

来自演艺界、文学界、体育界、商业界诸多国内名流,纷纷在鹿城购房置业

## 名人置业三亚 掏钱“唱多”海南

本报记者 刘贡 见习记者 蒋波



三亚优良的生态环境和宜人的气候吸引了不少国内名流。图为三亚临春河畔某小区。

本报记者 苏建强 摄

国家一级演员刘维维:

能分享好环境  
感觉很幸福

刘维维近照。

(来源:本报资料库)

国家一级演员、享受国务院特殊津贴的著名男高音歌唱家刘维维先生,日前已在三亚购房。1月7日,尚在太原出差的刘维维通过电话接受了海南日报记者的采访。

刘维维说,人类赖以生存的两大要素——水、空气、海南都占据优势,水好,空气质量更是第一。借建设国际旅游岛的机遇,在经济进一步发展的同时,要探讨如何保护资源,提高素质等问题。

刘维维说:“做一个海南的居民,能分享这么好的环境,我觉得很幸福。”

刘维维认为,海南的发展已经植入了国际性,但绝不能丢失了本土文化。通过海南国际旅游岛这个窗口,可以更直接地向外国人展示中华民族的文化,让他们在海南的演出、绘画、建筑等方面,看出中华民族的包容性。同时,也通过这个窗口吸收西方的文化。

本报记者 刘贡 见习记者 蒋波  
(本报三亚1月8日电)

中国城市规划设计院总规划师杨保军近年进行三亚的城市规划修编调研时发现,国内一批很有社会影响力的文化、财经界人士已经在三亚购房。他们购房后,又吆喝更多朋友前来居住。这些人的影响力较大,一旦住下来,就琢磨着做点什么事,如在三亚进行一些商业活动,举办沙龙或论坛,将他们时间和金钱投掷在本地。很多时候也碰撞出积极意义上的“火花”来,“唱多”三亚。

## 三亚如何发挥名人作用

金色年代楼盘开发商童石军说他的业主中,有歌唱家、画家、作家、著名医生等各行各业的专家,还有政坛上退下来的老同志。借国际旅游岛的东风,童石军希望这些名人能将三亚的文化进一步提升,同时也做到房地产业的可持续发展。在童石军的设想中,歌唱家可以开演唱会,画家可以举办画展,作家与当地文学爱好者进行交流,医生为三亚老年人谈养生之道,政府官员可谏言和谐政府的建设……这些都以民间交流的形式,自发并定期地组织活动。

三亚房地产协会秘书长刘树国认为,三亚的气候怡人,自然环境没得说,但人文环境相对短腿,要建设国际旅游岛,就是要发挥高素质人群的效应,用名人的感召力,用他们的思想和行为方式影响城市。

对当前出现三亚名人扎堆居住现象,一位不愿透露姓名的政府官员认为,三亚可以在财政等方面给予支持,发挥各行各业专家们的作用。对外借名人效应提升城市品质,对内如以艺术家的情操融入城市文明。

(本报三亚1月8日电)

著名女中音歌唱家关牧村:

## 非常喜欢海南的自然与纯粹

本报记者 刘贡 见习记者 蒋波



关牧村近照。

(来源:本报资料库)

只需十分钟的车程,虽不是那种豪华的社区,却很有生活的气息。

“觉得还不错,台风来了有山挡住。

“海南建设国际旅游岛,是件大快人心的事。”关牧村在电话那头很兴奋:“我在三亚买了房,才知道要建设国际旅游岛。”

采访这位中国著名的女中音歌唱家,恰巧在国务院新闻办在北京举行海南国际旅游岛新闻发布会的次日。

关牧村说,她经常来海南,前段时间还参加了在儋州举办的欢乐节演出。关牧村喜欢海南的自然、纯粹。她认为,像海南这样未经污染的环境,最适宜的发展出路是大搞旅游开发。

说起房地产投资,关牧村几年前也曾经在三亚大东海购置过一套房产。“后来又退掉了,当时觉得将来可能去住的时间太少,完全没有必要。”关牧村现在感到十分后悔:“没想到三亚发展这么快。”

这一次关牧村买的房子在三亚红沙金色年华,说起这个楼盘,关牧村眉飞色舞。楼盘三面环山,离海有一段距离,到达市区

太喜欢张扬,户主用家人的名字。

## 住下来后“唱多”三亚

据调查,名人居住三亚基本分为三种形式,一种是开发商赠与,但要求名人在宣传或其他方面给予支持;另一种是以较优惠的价格出售,名人多少在楼盘的促销上

奥运冠军陈中:

## 喜欢三亚生活的气息

本报记者 刘贡 通讯员 张义



个购物天堂、旅游天堂。无论是旅游人群还是相关各种产业,都具吸引力。陈中建议:“三亚的居民和游客,都应当爱护三亚,保护三亚的环境。这要从每个人做起。”

(本报三亚1月8日电)

当城市的功能越来越完善,房地产业在优越的自然资源上推波助澜,三亚的外来居住者急速增长。从高寒地区人们的迁徙,到高收入人群的置业,再到国内名人的聚集,三亚仿佛正在发生蜕变。这些来自演艺界、绘画界、文学界、体育界、商业界的国内名流,纷纷以购置房产的方式,诠释了对三亚的赞美。

名人三亚置业现象说明了什么?一个50万人口的小规模城市该如何发挥名人居住效应呢?

