

融资融券试点申请工作即将正式启动 首批融资融券券商门槛 50 亿

本报讯 证监会22日发布《关于开展证券公司融资融券业务试点工作的指导意见》，这意味着证监会即将开始挑选首批证券公司开展融资融券业务试点。

证监会相关部门负责人表示，证监会将择优确定首批试点证券公司，并根据市场情况和试点效果，审慎稳妥扩大试点范围，有序推进，使之逐步成为证券公司的常规业务。

证监会要求，首批申请试点的证券公司，必须符合《试点办法》的规定和以下7项条件：1、最近6个月净资本均在50亿以上；2、最近一次证券公司分类评价为A类；3、具备开展融资融券业务所需的自有资金和自由证

券，自有资金占资本的比例相对较高；4、已开发完成融资融券业务交易结算系统，并通过了证券交易所、证券登记结算公司组织的全网测试；5、融资融券业务试点实施方案通过了中国证券业协会组织的专业评价；6、建立了完备的客户分类管理和服务体系，未出现侵害客户权益的情形；7、符合证监会规定的其它条件。

据传，监管方将挑选6至7家证券公司作为融资融券业务首批试点公司。证监会相关负责人透露，首批证券公司融资融券业务试点取得成效后，将适时逐步放宽试点的条件，以兼顾不同类型的证券公司。（来源：中国新闻网）

国际板规则框架初成 试点倾向于 IPO 形式

本报讯 据南方日报报道，上海市主管金融的副市长屠光绍日前在香港参加“亚洲金融论坛”时指出，有关上海推出“国际板”的进展，当内地监管部门和上海证券交易所均在推进中，而境外企业直接在“国际板”上市（即 IPO），是当前考虑比较多的方式，但也会考虑 CDR（中国预托证券）的方式。

屠光绍指出，上海证券交易所关于“国际板”的建议，在国务院19号文件已明确地提出

利空传闻不断

本报海口1月22日讯（记者陈平）有道是屋破又遭连夜雨。近期本身利空传闻不断，尽显的沪深股市，在昨天美股暴跌，加上早盘期市金属、石油和港股也大跌的影响下，今天再遭重挫。

沪综指最低下跌到6032点，120日均线也一度失守，恐慌盘不断涌出。岌岌可危之下，下午在银行、保险强力护盘下，大盘绝地反击，沪综指再度站上3100点，收出有长下影线的十字假阳线。

当日收盘，沪综指报收3128.59点，跌30.27点，跌幅0.96%，深成指报收12595.93点，跌幅0.34%，创业板报收1545.39点，跌幅0.31%。

股指期货要悠着点“玩”

陈平

如果你有五十万，你敢参与股指期货交易吗？按照目前沪深股市的现状，根据中金所近日发布的即将上市的股指期货沪深300指数合约一手至少也要12万保证金，而股指期货交易规则中，正常交易涨跌停板是10%，上市首日和最后交易日是20%。一个点300元，按指数3200点来算，10%是320点，20%就是640点，合计9600元和19200元，只要你继续做，不用两三个回合，你那五十万就烟消云散。

尽管沪深股市经过近二十年的发展，与过去相比，各方面都有了很大的规范，但股市里各种违法违规行为仍然与时俱进层出不穷，信息不对称、内幕交易与股价操纵照样屡见不鲜。对

财经视点

大盘再遭重挫

点，跌150.62点，跌幅2.49%。两市合计成交2643.08亿，量能较上日小幅放大。个股普跌，跌停个股5只。

展望后市，湘财证券认为，近期的下跌主要受到心理因素的影响，当前经济恢复非常强劲，企业盈利不断改善，主导市场趋势的因素并未改变，在市场趋势向好的背景下，面对短期的大幅调整不必恐慌，应该看作是介入的良机来临。就短期而言，随着市场做空动能的快速释放，不排除在利空传闻得到消化之后，大盘将迎来超跌反弹的机会。

