

南宁将率先试点取消商品房预售

新华网南宁1月24日电 (记者吴小康) 广西壮族自治区住房和城乡建设厅对外宣布,为进一步整顿和规范房地产市场秩序,推进商品房现房销售试点,广西今年将选择南宁市作为取消商品房预售制度的试点。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅党组书记宋继东说,取消商品房预售制度可以看做是一个方向,会有一个过渡,具体的政策措施还在制订当中。

自治区住房和城乡建设厅日前发布的数据显示,2009年广西房地产完成投资813.7亿元,同比增长29.7%;商品房平均售价3260元/平方米,同比增长15.4%。

自治区住房和城乡建设厅透露,广西今年还将采取措施遏制房价过快上涨,努力增加中低价位、中小套型商品房供应。同时,规范发展住房二级市场,盘活住房租赁市场,积极推进建设限价住房。

胡春华当选内蒙古自治区人大常委会主任

新华社呼和浩特1月24日电 内蒙古自治区第十一届人民代表大会第三次会议1月24日选举胡春华为内蒙古自治区人大常委会主任。

今年我国将打造百座数字城市

据新华社北京1月24日电 (记者吴晶晶)记者从24日举行的全国测绘局长会上了解到,2010年,国家测绘局将继续在全国范围内择优推广100个数字城市,这将快速推动数字中国地理空间框架的建设与完成。

据了解,数字城市建设自2006年启动以来取得了显著进展,目前已有78个城市参与到数字城市建设与推广中。数字太原地理信息公共服务平台作为我国第一个数字城市示范典型已通过国家测绘局验收。

数字城市建设是我国数字中国地理空间框架建设的重要组成部分,主要是依托城市基础地理信息及相关信息数据库,建立全市统一的、权威的地理信息公共服务平台,促进信息资源的整合、共享和充分利用,加快城市信息化进程。

湿地公园“豪华会馆”为谁而建

——对话无锡市惠山开发区核心当事人

江苏无锡市惠山开发区在湿地公园建“豪华会馆”一事,引起社会广泛关注,人们质疑湿地公园内为何能建会馆?是否只招待官员、百姓免进?面对公众质疑,会馆又将何去何从?近日,惠山开发区管委会主任杨建平和会馆总经理陈善军接受“新华视点”记者专访,就公众关注的焦点问题,一一回应。

湿地公园里为何要建“豪华会馆”?

记者:为什么要在湿地公园这样一个公益性的场所里办营业性的会馆?

杨建平:这个湿地公园2008年底还是一个建筑垃圾的堆场。因上有两条高压线、下有西气东输和长江饮水管道两条管网,这里长期缺乏管理。根据区政府要求,我们从2009年3月开始对这块地方进行生态修复,做成了面积达375亩的生态湿地公园。这个过程中开发区管委会投入了2000多万元,根据我们测算,建成后的养护费用每年还要200万元左右。为了让湿地公园能够自己消化这个养护成本,我们就建了这个“村前会馆”。

记者:建这个会馆,仅仅是考虑收支平衡吗?还有没有其他目的?

杨建平:有的,开发区管委会是一个政府派出机构。下面有4个园区,我们的主要活动是招商引资,招待客商比较多,湿地公园离开发区管委会的距离比较近,接待客商相对方便一些,因此建会馆也有这方面的考虑。

记者:你觉得在湿地公园建这种经营性会馆合适吗?手续是否完备?

杨建平:我们这个公园叫做“湿地公园”,并没有通过哪个部门的认定,是我们自己给它取的名字,主要考虑这个区域有些地方符合湿地的一些特点,所以就叫它“湿地公园”。这个项目,首先是惠山区发改局同意立项的,包括公园项目和配套用房都立了项。土地也经国土部门审批,以划拨的形式拨给开发区下属的开发建设总公司。配套用房规划部门批准容积率是0.01%。

记者:规划许可证上批准的名称叫“公共管理用房”,现在却开成了饭店性质的会馆,这怎么理解?

杨建平:“公共管理用房”并没有明确限定它的具体功能。我们理解,办配套的吃饭场所或者游客中心都是可以的。而且建园的时候,我们也考察过不少地方,大



村前会馆远眺。 新华社记者 陈琪 摄

多都在公园内建有饭店之类的设施。我们也没有看到任何规定不允许在公园内建此类场所。

记者:建这样一个会馆,开发区花了多少钱?

杨建平:大约1200万元,这是包含土建、装潢,还有所有的家具在内的数目。总建筑面积2700平方米左右,每平方米连土建在内的成本是4000多元。这些钱都是我们开发区下属的开发建设总公司投资的,会馆的运营也由开发建设总公司具体负责。

记者:你觉得这个会馆盖得豪华吗?

