



献计助力国际旅游岛建设

——政协海南省五届三次会议大会发言摘要

刘明生：多架构搭建国际旅游岛投融资体系

建设海南国际旅游岛需要大量资金投入和政策创新。据测算,要实现“到2020年,旅游服务设施、经营管理和服务水平与国际通行的旅游服务标准全面接轨,初步建成世界一流的海岛休闲度假旅游胜地。力争全省人均生产总值、城乡居民收入和生活质量达到国内先进水平”的发展目标,我省同期城市化率要达到全国中上水平,至少需要新增固定资产投资近万亿元,每年大致需新增投资800亿-900亿元,而以岛内目前能力,只能解决两成不到,资金供需矛盾十分突出。

建议进一步拓宽资金渠道,多层次、多架构搭建与国际旅游岛建设相适应的投融资体系。一、完善地方金融体系,加大金融对国际旅游岛建设的支持,争取国内大型银行金融机构支持,增加贷款

投放;吸引包括外资银行在内的境内外银行来琼开设新机构;组建地方性商业银行。二、做大做实旅游投融资平台公司,搭建多个投融资平台。三、进行政策创新,吸引国际投资和国内民间资本,要保护民间资本的安全和投资者的权益,简化程序,提高效率,使投资者能够在海南安居乐业。四、加大资本市场运作,整合、优化资源配置,大力培育和推荐旅游上市资源;建设旅游资本和产权市场,完善和规范旅游资本准入和退出机制;发行大型旅游债券;探索发行旅游彩票;设立海南旅游产业基金。五、加大与投融资有关的制度创新研究,推进多元化信用担保体系的建设;完善林权、收费权、景点收益权质押融资;探索运用海域使用权质押担保融资。

(代表民盟海南省委)



刘明生



张克坚

张克坚：大力推进全省土地整治工作

土地是农业的基础,也是国民经济可持续发展的物质条件。大力推进全省土地整治工作,是新农村建设和城乡统筹发展的重要抓手和新的平台,也是一项民生工程,是促进我省国民经济可持续发展的有效途径。

各级政府要把土地整治工作作为一项关乎全局、解决民生的社会系统工程来抓,切实加强领导,以形成领导重视、部门支持、企业和群众自觉参与的良好运行机制。要实事求是,摸清家底。我省土地统计数据与实际情况相距甚远。全省集质板结土地在90万-120万亩之间,但统计数据显示尚不足3万亩。利用卫星遥感等先进技术,以摄影图为基础,逐地块调查整理土地的地类和面积、分布和现状,确保调查成果数据的真实性、准确性。

利用好国家政策,实施土地整治大项目。当前,我省应抓住国家向土地整治工作倾斜的有利时机,利用海南建设国际旅游岛得到国家层面大力支持的好机会,加大协调力度,向国家申请组织重大土地整治项目。制定政策,切实推进土地整治工作向数量向质量并重转变,以确保质量的前提下数量的增加。建立健全并严格执行土地整治有关法律法规,合理匹配科学使用财政土地整治资金,力争在“十一五”后期全面启动,在“十二五”期间将此项工作推向实处,抓出成效。研究调整现行土地征收政策,建议研究将“以地换地”补充作为一项土地征收政策,将整治出来的土地与被征用的农用地进行置换,交回农民耕作。“以地换地”让失地农民变为易地农民,有地可耕,有利于维护社会的稳定,有利于保障经济社会的可持续发展和农民子孙后代的长远利益。

(代表民盟海南省委)

宋世锋：申报建设国家热带生物产业基地

目前全国有500多家科研单位、高等院校、民营科技企业的专家、学者常年云集三亚、乐东、陵水等地开展繁殖育种工作。数十年来,累计生产水稻、玉米、棉花、瓜菜等农作物优良种子4.5亿斤,全国推广的5000多个农作物新品种,经南繁育成或加代的约占90%,南繁育种对我国农业增产贡献率达30%。

建议加快发展我省生物产业和医药产业,申报建设国家热带生物产业基地。要尽快编制海南省生物产业发展“十二五”规划。优先选择南药(含热带海洋药物)、生物育种、热带香料、生物医药、热带生物能源等领域,制定科技、财政、金融等全方位的政策措施扶持发展;加快发展现代南药(含海洋药物)产业,创建国家南药(中药)现代化产业基

地;加强南繁育种基地建设,加快发展南繁种子产业;加快发展热带香料产业,打造海南香岛;加快基因工程药物、疫苗、儿童用药等专科药物的创新研发,形成一批拥有自主知识产权和市场的生物医药品牌产品;加快发展生物能源产业,建设热带生物能源产业示范基地;整合全省产学研资源,申报建设国家热带生物产业基地。

