

三亚新闻

海南日报

三亚记者站新闻热线:88217677

不鸣则已,一鸣惊人 不飞则已,一飞冲天

三亚有岛名凤凰

——听马岩松讲述凤凰岛设计背后的故事

本报记者 刘贡 吴钟斌 见习记者 蒋波



凤凰岛设计图

三亚凤凰岛国际养生度假中心昨天开盘后,立即引起业界与媒体的广泛关注。因其为海南首座人工岛,因其每平方米高达数万元的价格,更因其独特的建筑设计成为三亚地标——这是建筑界新星马岩松在海南的第一个作品。

马岩松,1975年出生于北京,先后毕业于北京建筑工程学院和美国耶鲁大学,2001年获得美国国家建筑师学会建筑研究奖金,曾在扎哈·哈迪德伦敦建筑师事务所和纽约埃森曼事务所工作。其代表作品包括:纽约世贸中心的“浮游之岛”、加拿大密西沙加市地标建筑“梦露大厦”等。2004年,他回国后在北京成立一建筑事务所,并任教于中央美术学院。2006年,马岩松获得美国纽约建筑联盟青年建筑师奖,作为最年轻的中国建筑师参展第十届威尼斯国际建筑双年展……

三亚凤凰岛设计方案第一次国际竞标之后,马岩松闯了进来。这位中标国外标志性建筑的中国建筑师,做出的方案一举获得通过,这片面积36.5万平方米的人工岛上,也开始“长”出“马性十足”的建筑。

今天,马岩松在三亚接受了海南日报记者专访,还原了凤凰岛设计背后的故事。

和新一代企业家一起追梦

马岩松中标加拿大的标志性建筑“梦露大厦”后,凤凰岛的一名股东慕名找到他,希望他参与凤凰岛的设计。其时,凤凰岛第一次国际竞标的方案正在规划展览馆展出,那是出自各国建筑设计事务所的方案。当时马岩松感觉:“这岛本身就是一个挺有野心的项目。”马岩松跟他们接触以后,发现这是一群很有梦想的人。“这一代企业家和更早的一代不太一样,他们已经完成了原始积累或者接近完成,他们要实现自己的一个梦,或者说他们个人想实现自己的价值。”

在马岩松看来,中国早期的地产商做的都是一些不属于自己的东西,只要能很快获得利益,从哪里抄来、搬来都不要紧。而新一代企业家表现出的,则是一种对能达到世界一流水平的自信。

“我觉得我做的事和他们的心态是吻合的。”马岩松认为,企业家们想做出一个震惊世界的作品,便在凤凰岛方案竞赛之后,将设计直接委托给了马岩松和他的事务所,希望做出一个世界级作品。

构思一个标志性建筑群

对于凤凰岛,马岩松的设想是:“这是一个海里的岛,岛上的建筑就应该像从海里长出来一样。要是全曲面,像珊瑚、海星等生物,拼在一起感觉就是一个群体。”

而这种群体的标志性建筑很少见。当今世界的任何地方,一般将一个楼或者双塔作为标志,很少有一个群体建筑放在一个岛上成为标志。但当马岩松设计出方案雏形的时候,企业方挺满意。随后马上拿给政府看,三亚市规划局立刻召开了一个会议,由马岩松汇报方案。

“政府部门听完我的汇报之后,原则上通过了方案。对地产商来说,所有的指标,所有的规划都一次通过,就是希望早点开工;对政府部门而言,觉得三亚的建筑需要一个名片式的东西,并由凤凰岛带动整个三亚湾阳光海岸的建设。”马岩松说。

如今凤凰岛上五栋主体建筑已近完工,大海、自然与建筑三者之间看上去既现代又和

谐。马岩松笑称:和谐是一种感觉而非技术。

事实上,凤凰岛上的曲面建筑,在技术上是一个极为复杂的事情。对此,马岩松如是评价项目的结构大师——中国工程院院士江欢成,“是一个有经验又敢于接受挑战的老专家,这样的老专家不多。”

“凤凰岛的主体建筑底下小、中间大、上面又小。最高的那个楼更复杂,其实是两个楼,在上面又连在一起,是一个挺复杂的三维。”马岩松描述,既然要全海景,每个阳台都是曲线,向上飘,每一层的形状都不一样。但流线型的外形,说起来简单,对很多开发商来说却不能接受,成本会大大增加。

三亚建设可“大疏大密”

“换一个开发商,可能会选择更简单一点的方案。”马岩松认为,三亚凤凰岛上的建筑要考虑抗台风,以及对材料和节点等要求,但是开发商浙江国都控股公司相当负责任。“不过世界上没有任何一个国家单靠地产商能做出来的地标,建筑师也在努力碰运气。大部分的开发商不在乎地标建筑,他们

只从商业考虑,很多标志都是政府的公共建筑。三亚市政府正在考虑将凤凰岛做成一个文化亮点。”

对于三亚和海南的建筑,马岩松感觉既失望又欣慰。失望的是看到了许多乱七八糟的房子,欣慰的是还没盖得到处都是,还有挽救的余地。

马岩松觉得凤凰岛的建筑之所以顺利通过,是因为将海和自然的关系表达得十分密切。大部分设计师在城市的设计上,很难摆脱一个套路,楼都是方块的,直接拷贝,千篇一律,没有想象的空间。

对于三亚湾,马岩松认为没有必要做成一个园林式的城市,因为三亚湾本身就是城市。连密度如此之高的香港都能做到“大疏大密”,三亚和海南这么大,再怎么也不可能超过香港那种密度和城市化的程度,保护好山、海、热带丛林,不扩张太大,疏密结合。更多人喜欢住在城市,因此三亚湾还是应该走高密度的路线,但是城市有了规模以后,城市里面也需要有绿地,公共空间和公共建筑。

