我省将建立综合性应急救援队伍

年内组建省级应急救援总队

本报海口1月28日讯 （记者黄晓华 通讯员黄汉平）今天召开的省公安消防总队2010年度工作会议提出，积极参与全省环境综合整治行动，在构筑社会“防火墙”、构建和谐消防安全环境上下功夫，打一场全警动员、全员参与的消防安全环境整治攻坚战。

省委常委、政法委书记肖若海，省长助理、省公安厅厅长贾东军出席会议。

记者从会上了解到，我省将建立综合性应急救援队伍。会议提出年内组织省级应急救援总队，并把三亚、陵水作为地级和县级应急救援队伍建设试点单位，逐步完成全省综合性应急救援队伍建设。

各市县还将根据本地特点，推进符合本次实际的灾害事故处置专业队伍建设。海口、三亚组建高层建筑、公共聚集场所灭火救援专业队，洋浦、东方、澄迈要组建石油化工灭火救援专业队，海口、三亚、儋州、琼海、万宁、文昌、东方要组建台风灾害和水域事故救援专业队。

目前，我省农村、社区的消防管理还较为薄弱。去年4起亡人火灾发生在农村，占亡人火灾总数的66.7%。会议要求把农村、社区、城乡结合部作为消防工作的重点，把多种形式消防队伍建设作为加强农村、社区消防工作的重要突破口加以大力推进。

肖若海在讲话时强调，大力开展消防安全环境综合整治活动，用出色的消防工作保障和服务国际旅游岛建设，大力加强“三基”工程建设，提高服务国际旅游岛建设的能力和水平。他要求，各级党委、政府和有关部门要重视、关心和支持消防工作，为国际旅游岛建设创造良好的社会消防执法环境。

谭力检查博鳌国际旅游论坛集中办公情况时强调

全力以赴做好筹备工作

本报海口1月28日讯 （通讯员何劲松）今天上午，省委常委、宣传部长、副省长、博鳌国际旅游论坛筹委会常务副主任谭力，来到论坛集中办公场地，检查抽调人员集中办公情况，并召开现场办公会议，部署论坛筹备各环节工作。

谭力强调，在《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》中，明确要求通过举办博鳌国际旅游论坛等活动培育国际会展品牌，论坛将定期、定址长期举办，将集聚大量各界精英，形成强大人脉资源，为海南走向国际化搭建平台。论坛将为推动海南国际旅游岛建设和经济社会全面发展作出积极贡献，作为首届论坛筹备工作的参与者，应为肩负这样光荣的使命而感到自豪。

谭力对各项筹备工作取得的成绩给予肯定。他强调，现在距论坛开幕仅51天，除去节假日，工作日还不到一个月，时间极其紧迫，各项筹备工作已刻不容缓，必须扎实推进。论坛作为海南国际旅游岛建设的开场锣鼓和今年省委、省政府十件大事之首，所有参与筹备工作的人员责任重大，希望大家增强紧迫感和责任感，认真做好各自工作。

谭力指出，当前的嘉宾邀请工作是重中之重，要特别突出高端人员和结构性人员的邀请。论坛资料的编印、整体流程的文稿撰写等文秘工作和论坛会场、晚会等策划工作要抓紧推进；会务、安保工作决不能大意，要不断完善方案；论坛宣传工作要与策划对接，强化力度、营造氛围，突出筹备工作的报道；财务管理在保证开支的前提下要严格把关、厉行节约；考勤制度要严格执行，每日工作进度要及时呈报。他强调，由于时间紧迫，节假日不一定能保证休息，大家一定要有奉献精神，全力以赴、齐心协力，确保论坛成功举办。

三亚筹备工作全面展开

本报三亚1月28日电 （见习记者丁静 记者张谯星）记者今天从博鳌国际旅游论坛筹委会三亚工作组了解到，三亚工作组办公室已经设立了5个分组，论坛的三亚筹备工作已经全面展开。

