

凤凰，在古人眼里是神奇、美好的象征。

三亚是一个与“凤凰”有着极深渊源的美丽城市，有凤凰岭、凤凰镇、凤凰村、凤凰机场、凤凰广场、凤凰路。在三亚的众多“凤凰”中，诞生于10年前的凤凰岛，因是2008年北京奥运会境内火炬首传点火地而格外引人注目。1月11日，凤凰岛国际养生度假中心开盘后，作为三亚新地标的凤凰岛再次引起了媒体的广泛关注。



凤凰岛设计图。(资料图片)

凤凰岛蓝图： 邮轮港里的流动城市

文\海南日报记者 刘 贡 见习记者 蒋 波

凤凰岛的诞生 从梦想到现实

“那就是凤凰岛！”如今从三亚湾走过，只要视野能触及凤凰岛的地方，都会有外地来的人，对海水中那片超现代感的建筑充满好奇。

凤凰岛位于三亚市三亚湾，是在大海礁盘之中吹填出的人工岛，长1250米，宽约350米，占地面积547.5亩。该岛四面临海，由一座长394米、宽17米的跨海观光大桥与市区相连。凤凰岛建设主要包括七大项目，即一栋超星级酒店（包含酒店及国际会议中心）、国际养生度假中心（即五栋产权式酒店）、商务会所（别墅型产权式酒店）、海上风情商业街、国际游艇会、奥运主题公园和凤凰岛国际邮轮港。

10年前，三亚湾的海边，45岁的曾宪云面对大海若有所思，在这里人工填海构筑一个岛的想法在他的脑海不断浮现。

曾宪云，三亚凤凰岛邮轮发展有限公司董事长，熟悉凤凰岛开发建设的每一个细节。接受海南日报记者采访时，他感慨颇多，“人们说我是疯子，脑子有毛病，吹牛皮。”甚至连家人都不支持他，劝他“少折腾”。10年前，没有人看到这个岛将带来的巨大历史和商业价值，人们只感觉到项目有巨大的风险。

作为国际滨海度假城市，上个世纪90年代末，三亚港务局打算在三亚湾对面通过人工填岛的方式建设一个国际客运港。并在1996年到1998年间进行了国际客运港的水文、气象、环保方面的论证，项目得到海南省各级主管部门的批复，起初批复的吹填人工岛面积为1200亩。为弥补建设资金的不足，1999年三亚港务局与司法部下属企业众城集团合资成立了三亚众城国际客运旅业有限公司，注册资本1000万元，以其作为开发该项目的公司。

2000年9月，经过再次规划论证，吹填人工岛面积缩小到548亩，并经过政府审批同意在岛上建设深水码头、人工岛和跨海大桥。2001年，民营资本通过股权收购的形式纷纷加入到凤凰岛的建设开发过程中，整个岛屿的建设步伐加快。

2002年到2004年，围海筑岛工程正式完成；2005年到2006年10月完成了码头、联检楼和跨海大桥工程；2006年，凤凰岛核心设计方案公开招标，中国青年设计师马岩松闯了进来，以曲线的设计风格，独特的设计理念一举中标。

如果说10年前的凤凰岛建设只是曾宪云的一个梦想的话，那么现在的凤凰岛就已经骨架分明、羽翼丰满了。人工填岛的完成，配套建筑的完工，外部连接大桥的修通，环岛公路的建成，完成了凤凰的身体构造。而标志性建筑体的拔地而起，点亮了凤凰的眼睛，让整个岛变得鲜活。

凤凰岛的野心：建世界级邮轮母港

2009年4月9日，意大利的歌诗达“经典”号邮轮首航三亚，带来984位国际游客，他们很快办理了入境手续，开始了三亚游。2008年，三亚凤凰岛国际客运港的邮轮接待量已达到132个航次，接待出入境游客量达到26万人次，居于我国前列。邮轮旅游经济正逐步成为三亚经济一个新的增长点。