(本报三亚1月12日电)

“全国审计系统先进集体”颁奖 三亚审计局获殊荣

本报讯(记者王红卫)在近日召开的全国审计系统先进集体和先进工作者表彰大会上,三亚市审计局获授海南唯一“全国审计系统先进集体”奖牌。这一奖项是有关方面对2006-2009年4年间全国审计工作进行全面评比产生的。

据悉,2006年至2009年,三亚市审计局共完成审计及审计调查835个,其中固

定资产投资审计项目720个。4年共为财政增收节支5.9亿元。向纪检监察机关移送各类违法案件线索4件。出具审计报告和审计调查报告835篇,编报审计信息174篇,审计提出建议471条。

另据了解,海南省审计厅业务综合处处长王生辉获“全国审计系统先进工作者”称号。

银行眼皮下作案 假换钱真盗窃 “快手”嫌犯天涯落网

本报三亚1月12日电(记者王红卫 通讯员张运映)一四川籍男子流窜至三亚,频频进出银行机构,在银行柜台假借换钱伺机盗窃,作案手段娴熟,先后3次在银行营业人员眼皮底下盗走现金6900元。今天,这名“快手”嫌犯被三亚检察机关批准逮捕。

去年12月4日,某银行三亚河西支行工作人员下班清点现金时,发现有2500元营业款不翼而飞。银行监控录像显示,当天上午10时50分许,一名操外地口音办理兑换现金的中年男子行为非常可疑。

该男子将一个公文包放在柜台上,声称要把手里一匝100张50元钞票换成面值100元的。营业员接过钱经点钞机两次清点无误后,数好50张百元钞票给他。然而该男子在接线瞬间,被公文包遮挡左手有一个抽取动作,速度极快,接着右手迅速将钱推向柜台,以钱太旧为由要求换更新的钞票。

因没有新钞票,营业员不能提供相应的服务,该男子“失望”地表示不换了,要求把他此前的100张50元退回他,营业员照办,对于该男子从柜台退回的钱,由于刚刚清点,营业员并未复点就顺手将钱放回钱柜。就这样,该男子成功地在银行营业员眼皮底下窃得了2500元。12月5日和6日上午,该男子如法炮制,又在河西两家银行机构柜台共盗走4400元。

接到银行报案后,三亚警方高度重视,向银行机构发出警情通报,要求银行机构提高警惕,做好安全防范工作,并立即组织精干警力,对系列盗窃案进行专案侦查。12月7日,该男子再次窜到市区一家银行机构故伎重施时,被银行保安和三亚警方抓获。

经审讯,犯罪嫌疑人林某现年47岁,四川省达州市人,作案手法娴熟,以换钱为幌子,在多家银行实施盗窃。

《澳大利亚男子架滑翔机不幸坠落》后续 驾机者未获许可 两伤者病情稳定

本报三亚1月12日电(记者程范滢)澳大利亚籍男子在三亚驾驶滑翔机撞树坠落在当地引起广泛关注。记者今天从有关部门获悉,坠机男子驾驶滑翔机并未取得相关部门的飞行许可。

今天上午,记者在农垦三亚医院了解到,澳籍男子RODNEY和伤者陈小姐病情已趋于稳定。

知情人士透露,RODNEY在三亚已滞留很长时间,其签证也已过期。两个月前,RODNEY在崖城租用了一块地,在当地玩起了滑翔机。昨天上午,RODNEY驾机搭载当地居民小陈升空,其飞行行为未获得有关部门许可。而且在事发前,当地公安等部门也多次派人前往RODNEY的“山寨”机场劝说其停止飞行,以免发生意外,但是他并没有听从劝阻。

事故发生后,有关部门已经在第一时间联系上了澳大利亚驻广州领事馆,等RODNEY病情好转后将劝其离开三亚。



Landmark with ocean view The top enjoyment at Sanya Bay 地标海景,极享三亚湾*

21层以下完美售罄 22-30层全景式私人Hotel顶藏加推

每一个生活梦想的实现,都出自对极致标准的执着追求。
擎天半岛秉承领袖风范,占据国际旅游岛核心区位,为彰显领航时代的126米海景地标,360度山海城河四重景观,多个国际接轨国际的规划设计,将奢华礼遇和景观享受提升至全新高度。
正是源于不断突破生活高度的坚定信念,使得擎天半岛天生与平凡划清界限。

- 身份标杆: 126米风帆建筑,此后再无
- 景观标杆: 360度山海城河四重景观,三亚唯一
- 品牌标杆: 联华国际,16年豪宅建筑专家
- 奢华标杆: 2000万亚得兰德主题官邸大宅,问鼎世界经典
- 品位标杆: 1000平米拉斯维加斯风情园林,源于北美贵族品位
- 尊贵标杆: 1000平米顶级顶层会所,比肩超五星级酒店



Http://www.qingtianbandao.com

开发商: 联华国际(集团)有限公司
Developer: LANWA International (Group) Co., Ltd.
建筑园林规划: 波士顿国际设计(BIDG)
architectural planning: Boston International Design Group
物业管理: 世邦魏理仕
Estate Management: CB Richard Ellis
整合推广: 青鸟广告
Advertising Agency: Kingit Ad
地址: 中国海南三亚市友谊路六号
Add: #6, Youyi road, Sanya City, Hainan, China
TEL: 0898-8888 7777

诚招工程施工承包单位

① 高低压配电工程 ② 会所、公共部分及电梯大堂装修 ③ 地下室与室内外墙防水及修复
要求: 具备相关专业资质、技术力量雄厚、信誉良好。欢迎前来洽谈 | 联系人: 潘江湖 0898-88390701 / 13876797959 袁少峰 18976096422