据了解，三亚工作组组长由三亚市市长王勇担任，工作组具体事务由办公室分工安排。目前，三亚工作组已成立了行政办公组、晚会演艺组、外联接待组、安全保障组、新闻宣传组等5大分支机构。

据介绍，行政办公组将负责对接省筹委会办公室的工作，配合安排日常办公事务；晚会演艺组将执行省筹备组的方案，具体落实论坛开幕式过程中的晚会、演出等事务；外联接待组将负责具体安排领导、嘉宾的邀请工作及接待事项；安全保障组将执行活动过程中的警卫消防、安全生产、卫生急救、供电应急等事项；新闻宣传组将负责接待中外媒体，并配合各媒体的新闻宣传工作事务。

据悉，1月30日，博鳌国际旅游论坛筹委会有关负责人将赴三亚，与三亚工作组举行第一次工作对接会议。

姜斯宪会见泰国客人

本报海口1月28日讯 （记者马春华）泰国驻广州总领事平善努·素万纳琼携夫人提帕雅素达·素万纳琼一行7人近期抵琼访问，副省长姜斯宪今天上午在省政府贵宾室会见客人一行。

这是平善努·素万纳琼自2009年10月在广州上任以来首次访琼，旨在礼节性拜会我省领导及有关部门，了解我省经济社会发展情况。

姜斯宪对客人的来访表示欢迎，他说，海南正全面推进国际旅游岛建设，在旅游方面，泰国是海南学习的榜样。今年是中泰建交35周年，海南热情欢迎泰国朋友参加在海南举办的众多国际性活动。他还邀请总领事参加今年的博鳌论坛。

总领事平善努·素万纳琼感谢在海南受到的热情接待。他说泰国政府一直非常重视海南，自己算来祖籍也属海南，这次来海南，就像回到了家乡一样，看到海南的变化非常高兴。他表示今后将不遗余力促进泰琼合作。

12个市县去年投资超10亿元

本报讯 （记者程娇 通讯员沈彤中 实习生王芳）记者27日从省统计局了解到，去年，自年初党中央、国务院为化解国际金融危机影响作出“三保”决策以后，我省各市县党委和政府行动积极，固定资产投资一直保持快速增长势头。去年1-12月全省累计投资超10亿元的市县多达12个。

其中，海口、三亚两市超百亿元，具体排序如下：海口，269.17亿元；三亚，207.82亿元；万宁，56.37亿元；陵水，53.98亿元；琼海，50.38亿元；文昌，47.85亿元；洋浦，46.19亿元；农垦，40.02亿元；澄迈，39.21亿元；东方，33.86亿元；昌江，30.06亿元；儋州，16.07亿元。

学习实践科学发展观见行动

博鳌镇：创新模式打造“天堂小镇”

昨天下午，美国人伊莉莎白在博鳌镇的“老房子”喝茶时，不住感叹：“博鳌竟有这样特色的老房子！有着如此浓郁的地方味！”这是琼海市博鳌镇创新旅游模式的又一尝试。

今天下午，当海南日报记者走进这家独具特色的老房子时，看到这里集中了博鳌当地人使用的各种生产生活器具：石磨、戽斗、米缸、老渔船等，农家后院里有伙房、猪舍，摆着几张用老渔船木板制作的木椅、木桌。几个外地游客正在悠闲地喝茶聊天，享受当地的茶饮小吃。几个游客则在老房子的书房里静静地看书。

博鳌镇委书记吴恩泽告诉记者，博鳌立足“天堂小镇”的发展定位，把打造“天堂小镇”与学习实践科学发展观紧密联系起来，挖掘博鳌特质，采取一系列创新措施，积极探索建设博鳌小镇的科学发展规律。

新世纪之初，随着博鳌亚洲论坛定址博鳌，大规模的论坛会址建设和一年一度的亚洲元首、企业领袖和专家学者出席的峰会及会展产业的注入，博鳌迎来了大好发展机遇。但博鳌小镇的发展也走过弯路，一度出现“内热外冷”现象，论坛会址规划区内开发建设热热闹闹，毗邻会址的博鳌小镇却冷冷清清。

