

来自演艺界、文学界、体育界、商业界诸多国内名流，纷纷在鹿城购房置业

名人置业三亚 掏钱“唱多”海南

本报记者 刘贡 见习记者 蒋波



三亚优良的生态环境和宜人的气候吸引了不少国内名流。图为三亚临春河畔某小区。

本报记者 苏建强 摄

太喜欢张扬，户主用家人的名字。

住下来后“唱多”三亚

据调查，名人居住三亚基本分为三种形式，一种是开发商赠与，但要求名人在宣传或其他方面给予支持；另一种是以较优惠的价格出售，名人多少在楼盘的促销上

发挥了积极作用；当然也有名人按市场价格买卖的形式，在买方主动的情况下，开发商不一定买名人的面子。

再进一步分析，名人又有当红不当事之分。如当红的演艺界名人，可向开发商直接提条件，按商业规则运作各种活动。而一些老一辈的艺术家们，则更注重居住的品

质，并关心城市的发展。

“当他们自己掏出真金白银在三亚购置了房产，打算实实在在的生活，才是我们希望与之相邻的名人。”三亚市民张海边认为，那些出门避着脸，时刻追逐趋逐的狗仔队的明星，未必能真正放心地过日子。名人见多了，三亚市民的心态也会很平常。

(本报三亚1月8日电)

当城市的功能越来越完善，房地产业在优越的自然资源上推波助澜，三亚的外来居住者急速增长。从高寒地区人们的迁徙，到高收入人群的置业，再到国内名人的聚集，三亚仿佛正在发生蜕变。这些来自演艺界、绘画界、文学界、体育界、商业界的国内名流，纷纷以购置房产的方式，诠释了对三亚的赞美。

名人置业现象说明了什么？一个50万人口的小规模城市该如何发挥名人居住效应呢？

“我们小区住的都是名人”

算起来，较早公开曝出在三亚有房产的名人要数台湾歌手齐秦。据说是为方便打高尔夫球，齐秦选择了在三亚买房。既然已是三亚房产的业主，齐秦在海南参加的演艺活动就频繁了许多。2003年底海口的一次演唱会上，齐秦向观众们隆重介绍了他新结识的海南高尔夫球手。2007年春节，齐秦与姐姐齐豫一同登台南山放歌。

公开的名人名单中还有房地产代言人，如范冰冰形象代言三亚金海岸项目，章子怡代言三亚凤凰水城项目。除了出席房地产的开盘庆典等仪式，范冰冰、章子怡的头像覆盖了三亚大街小巷的广告牌，强化楼盘的视觉效果。当然开发商必定赠之房产作为酬劳。

对于市场上盛传赵本山、蒋雯丽去年已经在三亚半山半岛买房的消息，记者与该楼盘三亚企划部的王先生取得了联系。王先生表示他必须对业主的隐私进行保密，但高调评价：“我们小区住的都是名人。”

采访中，不少开发商告诉记者，如某某商界名流、政界要人居住在小区里，他们不

中国城市规划设计院总规划师杨保军近年进行三亚的城市规划修编调研时发现，国内一批很有社会影响力的文化、财经界人士已经在三亚购房。他们购房后，又吆喝更多朋友前来居住。这些人的影响力较大，一旦住下来，就琢磨着做点什么事，如在三亚进行一些商业活动，举办沙龙或论坛，将他们时间和金钱投掷在本地。很多时候也碰撞出积极意义上的“火花”来，“唱多”三亚。

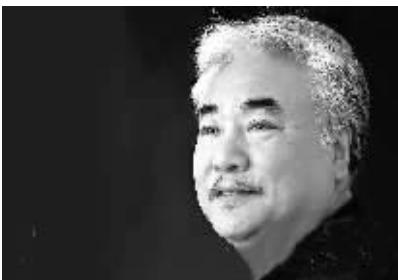
三亚如何发挥名人作用

金色年代楼盘开发商童石军说他的业主中，有歌唱家、画家、作家、著名医生等各行各业的专家，还有政坛上退下来的老同志。借国际旅游岛的东风，童石军希望这些名人能将三亚的文化进一步提升，同时也做到房地产业的可持续发展。在童石军的设想中，歌唱家可以开演唱会，画家可以举办画展，作家与当地文学爱好者进行交流，医生为三亚老年人谈养生之道，政府官员可谏言和谐政府的建设……这些都以民间交流的形式，自发并定期地组织活动。

