

我省坚守耕地红线不动摇

新增建设项目用地占用耕地一律实行先补后占制度

本报海口1月28日讯(记者侯小健)建设项目每占用一亩耕地,就得及时缴纳开垦费开垦补充,实现耕地占补平衡。这是国家确定的刚性考核指标,谁也无法逾越这一红线。省政府办公厅近日转发了《省国土资源厅有关做好耕地补充工作保障重点项目建设用地的意见》,《意见》明确规定,新增建设用地占用耕地一律实行先补后占,凡未落实耕地储备指标、尚未足额缴纳耕地开垦资金的用地报批件,将不予受理。

随着海南国际旅游岛建设上升为国家战略,海南将掀起新一轮的投资热,一批重点项目将相继落户海南,用地需求将呈大幅增长趋势。但各市县耕地指标保障能力不足的问题已显现,而部分市县存在的边补边占历史欠账问题未能及时解决,耕地占补保障不容乐观。我省制定有关耕地补充工作意见,目的是确保我省重点项目建设用地能顺利报批,实现保经济增长、保耕地红线的“双保”目标。

该负责人称,落实新增建设项目用地耕地占补平衡制度和耕地先补后占制度,是新增建设项目用地报批的先决条件,也是耕地保护目标责任的一项刚性考核指标。国家规定,从2009年起新增建设用地占用耕地一律实行先补后占,及时足额缴纳耕地开垦资金,落实耕地储备指标。

《意见》指出,耕地保护事关全省利益大局,责任重大、任务繁重。市、县政府主要领导是第一责任人。各市、县政府尤其是主要领导务必提高责任意识,全面推动补充耕地工作,及时储备一批耕地指标,切实做到先补后占,保障新增建设项目用地。省政府要求各市县要采取有效措施

完成耕地开垦任务。提前编制补充耕地计划,逐宗清理新增建设用地占用耕地的占补平衡情况,重点核实边补边占补充耕地任务完成情况,建立年度建设用地占用耕地及对应补充耕地项目台账。根据经济社会发展、重点项目建设、耕地保护等规划,提前制订下一年度补充耕地计划,落实补充耕地具体项目和开垦资金,明确完成期限。与此同时,及时清缴耕地开垦费,严格执行专款专用制度,确保耕地开垦费足额用于耕地开垦,确保补充耕地质量。



春运将至 车站繁忙
今年春运道路旅客运输量预计为793万人次

1月28日下午,在海口市汽车西客站内许多旅客在排队购票。据了解,1月30日将进入一年一度的春运期,而根据有关部门的预测,2010年春运期间,我省道路旅客运输量为793万人次,同比增长6%,其中旅游客运量为195万人次,同比增长7.5%。而春运期间,全省计划投放客车6242辆,共145938个客位。同时,为了做好运力储备工作,我省交通主管部门及时协调相关企业提前落实543辆的储备运力,以备调剂使用。本报记者 张杰 摄

海南海事局力保春运安全畅通 水路客运量预计达到3200万人次

本报海口1月28日讯(记者宋国强 通讯员李俊)记者从今天上午举行的海南海事局2010年春运新闻发布会上获悉,2010年春运将至,海南海事局将采取五大措施,力保春运安全畅通。据介绍,2010年春运,海南海事局水上安全监管主要包括琼州海峡车客渡运、旅游区的水上交通安全和乡镇渡船的安全管理三部分。琼州海峡是交通运输部重点监管的“四区一线”水域,是历年春运的重中之重。据有关部门预测,今年春运期间水路的客运量将达到3200万人次,比去年同期增长3.6%,通过琼州海峡的旅客将达152万人次(含客轮),与去年相比增长5%,进出岛的车辆将达18.7万辆,与去年相比增长9%。海南海事局副局长吴辉介绍,今年海南春运具有车、客流量保持高位增长,运输安全压力比较大,水上安全监管任务繁重,浓雾天气较往年更多,极易诱发海上交通事故和险情等特点。为了确保海南辖区春运期间水上交通安全,海南海事局针对海南辖区春运水上安全工作形势,按照早准备、早检查、早安排、早落实的要求,采取成立领导小组、加强安全监管,强化现场安全监管、加强对船舶的动态监管,加强与气象部门的沟通联系,做好预警预控等五大措施,力保春运安全畅通。