博鳌科学发展，路在何方？通过深入开展学习实践科学发展观活动，博鳌镇以“践行科学发展，打造天堂小镇”为主题和载体，探索以旅游服务业为主导产业的发展之路。该镇多次邀请国内外旅游业界专家学者聚会博鳌，探索博鳌旅游发展新路子。为了把博鳌特质挖掘出来，他们在整体规划、景观设置和品牌提升上下大功夫。去年，请来专家设计了“博鳌图案”和“博鳌色彩”，全力打造特色“天堂小镇”和“海南最美乡村”品牌，全面启动“天堂小镇·中国博鳌”形象体系的推广。年会期间，“博鳌图案”和“博鳌色彩”把整个小镇的商店招牌、沿途灯笼、电话亭、道路等公共设施装扮一新，给人留下深刻的“天堂小镇”以及“中国博鳌”形象。

在海南国际旅游岛建设上升为国家战略大背景下，博鳌全面启动了打造博鳌“天堂小镇”战略。去年，他们成功举办了“2009博鳌端阳旅游文化节”。该镇策划开发博鳌—琼海“休闲游精品旅游线路”产品，以博鳌为龙头连片琼海地区其他旅游景点、资源，将“博鳌—琼海”所有旅游资源整合为“旅游超市”产品，提供给游客选择消费。

在明确博鳌“天堂小镇”发展定位的基础上，该镇抓住论坛机遇，发挥论坛效应，以旅游服务业为主导产业，开创了发展新局面。2009年，全镇完成社会总产值5.19亿元，同比增长9.4%；农民人均纯收入4621.9元，增长10%。

本报记者 吴棉 特约记者 王仪

（本报嘉积1月28日电）

聚焦省两会·热议

李劲松代表建议在三亚建国家南繁科技园区——

将“南繁基地”打造成“南繁硅谷”

本报海口1月28日讯 （记者周元）“南繁硅谷”的概念今年首次写进政府工作报告。省人大代表、三亚市南繁科学技术研究院院长李劲松建议，在三亚建设集科研、产业化、国际交流合作于一体的国家南繁科技园区，真正将“南繁基地”打造成“南繁硅谷”。

李劲松说，经过50多年的发展，全国育成的70%农作物新品种经过了海南南繁。以三亚为核心的南繁已扩展到农林牧渔等领域的科研生产活动，具有不可替代性、科学性和唯一性等特征。每年来自全国各地超过550家农业机构的近5000名科技人员，从事南繁工作。

李劲松说，目前，南繁科研试验用地约2万亩，种子质量鉴定与繁制种生产用地约10万亩，南繁的群聚优势显著。国际旅游岛建设上升为国家战略后，海南南繁迎来了重大的发展机遇，建议在三亚建设国家南繁科技园区。

在谈到为何选择落户三亚时，他说，三亚是南繁的核心区域，正式落户三亚的南繁机构占南繁常设机构总量的60.9%，袁隆平、谢华安、吴明珠等知名科学家均在三亚进行南繁工作。此外，三亚的科技与产业化支撑条件很好，三亚琼南区域中心的地位也有利于产业资本的进入。

他建议国家南繁科技园区由三部分组成。一是国家种业科技创新中心。通过省部共建，以海南三亚为核心辐射全岛建成2万亩南繁科研试验基地和配套科研实验设施，承办中国农业科技创新论坛、海南国际瓜菜新展示会、全国水稻新品种展示会和海南国际花卉展示会等，最终形成国家种业科技创新中心。

二是国家种业创投与产业中心。通过省部共建，在海南建设20万亩种子种苗产业基地，设立创制基金，并通过融资和招商的方式，依托三亚国家南繁科技园区建设南繁创投公司、国家种业交易中心和热带现代农业科技示范园以及配套的产业链设施，并加速培育外向型科技型农业龙头企业，最终建成国家种业创投与产业中心。