## “我们小区住的都是名人”

算起来,较早公开曝出在三亚有房产的名人要数台湾歌手齐秦。据说是为了方便打高尔夫球,齐秦选择了在三亚买房。既然已是三亚房产的业主,齐秦在海南参加的演艺活动就频繁了许多。2003年底海口的一次演唱会上,齐秦向观众们隆重介绍了他新结识的海南高尔夫女球手。2007年春节,齐秦与姐姐齐豫一同登台南山放歌。

公开的名人名单中还有房地产代言人,如范冰冰形象代言三亚金中海蓝钻项目,章子怡代言三亚凤凰水城项目。除了出席房地产的开盘庆典等仪式,范冰冰、章子怡的头像覆盖了三亚大街小巷的广告牌,以强化楼盘的视觉效果。当然开发商必定赠之房产作为酬劳。

对于市场上盛传赵本山、蒋雯丽去年已经在三亚半山半岛买房的消息,记者与该楼盘三亚企划部的王先生取得了联系。王先生表示他必须对业主的隐私进行保密,但高调评价:“我们小区住的都是名人。”

采访中,不少开发商告诉记者,如某某商界名流、政界要人居住在小区里,他们不

奥运会、世锦赛和世界杯摘金的跆拳道运动员陈中,一家三口今天仍住在三亚半山锦江酒店。2008年,陈中与其余14位奥运冠军,为三亚市揭晓了“极力争取”的城市精神,并在兰海·美丽新海岸的小区里栽下冠军林。这次有幸能见到陈中,是因为楼盘交房,陈中就带着父母和女儿来三亚收房了。

见到陈中(右图,张义摄),这位身高1.8米的年轻妈妈跟赛场上截然不同。生活中的陈中很安静,声音也温柔。她说:“我买的房子在三亚湾边上,离海很近。”就在前几天,陈中正式交接了位于兰海·美丽新海岸小区的一套住房。

收房后,陈中已经委托业主俱乐部开始装修新居。陈中说,她现在越来越喜欢三亚的怡人气候,经过这些年的发展,三亚不仅人气旺了,生活气氛也好了,超市的服务员很热情,小区物业和业主俱乐部的人都很友善。

谈到国际旅游岛的获批,陈中认为将来的三亚无疑更加国际化,三亚会成为一

## 中国首个抗牙齿敏感研究中心在渝成立

近日,重庆登康口腔护理用品股份有限公司联合中华口腔医学会、中国口腔清洁护理用品工业协会,在重庆成立了中国第一家抗牙齿敏感研究中心——冷酸灵抗牙齿敏感研究中心。该中心拥有由多名国内外知名口腔专家组成的专家顾问团和技术评价委员会,技术研发能力在行业中处于领先地位。

登康公司相关负责人表示,计划将冷酸灵抗牙齿敏感研究中心打造成集“研究、技术交流和产品研发”于一体的综合性研究平台,并在这一平台上具体开展四项工作。首先,中心将以抗牙齿敏感研究为主,研发出更多适合国人口腔健康的抗牙齿敏感口腔护理产品;其次,中心将组织包括自主开发、合作开发等多种形式的技术研发,开发有利于国人口腔健康较长远的基础性技术、关键技术及产品;再次,中心将对先进的抗牙齿敏感技术成果及引进技术转化为商品的中间试验及批量生产的工艺技术进行开发;

冷酸灵抗牙齿敏感研究中心成立以后,将积极与中华口腔医学会及各大口腔医学院合作,深入研究抗牙齿敏感机理,收集高新科技口腔护理信息,持续不断地进行高水平的抗牙齿敏感产品的研究开发,为打造百年登康,关心国人的口腔健康,建立中国乃至世界著名的抗牙齿敏感口腔护理用品制造基地而努力。