建议依托我省上述特色资源和产业基础,整合现有各企业、各基地、海南大学、中国热带农业科学院、中国医科院海南药植所、海南医学院等院校的科研人才和仪器设备条件,申报建设国家热带生物产业基地,以便统筹协调,有序、高效地开发我省特色资源,提高研究开发的水平和效益,并有效争取国家的支持。

(代表农工党海南省委)



宋世锋



王宇田

王宇田：建设符合国际旅游岛要求的新农村

海南大部分农村农民的生活质量低下,居住环境很差,农村风貌遭到破坏,古村落古建筑没有得到应有的保护,这不适应建设“岛屿型度假胜地”的目标,将会严重阻碍国际旅游岛建设。

建议加快我省新农村建设,创造一个舒适、宜人、方便、高效、卫生、优美、有特色的农村居住环境,使海南的农村真正符合国际旅游岛建设的要求。规划科学化:规划成果完成后,须经村民会议或村民代表会议讨论通过,由乡级人民政府审查同意,报县级人民政府批准。规划一旦批准,就必须严格按照规划实施,不允许随意改动。环境无污染:采用科学、生态的方法处理农村垃圾,在一些比较集中的村庄,可以集中建沼气池,既节约成

本,又能保证沼气的充足供应;在相对分散的村庄,采取每户建沼气池的方式来收集污染物。在村庄边缘建立禽畜集中圈养地,把猪、牛、羊等集中起来饲养,避免这些禽畜进入村庄,实现人畜分离。道路规范化:在村庄中心设置一条主干道,满足整个村进出的需要;从主干道上引出次干道通往每家每户;在户与户之间设置小道相连。建筑规格化:制定严格的房屋住宅审批制度,使住宅建筑实现规范化、统一化、风格化,从而实现一村一貌的特点。对于建筑的立面形式、建筑色彩、建筑风格等也应给予明确规定。景观艺术化:海南新农村建设应努力借用自然景观,引入自然界的山、水、创建独具特色的新农村景观。

(代表九三学社)

梁振功：科学有序促进房地产业健康发展

当前海南房地产业发展存在的主要问题有:公共服务配套设施滞后,房地产开发供地矛盾突出,房地产市场监控力度不够,房地产开发模式单一,空置率过高,对房地产的宣传和营销力度不够等。

在建设国际旅游岛的推动下,预计未来几年内,海南房地产业将向集约化、规模化、生态化发展,前景非常广阔。政府部门应充分认识房地产业在海南经济发展中的地位和作用,以人为本,科学引导,确保房地产业健康快速发展。

科学规划,有序开发。加强规划布局,编制全省房地产开发和住房建设计划,合理确定房地产开发用地供应总量、布局和结构;强化各类房地产用地管理,解决土地资源供求矛盾问题;加快房地产业项目库建设;制订全省土地基础设施配套统

筹金收取标准。

找准定位,突出特色。下大力气扭转全省房产建设以小户型为主的局面,瞄准海外市场、岛外市场,重点开发一批高档次的住宅楼盘和各种新型的休闲度假村、高级住宅小区和产权酒店等适宜休闲度假、保健疗养的旅游房地产业,满足国内外旅客的高层消费。

加大宣传,着力培育岛外市场。促进房地产业与旅游业有机结合;要建立有利于海南旅游房地产业健康发展的机制和政策环境,为国际旅游岛建设注入新活力;建立房地产市场规范化管理长效机制;培育本地品牌房地产企业,建设具有特色的精品楼盘;加快经济适用房、廉租房建设,切实解决中低收入人群的住房问题,维护他们的权益。

(代表致公党海南省委)



梁振功



施耀忠

施耀忠：加强海南国际旅游岛文化建设

从文化地理学的角度看,海南已经形成了琼北、琼南、琼东、琼西、琼中五大文化旅游区,分别以海口、三亚、琼海、儋州、五指山为中心。从文化形态的角度看,中原文化、本地民族文化、流放文化、移民文化、海岛边疆文化、海岛生态文化,丰富多彩。其中,海南的流放文化对游客有很强的吸引力,被流放的名相文士留下的诗作历代传颂。海南的黎族历史悠久,文化源远流长,有其独特的文化魅力。

旅游文化是旅游活动中物质文明与精神文明的结晶。但是,目前我省文化建设还存在不少问题,我们对岛屿文化重视不足,对非物文化挖掘不够、对生态文化保护不力、对创新文化研究不深、对本土文化开发不妥。

