

年终奖与过节费 该如何计税?

——税务总局详解 个税征收三大热点



28日,国家税务总局网站举行了以“纳税人权利与义务”为主题的在线问答,网谈中,税务总局所得税司副司长缪慧频就目前个人所得征收过程中的三大热点问题进行了详细解答。

热点一: 年终奖与过节费该如何计税?

“个人取得年终奖应单独按照一个月的工资、薪金所得计算缴纳个人所得税,并按照以下办法计算应纳税额:先将雇员当月取得的全年一次性奖金除以12,按照其商数确定适用税率和速算扣除数计算应纳税额。”缪慧频说。

2005年,税务总局对包括“双薪”在内的全年一次性奖金的计税办法进行了调整,明确规定全年一次性奖金包括年终奖加薪、绩效考核兑现的年薪和绩效工资,并以上述收入全额分摊至12个月的数额确定适用税率,再按规定方法计算应纳税额,也就是分摊计税方法,这种分摊计税方法是一种比以往更优惠的计税方法。

针对过节费该如何计税个人所得税这一问题,缪慧频说,过节费在《个人所得税法》中属于“工资、薪金”项目,应全额计入当月“工资、薪金”项目计税个人所得税。

在回答退休人员取得的过节费是否需要缴纳个人所得税这一问题时,缪慧频指出,离退休人员取得过节费,应按照相关规定征收个人所得税,即离退休人员当月从原任职单位取得各项生活补贴、奖金、实物等,在扣除费用扣除额后,按照“工资、薪金”项目缴纳个人所得税。

热点二: 公积金与社会保险费是否也应计税?

养老保险费、医疗保险费、失业保险费均属于社会保险费的范畴,那么社会保险费与公积金是否也属于纳税范围?究竟该如何计税呢?

缪慧频指出,按照有关规定,个人取得工资薪金所得,应先扣除按照国家和省级地方人民政府规定比例缴付的住房公积金和基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费后的余额,计算缴纳个人所得税。

2009年6月,财政部、税务总局下发的《关于补充养老保险费补充医疗保险费有关企业所得税政策问题的通知》,其中规定,企业根据国家有关政策规定,为在本企业任职或者受雇的全体员工支付的补充养老保险费、补充医疗保险费,分别在不超过职工工资总额5%标准内的部分,在计算应纳税所得额时准予扣除;超过的部分,不予扣除。

2009年底,财政部下发的《关于企业加强职工福利费财务管理的通知》中明确,职工基本医疗保险费、补充医疗保险费和补充养老保险费,已经按工资总额的一定比例缴纳或提取,直接列入成本费用,不再列作职工福利费管理。

热点三: 个税完税凭证该如何开具?

目前,我国个人所得税完税凭证有三种类型:一是代扣、代收税款凭证,由扣缴单位给纳税人开具,是目前纳税人取得完税凭证的法定方式和主要方式;二是通用完税凭证,适用于直接向税务机关申报纳税的纳税人,如个体户、独资企业投资者,由税务机关开具;三是完税证明,因其要求信息数据等标准较高,目前在税务机关试行开具。

近年来,税务机关试行对扣缴单位实行明细扣缴申报后的纳税人在年度终了后3个月内直接为其开具上年度完税证明;年度中间纳税人申请开具的,税务机关核实后开具相应期间的完税证明。何雨欣、李廷霞 (据新华社北京1月28日电)

今年1月,同在上海的同济大学、上海财经大学、华东师范大学、华东理工大学、上海外国语大学和东华大学等6所高校,各自进行了2010年的自主招生考试。人们发现,其中有4所高校“不约而同”地将语文列为考试科目;与此同时,有的高校明确规定报考考生不分文理,必须进行英语、数学考试。

高校自主招生 为何不考语文

——对话上海财大、华师大、东华大学校长

作为国内所有升学考试必考科目的语文,为何遭到高校自主招生考试的“拒绝”?只考数学英语不考语文的高校,究竟想通过自主招生选拔什么样的人才?带着社会公众的关切和舆论的质疑,新华社“新华视点”记者日前在上海“两会”上追踪采访了同为上海市人大代表的上海财经大学校长谈敏、华东师范大学校长俞立中和东华大学校长徐明雅。

新华视点·焦点面对面

不考语文是不是“学科歧视”?
俞立中:即使自主招生不考语文了,事实上也不能达到“减负”的初衷。事实上,在教育实践中,我们发现学生的情商更重要,因此包括师范类自主招生在内,华东师大近年来一直注重学生在面试中的表现,考核的是学生的知识面、语言表达能力、心理素质和稳定性等。

谈敏:现在有些高校在自主招生考试的考题设计雷同,有的科目繁多,根本不是减负而是“增负”,简化考试应当是未来发展方向。经过两年多的自主招生探索,上海财大也在对中学校长推荐的学生表现进行积累总结,以形成自主招生的诚信体系,希望未来能够把自主招生看作参考项目,而主要依靠中考推荐。