三是国家农业技术转移与合作国际中心。发挥南繁资源聚集优势，配合国际旅游岛建设，将三亚南繁基地打造成为国家重要的国际农业技术促进与转移中心和国际性、开放式的农业合作与交流基地，作为国家的最适宜的技术中试组装基地和培训展示窗口，为东南亚、非洲、南美洲等国家提供农业技术合作交流与对口援助。

此外，李劲松还建议以三亚国家南繁科技园区为依托，利用特区立法，制定南繁发展的法律法规；争取国家配套政策支撑，支持海南发展南繁育制种产业；创新管理体制与运行机制；拓宽融资渠道，加速南繁产业化；实施省部共建，支持南繁综合建设；鼓励人才引进与培养，构建南繁人才高地。

定安代表团：

打造贯通琼北的东西直通高速公路

本报海口1月28日讯 （记者黄晶）定安代表团向省四届人大三次会议提交建议，提出尽快在琼北地区修建临高角—澄迈—南丽湖—铜鼓岭高速公路，即东西直通高速公路，推动琼北经济圈快速发展。

定安代表团建议，临高角—澄迈—南丽湖-铜鼓岭高速公路全线长约185公里，可建双幅4车道地方高速公路，路基宽24.5米，单幅路面宽11.25米，中央分隔带2米，路面结构，估算总造价70亿人民币。

据了解，临高、澄迈、定安、文昌四市一县，面积8107平方公里，占全省面积24%，长期以来因交通不便，造成投资环境欠佳，地位资源得不到很好的利用，旅游业也得不到较好发展。

定安代表团认为，尽快立项建设临高角—澄迈—南丽湖—铜鼓岭高速公路，对改善沿途市县的投资环境和加快琼北地区资源的开发、利用至关重要。

此外，高速公路的成线成网使我省的公路建设呈现出均衡的发展态势，这有利于促进我省经济的均衡发展，减少、减轻开发沿线县、市产品流通的成本，给开发商投资创造优越的投资环境，形成聚集效应，对促进整个琼北乃至全省的经济发展具有十分重大的意义。

海南省第四届人民代表大会第三次会议

日 程

1月29日（星期五）

上午8:30 各代表团审议各项决议草案，酝酿正式候选人名单

10:00 第三次全体会议

1、表决总监票人、监票人名单草案

2、选举

3、表决关于政府工作报告的决议草案

4、表决关于海南省2009年国民经济和社会发展计划执行情况与2010年国民经济和社会发展计划的决议草案

5、表决关于2009年海南省和省本级预算执行情况及2010年海南省和省本级预算的决议草案

6、表决关于海南省人民代表大会常务委员会工作报告的决议草案

7、表决关于海南省高级人民法院工作报告的决议草案

8、表决关于海南省人民检察院工作报告的决议草案

9、表决关于推进海南国际旅游岛建设发展的决议草案

10、省委书记、省人大常委会主任卫留成同志讲话

闭幕

冷明权委员：

严禁在高速公路附近开发房地产

本报海口1月28日讯 （记者黄晓华）冷明权委员向政协海南省五届三次会议提交的一份提案提出，应严禁在高速公路、轻轨铁路两侧500米范围内进行房地产开发。

冷明权认为，国际旅游岛建设对道路的环保性、和谐性、文化性、艺术性提出了很高的要求，如何把不断扩展的道路、轨道交通与保护周边生态环境相结合，构筑环保、高速、安全、快速、舒适、美观的特色，将成为现代道路建设中的一个重要课题。

冷明权指出，房子离铁路、公路太近，车辆的噪音、废气排放会严重污染周边居民的生活环境。他由此建议：在规划建设高速公路、轻轨线路时，两旁应该规划景观绿化带，在非城区高速公路、轻轨铁路两边500米内严禁房地产开发，以避免道路两旁的自然景观被破坏。

