

三亚市2009年1-11月份
房地产市场运行稳定

批准预售商品房80.23万m²。其中商品房住房76.78万m²(9566套)。
登记销售面积108.58万m²，和去年同期相比增长1.98%；其中商品房住房104.82万m²(11218套)，商业用房3.76万m²。
11月份三亚市商品房登记销售面积10.40万m²，和去年同期相比增长68.56%；其中商品房住房10.24万m²(1129套)，和去年同期相比增长86.18%。商业用房销售0.16万m²。

新建商品住房销售和购买对象情况

三亚市商品住房的销售对象主要是岛外市场，2009年1-11月销售总套数11218套，面积104.82万m²，岛外销售9038套，面积81.06万m²。

不同套型新建商品住房供求情况

1-11月批准预售商品房的户型结构按面积计算以小于或等于60m²所占比例最大，面积为18.22万m²，占总批准预售面积的23.73%；按批准预售的套数计算，小于或等于60m²所占比例最大，共3617套，占总批准预售套数的37.81%。批准预售的新建商品住房以小户型为主，无论按面积计算还是按套数计算，随着户型面积增大，其占有的比例越小。

从销售(需求)情况来看，2009年1-11月销售面积比例最大的户型结构为90-100m²和60-80m²，分别销售18.83万m²和18.66万m²，占总销售面积的17.96%和17.80%。而按套数计算，60-80m²和90-100m²的销售比例最大，共销售2726和2007套，各占销售总量的24.30%和17.89%，随着单套面积增大，其销售比例逐渐减小。

2009年1-11月份90m²以下的商品住房销售6024套。

按销售套数计算，销售单价在7000-8000元/m²的所占比例最高，销售1961套，占总销售套数的17.48%，其次为销售单价大于15000元/m²，销售1631套，占14.54%。

交易过户办证情况

存量房(二手房):2009年1-11月总过户办证1624宗；面积19.11万m²，同比增长19.06%，平均合同价格为4906元/m²，同比增长107%。

海南地产汇

三亚精品楼盘

- 本栏目由海南日报房地产策划营销中心倾力推出
- 精心打造房产信息平台
- 欢迎各大楼盘加盟
- 演绎精彩的海南旅游地产

协办单位: 三亚市房地产业协会

半山半岛
海拔18米的上层风景
东海湾大宅,山海御人生
0898 8883 9999

美里MALL
三亚湾 新城市商业娱乐魅力核心
美丽热线: (0898) 88881111 88882222
www.hnluneng.com

金·椰景蓝岸
销售热线: 0898 31801666
营销中心/海南省三亚市凤凰路
开发商: COI 中国远洋地产集团 西昌 西昌集团
www.sanyaxy.com

东和·中央海岸
一线海湾 商务度假投资专案
Tel: (86)898-8888 8999

鸿洲·时代海岸
中国·三亚
尊贵热线: (0898) 8836 6666
www.visun.net

凤凰水城
世界级中央别墅区
尊贵热线: 0898 8888 6666

卓达
6000个空中庭院
户户双庭院 收藏的不仅是风景
0898-88868208/8038
开发商: 三亚卓达房地产开发有限公司
景观设计: 李三斌HFWW

三亚湾·海岸名都
88277888/388

美兰山水天
贵宾热线: 0898-6666 6808
项目地址: 海口市美兰区新大洲大道南段东侧 (距南燕江400米)

凤凰水城
220m² | 70-100m² | 40-73m²
别墅公寓 水岸洋房 精英公寓
0898 8888 5555

金中商
0898-88919999
世界级滨海社区 筑就您心中的迪拜

三亚·山水国际
Tel: 8868 6999
开发商: 三亚(首創)房地产开发有限公司

中国三亚 私属岛
0898-3822 5888

亚龙湾·公主郡II
私家海滩 超低密度 背山面海
0898-8856 1888

西山渡
8888 8866
www.xishandu.com

天津·湖畔
私享千亩湿地公园 坐拥大型成熟社区
88883999
Http://www.tianzehupan.com

汇丰国际
中国·海南·三亚
0898-88869000

三永·凤凰城
VIP热线: 0898-38296666
0898-88911111
项目网址: gg.haiyun.cc

三亚海韵度假酒店
白金五星级酒店 产权热销中
0898-88911111

兰海·美丽新海岸
世界海岸精致生活 BLUE POEM
第二组团 全新公开
0898-8895 5888/999