粤海铁加强春运票务监督 售票人员不准代买代卖车票

本报海口1月28日讯(记者侯小健 通讯员阮东华)春运帷幕即将拉开,为确保售票透明、公正,粤海铁公司加强对春运的票务监督,春运期间将采取巡视检查和现场监督两种方式,有目的、有重点地开展内部票务工作盯控,打击内外勾结炒卖火车票,严防售票违规违纪行为。据介绍,春运期间,粤海铁公司将针对各铁路客运站车票管理、售票情况开展监督检查,检查掌握各站票额分配情况,是否存在售票员将车票票额切块留给单位、部门甚至个人掌握使用或将车票票额切块给宾馆、饭店、旅行社等加价收费等问题。该公司制定了“一杜绝、二严禁、五不准”规定,一杜绝:杜绝为炒票分子提供票源,以票谋私。二严禁:严禁携带移动电话或其他通讯工具及私款进入岗位,严禁擅自扩大窗口权限,在后台查账和更改存根。五不准:不准私自携带现金、提包、手机等进入工作岗位;不准利用当班之机抢打车票、私留车票;不准替他人代买代卖车票;不准一次售票超过规定数量;不准违反规定程序办理退票。另外,公司还将派人检查售票人员有无按规定挂牌上岗,是否有粗暴待客或其他服务质量问题,有无擅自为手续不完备的人售票,有无以任何理由加价发售车票,有无闲杂人员进入售票工作场所办理车票。一经查实,立即停止其售票工作。为加强春运票务监督,该公司从海口站、三亚站、八所站、海安南站等抽调干部和业务骨干成立票务监督小组,安排监督人员,实行24小时全程监控。

新土地利用总体规划公示

海口构建“一带四轴”城镇空间

到2020年城乡建设用地总量控制在55万亩以内

本报海口1月28日讯(记者张中宝 见习记者 蒋波)海口市土地利用总体规划(2006-2020年)已编制完成,今天正式向社会进行公示。根据新规划海口市将积极引导土地高效集约利用和建设用地理性增长,保障中心城区、重点建设项目等必要的建设用地需要,不断促进海口市绿色空间建设和生态安全体系建设,根据规划,到2020年海口市耕地保有量保持在103.8万亩,建设用地总规模为76.7万亩,其中,城乡建设用地总量控制在55万亩以内。这是今天记者从海口市国土资源局获悉的。

据了解,规划因地制宜将全市划定生态环境安全控制区、自然与文化遗产保护区、基本农田集中区、一般农业发展区、林业发展区、城镇村发展区、独立工矿区等七类土地利用功能区。

未来海口市土地利用的空间结构在于着力构建“一带四轴”的城镇空间结构,一带是指中心城区及其周边沿海的带状发展空间,是海口市对外经济联系的主要职能带,同时也是海南省经济发展的发动机;四轴是指以中心城区为中心放射出的四条城镇(永兴、东山、三江、大致坡)发展轴。

海口市国土资源局有关负责人说,今年,海口市正处在快速发展阶段,特别是海南国际旅游岛建设发展对各项建设的用地需求将十分强劲。海口市土地利用结构优化将本着“严控总量、理性增长”的原则,集约高效地建设中心城区,引导城镇用地集中紧凑发展,并通过重点整合各类建设用地,控制非农建设占用耕地。