建议保护历史文化的多样性,要充分挖掘其文化内涵,使之成为海南重要的旅游资源,提高海南旅游的文化品位;用创新精神推动文化发展;加强文化传承,继承中华优秀传统文化,尽快建立“海南民族历史文化与海南旅游发展”的研究机构,把海南丰厚的人文资源和美丽的自然风光和谐地结合起来,为高水平发展海南的旅游业服务;加强文化内涵,提升海南旅游品位,注重文化和旅游的结合,既重视发展国际旅游岛的旅游业,也重视发展文化产业。发展城市雕塑与壁画,海南城市环境雕塑、壁画需要科学规划,要以建设国际旅游岛为契机,突出地域性文化特征,与周边环境相协调,达到内容与形式完美的结合。

(代表民建海南省委)

王肃强：建设国际旅游岛 率先打造低碳海南

“低碳海南”就是摒弃20世纪的传统增长模式,直接应用新世纪的创新技术与创新机制,通过低碳经济模式与低碳生活方式,实现海南社会可持续发展。海南有基础、有必要,也有条件率先在全国打造“低碳海南”,它是“生态文明”、“和谐社会”、“科学发展观”战略思想的要求,也是海南建设生态省和国际旅游岛的必然选择。

建议省委、省政府依据我省多年来建设生态省的宝贵经验和建设国际旅游岛的总体规划,按照低碳经济和低碳社会的基本要求,结合我省具体情况尽快制定出台《海南省低碳城市发展规划纲要》;正式启动向国务院申报“海南省低碳城市发展项目”,争取入选国家首批省级试点城市,并得到政策资金等各方面支持;驻琼全国人大代表和全国政协

委员正式向即将召开的全国“两会”提交建设“低碳海南”的详实提案;省政府有关部门应尽快出台鼓励科技创新、节能减排、可再生能源使用的政策以及减免税收、财政补贴、政府采购、绿色信贷等措施,来引领和助推我省低碳经济的发展;在我省大力开发可再生能源,大力发展低碳产业、低碳技术、低碳农业等产业,伴随国际旅游岛的建设把低碳经济的理念渗透到我省社会各个领域;抓住机遇,争取得到世界自然基金会等国际组织对我省低碳经济发展的援助;尽快成立“海南低碳科学技术研究院”,吸引国内外著名专家学者前来海南从事研究工作,以此推动我省能源技术的进步和清洁能源、可再生能源的广泛使用;在全省范围内引导、推广应用太阳能产品,加大财政对太阳能项目的投入。



王肃强



房方

房方：开发特色旅游小镇

国际旅游岛建设到底普通老百姓有多远?国际旅游岛建设如何使本地居民得实惠,旺丁又旺财?国际旅游岛建设如何实现以旅游带动富民富岛兴?建议开发生态特色旅游小镇,促进海南国际旅游岛建设,推动海南社会主义新农村建设,统筹海南城乡经济社会一体化发展。

合理布局,科学规划旅游小镇建设。正确定位,特色兴镇,营造旅游风情小镇。结合海南特色,开展一镇一产业布局,推动热带滨海、热带花卉、热带雨林、热带瓜果、热带植被、海洋渔业、红色旅游、民族、南药、温泉、港口等多种特色小镇建设,前期可以在全省范围内选定十几个有一定代表性和基础的小镇,先行先试,积累经验,逐步推开,使人人可以参与到国际旅游岛的小镇建设中来,

人人都可以分享到海南得天独厚的旅游资源。政策支持,不断完善旅游小镇的各项功能。

多元筹措,大胆创新,建立多元化的旅游小镇投融资机制,加大财政投入力度,争取中央、各级和各部门对旅游小镇在基础设施建设方面的资金支持,保证旅游小镇基础设施建设投入有计划的稳定增长;拓宽投融资渠道,建立起旅游小镇建设投融资机制,制定相应的优惠政策,本着谁投资、谁所有、谁管理、谁受益的理念,广泛吸收社会、企业、个人以多种方式参与旅游小镇开发建设,大力扶持本地企业和居民参与到旅游小镇的开发建设经营中来,实现富岛富民。健全机构,提高旅游小镇建设的管理水平。

(代表民革海南省委)

代红：整治海口交通 夯实国际旅游岛建设基础

近年来,各市县尤其是海口市在短期内机动车保有量剧增。交通拥堵已成为限制海口城市经济发展的主要瓶颈之一,更与创建国际旅游岛的要求严重相悖。

建议要下大力整治海口的城市交通,夯实国际旅游岛建设基础。首先要治理城市静态交通,解决停车难的问题。完善城市道路规划,完善城市公共交通体系,完善城市停车场发展规划,要加快建设进度,做到老账要还,新账不欠。合理统筹和利用现有资源,增加停车位建设,在增加老城区停车位的基础上,规范和调整停车收费。转变观念,大力发展停车产业,我省目前停车产业还没有真正起步,应借鉴发达国家和地区的先进经验,大力发展停车业。