1月28日，出席省四届人大三次会议的代表分组审议省人大常委会工作报告、推进国际旅游岛建设发展决议的草案、省高级人民法院和省人民检察院的工作报告。图为陵水代表团的代表们在认真审议。 本报记者 宋国强 摄

省四届人大三次会议收到10件议案

其中关于国际旅游岛建设的议案6件

本报海口1月28日讯 （记者谭丽琳）省四届人大三次会议在规定的议案截止时间共收到议案10件。由10名以上代表联名提出的议案5件，由代表团提出的议案5件。据介绍，代表所提议案涉及政治、文化、社会以及国际旅游岛建设各个方面，其中关于国际旅游岛建设的议案6件，占议案总数的60%。

省四届人大三次会议议案审查委员会认为，代表所提议案首先是准备比较充分，在形成议案前，积极参加视察、调研和代表小组等活动，深入了解社情民意，注重了解实际情况，对拟订和提出议案进行了充分的论证。代表和代表团所提出的议案，案由、案据较明确具体，议案的质量较高。其次是议案内容重点突出。代表们紧紧围绕推进国际旅游岛建设，提出制定流动人口服务管理条例、控烟条例、沙滩管理条例，修改旅游条例、松涛水库生态环境保护规定等，要求从法律上保障海南国际旅游岛的建设，这些议案反映了代表们对我省国际旅游岛建设的关注，对国际旅游岛建设的积极参与。

根据有关规定，代表议案将交由省人大常委会各有关工作委员会进行办理，并依法分别向省人大常委会提出代表议案办理情况的报告。

房地产迅猛发展势头下，市场如何调控？省国土环境资源厅负责人解读海南“土地新政”——

从源头上规范海南房地产市场秩序

- “土地新政”不只“两个暂停”
- “两个暂停”不是房价上涨推手
- 限制商品房开发大量廉价拿地
- “双轨制”是海南住房供给趋势

海南国际旅游岛建设上升为国家战略引发了一轮投资海南的热潮，特别是房地产市场出现快速上升的势头。为抑制预期防止泡沫，海南出台了“两个暂停”为代表的土地供给政策，顿时引起全国关注，关于海南房价的争论也频频见诸媒体，甚至有人质疑，海南房地产是否出现了泡沫？

“正常的市场供需关系引发的房产价格上升不可怕，倒买倒卖商品房和倒买倒卖土地的投机行为才可怕。我们现在的工作就是要防止投机炒作混乱房地产市场秩序，从源头上规范房地产开发土地的管控，全力保障海南房地产市场的健康发展。”今天，省国土环境资源厅厅长严之尧接受海南日报记者独家专访，全面剖析海南房地产市场未来走向。

“土地新政”不只“两个暂停”

严打土地投机炒作：全面清理囤地行为，重点打击非法转让

海南的“土地新政”不仅仅是“两个暂停”。严之尧表示，省委、省政府对房地产市场走向高度重视。除了“两个暂停”，还先后就房地产开发闲置土地处置、房地产用地调控、建设用地的供应与管理出台了政策，打出“组合拳”。当前，主要落实四方面的工作：

保障性住房的用地需求100%保障，全力推动2010年海南“一号民生工程”的建设。解决广大老百姓的居住问题。“这是最关键的问题，海南老百姓的住房问题解决了，房价也就不是问题了。”严之尧说。

全面清理已出让但尚未开发的房地产闲置土地，打击囤积土地的行为。据悉，目前海南企业手中共有已出让土地13万亩，其中相当部分是按规定应开发而尚未开发的。此举可加快房地产开发建设速度，加大房地产市场的供给量。

严厉打击非法买卖土地的行为，特别是以转让股权方式非法转让土地的行为。按规定，企业股权转让在税费和转让条件上都远低于土地转让。如土地转让要求建设完成开发量的25%以上，股权转让没有此限制条件，因此往往成为非法炒卖土地者的惯用伎俩。

