



海口火山群被称为世界上保存最完整的火山群，在海口火山群国家地质公园的基础上，可以营造我国乃至世界上第一个火山生态文化主题公园。

新华社发

海南主题公园发展起步较晚，处于还未形成一定影响力的起步阶段，因此主题公园建设宜重质不重量，特别是打开局面的主题公园的成败显得尤为关键。



梦幻海底——三亚小东海海底世界。海南日报记者王凯摄

## 规划布局： 海南主题公园四大优势区域

文\宋 祎

随着社会开放进程的加快和全球经济合作一体化的深化，旅游者对异域文化的好奇心与求知欲将越来越强烈，跨地域空间的文化将成为主题公园选择主题的主导方向。同时随着社会转型冲击的加剧和人际关系隔膜的增长，旅游者对传统文化的认同感与反思欲将越来越深入，返璞归真的传统文化将成为主题公园选择主题重要的价值取向。

### 开发原则：主题特色化产品精品化

海南主题公园的发展建设应紧紧把握地方特色文化和优势资源的发掘和利用。独特的区位条件赋予海南深厚的旅游资源，赋予了海南许多独具魅力的自然和人文特色，如海洋文化、岛屿生态文化、热带雨林、火山文化、民族风情文化、长寿文化等，这些都极富地方特色(同时也是具有强生命力)的优势资源和地方文化可以在发展主题公园中得到良好的发掘。

海南主题公园发展起步较晚，处于还未形成一定影响力的起步阶段，因此主题公园建设宜重在质量不在数量，特别是打开局面的主题公园的成败显得尤为关键。

在企业选择上，要求引进在资金、人才、运作管理以及在抵御市场风险上都具有一定实力的开发商来海南打造精品主题公园；在设施建设上，要求精益求精，打造精品。

在国际旅游岛建设背景下，海南主题公园应定位国内顶级、世界一流的主题公园，其技术配置应坚持科技的现代化原则，增强技术与技术之间、技术与项目之间、项目与游客之间的互动性，充分利用高科技打造富有科技含量的游乐空间。

### 规划布局：依托城市和资源

对主题公园进行合理的选址，是主题公园建设首要也是最重要的一步。国外研究认为，主题公园的理想位置有以下几个条件：①在2小时车程的地域内有1200万以上的居民或离大的旅游度假区不到1小时车程；②为促销需要，主题公园必须邻近2个商业密集区；③最好与其他类型主题公园相邻；④距交通主干道在15分钟车程内。

结合海南经济发展水平、区域人口规模、城镇和景区分布、基础设施建设状况等条件，海南主题公园布局应遵循如下原则：

**依托城市原则。**依托城市布局，有利于主题公园享受城市良好的人口规模和基础服务设施水平(对于海南来说后者比前者更为重要)，尤其是都市游乐型主题公园，宜布局在距离海口、三亚城市中心45分钟车程内。

**依托景区原则。**海南岛内市场有限，市场定位必须瞄准全国甚至世界市场，然而现阶段，海南主题公园暂时不具备品牌效益和强大吸引力，依托知名景区布局，借助知名景区带来的庞大的客流量，实现良好的经济效益。

**依托资源原则。**自然资源和历史文化资源在空间内分布具有一定的垄断性，对于选取自然资源、地方文化为主题的主题公园(如火山文化主题公园)宜布局在资源禀赋条件较好的地区。

**规模集聚原则。**当地区主题公园发展成一定规模并产生良好的品牌经济效益时，新的主题公园选址可以考虑紧靠原有主题公园布局，通过集聚布局，产生良好的规模效益。

### 规划设想：4大优势地段

结合海南地理空间结构特征，具体来说，海南存在如下几个主题公园规

划布局优势地段，可以用来规划建设大型主题公园(或主题公园群)。

#### 北部：文昌木兰半岛

该区位于海口市东面，文昌市铺前镇境内，是海南最北端，在此选址建设主题公园具有如下优势：①该区北临琼州海峡，三面环海，风光秀丽，有漫长连绵的海岸线；拥有沙滩、半岛、海湾、湖泊、河流、山地、沙坝、平原等多种地貌特征。②该区区位极佳，位于海口市东郊约30公里，距文昌市中心约40公里，距海口美兰机场不到30分钟车程，随着文昌两桥一路建成，该地段的区位优势将进一步突显。③现状土地利用中约60%左右的土地曾被用作地表矿物地或经济作物用地，未用作开发建设，土地供给充足。④该区临近文昌铜鼓岭风景名胜，且靠近已规划选址的文昌发射场和航天主题公园，可以通过景区之间的合作，产生良好的主题公园积聚效益。

针对该区域良好的区位条件，可以在此规划建设集观光、休闲、体验、游乐等功能为一体的大型都市游型乐型、海洋主题公园。当条件具备时，可以通过主题公园的滚动发展追加投资或再招商引资引导其他主题公园开发企业进入，可以打造琼北主题公园群。

#### 东部：陵水黎安地区、琼海博鳌地区

陵水黎安地区位于陵水境内，紧邻旅游资源丰富的陵水风景名胜(北临香水湾，南接清水湾)，距东线高速公路和铁路不足15分钟车程，交通便利，且该区三面临海，拥有长达110.6公里的海岸线(其中外海岸线57.5公里，内海岸线53.1公里)；风景优美，拥有“两湖两山”，且目前该区域大部分土地没有进行开发利用，有较大的发展余地，完全可以打造成为国内顶级、世界一流的主题公园群。该区域的良好区位条件已吸引了海南富力房地产开发有限公司投资目光，该公司拟投资30亿在此建设大型主题公园。

博鳌地区位于琼海市境内，交通便利，东线高速公路和东环铁路从区内通过，博鳌机场也正在准备建设，计划于2010年正式通航。举世闻名的博鳌亚洲论坛，便捷的交通，丰富的旅游资源和人文资源，源源不断的客源市场，使得该区域完全具备了打造国内顶级、世界一流主题公园的条件。

#### 南部：三亚海棠湾地区

海棠湾位于三亚市东面，与著名的亚龙湾相邻，海榆东线和海南岛东线高速公路在本区通过，交通便利，拥有25公里海岸线，沙滩景色怡人。作为三亚21世纪开发的国家海岸，将成为全国乃至全世界的知名旅游目的地。源源不断的客源市场是该区域建设主题公园良好的基础优势。正是基于海棠湾是发展主题公园的绝佳区位选择，海棠湾湾控制性详细规划分别规划了海洋主题公园和影视基地用地。

#### 其他地区：中部山区

目前，海南旅游以滨海旅游为主，对山区旅游宣传和开发还尚处起步阶段，但随着中国“老龄社会”，“银发市场”逐渐形成，随着我省旅游经济的发展，“山海互动、蓝绿相融”旅游格局的形成，中部山区的旅游基础设施逐步完善，主题公园也可以结合中部地区自然特征和文化特色适度向中部发展。

海南山区(五指山、吊罗山、尖峰岭等森林保护区)具有宜人的热带山地温室效应、原生态的热带雨林景观、丰富的热带动植物物种、天然的负氧离子“氧吧”等多项优势，再配合海南长寿文化，完全可以建设若干集避暑、度假、休闲、保健、疗养、养老等功能的热带山区主题公园。

此外，结合文昌卫星发射中心、海口火山群国家地质公园等优势主题公园资源分布地布局若干海南优势资源发掘利用型主题公园。