当日收盘，沪综指报收3128.59点，跌30.27点，跌幅0.96%，深成指报收12595.93点，跌幅0.34%，创业板报收1545.39点，跌幅0.31%。

国家统计局：

房产泡沫成2010中国经济三忧之一

本报记者 据中财网报道，国家统计局局长马建堂在介绍2009年国民经济运行情况后接受记者提问时表示，我们在严峻形势下取得了举世瞩目的成就，这并不是说中国经济不存在着矛盾，不存在着困难，不存在着担忧。

马建堂表示，这么高的投资和改善型比例，说明市场已经出现“泡沫”成分。更让她担忧的是，目前的租售比远远高于国际公认的安全线标准，平均租金回报率低于5%。“正常的租金回报应该在8%~10%之间。投资者通过出租长线持有，是赚不到钱的。说明这些投资者都是希望通过房价的上涨和银行贷款的杠杆效应获利。”

而广州市官方日前首度发出风险提示称：“2009年10~12月房价连续飙升，未来

走势不确定性增加；当前房价租金比已超过国际公认的风险警戒线水平，商品住宅市场投资风险增加。”

目前，还看不到政策调控结束的信号，多数业内人士倾向于认为，如果一线城市房价上涨趋势得不到遏制，更加严厉的调控措施还将进一步出台。

密集出台的政策，已经让投资群体闻风而动。有业内人士指出，因为这一批买家通常对政策和市场变动非常敏感，当市场调整时，比刚性买家更容易陷入观望甚至出逃。

去年12月，深圳二手房市场的放量成交，就被部分业内人士视作投资者高位出货的信号。

深圳某地产代理行负责人表示：“市场上的投资者的比例达到七成——这是个很危险的信号。”因为一旦这一批投资者中有一部分开始“出逃”，都会影响市场的整

招标公告

1. 招标条件：本招标项目三亚市海棠湾镇第二批临时安置周转房项目已由三亚市海棠湾管理委员会计划财局以三海管财[2009]127、128、130、131、132、133、134号文批准建设，资金来源为政府投资，出资比例为100%，招标人为三亚市海棠湾镇人民政府，招标代理单位为海南中咨联招标代理服务有限公司，项目已具备招标条件，现进行公开招标，诚邀符合投标资格的投标人参与本项目施工监理投标。

2. 项目建设内容：第一标段：青田安置区临时安置房二期、原林旺猪场临时安置房、会展中心临时安置房一期；第二标段：林旺安置区一期临时安置房二期、龙海安置区临时安置房一期、东溪村临时安置房、林旺安置区三期临时安置房二期。共两个监理标段。

3. 招标范围：房屋建筑工程施工监理招标。

4. 申请人资格要求：具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级资质；项目总监必须具备注册监理工程师资格。须符合资质及工程年检要求，并在报名前须在三亚市建设行政管理等部门办理企业登记备案及在三亚市建设交易中心办理电子化手续。本次招标不接受联合体投标。

5. 报名和招标文件时间及地点：(1)报名时间：2010年1月25日至1月29日的8:30~11:30,15:00~17:30止。(2)购买招标文件时间：2010年2月1日至2月5日的8:30~11:30,15:00~17:30止，凡未购买招标文件的单位不得参加本次招标活动。(3)报名资料：法人委托书、被委托人的身份证、交易卡、营业执照(副本)、资质证书(副本)、组织机构代码证(副本)、总监理工程师的岗位证书及总监身份证明(以上资料复印件加盖公章并装订成一式两份，其中须核对交易卡、交易员卡原件)。(4)购买招标文件及报名地点：三亚市建设工程交易中心(市住房和城乡建设局五楼)。招标文件每本售价300元，售后不退。

6. 发布公告的媒介：本招标公告同时在海南日报、三亚建设工程信息网上发布。

7. 联系方式：联系人及电话：沈工 0898-68515356, 18976099633

三亚市海棠湾镇人民政府
二〇一〇年一月二十二日

今日《证券导报》抢鲜读

五大利空突袭沪指周跌3%

银行股反弹3100点失而复得

首批融资融券试点券商净资本门槛50亿(1版)