三亚房地产协会秘书长刘树国认为，三亚的气候怡人，自然环境没得说，但人文环境相对短缺，要建设国际旅游岛，就是要发挥高素质人群的效应，用名人的感召力，用他们的思想和行为方式影响城市。

对当前出现三亚名人扎堆居住现象，一位不愿透露姓名的政府官员认为，三亚可以在财政等方面给予支持，发挥各行各业专家们的作用，对外借名人效应提升城市品质，对内如以艺术家的情操融入城市文明。

(本报三亚1月8日电)



刘维维近照。

(来源:本报资料库)

国家一级演员、享受国务院特殊津贴的著名男高音歌唱家刘维维先生，日前已在三亚购房。1月7日，尚在太原出差的刘维维通过电话接受了海南日报记者的采访。

刘维维说，人类赖于生存的两大要素——水、空气，海南都占据优势，水好，空气质量更是第一。借建设国际旅游岛的机遇，在经济进一步发展的同时，要探讨如何保护资源，提高素质等问题。

刘维维说：“做一个海南的居民，能分享这么好的环境，我觉得很幸福。”

刘维维认为，海南的发展已经植入了国际性，但绝不能丢失了本土文化。通过海南国际旅游岛这个窗口，可以更直接地向外国人展示中华民族的文化，让他们在海南的演出、绘画、建筑等方面，看出中华民族的包容性。同时，也通过这个窗口吸收西方的文化。

本报记者 刘贡 见习记者 蒋波
(本报三亚1月8日电)

国内资深地产投资人张羽冲：

三亚的环境
用钱也买不来

张羽冲在三亚接受记者采访。 刘贡 摄

第一次见到国内资深的地产投资人张羽冲是在去年三亚召开的中国资源地产论坛上。当时，张羽冲告诉记者，他一口气在三亚买了四套“绝版”户型。

今天接受采访时，张羽冲说：“三亚的气候和空气是用多少钱都买不来的。”

“住在三亚的人，无论你的背景、来头是什么，到这里后，相互之间没什么可以攀比。再有钱，别人吸入肺里的氧气也与你一样多。”张羽冲开玩笑说。

张羽冲今年已经在三亚住了三个月，发现自己心态平静了许多。三亚现在可以花钱消费的地方并不多，有了套房子后，只要放松下来生活。“每天呼吸新鲜的空气。”张羽冲做了个深呼吸的动作。

本报记者 刘贡 见习记者 蒋波
(本报三亚1月8日电)

奥运冠军陈中：

喜欢三亚生活的气息

本报记者 刘贡 通讯员 张义



见到陈中(右图，张义摄)，这位身高1.8米的年轻妈妈跟赛场截然不同。生活中的陈中很安静，声音也温柔。她说：“我买的房子在三亚湾边上，离海很近。”就在前几天，陈中正式交接了位于兰海·美丽海岸小区的一套住房。

收房后，陈中已经委托业主俱乐部开始装修新居。陈中说，她现在越来越喜欢三亚的怡人气候，经过这些年的发展，三亚不仅人气旺了，生活气氛也好了，超市的服务员很热情，小区物业和业主俱乐部的人都很友善。

谈到国际旅游岛的获批，陈中认为将来的三亚无疑更加国际化，三亚会成为一

个购物天堂、旅游天堂。无论是旅游人群还是相关各种产业，都具吸引力。陈中建议：

“三亚的居民和游客，都应当爱护三亚，保护三亚的环境。这要从每个人做起。”

(本报三亚1月8日电)

著名女中音歌唱家关牧村：

非常喜欢海南的自然与纯粹

本报记者 刘贡 见习记者 蒋波



关牧村近照。(来源:本报资料库)

