

法国摄影师南山摄影精彩



法国摄影师尼古拉斯



法国摄影师伊卡扎比耶

1月17日,来自法国国家地理杂志的摄影师尼古拉斯和伊卡扎比耶在三亚南山景区采风,拍摄展示热带海洋风光和佛教文化的图片。

这两名摄影师应三亚市旅游发展委员会之邀,于1月8日飞抵三亚,深入各大景区进行拍摄,捕捉三亚的美丽瞬间及风土人情。

据悉,三亚计划今年3月组团随国家旅游局参加法国嘎纳豪华旅游展,并开展系列促销活动。法国摄影师来三亚实地拍摄的图片,将在旅游展上展出。

2009年8月,三亚市曾邀请三位法国顶级摄影师前来三亚,以欧洲人的视角拍摄三亚的风光,记录当地风土人情和民族特色。其摄影作品于当年9月在法国巴黎举行的三亚旅游促销会上引起轰动。

本报记者 苏建强 通讯员 陈文武 摄影报道

5家酒店被合法噪声困扰

三亚酒店业界希望噪声排放能照顾度假城市的实际

本报记者 张谦星

“轰隆……轰隆……哗啦……”冬日的大东海旅游区,游人熙熙攘攘,路边的几处建筑工地也一派繁忙。而日夜不停的建筑噪声却让周围5家高星级酒店酒店伤透了脑筋;住店游客接连投诉上午10时之前的噪声污染,影响了酒店的正常经营。这不仅愁坏了各家酒店,也让建筑工地施工方和相关部门感到无可奈何。

今天,被噪声问题困扰了近2个月的5家酒店联名向海南日报记者反映:“我们耐心地向游客解释,相关噪声标准,法规都快背熟了,但游客的大量投诉快压得我们喘不过气来。”

几家酒店负责人表示,近段时期,酒店的住宿游客猛增,周边新小区、酒店项目的施工进度也在加快。从地形上看,最主要的两处建筑工地恰好将5家酒店“包围”,与几家酒店甚至只有一墙之隔。

“起初,噪声非常大,我们便将问题反应给有关部门和施工方。此后,虽然噪声仍时大时小,但总体好了许多。”各酒店负责人说,但是在最关键的噪声排放时间上,酒店和施工方始终相持不下,无法达成一致。

施工方称,依据2008年开始执行的《社会生活环境噪声排放标准》,昼间和夜间噪声标准的时间临界点分别是早晨6时和晚上10时。工地早晨7时多才开始排放噪声,符合法律规定。如果到上午10时才开工,工程进度会受到影响。而各酒店称,10时之前排放噪声让各酒店收到了

潮水般的投诉,信誉度直线下降。一家五星级酒店总经理介绍,受噪声侵扰2个月来,该酒店每天都接到住店客人的多宗投诉,在携程网等知名网络平台上游客评分已经下降了近20%,游客的不满都集中在“噪声让人早晨无法好好睡觉”上。

“来三亚的大多是度假游客,晚睡晚起是非常正常的事。”各酒店负责人介绍,与内地商务性酒店相比,三亚度假酒店的

一大特色就是早餐时间通常延迟到11时左右,而内地商务性酒店一般在9时便结束早餐供应。“很多游客都是10时才起床就餐,如果早晨6、7时就听到噪声,会让睡梦中的游客非常反感。”

各酒店负责人一脸愁容地表示,能严格执行现行法规,噪声排放方面固然没有错。但是,在三亚这个度假旅游胜地,噪声的排放标准是否也能“度假化”,更多地照顾到游客的需求?