市场将展开中期调整或考验2800点(2版)

喻荣看盘：下周反弹几率高破位则到2915(3版)

海旅集团接手“桂林洋马场”项目(1版)

牛年真“牛”海南资本市场火红2009

新增开户近4万户，券商交易额破6000亿元，股基均涨翻番(13版)

海南股遭爆炒涨停敢死队频现身(14版)

ST筑信狂飙三涨停

中海海盛、海马股份、*ST欣龙年报预告(15版)

网址：zqdb.hinews.cn 电话：66810989

“流动性”收缩致投资客“倒戈”

楼市拐点或在下半年

周末关注

投资推动楼市暴涨

在广州和深圳，投资者早在去年上半年，就已经再度潜入楼市，并且主导了这轮市场的暴涨。

广州市国土房管部门最新披露的数据表明，去年全市商品房成交面积达到1937.6万平方米，国土房管部门相关负责人称，这是广州历史上楼市成交最大的年份。特别是二手房交易，其成交量基本与一手房持平，为958.7万平方米，分别同比增长11.6%和132.1%。

二手房交易，往往作为一个房地产市场投资活跃程度的衡量标准。如果二手房交易活跃，则意味着投资和投机成分较大。在投机市场一直较为活跃的深圳楼市，二手房交易量，就长期高于一手房。有数据显示，仅在去年12月，深圳二手房成交量达到27887套，远远高于同期不足5000套的一手房交易量。

戴德梁行广州研究部高级经理李孔瑞透露，据她统计，去年在广州买一手房的人中，70%是做生意的人，真正急着要房子结婚或者居住的，只占30%的比例。“做生意的人，即投资和改善型买家，他们并不是因为没有房子住而买房，而是抱着升值和升值的心态买房。”

同样有统计显示，深圳的投资型购房者比例，也与广州持平，约为七成。这意味着，在2009年广深楼市成交放量的背后，大量投资者蜂拥进入这个市场。

李孔瑞表示，这么高的投资和改善型比例，说明市场已经出现“泡沫”成分。更让她担忧的是，目前的租售比远远高于国际公认的安全线标准，平均租金回报率低于5%。“正常的租金回报应该在8%~10%之间。投资者通过出租长线持有，是赚不到钱的。说明这些投资者都是希望通过房价的上涨和银行贷款的杠杆效应获利。”

而广州市官方日前首度发出风险提示称：“2009年10~12月房价连续飙升，未来

走势不确定性增加；当前房价租金比已超过国际公认的风险警戒线水平，商品住宅市场投资风险增加。”

多数业内人士倾向于认为，如果一线城市房价上涨趋势得不到遏制，更加严厉的调控措施还将进一步出台。

新华社发



多数业内人士倾向于认为，如果一线城市房价上涨趋势得不到遏制，更加严厉的调控措施还将进一步出台。

体供应量。

事实上，早在2008年，深圳的很多投资者，都有过房价下跌三四成，以致房子的市值不抵银行贷款的风险。因此，一旦市场有再次下降的风险，投资者极有可能成为“楼跑路”。

在市场上，投资者撤退的迹象日渐明显。占有深圳二手交易业务较大市场份额的中原地产，已经开始感觉到业务量的减少。该公司总经理李耀智透露，中原地产1月份以来跟年前12月同期相比，业务量减少了30%~40%。

更有中介表示，早在去年10月，卖家“待价而沽”的心态就已经开始松动，虽然目前市场上还看不到明显的抛售显现，而卖家毁约的情况也开始出现了。

拐点或在年中出现

对于2010年的楼市，大多数业内人士认为，虽然同样面临政策调控，但走势将与2008年不同，最主要的原因在于，目前大多数开发商手中资金充裕，短期没有降价的压力。

戴德梁行华中、华西区策略发展顾问部董事及主管黎文庆表示：“2010年上半年预计广州中心城区住宅新增供应126万平方米(约1.2万套)，这一数量是广州近4年来最低，比2009年上半年少了近四分之一。这将为开发商‘不降价’提供支撑。”

