

批准预售商品房 80.23 万 m²。其中商品房 76.78 万 m²(9566 套)。
 登记销售面积 108.58 万 m²，和去年同期相比增长 1.98%；其中商品房 104.82 万 m²(11218 套)，商业用房 3.76 万 m²。
 11 月份三亚市商品房登记销售面积 10.40 万 m²，和去年同期相比增长 68.56%；其中商品房 10.24 万 m²(1129 套)，和去年同期相比增长 86.18%。商业用房销售 0.16 万 m²。

新建商品住房销售和购买对象情况

三亚市商品住房的销售对象主要是岛外市场，2009 年 1-11 月销售总套数 11218 套，面积 104.82 万 m²，岛外销售 9038 套，面积 81.06 万 m²。

不同套型新建商品住房供求情况

1-11 月批准预售商品房的户型结构按面积计算以小于或等于 60m² 所占比例最大，面积为 18.22 万 m²，占总批准预售面积的 23.73%；按批准预售的套数计算，小于或等于 60m² 所占比例最大，共 3617 套，占总批准预售套数的 37.81%。批准预售的新建商品住房以小户型为主，无论按面积计算还是按套数计算，随着户型面积增大，其占有的比例越小。

从销售（需求）情况来看，2009 年 1-11 月销售面积比例最大的户型结构为 90-100m² 和 60-80m²，分别销售 18.83 万 m² 和 18.66 万 m²，占总销售面积的 17.96% 和 17.80%。而按套数计算，60-80m² 和 90-100m² 的销售比例最大，共销售 2726 和 2007 套，各占销售总量的 24.30% 和 17.89%，随着单套面积增大，其销售比例逐渐减小。

2009 年 1-11 月份 90m² 以下的商品住房销售 6024 套。

按销售套数计算，销售单价在 7000-8000 元 /m² 的所占比例最高，销售 1961 套，占总销售套数的 17.48%，其次为销售单价大于 15000 元 /m²，销售 1631 套，占 14.54%。

交易过户办证情况

存量房（二手房）：2009 年 1-11 月总过户办证 1624 宗；面积 19.11 万 m²，同比增长 19.06%，平均合同价格为 4906 元 /m²，同比增长 107%。

海南地产汇

三亚精品楼盘

- 本栏目由海南日报房地产策划营销中心倾力推出
- 精心打造房产信息平台
- 欢迎各大楼盘加盟
- 演绎精彩的海南旅游地产

协办单位：三亚市房地产业协会

半山半岛
 海拔18米的上层风景
 东海湾大宅,山海御人生
 0898 8883 9999

鲁能·三亚湾新城 美丽MALL
 三亚湾 新城市商业娱乐魅力核心
 美丽热线: (0898) 88881111 88882222
 www.hnluneng.com

金·椰景蓝岸
 销售热线: 0898 31801666
 营销中心/海南省三亚市凤凰路
 www.sanyaxy.com

一线海湾 商务度假投资专案
 东和·中央海岸
 销售热线: (86)898-8888 8999

鸿洲·时代海岸
 中国·三亚
 尊贵热线: (0898) 8836 6666
 www.visun.net

凤凰水城
 世界级中央别墅区
 销售热线: 0898 8888 6666

卓达·东方巴黎
 6000个空中庭院
 户户双庭院 收藏的不仅是风景
 销售热线: 0898-88868208/8038

三亚湾·海岸名都
 销售热线: 0898 88277888/388

美兰山水天
 贵宾热线: 0898-6666 6808
 项目地址: 海口市美兰区新大洲大道南段东侧 (距南燕江400米)

凤凰水城·南岸
 220m² | 70-100m² | 40-73m²
 别墅公寓 水岸洋房 精英公寓
 销售热线: 8888 5555

金中商·蓝湾
 0898-88919999
 世界级滨海社区 筑就您心中的迪拜

三亚·山水国际
 Tel: 8868 6999
 开发商: 三亚(蓝韵)房地产开发有限公司

中国三亚 私属岛
 0898-3822 5888
山鸣湖

亚龙湾·公主郡 II
 私家海滩 超低密度 背山面海
 销售热线: 8856 1888

亚龙湾 红树林畔 纯半山别墅
 8888 8866
 www.xishandu.com

天津·湖畔
 私享千亩湿地公园 坐拥大型成熟社区
 88883999
 三亚丹州小区内天津湖畔营销中心
 Http://www.tianzehupan.com

汇丰国际
 中国·海南·三亚
 发展商: 三亚联亚房地产开发有限公司
 地址: 中国海南三亚凤凰路汇丰国际售楼部
 网址: www.ruiya.cc
 热线: 0898-88869000

三永集团
 三永·凤凰城3期国际银座
 VIP热线: 0898-38296666
 美丽三亚 宜居三永
 开发商: 三亚三永投资开发有限公司
 项目地址: 三亚市凤凰路
 http://www.hrsanyong.com

三亚海韵度假酒店
 浮华褪却 心归于此
白金五星级酒店 产权热销中
 0898-88911111
 项目网址: gg.haiyun.cc

兰海·美丽新海岸
 世界海岸精致生活 BLUE POEM
 第二组团 全新公开
 0898-8895 5888/999
 三亚湾首席海景大盘