据介绍,近期,海口建设用地重点投放基础设施建设、新农村建设、公共服务设施建设、保障民生建设、旅游项目建设及生态环境建设等6个方面。

土地闲置满两年 将被无偿收回

本报海口1月28日讯(记者 张中宝 见习记者 蒋波)今天海口市公布的新土地利用总体规划中提出,海口将严格执行闲置土地处置政策,土地闲置满两年,依法应当无偿收回的,坚决无偿收回,重新安排使用。同时将建立规划实施的领导责任制。根据规划,不符合法定收回条件的,由政府安排专项资金,采取改变用途、等价置换、安排临时使用、纳入政府储备等途径及时处置、充分利用。土地闲置满一年不满两年的,按相关规定征收土地闲置费。同时,海口还将建立市政府牵头、部门联动、共管共责机制,建立耕地保护和节约集约用地考核制度,加强建设项目用地预审管理等。

描绘土地新蓝图 实现城镇村聚集

本报记者 张中宝 见习记者 蒋波

海口市土地利用总体规划(2006-2020年)已编制完成,今天正式向社会进行公示。根据规划,基于海口市南北差异特征及未来发展需求,海口将大力推进集约高效、生态友好及“北聚南优”的土地利用战略,优化土地利用空间布局,更多保障城市发展空间,促进海口建设用地和农用地集聚高效发展,形成海口宜居城市建设和土地利用生态安全格局,最终形成“城镇村聚集,田林水和谐”的南北分异型土地利用总体格局。

护耕地和农用地,按照不占或少占的原则,严格控制各类建设用地占用农用地特别是耕地的规模,推进农用地和耕地的集约化经营。

规划提出,以控制新增建设用地规模特别是建设占用耕地规模控制建设用地的低效扩张,促进土地利用模式创新和土地利用效率提高。规划期间,全市新增建设用地规模控制在12451公顷(18.7万亩)以内。

同时,通过改造整治城中村,优化城乡结合部土地利用布局和结构,逐步盘活各规划城区范围内的存量建设用地,促进建设用地资源盘整。规划期内通过建设用地整理复垦新增耕地1882公顷(2.82万亩)左右,其中近期新增耕地970公顷(1.46万亩)左右。

57538公顷(86.3万亩),包括现状秀英、龙华、琼山、美兰四个区的城区部分以及西秀、海秀、府城、城西、灵山、长流镇全境及演丰镇的部分地域。

根据规划,中心城区包括中心组团、长流组团和江东组团三个城市功能核心。到2020年,中心城区城市建设用地(含机场、防护绿地等)的总体规模控制在209平方公里以内。

规划期内,禁止占用区内基本农田进行非农建设,禁止占用区内土地进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动。严禁占用区内土地进行破坏景观、污染环境的生产建设活动。区内土地严禁进行与生态环境保护无关的开发建设活动,原有的各种生产、开发活动应逐步退出。

规划提出,要构建土地利用景观风貌,稳定具有海南特色和区域优势的自然景观用地,严格保护滨海防护林、红树林等乡土植物群落;整体保护具有重要价值的人文历史景观,保留体现当地特色的祠堂等古村落遗址,形成多样化的人文景观系统。

严格控制具有重要生态功能的未利用地开发,尽量减少对湿地、河湖水面的占用,逐步降低土地开发补充耕地的比重。加快沿海、沿南渡江的生态环境建设,推进中心城区绿色空间建设。

结合海口市的发展实际,规划提出,在具有重要资源、生态、环境、历史文化价值的区域内,划定禁建边界及禁止建设区,在该区内必须禁止各类建设开发的区域。依据海口市的用地条件,将主要水源保护区、东寨港核心保护区等列入禁止建设区。(本报海口1月28日讯)

稳定具有海南特色的自然景观用地

规划解读

掌握农业科技 撬起巨额财富

本报记者 范南虹 通讯员 陈建文

“科技是第一生产力,直到我真正掌握了农业科技之后,我才理解了这句话的真正含义。”这句肺腑之言,出自儋州市雅里镇东光农场党支部书记白焕来之口。白焕来的深刻体验,也是10大科技致富能人的共同感受。依靠科技养蜂创建了“壹蜂源”品牌蜂蜜的高连生还自信地说:只要掌握了现代农业科技,他就能撬起巨额财富。