不过，黎文庆同时指出，这并不意味着僵持格局会长期存在。“去年突飞猛进的势头不可能再出现，市场出现拐点的可能性比较大。而拐点的时间，将在下半年。”

“由于目前的房价已经达到历史高位，只有投资型和改善型买家，才能支撑这样高的价格。如果这些建筑买家陷入观望，将直接对楼市的成交量造成冲击。”广州有激进的业内人士预计，今年的楼市成交量，甚至可能跌去一半，“至于价格方面，一手房开始降价，二手房卖家就会抢先出货，从而改变市场的供需比例。另外，加息也将是一个转折点。由于多数投资者都有银行贷款，一旦进入加息周期，将直接增加持有物业的成本。”

（来源：中财网）

潘石屹：

七成上市开发商手中现金超百亿

本报讯 近日，SOHO中国董事长潘石屹透露，眼下房地产企业现金相当充裕，包括SOHO中国在内的上市房地产企业七成以上手中握有现金超过100亿元人民币。

据中财网报道，近日，SOHO中国2009年年底前收购的嘉盛中心开盘销售。在嘉盛中心的销售现场，潘石屹介绍，国务院近期出台的“建设海南国际旅游岛”规划意见引发的全方位的政策及资金支持，为海南带来新的发展机遇，三亚等地高档住宅房价已现攀升。也正是如此，潘石屹介绍，昨

天也同时开卖博鳌老项目“蓝色海岸”。他透露，该项目售价不低于2万元/平方米。而据了解，几年前该项目第一次上市销售时，售价仅6000元/平方米上下。

作为即将参加北京两会的北京市人大代表，潘石屹透露，今年的提案还是要围绕房价话题。对于今后北京楼市的走向问题，潘石屹肯定地表示，城中心的房价不会跌，而2010年楼市的调整将会像有些经济学家预测的那样，一季度或许“中场休息”，二季度后会企稳上升。

海口市龙华区人民法院公告

（2010）龙民一初字第234号

马振威：

本院受理原告赵慧荣与你民间借贷纠纷一案，因你下落不明，现依法向你公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、诉讼权利义务告知书、告知合议庭组成人员通知书及开庭传票。自本公告发出之日起经过60日即视为送达。提出答辩状的期限和举证期限均为公告期满后30日内。本案定于2010年4月22日上午8:30时在本院第二审判庭公开开庭进行审理。逾期将依法缺席判决。

特此公告

二〇一〇年一月七日

施工、监理招标公告

招标人：万宁市万城镇人民政府

代理机构：海南中咨联招标代理服务有限公司

项目名称：万城镇后朗小学工程

工程概况：本项目位于万宁市万城镇；新建教学楼一栋四层，建筑面积约4814.9m²，建设内容包括教学楼、运动场、围墙、校门、门房及校园绿化等工程，工程建安费约1023万元(建设内容及建安费以招标文件为准)；资金来源为政府投资；施工工期180日历天。

资质要求：施工标：具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质；监理标：具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。

报名时间：2010年1月23日至1月27日17时止。

报名地址：海口市金贸西路环海国际大厦606室。

联系人：陈工 68515356

报名的施工单位，请持法人委托书、单位介绍信、营业执照、资质证书、安全生产许可证、注册建造师证书(二级及以上)等材料原件和复印件(加盖单位公章)；监理单位持法人委托书、单位介绍信、营业执照、资质证书、总监注册证书等材料原件和复印件(加盖单位公章)。

海南和运拍卖有限公司拍卖公告

(第100131期)

受委托，兹定于2010年1月31日下午3时在我司拍卖大厅依法公开拍卖：海南乾坤园林科技有限公司100%股权，该股权项下资产位于海口市美兰区灵山镇琼文公路南侧(省交警总队驾驶员培训中心对面)111亩土地权益。竞买保证金：人民币500万元。