

5天卖出 255 套—— 琼海房子成冰城冬天里的一把火

以“宜居琼海，养生之都”为主题的琼海市2010年第一场城市形象推介暨旅游房地产展示会，1月8日在哈尔滨国际会展体育中心圆满收官，琼海宜居的城市形象不仅得到了完美展示，参加冰洽会旅游房地产展示的琼海市19个楼盘也成功地进行了推介。据琼海市住房保障与房地产管理局统计，参加展示会的5天里共有255人预交了购房定金，有1026人与开发商达成购房意向。

哈尔滨冬天里的一把火

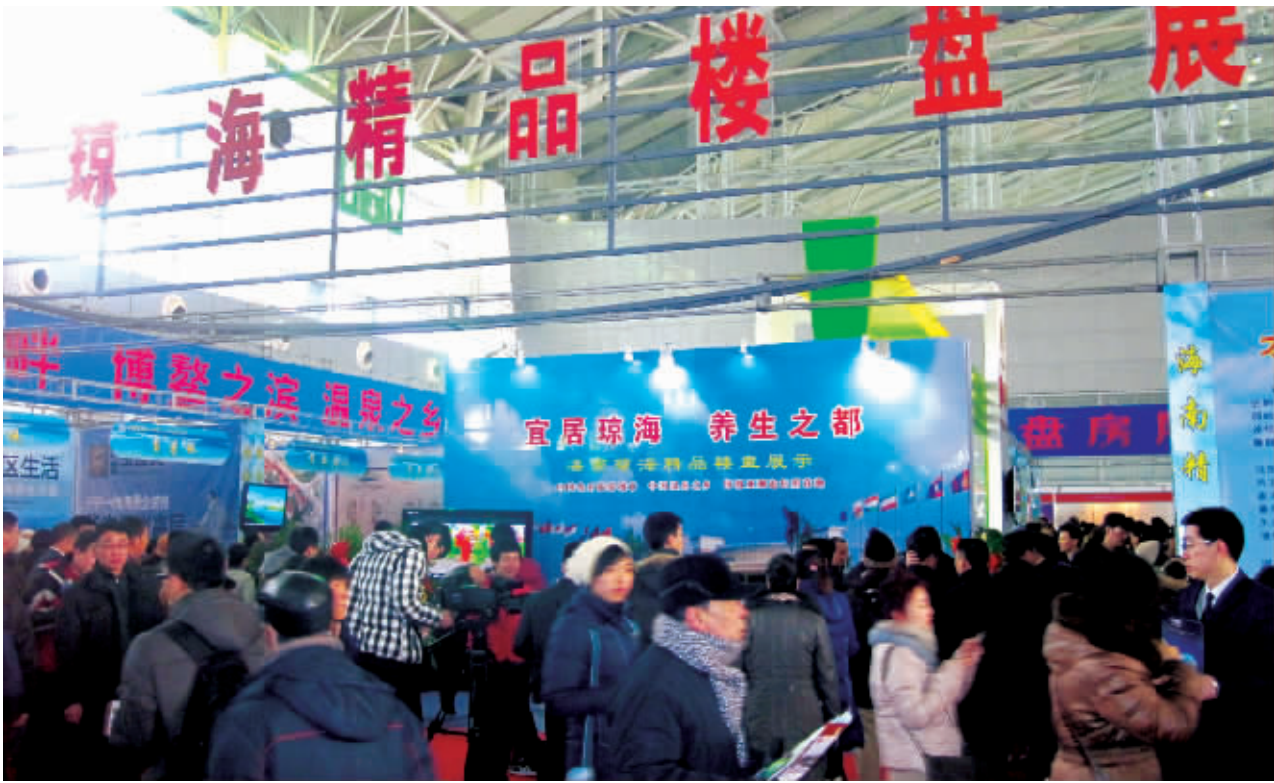
1月5日一大早，黑龙江省哈尔滨市天上飘着细细的雪花，地上都是白白的积雪，温度在摄氏零下20多度。这个冬天哈尔滨遭受近20年来平均最低气温。但位于哈尔滨市国际会展体育中心中心的“琼海楼盘展”却热气腾腾，人气很旺。

众多银发一族的哈市老人不顾严寒，带上老伴儿早早地来逛楼市。一位哈市老人这样形容琼海楼盘展：“琼海楼盘是哈尔滨冬天里的一把火。”