## 招标公告

一、招标单位:东方市中医院二、招标代理单位:东方建设工程招标代理有限公司三、招标项目:东方市中医院职工住宅楼工程,建筑面积:5205.46平方米;建安费:5369558.78元。本项目招标分施工标和监理标;资金来源为自筹;工程建设地点:东方市东方大道。四、投标人资格1.施工标的投标人资格应具备独立法人资格,具有房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质。2.监理标的投标人资格应具备独立法人资格,具有房屋建筑工程监理乙级及以上。五、报名条件:①施工标:法人证明书或法人授权委托书及身份证,营业执照副本、资质证书副本、施工安全许可证副本、建造师证书;②监理标:法人证书或法人授权委托书及身份证、工商营业执照和法人证书、资格证书、监理工程师注册证书(以上证书核原件收加盖企业公章的复印件;复印件必须用A4纸复印,复印件字迹不清的不受理)。六、报名时间:2010年1月9日至2010年1月13日下午5时止。七、评标办法:施工标采用“竞价入围、评审摇号”、监理标采用“定价认可、合格摇号”的评价方法。八、报名及购买招标文件地点:东方市东港路建设局办公楼三楼联系人:林先生金小姐 联系电话:38930035

二〇〇九年十二月二十九日

## 敬告

尊敬的客户:

为了提供更优质的服务,我公司将对CDMA网络系统进行优化,具体情况如下:

- 2010年1月13日0:00-6:00,对三亚地区的CDMA网络系统进行优化;
- 2010年1月15日0:00-6:00,对琼海地区的CDMA网络系统进行优化;
- 2010年1月17日0:00-6:00,对儋州地区的CDMA网络系统进行优化;
- 2010年1月19日0:00-6:00,对海口地区的CDMA网络系统进行优化;

系统优化期间,以上地区的CDMA手机通信业务将受短时影响。不便之处,敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司  
二〇一〇年一月九日

## 儋州市万国大酒店拍卖公告

(第100115期)

受农行海口金贸支行委托,我司定于2010年1月15日下午3时在我司拍卖大厅公开拍卖:位于儋州市那大人民东路与文化南路交叉地段的万国大酒店(6090.68平方米房产及3026平方米土地使用权)。竞买保证金:人民币350万元。标的展示时间:自见报之日起至2010年1月14日下午5时。

特别说明:以下人员不得参与竞买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、农行工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。

有意竞买者请于2010年1月14日下午5时前到我司了解详情并办理竞买手续。

联系地址:海口市大同路36号华能大厦12层A座  
联系电话:66532003(吴先生) 66750051(王先生)

海南和运拍卖有限公司  
二〇一〇年一月七日

## 今日《证券导报》抢鲜读

融资融券、股指期货双双获国务院批准  
忠言:股市遭遇“开门黑”正是抄底好时机  
“国际旅游岛”概念本周最火  
喻荣看盘:2010年走牛 最高或破6124点

国际旅游岛专刊

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让办法》等有关法律、法规规定,经万宁市政府批准,万宁市国土资源局决定将如下6宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让,现就有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块概况

序号	地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用地性质	规划指标	竞买保证金(万)	项目开发保证金(万)
1	万让2009-29(A)	万城镇城北新区工业大道南侧、纵二路东侧	4.9575	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.5 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤50米	8000	4000
2	万让2009-29(B)	万城镇城北新区工业大道南侧、纵三路西侧	5.2608	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		
3	万让2009-29(C)	万城镇城北新区工业大道南侧、纵三路东侧	4.6078	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		
4	万让2009-29(D)	万城镇城北新区工业大道南侧	0.8915	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		
5	万让2009-29(E)	万城镇城北新区纵二路东侧	5.1205	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.5 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤50米		
6	万让2009-29(F)	万城镇城北新区纵三路东侧	3.5958	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		

海南国际旅游岛解读  
政策解读·媒体解读 (2,3版)海南国际旅游岛受益股  
国内股·海南股·香港股 (14,15,16版)海南国际旅游岛对行业的影响  
旅游业·地产业·运输业 (17,18,19版)  
国内各区域规划对当地影响的借鉴 (21版)

## 二、竞买人资格及要求

本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的公司、企业或其他组织,均可报名参加竞买(除法律另有规定者外);属境外公司、企业或其他组织的,须提交境外公证部门的公证书。本次挂牌不接受联合竞买。

## 三、竞买咨询及报名期限

有意参加竞买者请到万宁市国土资源局办公大楼二楼土地利用股办公室查询和购取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。挂牌手册所载内容亦为本公告的组成部分。

联系电话:13111995159、68555857 联系人:云先生

报名期限:2010年1月9日-2010年2月5日下午17:00时止。

四、竞买保证金:报名时须全额交纳竞买保证金及项目开发保证金(以实际到帐为准)。

## 五、挂牌报价时间及地点

起始时间:2010年1月30日;截止时间:2010年2月8日上午9:30时。受理报名、报价时间:报名、挂牌期限内上午8:30至11:30下午14:30至17:00,本次竞买活动进行现场书面报价,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

地点:万宁市国土资源局办公大楼三楼会议室。

六、其他未尽事项,详见该六个地块挂牌出让手册。

万宁市国土资源局  
2010年1月9日