又听说红沙那一带将规划成风情小镇，从发展的角度看应该很美好。”与许多在三亚买了房子的朋友一样，关牧村夫妇已将这座热带城市列在了他们的晚年计划中。

虽然两年后才交房，关牧村的言谈中已经透露了入住三亚后的生活习惯：吃的蔬菜、水果应该很干净；参与海南的文艺演出；可以在地方的音乐学习班、培训班上授课……这样一边居住，还能做些自己喜欢的事情，多给海南做点贡献。”

正因为自己已经是个准三亚居民了，关牧村对海南国际旅游岛的建设给予了极大的关注。关牧村认为，只要用好政策，海南一定会建成一个东方夏威夷，甚至超过美国夏威夷的海岛。同时，关牧村也希望海南能保留和突出一些乡村的、原生态的民俗和文化，使旅游岛更具特色。

(本报三亚1月8日电)

只需十分钟的车程，虽不是那种豪华的社区，却很有生活的气息。

“觉得还不错，台风来了有山挡住。

中国首个抗牙齿敏感研究中心在渝成立

中国电信

敬告

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将对CDMA网络系统进行优化，具体情况如下：

●2010年1月13日0:00-6:00，对三亚地区的CDMA网络系统进行优化；

●2010年1月15日0:00-6:00，对琼海地区的CDMA网络系统进行优化；

●2010年1月17日0:00-6:00，对儋州地区的CDMA网络系统进行优化；

●2010年1月19日0:00-6:00，对海口地区的CDMA网络系统进行优化；

系统优化期间，以上地区的CDMA手机通话业务将受短时影响。不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

重庆电信股份有限公司海南分公司

二〇一〇年一月九日

儋州市万国大酒店拍卖公告

(第100115期)

受农行海口金贸支行委托，我司定于2010年1月15日下午3时在我司拍卖大厅公开拍卖：位于儋州市那大人民东路与文化南路交叉地段的万国大酒店（6090.68平方米房产及3026平方米土地使用权）。竞买保证金：人民币350万元。标的展示时间：自见报之日起至2010年1月14日下午5时。

特别说明：以下人员不得参与竞买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、农行工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等关联人。

有意竞买者请于2010年1月14日下午5时前到我司了解详情并办理竞买手续。

联系地址：海口市大同路36号华能大厦12层A座

联系电话：66532003(吴先生) 66750051(王先生)

海南和运拍卖有限公司

二〇一〇年一月七日

今日《证券导报》抢鲜读

融资融券、股指期货双双获国务院批准

忠言：股市遭遇“开门黑”正是抄底好时机

“国际旅游岛”概念本周最火

(4版)

喻荣看盘：2010年走牛 最高或破6124点 (5版)

海南国际旅游岛建设解读

政策解读·媒体解读

(2,3版)

海南国际旅游岛受益股

(14,15,16版)

国内各区域规划对当地影响的借鉴

(21版)

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市国土环境资源局决定将如下6宗国有建设用地使用权公开挂牌出让，现就有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块概况

序号	地块编号	位置	面积(公顷)	使用年限	用地性质	规划指标	竞买保证金(万元)	项目开发保证金(万元)
1	万让2009-29(A)	万城镇城北新区工业大道南侧、纵二路东侧	4.9575	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.5 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤50米	8000	4000
2	万让2009-29(B)	万城镇城北新区工业大道南侧、纵三路西侧	5.2608	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		
3	万让2009-29(C)	万城镇城北新区工业大道南侧、纵三路东侧	4.6078	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		
4	万让2009-29(D)	万城镇城北新区工业大道南侧	0.8915	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		
5	万让2009-29(E)	万城镇城北新区纵二路东侧	5.1205	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.5 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤50米		
6	万让2009-29(F)	万城镇城北新区纵三路东侧	3.5958	70	城镇混合住宅	容积率:≤1.2 建筑密度:≤15% 绿地率:≥50% 建筑限高:≤36米		

国际

旅

游

岛

专

刊

解

读

政

策

解

读

政

策

解