三亚市综合行政执法部门工作人员表示,经常接到各地游客和酒店关于噪声扰民的投诉。但是涉及昼、夜噪声排放时间的纠纷时,有关部门也难以找到相应的法律依据妥善解决问题。

三亚市旅游发展委员会负责人表示,建设国际旅游岛的号角已经吹响,各主管部门将认真研究业界的需求,为旅游业的发展创造更好的政策环境和社会环境。(本报三亚1月17日电)



近年来,海南旅游产业规模不断壮大,基础设施日趋完善,众多国际顶级酒店的入驻、免税商店的建立以及开放便利的出入境管理措施等都令海南的国际化元素日益凸显,越来越多的中外游客来到海南旅游度假。



左:位于三亚市亚龙湾的铂尔曼度假酒店(1月16日摄)。右:外国游客在三亚市大东海的沙滩上踢足球(1月16日摄)。

近年来,海南旅游产业规模不断壮大,基础设施日趋完善,众多国际顶级酒店的入驻、免税商店的建立以及开放便利的出入境管理措施等都令海南的国际化元素日益凸显,越来越多的中外游客来到海南旅游度假。

新华社记者 郭程 摄

国际元素满天涯



近年来,海南旅游产业规模不断壮大,基础设施日趋完善,众多国际顶级酒店的入驻、免税商店的建立以及开放便利的出入境管理措施等都令海南的国际化元素日益凸显,越来越多的中外游客来到海南旅游度假。



咱们军人有力量

1月17日,驻三亚某部举行拔河、球类等文体活动,丰富官兵生活。本报记者 苏建强 通讯员 陈志超 摄

三亚警方破获一特大假发票案

票面总金额1500余万元

本报三亚1月17日电(记者王红卫 通讯员张运帆)三亚市公安局今天下午对媒体发布消息:三亚警方日前成功破获一起特大销售假发票案,查获非法制造的假发票7.5万余份,票面总金额高达1500余万元。

1月8日,三亚警方获悉,一名三亚籍中年女子涉嫌销售巨额假发票。1月11日,当该犯罪嫌疑人使用“反侦察”手段,经过5次转移交易地点后在白鹭公园交易时,三亚警方将其人赃俱获。

经清点,该犯罪嫌疑人销售的假发票为海南省餐饮、旅店业定额发票,有50元、100元、200元、500元四种面值,计75978份,票面金额总额高达1500余万元。

据了解,犯罪嫌疑人蔡某是三亚市崖城镇人,现年33岁,目前已被三亚警方刑事拘留。

简讯

千里天涯会网友 17岁少女被忽悠

17岁的甘肃兰州女孩小符千里迢迢来到三亚会网友,未曾想到网友在求欢不成后弃她而去。小符身无分文流浪街头,所幸得到三亚民警的热情救助,于1月17日下午登上了回家的列车。(记者王红卫 通讯员张运帆)

海南省海口地方税务局

关于改进房地产过户办理流程的通知

为简化房地产过户手续,规范工作流程,提高征收效率,防范廉政风险,配合新的房地产交易征管系统的运行,现就改进房地产过户的有关征管问题通知如下,请遵照执行。

一、房地产过户征管范围及时限

(一)房地产过户由建安分局三所集中办理。受理申请人申报后,建安分局三所在3个工作日内负责办理房地产过户先税后证手续,包括审核、个人减免税审批、征收税款、代开房地产专用发票。

(二)除下列税款由各主管分局征管外,房地产交易环节双方应缴纳的税款由建安分局三所负责征收。

- 1.保有环节的房产税和城镇土地使用税。
2.已办理税务登记的正常企业的企业所得税。
3.自主开具销售不动产专用发票(配备闭环开票装置)的房地产开发企业,其销售

商品房应缴纳的工商税。
4.房地产开发企业按规定应预缴的土地增值税。
5.多环节交易,最后一道环节以外,交易双方应缴纳的税款。

以上应由主管分局征管的税款,纳税人未办理税务登记的,由房地产坐落地主管税务机关负责征管。

(三)建安分局三所对批量过户(一次10户以上)或房地产开发企业集中过户的,实行预约制,开辟专门通道办理。

二、房地产过户减免税管理

1.个人申请减免税的,审批权限下放到建安分局三所。对过户申请资料符合减免税条件的,建安分局三所在办理过户过程中两审复核办理,出具《海口市房地产过户个人减免税审批登记表》(一式二份),加盖减免税专用章,申请人即可享受相关