杨建平:豪华不豪华,各人有各人的感受。我觉得,这里算一般吧。

会馆是否只招待官员、百姓禁入?

记者:有人反映,这个公园普通市民不好进,会馆也不向大众开放,只招待各级官员,真的是这样吗?

杨建平:湿地公园是向公众免费开放的,门口的游园须知里也这样写的。至于会所,我们每年给它定的营业任务是1000万元,它是个企业,只要有客人来消费,它都会接待的。我也听说有湿地的物业管理人存在粗暴管理、简单化管理的现象,挡住一些市民进入公园,这是事实,我觉得这需要进行改进,我们下一步要研究让城管人员代替物业公司对公园进行管理。

记者:到目前为止,会馆的经营状况如何?

陈善军:我们是从2009年的11月21日开始试营业的,目前营业额大概在120

多万元。

记者:这120多万元都是什么人消费的?

陈善军:大体分为几部分,开发区在这里的消费数额为34万多元,其他党政机关消费18万多元,还有就是企业、散客等消费69万多元。

记者:从这些数据看,公务消费几乎占了一半,其中开发区消费了34万多元,你觉得这个数目多不多?

杨建平:开发区现在有4个园区1000多家中外企业,商务洽谈活动比较多,既然我们有“村前会馆”这样的配套设施,我们也要求日常的商务接待要放到那里去。再加上年底,像一些企业家年会、联谊会之类的活动也比较多,都在会馆进行,所以消费比较集中。

记者:一般来说政府部门的财政预算要通过人大审议通过,像开发区这样的部门,人大支出预算有没有部门监督?

杨建平:有的。我们的预算要经过国资委批准,另外干部离任也要经过审计。

记者:是否可以这样理解:开发区的公务支出预算自由度更大些?

杨建平:这个没有比较,因为我没有在区政府担任过区长。

记者:除了公务消费,企业在会馆的消费也不少,那企业都请的是什么人?

陈善军:我做了20多年的酒店管理,有不少熟客会来消费,另外开发区的不少企业也会来订餐。我们是做服务行业的,企业请什么样的人,我们不好打听,人家

也不会告诉我们。

记者:据你观察,企业消费中宴请官员的多不多?

陈善军:这个不好说。

记者:杨主任,会馆开到现在你来了几次?

杨建平:让我想一下,一个星期大概会有一两次,总共八九次左右吧。不过我有点记不清楚了,具体要去查一下记录。

记者:有群众反映这个会馆就是开发区官员的“特殊食堂”,你们怎么看待?

杨建平:这里比较偏远,不像城中心的饭店,老百姓可以方便地进出。到这里来的都要开车,给人感觉车进车出的,好像都是政府官员在消费。其实不少是园区的企业,还有陈经理的熟客。而且这里的接待能力也有限,只有7个包间,经常会有订不到桌的情况。另外,从数据上看开发区公务消费只占到营业额的三分之一不到。

陈善军:我们一年要完成1000万元的营业额,说句实话,如果光靠政府公务消费是肯定完不成的。我必须广撒网,扩大经营面。

记者:既然接待能力有限,那同等条件下,是不是优先考虑公务接待?

杨建平:本来有一个目的,就是为了完善惠山开发区接待的功能。

面对公众质疑,“豪华会馆”将何去何从?

记者:现在会馆已经成为社会关注焦点,有没有相关部门对此进行调查?

杨建平:目前没有。

记者:开发区有什么进一步的打算?

杨建平:会馆在试营业期间的确没有营业执照,目前已经暂时停业,正在办理相关手续。作为功能配套,我觉得湿地公园还是需要有一个吃饭的场所。

记者:那就是说会馆还要继续办下去?

杨建平:我们会在原来的基础上,进一步增加为游客服务的设施。

陈善军:我是做企业的,会馆是否继续办下去,不是我能够决定的。

记者:面对这起事件,你有什么感受?

杨建平:很多人以为我们在风景名胜的地方占了一块地开会馆,其实不是的。搞成这个样子,我感觉很心寒。

记者:你是不是觉得这不是什么大不了的,不需要更多反思?

杨建平:.....