不考语文会不会导致“语文边缘化”?
徐明雅:华东大学今年的自主招生考试也没有考语文,但认为不考语文就是“学科歧视”,是鼓励“学好数理化,走遍天下都不怕”,这样的观点有些偏颇。减少考试科目的主要目的是为学生减负,不能让自主招生成为另一场高考,学校也能通过自己的选材标准和思路发现人才,这绝对不是对语文的“学科歧视”。

不考语文能否减轻学生负担?
谈敏:既然是为学生减负,为何在所有学科中率先削减语文考试?不考语文就能达到减负效果了吗?
徐明雅:同为“工具”,为何不考语文却还要考英语呢?我想其中一个重要原因就是目前国内考生存在着这样的现实情况:如果单看高考成绩,但他们的英语成绩往往要好于语文成绩;但从实际情况来说,绝大多数人都是汉语水平远远高于英语水平。自主招生考试保留英语测试,就是要避免“哑巴英语”,测出他们真实的英语水平;而对于中文而言,能够通过高考的学生在语

言表达和使用上基本没有太大问题。

俞立中:即使自主招生不考语文了,事实上也不能达到“减负”的初衷。事实上,在教育实践中,我们发现学生的情商更重要,因此包括师范类自主招生在内,华东师大近年来一直注重学生在面试中的表现,考核的是学生的知识面、语言表达能力、心理素质和稳定性等。

谈敏:现在有些高校在自主招生考试的考题设计雷同,有的科目繁多,根本不是减负而是“增负”,简化考试应当是未来发展方向。经过两年多的自主招生探索,上海财大也在对中学校长推荐的学生表现进行积累总结,以形成自主招生的诚信体系,希望未来能够把自主招生看作参考项目,而主要依靠中考推荐。

徐明雅:华东大学今年的自主招生考试也没有考语文,但认为不考语文就是“学科歧视”,是鼓励“学好数理化,走遍天下都不怕”,这样的观点有些偏颇。减少考试科目的主要目的是为学生减负,不能让自主招生成为另一场高考,学校也能通过自己的选材标准和思路发现人才,这绝对不是对语文的“学科歧视”。

不考语文能否减轻学生负担?
谈敏:既然是为学生减负,为何在所有学科中率先削减语文考试?不考语文就能达到减负效果了吗?
徐明雅:同为“工具”,为何不考语文却还要考英语呢?我想其中一个重要原因就是目前国内考生存在着这样的现实情况:如果单看高考成绩,但他们的英语成绩往往要好于语文成绩;但从实际情况来说,绝大多数人都是汉语水平远远高于英语水平。自主招生考试保留英语测试,就是要避免“哑巴英语”,测出他们真实的英语水平;而对于中文而言,能够通过高考的学生在语

言表达和使用上基本没有太大问题。

俞立中:即使自主招生不考语文了,事实上也不能达到“减负”的初衷。事实上,在教育实践中,我们发现学生的情商更重要,因此包括师范类自主招生在内,华东师大近年来一直注重学生在面试中的表现,考核的是学生的知识面、语言表达能力、心理素质和稳定性等。

谈敏:现在有些高校在自主招生考试的考题设计雷同,有的科目繁多,根本不是减负而是“增负”,简化考试应当是未来发展方向。经过两年多的自主招生探索,上海财大也在对中学校长推荐的学生表现进行积累总结,以形成自主招生的诚信体系,希望未来能够把自主招生看作参考项目,而主要依靠中考推荐。

徐明雅:华东大学今年的自主招生考试也没有考语文,但认为不考语文就是“学科歧视”,是鼓励“学好数理化,走遍天下都不怕”,这样的观点有些偏颇。减少考试科目的主要目的是为学生减负,不能让自主招生成为另一场高考,学校也能通过自己的选材标准和思路发现人才,这绝对不是对语文的“学科歧视”。

不考语文能否减轻学生负担?
谈敏:既然是为学生减负,为何在所有学科中率先削减语文考试?不考语文就能达到减负效果了吗?
徐明雅:同为“工具”,为何不考语文却还要考英语呢?我想其中一个重要原因就是目前国内考生存在着这样的现实情况:如果单看高考成绩,但他们的英语成绩往往要好于语文成绩;但从实际情况来说,绝大多数人都是汉语水平远远高于英语水平。自主招生考试保留英语测试,就是要避免“哑巴英语”,测出他们真实的英语水平;而对于中文而言,能够通过高考的学生在语

言表达和使用上基本没有太大问题。

俞立中:即使自主招生不考语文了,事实上也不能达到“减负”的初衷。事实上,在教育实践中,我们发现学生的情商更重要,因此包括师范类自主招生在内,华东师大近年来一直注重学生在面试中的表现,考核的是学生的知识面、语言表达能力、心理素质和稳定性等。

