

# 海南地产汇

## 三亚精品楼盘

- 本栏目由海南日报房地产策划营销中心倾力推出
- 精心打造房产信息平台
- 欢迎各大楼盘加盟
- 演绎精彩的海南旅游地产

协办单位：三亚市房地产业协会

### 三亚市 2009 年 1-11 月份 房地产市场运行稳定

批准预售商品房 80.23 万 m<sup>2</sup>。其中商品住房 76.78 万 m<sup>2</sup>(9566 套)。登记销售面积 108.58 万 m<sup>2</sup>，和去年同期相比增长 1.98%；其中商品住房 104.82 万 m<sup>2</sup>(11218 套)，商业用房 3.76 万 m<sup>2</sup>。11 月份三亚市商品房登记销售面积 10.40 万 m<sup>2</sup>，和去年同期相比增长 68.56%；其中商品住房 10.24 万 m<sup>2</sup>(1129 套)，和去年同期相比增长 86.18%。商业用房销售 0.16 万 m<sup>2</sup>。

#### 新建商品住房销售和购买对象情况

三亚市商品住房的销售对象主要是岛外市场，2009 年 1-11 月销售总套数 11218 套，面积 104.82 万 m<sup>2</sup>，岛外销售 9038 套，面积 81.06 万 m<sup>2</sup>。

#### 不同套型新建商品住房供求情况

1-11 月批准预售商品房的户型结构按面积计算以小于或等于 60m<sup>2</sup> 所占比例最大，面积为 18.22 万 m<sup>2</sup>，占总批准预售面积的 23.73%；按批准预售的套数计算，小于或等于 60m<sup>2</sup> 所占比例最大，共 3617 套，占总批准预售套数的 37.81%。批准预售的新建商品住房以小户型为主，无论按面积计算还是按套数计算，随着户型面积增大，其占有的比例越小。

从销售（需求）情况来看，2009 年 1-11 月销售面积比例最大的户型结构为 90-100m<sup>2</sup> 和 60-80m<sup>2</sup>，分别销售 18.83 万 m<sup>2</sup> 和 18.66 万 m<sup>2</sup>，占总销售面积的 17.96% 和 17.80%。而按套数计算，60-80m<sup>2</sup> 和 90-100m<sup>2</sup> 的销售比例最大，共销售 2726 和 2007 套，各占销售总量的 24.30% 和 17.89%，随着单套面积增大，其销售比例逐渐减小。

2009 年 1-11 月份 90m<sup>2</sup> 以下的商品住房销售 6024 套。

按销售套数计算，销售单价在 7000-8000 元 / m<sup>2</sup> 的所占比例最高，销售 1961 套，占总销售套数的 17.48%，其次为销售单价大于 15000 元 / m<sup>2</sup>，销售 1631 套，占 14.54%。

#### 交易过户办证情况

存量房（二手房）：2009 年 1-11 月总过户办证 1624 宗；面积 19.11 万 m<sup>2</sup>，同比增长 19.06%，平均合同价格为 4906 元 / m<sup>2</sup>，同比增长 107%。

**半山半岛**  
海拔 18 米的上层风景  
东海湾大宅，山海御人生  
0898 8883 9999

**美丽MALL**  
三亚湾 新城市商业娱乐  
魅力核心  
美丽热线：(0898) 88881111 88882222  
www.hnluneng.com

**金·椰景蓝岸**  
31801666  
营销中心/海南省三亚市凤凰路  
www.sanyaxy.com

**一线海湾**  
商务度假投资专案  
Tel: (86) 898-8888 8999

**鸿洲·时代海岸**  
中国·三亚  
尊贵热线：(0898) 8836 6666  
www.visun.net

**凤凰水城**  
世界级中央别墅区  
0898 8888 6666

**卓达·东方夏威夷**  
6000 个空中庭院  
0898-88868208/8038

**三亚湾·海岸名都**  
88277888/388

**美兰山水天**  
贵宾热线：0898-6666 6808

**凤凰水城·南岸**  
220m<sup>2</sup> | 70-100m<sup>2</sup> | 40-73m<sup>2</sup>  
0898 8888 5555

**金中商·蓝岛**  
0898-88919999  
世界级滨海社区  
筑就您心中的迪拜

**三亚·山水国际**  
Tel: 8868 6999

**中国三亚 私属岛**  
0898-3822 5888

**亚龙湾·公主郡 II**  
私家海滩 超低密度 背山面海  
0898-8856 1888

**西山渡**  
8888 8866  
www.xishandu.com

**天津·湖畔**  
私享千亩湿地公园  
88883999  
Http://www.tianzehupan.com

**汇丰国际**  
中国·海南·三亚  
0898-88869000

**三永·凤凰城 3 期**  
VIP 热线：0898-38296666  
0898-88911111

**三亚海韵度假酒店**  
白金五星级酒店  
0898-88911111

**兰海·美丽新海岸**  
世界海岸精致生活  
8895 5888/999