记者 郭奔胜 吴新生 (据新华社南京1月24日电)

时代先锋 中国“枪王”何祥美



何祥美,江西崇义人,1981年10月出生,1999年12月入伍,现为南京军区某部上士班长。他是享誉全军的“枪王”;精通手枪、冲锋枪、匕首枪、狙击步枪等8种武器,狙击射击,200米目标指哪打哪,800米距离一发命中。他能“三栖”,精通野外生存、擒拿格斗等30多种特战本领。

2009年12月31日,在践行当代革命军人核心价值观新闻人物颁奖典礼上,组委会评委会用简洁的语言道出了授予何祥美年度新闻人物的理由:他最大的梦想是当一名好兵,为此他不惜用10年的青春和汗水去坚守。

这种坚守,让他找到了更明确的准星;这种坚守,也让他赢得了一个士兵的至高荣誉。



何祥美认真指导狙击手训练。 新华社发(穆瑞林摄)

三亚建成两个再生资源集散中心

本报三亚1月24日电 (记者郭景水 见习记者李佳飞)记者从三亚市有关部门获悉,三亚市目前已经建成两个再生资源集散中心,从而在全市范围内构建和完善再生资源集散中心、区镇收运中转站、社区(乡村)临时回收站的“三级再生资源回收网络设置”。

目前建成的两个再生资源集散中心分别位于三亚市荔枝沟、田独大茅,其中荔枝沟再生资源集散中心占地30亩,收集和堆放从区镇收运中转站送来的废旧金属、报废电子产品、报废机电设备及其零部件、废造纸原料(如废纸、废棉等)、废轻工化工原料(如橡胶、塑料、农药包装物、动物杂骨、毛发等)、废玻璃等再生资源;在田独大茅的集散中心,则是对上述再生资源进行打包整理,从而集中外运。

《三亚市再生资源回收网点设置规划》中规划,在全市规划设置66个再生资源临时回收站,11个收运中转站以及3个集散中心。但三亚再生资源回收管理存在回收网点数量过多,设点分散无序,乱搭乱建,布局不合理等问题,加上由于没有按规定设立中转站和物资回收集散中心,造成临时废旧物品回收渠道不顺畅,没有做到日收日清,对环境卫生造成严重影响。如今投资1500万元建成的两个再生资源集散中心,生产车间总面积1.5万平方米,已经达到4万吨/月的生产能力,确保目前全市已经规划站点的回收物日收日清。

农垦三亚医院成功实施ICD植入手术

本报三亚1月24日电 (记者郭景水 通讯员王秋妹) 记者从农垦三亚医院获悉,该院日前成功进行ICD(埋藏式自动除颤律起搏器)植入手术。患者术后感觉良好,目前正在康复中。

手术的主刀医生、农垦三亚医院副院长林玲表示,该技术为琼南地区首例,手术的成功,标志着该院在治疗恶性心律失常方面又向前迈进了一大步,并意味着农垦三亚医院在心血管介入治疗技术上有了进一步突破,琼南地区此类患者在家门口就可以得到及时治疗。

首届中国休闲论坛三亚举行,与会学者专家提出——海南酒店应具更多“海南风格”

本报三亚1月24日电 (记者张星晖 见习记者丁静) 国际旅游岛建设号角吹响后,在中国的“休闲”新时代,海南如何把握机遇?三亚应该怎样引领新的“休闲观”?昨天,由《新周刊》发起的首届中国休闲论坛在三亚举行,来自内地和香港的专家学者围绕“休闲”展开热烈讨论。

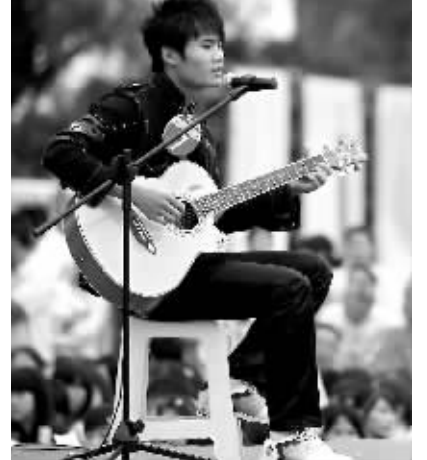
“中国社会相继经历了‘创伤’、‘创富’阶段,现在已经进入了‘休闲’的新时代。”昨天下午,香港知名专栏作家、时尚创意人陶杰的一席话,引起了与会代表的共鸣。陶杰说,从解放战争到十年文革,再到改革开放,中国社会不断抹平创伤,人民的生活逐渐富裕起来。从1980年代开始,随着中国人民的腰包渐渐鼓起来,度假、休闲等新的生活理念快速兴起,“闲”已不仅仅是一种生活理念,更成为一个潜力巨大的新兴产业。

香港作家欧阳应霁说,在中国“休闲”的新时期,三亚扮演着重要角色,因为人可以在这里“慢慢生活”。休闲与财富无关,“闲”是社会发展到一定程度后,人与社会更加和谐共融的状态。“在三亚,人们可以悠闲自得地享受大自然的恩赐,生活状态能得到升华,生活更加和谐。”