这里集中了琼海19个精品楼盘。中信·千舟湾、顺泽·玲珑湾、御河观景台、大印·经典花园、万泉美地、伊比亚河畔、宝莲城、天来泉等19个楼盘展位迎来了前来看房、洽谈、购房的客户。高档精品楼盘之一的中信·千舟湾目前的均价是9500元，项目的一、二期已经全部卖完，其中超过20%的业主是包括黑龙江在内的东北三省人士。千舟湾这次带来的是项目即将在本月下旬开盘的千舟湾三期。尽管没有开盘，楼价并不低，但还是吸引了很多前来咨询购房的人们。

面对哈尔滨市民如火般的购房热情，各楼盘销售人员始料不及，忙得恨不得手脚并用。伊比亚河畔销售经理尹旭颖笑容可掬地接待客户，一一解答客户的疑问，使得客户心里暖融融的。尹旭颖这样说，琼海房地产自身各方面条件优越，加上销售人员热情周到服务，想不火也难。

66岁的哈尔滨市民崔德鑫对老伴李月兰说：“看房展，咱只看琼海楼盘，买



只买琼海房子。”前年，他与老伴曾到过琼海过冬，因此嚷着今年一定要买一套。

哈尔滨市民有的索取楼盘信息资料、有的问有关问题，有的要求详细介绍楼盘情况，有的则迫不及待下订金签订购房合同，更多的市民则签订了购房意向。销售人员为此忙得不可开交。

1月5日至8日，参加展示会的5天里共有255人预交了购房定金，有1026人与开发商达成购房意向。琼海市住房保障与房地产管理局局长陈武说，如此“辉煌战果”是大家都想不到的，哈尔滨的辉煌战果极大地鼓舞了琼海市的职能部门和房地产开发商。他表示，将借助哈尔滨成

功的东风，2010年继续在内地其他大城市举行城市形象推介和旅游房地产展示。

海南国际旅游岛成金字招牌

1月5日，在房展会现场，琼海的开发商、销售商反复向哈尔滨市民传达一个刚刚获悉的天大好消息：海南岛建设国际旅游岛已经上升为国家战略。当天，“海南国际旅游岛”在冰城哈尔滨成为海南楼盘售楼的金字招牌。

哈尔滨68岁市民张培善对琼海楼盘十分心仪，看了华地·栖岸小区的一套房子。张培善说：“海南国际旅游岛建设

已获国务院批准，这是一个天大的利好，加上琼海独特的自然环境、人文环境：有博鳌亚洲论坛、红色娘子军、万泉河、温泉等特色资源，到琼海买一套来养老或是投资都是超值的。”

海南是中国唯一的热带岛屿省，拥有稀缺的热带海岸资源，独一无二的良好生态环境和旅游资源。海南房产不仅有好的居住环境，更大的一个优势就是增值潜力巨大，虽然近两年来海南房价一路高歌猛进，但是相对内地同等品质的房产来说，价格有很大的优势。随着国际旅游岛建设的逐步推进，海南越来越多的被更多人理解和喜爱，更多的人选择到海南二次置

业，岛内的很多优质楼盘凭借其超高的人居品质和性价比，在全国各地掀起一阵又一阵的“海南房产投资热”。

琼海市是最适宜人们居住的休闲度假地。琼海市属热带季风气候，四季特征区别不明显，气候温和，热量丰富，光照充足，雨量充沛。42公里长的海岸线集椰林、沙滩、奇石、田园于一体，构成一幅诱人的热带滨海风情画。贯穿境内81公里的万泉河，河水清澈见底，两岸丛林茂密，被誉为国内生态保护得最好的河流。

国家批准海南建设国际旅游岛，必将引发新一轮海南的开发建设热潮，旅游房地产也将随着海南国际旅游岛的建设进程水涨船高。琼海市副市长朱允彦告诉哈尔滨市民，2008年，海南省委、省政府已经提出，要把琼海建设成岛东经济比较发达、具有鲜明特色的中等城市，把博鳌建设成中外著名的国际会议会展中心。海南东环铁路、博鳌机场、博鳌国宾馆等一大批重点项目正在建设或即将动工建设，为琼海这座新兴城市插上了腾飞的翅膀。以休闲度假为主题的旅游房地产业正迎来新一轮的发展，未来充满着无限希望。

“海南岛上买套房”成东北人新时尚

琼海的精品楼盘为何成“香饽饽”？虽然前来看房、购房者以银发族为主，但海南楼盘也吸引了中青年创业者前来置业投资。在听到海南建设国际旅游岛上升为国家战略后，在哈市做商业生意的成功人士李国清先生昨天又在琼海博鳌购买了一套海景房。他说，他已经在海南在三亚、琼海购买了三套住房，一套作为度假，另两套作为投资。李国清先生说：“现在在东北流行一句话：不在海南买套房丢份。在海南买套房子这已经成为东北人的新时尚了。”