其次,治理城市动态交通,解决出行安全。要强化路面管理,加强对重点时段、重点路段、重点违法行为、重点车辆各类交通违法行为的打击力度;进一步加大交通隐患排查力度;加快城市道路畅通工程建设速度,消除“断头路”,实现路网贯通;建立健全常态长效管理机制,提高交通管理水平,确保海口市道路交通有序、安全和畅通。

第三,优先发展城市公共交通。加强基础设施建设,将公共交通站作为新建居住小区、开发区和大型公共场所等工程项目设施建设的一项重要内容,实行同步设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用。增加财政投入,重点扶持,切实推进城市公共停车场的投资建设。提高公交线路覆盖率和合理性,改善公共交通服务。



代红



刘丹

刘丹：发展物联网技术 助推国际旅游岛建设

海南是亚洲地区国际知名度度假酒店分布最密集的地区之一。国际旅游岛的主要特点是:人员、物资、资金进出充分自由、方便、快捷;“吃、住、行、游、购、娱”等旅游要素丰富多元,品位高、旅游业的经营、管理、服务国际化、信息化,这些条件都离不开现代网络技术,特别是在英特网基础上发展的物联网技术。还有,国际旅游岛要拥有完善的标识系统、医疗、安全保障等体系都离不开英特网特别是物联网。

建议,落实和发展物联网技术,立足长远发展的战略高度,在我省高校设置相应学科,培养这方面的人才,并从国内或国外引进物联网技术的专门人才,出台相应促进和有利于发展的政策,依靠国家资金和民间资金,促进物联网在我

省的发展。高度重视物联网在我省的应用,采用高科技信息技术手段特别是物联网技术服务于旅游市场已成为海南省进一步提高旅游服务质量、提升旅游服务效率的首选,也是旅游与物联网技术两大产业在海南发展的重要切合点。建议首先在有利于国际旅游岛建设的项目开发上应用物联网技术。推广物联网的应用项目,形成我省的物联网产业链。发展物联网要取得通信运营商的支持,相关政府主管部门应协同我省通信运营商,从技术、资金等方面支持我省物联网的建设。在海口、三亚、儋州分别与电信、移动等通信运营商签订协议的基础上,可先用三个重点城市做试点,编制、实施发展物联网的规划,再向全省逐步推广。

本报记者 张杰 特约记者 吴可义 摄
本报记者 范南虹 整理

海口市国土资源局

关于严禁非法占用、买卖集体土地等土地违法行为的通告

为扎实推进国际旅游岛建设,维护和规范土地市场秩序,坚决打击非法占地、买卖集体土地等土地违法行为,特通告如下:

一、依法使用土地,遵守土地管理法律法规,是每个公民和单位应尽的义务,应自觉遵守土地管理法规,树立土地法制观念,合法用地,维护良好的土地管理秩序。

二、严禁在本市行政区域内进行非法占用、买卖集体土地等土地违法行为。一经发现,将依法严惩。

三、凡有下列情形的均属违法违规占用集体土地的行为:

(一)未经依法办理用地审批手续,通过

承租、承包、联营、合作等以租代征方式使用集体农用地从事非农业建设行为;

(二)擅自使用宅基地及集体土地以联营合作等名义建设“小产权房”行为;

(三)未经合法批准,通过买卖、租赁、联营合作、入股等方式流转农村集体建设用地使用权的行为;

(四)未经合法批准,以“建设新农村”、“建设文明生态村”等名义占用农村集体农用地进行商业开发的行为;

(五)私自转让、倒卖宅基地的行为;

(六)村集体经济组织私分宅基地的行为;

(七)以兴建农庄、观光农业等为由,擅

自改变农用地用途从事非农业建设的行为。

四、凡在非法占用或买卖所得的土地上施工建设的,自本通告发布之日起立即停工停建,听候处理。如继续抢建强建的,将依法予以强制拆除。

五、非法占用、买卖集体土地等土地违法行为涉嫌构成非法占用毁坏农用地罪、非法倒卖转让土地罪及非法批地罪的,将立即移送司法机关追究刑事责任。

六、任何单位和个人有权对土地违法行为提出检举和控告。

特此通告。

二〇一〇年一月二十五日

花仙子 医疗美容整形中心

阳光海南岛 美丽花仙子

整形让你美丽过大年

美丽咨询:

医疗整形专家热线: 13006088571 抗衰老青年专家热线: 13078982323
减肥瘦身专家热线: 13907629524 美容休闲专家热线: 13034988889

美丽地址:海口市国贸大道港澳发展大厦6楼 美丽热线:36382398