全面清理企业的土地成片开发项目，加快成片开发的基础设施建设，严格按照计划向地方政府交出熟地，地方政府及时按照规划、计划出让土地。

严之尧表示，这一系列政策表明，海南正在从源头上规范房地产市场秩序，抑制过热预期，遏制投机炒作，减少房产泡沫出现的机会。

“两个暂停”不是房价上涨推手

对当前房产供应总量没有影响

在“两个暂停”出台后，有声音认为这一政策推高了房价。严之尧对此观点很鲜明：“两个暂停”不是房价上涨的原因，因为这一政策没有影响到海南的房产供应总量，从本质上看，房价上涨也不是因为供地暂停，目前全省可供房地产开发的土地仍然很多。

严之尧表示，“两个暂停”并没有停止房地产开发项目的报建，企业手中已出让但未开发的土地13万亩仍然可以申请建设。如果这些土地实实在在进入开发，房产市场的供应量将大大增加。从这一点也可以看出，海南房地产市场当前的问题不是增加土地供应，而是清理囤积土地和打击土地炒卖，促使已出让土地加速开发。

也有声音认为海南又出现了1990年代初的房产泡沫。严之尧对此同样鲜明反对：二者有本质上的不同。

严之尧分析，1990年代初的泡沫主要源于土地的倒买倒卖，“炒楼花”，形成大量银行债务。此轮房价上涨情况完全不同，由大量度假居住需求所推动。因此，今天主要是管控好土地的泡沫。由此看来，“两个暂停”是关系到海南如何落实国际旅游岛建设方针政策，关系到海南是否能够健康发展的理性决策，不是影响房价的波动原因。从长期来看，当前的海南房地产市场还是健康的，将来也会是健康的。

限制商品房开发大量廉价拿地

土地供应向保障性住房、社会事业、基础设施、旅游、高科技、现代工业等倾斜

目前，海南建设用地存量约30万亩，加上每年近4万多亩的新增用地指标，建设用地数量上是足够的，但怎么用好是个大学问。“政府不能以土地收入为主要目的过量出让土地，要以社会经济发展为主要目的而出让土地，真正发挥土地‘闸门’对经济发展的宏观调控作用。”严之尧说。

据悉，在规范土地二级市场的同时，海南还将强化一级市场的管控。严之尧明确表示，将对土地供给结构进行大调整，限制商品房开发大量廉价拿地，土地供给100%满足保障性住房，并向基础建设、社会事业、旅游、高科技产业、现代工业等项目倾斜。

“加强管控不是推高房价，而是以土地供应调整海南的经济结构。”严之尧说，1990年代初的热钱几乎都是投入房地产，所形成的房地产泡沫教训是十分深刻的。利用好国际旅游岛获批后的投资热潮，引导投资进入这些建设国际旅游岛最需要的领域，使之真正成为推动海南发展的力量，是我们大家的共同责任。

“双轨制”是海南住房供给趋势

形成适应不同类型的居民住房供给体系

作为中国唯一的热带岛屿旅游目的地，海南的资源有其独特性和稀缺性，海南的房地产市场因此非常特殊。严之尧认为，从海南的实际出发，住房供给将走向“双轨制”，即度假、养生、旅游等居住需求交给市场，市场自发形成价格；在海南长期工作和生活的“产业”居民的住房问题，由政府直接或间接提供保障性住房。

为避免出现“夹心层”和影响人才引进，严之尧表示，应该形成多层次、不同类型的保障性住房体系。向低收入群体提供廉租房或福利房；农村居民可以适度放开自建房；城市老居民住房可以通过旧城改造来解决；对流动性大的第三产业基层职工，政府可以提供产业廉租房；普通事业单位职工和一般公职人员，政府应建设“双限房”卖给他们；对于海南急需引进的高级管理类人才，政府甚至可以在限卖条件下以低于市场价提供高档住宅。

本报记者 彭青林

（本报海口1月28日讯）