这句话在现场很快便得到验证。71岁的哈尔滨市退休干部钱凤跟老伴早早地来到琼海楼盘展，对楼盘挑来挑去，详细地询问环境、价格，看样子他们两口今天“志在必得”。他们的举动吸引了记者。下面是记者与之一段对话：

“老人家为何对琼海房子情有独钟？”
“琼海自然环境、人文环境吸引了我们。”

“对琼海有何印象？”
“红色娘子军、万泉河、博鳌、温泉都是琼海特色啊，光是这些就令人向往。”

“除了这些原因，是什么使你们千里迢迢到琼海买房子？”

“现在我的老同事、老朋友、老亲戚大多都在海南买房了，咱不买丢份啊。”老人说完这句话后，所有在场的老人都乐了，纷纷表示认可。

琼海市委常委、嘉积镇委书记陈大钊认为，“海南岛上买套房”成东北人新时尚固然可以促使更多东北人前来琼海买房，但重要原因应该是琼海市的自然资源十分丰富，集山、河、湖、海、温泉于一体，聚蓝天、暖阳、碧水、银沙、椰风、海韵于一地，闻名遐迩的万泉河逶迤贯穿全境，风光独特，景色迷人。近几年来，琼海市在比较优势中确定了新的发展思路，即是按照唯美主义要求，以万泉河为灵魂，以博鳌论坛为品牌，以温泉资源为特色，以人文环境为优势，发展特色产业，建设特色城市，努力把琼海建设成恬静、温馨、安宁、精致、浪漫、宜居的城市。在这一发展思路的指导下，琼海的城市建设得到了快速发展，基础设施日臻完善，城市规模不断扩大，城市品位进一步提升。琼海正在发展成为有别于海口、三亚的独具魅力的新兴城市。

在城市建设快速发展的同时，琼海的房地产业得到了迅猛发展。各种产权式酒店、中高档别墅区、休闲度假村、疗养保健中心等房地产项目相继开发建设，房地产业发展前景、商品楼盘销售形势一路看好。越来越多的内地人尤其是东北人选择琼海投资置业和休闲度假。

随着寒冬的降临，海南得天独厚的自然环境吸引了大批内地“候鸟”一族前来看房、购房、“越冬”。琼海市新落成的楼盘周围成了“候鸟群”的聚居地，老人小孩的休闲身影成了当地新的一幕。

(吴棉 王仪)



世界高尚湾区生活

博鳌镇村委会 / 万泉省海南市博鳌大道9号
0898 6277 6669 6277 6668

千舟湾

博鳌·博鳌

三江两海一世界

琼海养生度假生活蓝本

景观人文社区 万泉河城生态家园

项目地址：海南省琼海市银海路1号
自然专线：0898-66695999 66695111
开发商：琼海南南房地产开发有限公司

天来泉

中国·度假·宜居

100万m²

国宝级温泉养生城邦

养生热线：0898-62801888
养生专线：www.tianlaiquan.com

万泉水郡

我家就在岸上住

精装雅居 年内入住

0898 62 62 62 62

万泉河温泉小镇

一期温泉入户 / 24小时私家温泉河岸

全国免费热线：400 813 8886
海南热线：0898-62801999 / 88

类别：公寓、联排、别墅
面积：公寓34-186m² 交房标准：二期精装
地址：琼海市观礁旅游度假区

安博南方花园

16万平米

板式花园养生社区

36835999 36836999

萬泉河家園

购房热线：0898-62929999

地址：琼海市银海路

栖岸

0898-3683 9555 / 3683 9666

官塘世家

海南首席温泉观邸

0898 31697777 / 32058888

瑞海水城

28万m²原生态养生度假水城

062629666 / 62626668

观景台

君子人文美宅 巅峰景观地产

0898 66694999
观景专线：www.hnyuhe.com

万泉美地

珍藏一线万泉河景

0898-6262 6868 项目地址：海南博鳌万泉河万泉河生态家园

伊比亚河畔 琼海明珠-伊比亚河畔

压轴三期 板式楼王

0898-66691188

项目地址：嘉博路爱华路交叉口西北侧
电话号码：0898-32056888、62930188

新天地·阳光城

锦绣山庄

德国Archtek设计的高尚养生社区

山庄专线：0898-62668666 62662666

景成·花半里

0898-36833338 36836668

陆泉·晋如意

0351-8080860

人生如海 幸福是岸

0898-66693588

这片海·我的家

0898 62777998 31697222