2006年，凤凰港开始试停靠邮轮。2007年，58艘次国际邮轮停靠凤凰岛；2008年，达到了132艘次，出入境邮轮游客也从2007年的6.16万人次增长到26.27万人次。

去年，凤凰岛共接待了132艘次国际邮轮，接待游客逾30万人次，超越上海、天津等地成为国内接待邮轮最多的地区，邮轮停靠航次和出入境游客量首次跃居内地第一。“香港-三亚-香港”、“香港-三亚-越南-香港”、“香港-东南亚国家(越南、菲律宾、泰国等)-三亚-香港”等航线已成为高端游客喜爱的热门邮轮航线。

目前，全球前三位邮轮公司的豪华邮轮都将凤凰岛选定为长期

停港口。

但在三亚凤凰岛发展有限公司总经理陈璐看来目前的模式还是难免遗憾：三亚目前仅仅是国际邮轮的挂靠港，没有居住物业，游客不能住下来，消费能力有限，要改变这种局面只能建设国际邮轮母港，而三亚凤凰岛正具备这样的条件。

2009年，在三亚举行的第四届中国邮轮产业发展大会上，美国嘉年华邮轮公司执行董事、意大利歌诗达邮轮公司主席兼首席执行官福斯基认为，三亚地理位置优越，一旦成为邮轮母港，对当地旅游业乃至整个经济社会发展都是个极大带动。在国际旅游岛建设背景下，三亚正面临着发展邮轮产业的黄金机会。

凤凰岛前身就是国际客运港，目前已经成为国际邮轮的挂靠港，打造成邮轮母港有着得天独厚的条件。它有良好的码头设施，目前正在完善超星级酒店的建设工作，联检大楼已经修好并且投入运行。三亚凤凰岛发展有限公司副总经理王万茂说，“建成邮轮母港还将对东南亚形成辐射作用，将大大增加海南乃至中国内地与东南亚各国的交往。”

凤凰岛蓝图：邮轮港里的流动城市

在凤凰岛的开发建设者们看来，已建成的国际邮轮港是凤凰岛最大的优势，当邮轮母港建成之时，凤凰岛将成为一个集旅游、休闲、度假、商务于一体的综合体，满足国内外游客的需要。

未来，依托凤凰岛国际邮轮母港，不仅可以促进三亚相关酒店业的发展，还将有力带动三亚海上观光旅游。“住下来的客人要在这座城市消费。然后我们再开发海上旅游、边境游，全面推动三亚另一个角度的旅游。”凤凰岛的开发建设者表达了他们的责任意识：作为目前中国唯一的民用的客运港，即为当地完成一个基础建设，在本行业内为社会做出一定的贡献。

凤凰岛发展有限公司股东们的设想是，邮轮港里面承载了一个流动的城市。传统的出行方式，如飞机会受到航班的限制，又不可能去全世界各地建立航线。而邮轮，可多处挂靠运载世界各地的游人。凤凰岛的建设，更重于将一种理念带到三亚：作为一个旅游综合体，引领全新的度假方式，将三亚这个旅游目的地，通过邮轮母港，变成既是旅游的终点站，又是旅游的始发地。

在陈璐眼中，“搭乘邮轮，跨出家门走向世界”，这种对国内来说较新颖的生活方式，对高端人士的休闲生活有着极大的吸引力，是非常有价值的，凤凰岛项目建成以后，其所提倡的生活方式必将给人们，尤其是将为高端人群带来一种全新的生活理念。

曾宪云向记者描绘了他眼中的凤凰岛蓝图：七星级酒店、新联检综合大楼、国际游艇俱乐部、直升机升降坪等一系列岛上服务设施完成后，必将吸引大批世界奢侈品牌，让三亚骄傲的凤凰更加靓丽夺目。

无疑，国际化的凤凰，将为海南国际旅游岛建设增加一个耀眼的元素。



邮轮港里承载了一个流动的城市。

建设中的三亚国际邮轮港。

本版图片由海南日报记者 苏建强 摄