的税收优惠,不再开具《减免税通知书》。

2.单位申请减免税的,审批权限下放到各主管分局或农税局办理,不再上报海口局审批。纳税人申请减免时,须提供《减免税申请表》(一式三份)及减免税申请资料向主管分局或农税局申报办理。工商税由转让方主管分局负责审批,转让方未办理税务登记的,由房地产坐落地主管税务机关负责审批;契税、耕地占用税由农税局负责审批。审批后由主管分局(或农税局)综合室开具《减免税通知书》一式三份。

符合下列申请条件的,由建安分局三所按减免税方式先予办理过户,同时书面通知纳税人在5个工作日内到主管分局或农税局办理减免税手续。对于不符合减免税条件的,主管分局或农税局追缴已减免的税款:
(1)单位销售商品房或集资房,涉及减免工商税;

(2)资产管理公司或被撤销金融机构接收或处置资产,涉及减免工商税或契税;

(3)单位承受破产企业房地产,涉及减免契税;

(4)单位改制重组、合并分立、破产划转,申请房产过户,涉及减免契税;

(5)免税单位购入房地产,或受让土地,涉及减免契税或耕地占用税。

三、纳税人直接到有关部门办理过户手续的情形

对于以下非应税行为或不属于房地产交易的行为,直接由有关部门办理过户,纳税人不需申请办理先税后证税务手续:
1.已办房产证的单位或个人,需要办理土地随房产的土地使用权证过户;

2.所有权人或使用人工商登记名称变更,但房地产权属未发生转移的(即企业实体不变,不包括改制重组、合并、分立、破产

清算、企业出售等情形);

3.单位土地权益证书过户。

四、纳税人计税扣除凭证丢失补救问题
纳税人申请,建安分局三所、农税局可从现有的过户档案中为其查询、复印上述凭证存根,并视同合法有效扣除凭证。(建安分局三所可查96年以后档案,农税局可查2005年以后档案)。

五、完税信息传递

交易双方完税后,由建安三所以电子信息的形式向有关部门或政务中心信息平台传输《房地产过户电子收税证明书》(格式详见附件)。原纸质《房地产转让收税证明书》于2010年1月1日起停止使用。

六、本通知自2009年11月30日起执行。

清算、企业出售等情形);

3.单位土地权益证书过户。

四、纳税人计税扣除凭证丢失补救问题
纳税人申请,建安分局三所、农税局可从现有的过户档案中为其查询、复印上述凭证存根,并视同合法有效扣除凭证。(建安分局三所可查96年以后档案,农税局可查2005年以后档案)。

五、完税信息传递

交易双方完税后,由建安三所以电子信息的形式向有关部门或政务中心信息平台传输《房地产过户电子收税证明书》(格式详见附件)。原纸质《房地产转让收税证明书》于2010年1月1日起停止使用。

六、本通知自2009年11月30日起执行。

国家税务总局

关于进一步落实不动产、建筑业营业税项目管理及发票使用管理的通知

为深入贯彻中央经济工作会议关于“依法加强税收征管,做到应收尽收”的要求,加强建筑业、房地产业两个重点税源行业的营业税征收管理,不断提高税收征管质量和效率,保证营业税收入的持续稳定增长,总局要求各地税务机关认真贯彻落实国税发[2006]128号文件要求,继续深入推进不动

产、建筑业营业税项目管理及发票使用管理办法,2011年底前所有地区必须将不动产、建筑业营业税项目管理及发票使用管理办法落实到位。总局将在适当的时候组织检查落实情况,并适时进行督导,以保证办法落实到位。

(国税函[2009]630号)

财政部 国家税务总局

关于非营利组织企业所得税免税收入问题的通知

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十六条及《中华人民共和国企业所得税法实施条例》(国务院令第五12号)第八十五条的规定,现将符合条件的非营利组织企业所得税免税收入范围明确如下:
一、非营利组织的下列收入为免税收入:
(一)接受其他单位或者个人捐赠的收入;