《国务院关于推进海南国际旅游岛建设发展的若干意见》对海南的战略定位之一,就是要充分利用海南的热带农业资源优势,将海南建成“国家热带现代农业基地”。要实现这个目标,离不开农业科技、离不开现代农业中的优秀人才。不久前,省科技厅组织表彰了我省第二届农村十大科技致富能人。海南日报记者采访了这些农村科技致富能手,希望他们的致富经验能为我省农民兄弟在脱贫致富奔小康的路上,在发展热带高效农业的征途中提供借鉴。

我省科技部门了解到翁永清的困难后,给他送来孵化机,教他使用机器孵化野海鸭。“这下孵化率大大提高,刚开始使用时,孵化率在70%左右,现在则达到了95%。”现在,翁永清的养殖基地有1000多只野鸭,每5天就可以出一批鸭苗。野海鸭孵化繁殖的成功,为翁永清带来了商机,也帮助他开创了一个新的产业。改养野海鸭后,在农业科技的推动下,翁永清的养殖规模迅速扩大,产值也逐年增加。翁永清组建了万宁后安野海鸭养殖有限公司,饲养总量达到50万只,年生产规模25万只,年纯收入100万元,家庭人均收入25万元。

国外,或者销往香港市场,每斤售价上百元。”三亚海源实业有限公司总经理刘庆尧,是三亚崖城镇的农民,提起公司生产的农产品,她一脸自豪。但是,10多年前,高中毕业回家务农的刘庆尧,却看到农民辛辛苦苦种出来的瓜果以很低的价格贱卖,当时她十分感慨。刘庆尧告诉记者,她开始只是从事瓜果的收购、运销,后来,她希望能把乡亲们组织起来,一是可以扩大规模,二是可以带领乡亲们一起脱贫致富。刘庆尧走上了发展绿色有机农业的道路。

生产方式。”白焕来感叹:“现在采用新割制,四天割一刀,又省力又保护胶树,胶水产量还高。”不仅在东光农场推广新割制,白焕来还到热科院橡胶所学习测土配方施肥技术,根据土壤养分结构,有针对性地为橡胶树施肥。

科技能开创新产业

野海鸭养殖,是十大科技致富能人之一的翁永清开创的一个新产业。他利用万宁市后安一带野海鸭资源多的优势,将野海鸭进行人工规模化饲养。1989年他尝试饲养野海鸭。“当时用煤油灯加温孵化我从海边捡来的野鸭蛋,孵化率很低,不到35%。”翁永清说,第一次捡了近800枚野鸭蛋,最后孵化出89只野鸭。

正在三亚崖城镇刘庆尧的甜瓜基地里,方方正正的甜瓜生长在透明的玻璃盒里。“公司请了以色列的农业专家来指导生产,我们的甜瓜基地有一个自我循环的养分供给系统,既避免了农业污染的零排放,也做到了农产品农药的零残留。”

2003年,三亚海源实业有限公司注册了“南山寿果”品牌水果商标,产品大部分出口国外。在带动乡亲们科技致富的同时,刘庆尧的家庭人均年收入也高达200万元,为十大农村科技致富能人之首。

科技,打造“黄金”品牌

“我们种的方形哈密瓜主要是出口到

春季大中专毕业生 供需洽谈会今举行 提供岗位3100个

本报海口1月28日讯(记者徐珊珊 通讯员王子威)明天,“2010年海南省春季大中专毕业生供需洽谈会”将在省人才劳动力市场召开,170家用人单位将提供岗位3100个。本届招聘会上,一汽海马汽车有限公司、海南金海浆纸业有限公司、三星海南光通信有限公司、中国移动海南公司、海南省通信产业服务有限公司、中国铁通海南分公司、海南海气运输集团有限公司、海南出入境检验检疫技术中心、苏宁电器等170家用人单位,将提供约3100个就业岗位。省人力资源开发局有关负责人告诉记者,本次供需洽谈会参加企业涉及房地产、旅游、酒店、建筑等十几个行业,将为我省2010年毕业生和往届离校就业毕业生提供了一次丰富的就业“大餐”。