国际旅游岛号角吹响后,海南的新机遇也引发了与会代表的热议。与会代表认为,海南的度假设施,尤其是度假酒店硬件设施可谓国际一流,但仅仅将国际酒店管理集团搬到海南来,或一味地请国际一流设计师设计“国际风格”的酒店,并不能让海南在中国“休闲”的新时期占据主导地位。海南的生态、黎苗少数民族风情等都是无法复制的“休闲”元素,海南的度假设施应该充分汲取本地文化的营养,设计、建造出更多具有“海南风格”的酒店设施。

上千农民参加三亚乡村文化节才艺大赛,精彩表演让人直呼过瘾——乡村才艺也醉人

见习记者 李佳飞 本报记者 郭景水



1月22日,选手在才艺风采总决赛上拿出绝活。 本报记者 张杰 摄



艺术来说,是一次全景式的检阅。

在河西区以及六个镇,乡村才艺大赛先后进行了七场海选比赛。以前个人或群体的自娱自乐,通过海选比赛,第一次走进了公众的视野,让观众现场感受了天涯基层艺术独特的魅力。

来自崖城镇的民乐队一共有13个人,源自上世纪70年代的村庄宣传队。七年前,当年的老队员大都年近花甲,大家又聚在了一起。今年63岁的何其昌是乐队中最年轻的队员,他说,乐队成员多数是下过田地的农民,如今再次汇聚到一起,以二胡为主

日里隐藏在田间地头的基层民众,其艺术天赋被充分调动。主办方认为,举办本次比赛,是在对三亚基层艺术检阅、普查的基础上,发现三亚本土的艺术人才。

夺得冠军的黎族姑娘黄珊珊种植了100多亩芒果,是四里八乡闻名的“芒果种植专业户”。唱歌是她的兴趣爱好,乡村才艺风采大赛正好给了她一个展示自己的舞台。在台上,无论是一人扮两个角色演唱湖北民歌《龙船调》,还是歌唱《欢聚一堂》,淡淡的台风和纯朴而优美的歌声让她最终获得评委青睐,最后夺冠。

将奔走于田间的百姓引导上舞台,不少基层的乡镇干部想了很多的办法。在乡村才艺风采大赛启动之后,因为没有舞蹈老师,育才团委书记智珊珊扛着摄像机来到三亚市海月广场,拍摄舞蹈队的健美操,回去之后发给镇里的农家妇女看。二十多名农家妇女跟着摄像机学习,短短一周时间,从完全不会舞蹈到登台表演,赢得了观众的阵阵掌声。

民族风情文化的天涯整合

本次乡村才艺风采大赛,除了黎族的歌舞以及声乐表演之外,还包含了摩梭族、藏族、白族等诸多民族风情,以及现代流行歌曲的元素。

在田独镇一家农家乐上班的云南摩梭族姑娘卓玛,以其独具特色的民族表演,一路过关斩将摘得亚军;年轻的海棠湾镇林旺中学音乐老师蔡微微,身着一袭白色裙装,跳起了舞蹈家杨丽萍的经典舞蹈“雀之灵”,全场掌声雷动。

三亚市先进文化研究会秘书长谢键表示,无论是民族风情表演,还是现代元素的演唱,在本次乡村才艺风采大赛的舞台上实现了整合。而这种整合真正体现了天涯文化强大的包容力,从而形成独属三亚的文化业态。

(本报三亚1月24日电)



炮仗花前留情影

立春将至,三亚南山景区炮仗花竞相“绽放”,暖冬争春,成为中外游客争相观看和拍照留念的一道美丽的风景。

炮仗花因花似炮仗而得名,南山景区的炮仗花每年春节前后开花,立春后进入盛花期,花期一般在一个月以上。

本报记者 苏建强 通讯员 陈文武 摄

2010世界休闲小姐海南赛区春节后开赛

本报三亚1月24日电 (记者郭景水 见习记者李佳飞) 记者从三亚市有关部门获悉,2010世界休闲小姐海南赛区比赛农历春节后正式启动。比赛将在全省18个市县开展海选,之后通过初赛、复赛,选出选手参加总决赛。比赛期间,主办方还将举办首届海南休闲养生论坛。

今年春节之后到4月份,2010世界休闲小姐海南赛区比赛举行。在两个月的时间里,主办方将在全省18个市县举办海选、初选活动。到了3月下旬,主办方将分别在海口、三亚举办复赛活动。4月上旬,总决赛敬请期待。

此外,主办方还将通过举办首届海南休闲养生论坛,在海口、三亚设立两大论坛分会场,邀请美容、健身、食品、医院、服装以及房地产、酒店、旅行社、景点、度假村、文化企业等相关行业专业人士,现场探讨符合海南地区特色的休闲养生文化,并邀请国内行业知名专家现场与市民互动。

同时,主办方海南梦想国际文化传播公司将在全省的市县主要广场、商场、景区设立十二个分会场,提倡健康休闲文化,宣传养生环保理念。