第七条规定的财政拨款以外的其他政府补助收入,但不包括因政府购买服务取得的收入;(三)按照省级以上民政、财政部门规定收取的会费;(四)不征税收入和免税收入孳生的银行存款利息收入;(五)财政部、国家税务总局规定的其他收入。
二、本通知从2008年1月1日起执行。(财税[2009]122号)

局长值班日:架起税企“连心桥”

接访的问题尽可能当场解决

2010年1月11日,海南省海口地税局举办了今年的第一个“局长值班日”。

这天上午9点,该局局长、副局长分别来到所属的建安办税大厅、龙华办税大厅、美兰办税大厅、秀英办税大厅、琼山办税大厅现场值班,接待纳税人咨询,解决纳税人反映的问题。

据了解,为了改进纳税服务,构建和谐征纳关系,2009年12月,海南省海口地税局在海南各大媒体公布了《推进纳税服务十项措施》,此举受到社会各界广泛关注,该局目前正在一一落实。其中,措施的第九条规定:“海口地税局领导班子成员每月10日上午定期(如遇节假日顺延)与部门负责人分别在办税服务厅接待纳税人,现场了解情况或解决纳税人反映的问题。各分局领导、综合室主任、所长征期内轮流在办税厅值班,现场处理问题。”

为了使第一次“局长值班日”开展得扎实有效,事前,该局还在媒体刊登公告,最大限度地让纳税人知道此事,并对接访内容不作限制,只要是与海口地税业务有关的问题均可咨询,同时规定,能当场解决的当场解决,当场不能解决的报请上级主管部门答复。

“值班日”架起了税企“连心桥”

笔者在建安分局办税厅现场了解时,一位名叫欧小雄的纳税人说:“局长值班日,架起了税企连心桥,纳税人在这里可以了解税收政策,反映需要解决的问题。”

在现场,当了解到保险公司代收车船税系统没有与海口市地税局征管系统对接,造成信息不能共享,不利于监控车船税的征收;代开建安发票收取0.60元工本费,不方便找零以及非本地建安企业的分公司申报纳税时要求总公司盖章,不方便纳税人申报缴税等情况时,该局局长当即要求工作人员将这些情况进行归纳整理带回市局,一并研究解决方案。

在值班现场,还有一位纳税人向海口地税局局长反映,他于1999年3月与一家房地产公司签订了购房协议,但至今没能办理房产过户手续。经查询,该房地产公司已转为非正常户,难以查找,转让房屋的税款无法缴纳,造成该纳税人不能办理房产过户。该局局长详细了解情况后,立即批示将这一10年前的历史遗留问题作为个案处理:转让方的税款由征管分局负责追缴,买房人交完自己应交税款后即予以出具房产过户收税证明。纳税人对此非常满意。(朱万亮 乐冰)

为纳税人服务好是税务部门的职责

海口地税局局长在接受媒体采访时说:“广大纳税人承载着经济社会发展,创造着社会财富,税务部门服务纳税人就是服务社会;政府执政为民的宗旨落实到税务部门就是要体现在纳税服务上,为纳税人服务好是税务部门的职责。”

据了解,2009年以来,海口地税局把“11·13”案件作为深刻教训和新的起点,不断改进纳税服务,提高纳税人满意度和税法遵从度,以队伍作风建设为抓手,努力以优良的作风和优质的服务推进征收工作,积极采取各种措施,构建和谐征纳关系,优化税收环境,在纳税人的配合与社会各界的支持下取得了一定的成效。

“为在海南国际旅游岛建设中不断提升海口市的竞争力,海口地税局将进一步为纳税人提供规范、便捷、高效、优质的纳税服务,努力优化海口市的纳税环境。推行局长值班日就是为优化纳税环境做出的重要举措。”海口地税局局长表示,希望企业界和广大纳税人在了解和监督海口地税局推进纳税服务措施的同时,配合支持他们更好地实现纳税服务目标,以期通过“局长值班日”等各项具体行动,税企携手共建和谐征纳关系,优化海口投资环境,共同为海口的科学发展做出应有贡献。(朱万亮 乐冰)