具国际的设计元素打磨出西海岸度假居住的新风光。

古有刘梦得之陋室，因为有了苔痕、鸿儒、素琴、金经，陋室因心境而升；今有菩提树之居所，因为懂得皈依、淡然、取舍、包容，居室因禅而心悟。在竞争残酷的当下，能够有个让我们“宠辱不惊，闲看亭前花开花落；去留无意，漫随天外云卷云舒”的地方，就是禅居存在的意义。菩提树以淡雅禅韵、深邃禅意为境界，重视实际功能。静和空，是菩提树禅意空间的重要特色，是通过素、朴、简的方式来实现空间特征的空和静，经典的低姿，安静而谦恭；简洁而自然，就算是流水草木、木桥石路，也都有其存在的意义，深得“一沙一世界，一花一天堂”之真意。

当高品质的建筑、绝佳景观、完美的配套组合的菩提树，遇上蕴藏着自由淡定的生活主题，展现菩提精神的禅味生活，将真正意义上为当代精英阶层注解上游生活！

高性价比 引发西海岸楼市蜕变

懂得生活的人，懂得选择适合自己的空间，更懂得择优而居。

兆南·和园，秉承“和成天下 园容人生”的造城理念，为生活开辟一片和美天地，是“与未来之和”，“与自然之和”，“与人文之和”，“与邻里之和”，“与生活之和”，是和谐幸福生活的至佳居住载体！7.3万㎡纯板式大社区，两房、三房公寓到别墅等多元化板式空间，至高性价比滨海豪宅，占据绝版景观地段，共享成熟完善配套，演绎惬意居家的完美实用主义，让海岸栖居的生活愿景不再是梦想，必将引起全城高度关注。

兆南·和园：66287999 66202888

项目地址：海南省海口市西海岸长怡路26号

预售证号 [2007] 海房预字 (0091) 号

成就便利生活

居繁华地带

尽享无限升值

选商业中心

66252138/66252238

售楼地址：海口市海甸三东路1号(人民大道与三东路交叉口) 开发商：海南兆南房地产开发有限公司

68713777

开发商：中立实业 中城地产

温馨提示：
■ 二期最后一栋现房，现房热销
■ 精装修样板房即将推出，诚邀体验