屯昌黑猪标准化示范区 通过国家验收

本报屯昌1月28日电(记者洪宝光 特约记者王先)记者今天从屯昌质量技术监督局获悉,屯昌黑猪标准化示范区项目已于昨日通过国家验收。屯昌县政府通过财政补助、政府贴息贷款、企业自筹、农民个人出资等多种渠道筹措资金2400万元建设示范基地和扶持农民养殖户,大大激发了养殖户的积极性。通过示范区建设,屯昌黑猪的品质、产量和产值逐年提高。去年,屯昌黑猪饲养出栏量达27万头,活猪总产量2.9万吨,总产值4.9亿元。目前,屯昌黑猪产业已成为屯昌县的农业优势产业和支柱产业。

澄迈着力打造优质肉牛产业

本报金江1月28日电(记者石莹 通讯员宋祥达)为发展高效优质畜牧业,做大做强澄迈肉牛这一产业,打造澄迈和牛品牌,今天上午,澄迈县在文儒镇举行“澄迈和牛”产业发展工作现场会。“澄迈和牛”是该县近年引进的优质肉牛项目,是我省目前唯一用澳大利亚和牛冻精与本地母黄牛杂交改良项目。在今天的现场会上,与会人员先后参观了该县金江镇龙腰下村“澄迈和牛”养殖推广示范点村和海南茂源农牧业有限公司和牛养殖基地。据介绍,该品种牛具有适应性强、体型大、增重快、产肉率高、肌肉切面呈大理石花纹,肌肉脂肪含量较低等特点,风味独特,肉用价值极高,经济效益可观,在国内外市场颇受欢迎。副县长黄照良告诉记者,通过现场会,起到“小示范、大推动”的作用,该县计划在两年内建设20个养殖示范点,使养殖规模扩大到5000头以上,力争实现产值1200万元,促进农民增收、农业增效。

海南国际会展中心建设提速

明年6月底竣工

本报海口1月28日讯(记者张中宝 见习记者 蒋波)记者从天利地产集团海南国际会展中心项目建设指挥部获悉,目前该项目正全面施工,已累计投入资金达3亿元,计划明年6月底前完成项目主体工程。

在项目工地上,记者看到,施工人员正在焊接会展中心屋顶支撑钢结构。目前海南国际会展中心的桩基预制管桩施工已全面完成,共打桩2611条,经检测合格率达100%;会展中心已完成主体一层施工,4月底将完成全部主体工程,即主体结构,其它各项工程施工正在紧锣密鼓地进行中。整个工程已经比计划提前了2个月,为我省承接2011年泛珠三角区域(9+2)合作与发展论坛打下了坚实基础。

海南国际会展中心项目建设指挥部有关负责人介绍,会展中心计划于2011年6月30日前竣工并交付运营。该项目计划总投资约13亿元,截止目前,投入资金已累计达3亿多元,预计今年完成投资约7亿元。

记者另外获悉,海南国际会展中心有限责任公司日前已挂牌成立,开始独立运

作,将在大力推进国际会展中心项目工程的同时,提前开展会展业务。

该公司有关负责人介绍,公司揭牌运营后,计划每年举办会议和展览将不少于50场次,同时结合海南建设国际旅游岛的战略构想,计划在会展中心设立国际旅游产品采购中心、海洋高新技术产品交易基地及建设海洋馆等专业展馆,相关事宜正在筹划中。

同时,目前该公司正积极策划引进国际性品牌展会,已与深圳、广州等城市30多家客商洽谈,并与多家展会公司签订了十几份合作意向书,将在2011年泛珠三角9+2合作与发展论坛之后来海口举办展会。