谈敏:现在有些高校在自主招生考试的考题设计雷同,有的科目繁多,根本不是减负而是“增负”,简化考试应当是未来发展方向。经过两年多的自主招生探索,上海财大也在对中学校长推荐的学生表现进行积累总结,以形成自主招生的诚信体系,希望未来能够把自主招生看作参考项目,而主要依靠中考推荐。

徐明雅:华东大学今年的自主招生考试也没有考语文,但认为不考语文就是“学科歧视”,是鼓励“学好数理化,走遍天下都不怕”,这样的观点有些偏颇。减少考试科目的主要目的是为学生减负,不能让自主招生成为另一场高考,学校也能通过自己的选材标准和思路发现人才,这绝对不是对语文的“学科歧视”。

不考语文能否减轻学生负担?
谈敏:既然是为学生减负,为何在所有学科中率先削减语文考试?不考语文就能达到减负效果了吗?
徐明雅:同为“工具”,为何不考语文却还要考英语呢?我想其中一个重要原因就是目前国内考生存在着这样的现实情况:如果单看高考成绩,但他们的英语成绩往往要好于语文成绩;但从实际情况来说,绝大多数人都是汉语水平远远高于英语水平。自主招生考试保留英语测试,就是要避免“哑巴英语”,测出他们真实的英语水平;而对于中文而言,能够通过高考的学生在语

言表达和使用上基本没有太大问题。

俞立中:即使自主招生不考语文了,事实上也不能达到“减负”的初衷。事实上,在教育实践中,我们发现学生的情商更重要,因此包括师范类自主招生在内,华东师大近年来一直注重学生在面试中的表现,考核的是学生的知识面、语言表达能力、心理素质和稳定性等。

谈敏:现在有些高校在自主招生考试的考题设计雷同,有的科目繁多,根本不是减负而是“增负”,简化考试应当是未来发展方向。经过两年多的自主招生探索,上海财大也在对中学校长推荐的学生表现进行积累总结,以形成自主招生的诚信体系,希望未来能够把自主招生看作参考项目,而主要依靠中考推荐。

徐明雅:华东大学今年的自主招生考试也没有考语文,但认为不考语文就是“学科歧视”,是鼓励“学好数理化,走遍天下都不怕”,这样的观点有些偏颇。减少考试科目的主要目的是为学生减负,不能让自主招生成为另一场高考,学校也能通过自己的选材标准和思路发现人才,这绝对不是对语文的“学科歧视”。

不考语文能否减轻学生负担?
谈敏:既然是为学生减负,为何在所有学科中率先削减语文考试?不考语文就能达到减负效果了吗?
徐明雅:同为“工具”,为何不考语文却还要考英语呢?我想其中一个重要原因就是目前国内考生存在着这样的现实情况:如果单看高考成绩,但他们的英语成绩往往要好于语文成绩;但从实际情况来说,绝大多数人都是汉语水平远远高于英语水平。自主招生考试保留英语测试,就是要避免“哑巴英语”,测出他们真实的英语水平;而对于中文而言,能够通过高考的学生在语

房价「虚火」 能否调治?

——广西南宁取消商品房预售制度试点追踪



一段时间以来,许多城市房价持续上涨,引起了有关方面的高度关注。按照住房和城乡建设部要求,广西壮族自治区住房和城乡建设厅近日对外宣布,2010年将选择南宁市作为取消商品房预售制度的试点。这一试点的初衷,是为了减少商品房开发过程中的不规范行为,净化房地产市场。但在实际操作中,许多房地产企业不能严格执行相关法律法规和行政规章,在征地、拆迁、规划设计、销售宣传、物业管理等方面存在诸多弊端,开发商利用制度漏洞,把风险转移给购房者及银行。

2005年8月,中国人民银行的研究部门鉴于商品房预售存在的问题,在年度房地产金融报告中曾建议取消房屋预售制度,立即引起了强烈反响。住房和城乡建设部政策研究中心副主任王珏林介绍,住房改革初期,这一制度的确为房地产融资、资金周转提供了条件,推动了房地产市场的发展。易居中国分析师薛建雄表示,出台商品房预售制度的初衷是降低房地产开发资金门槛、扩大内需、增加市场供应。预售制度加速了资金的运转周期,提高了资金的使用效率,已成为房地产开发融资的重要手段。

但是,一些消费者认为,商品房预售制度正在成为开发商推动房价上涨的“帮凶”。由于开发商提前拿到预收款,提前收回部分乃至全部成本,于是通过囤积居奇等方式步步抬高房价,而房价上涨又为开发商更方便地收取下一个项目的预收款创造了条件,这种循环推动力促使房价屡创新高。还有的人指出,商品房预售制度是房价快速上涨的重要原因之一,也是房地产市场不规范的重要根源,建议废除这一制度。

广西民族大学商学院教授高歌表示,预售商品房已成为投资工具,加大了房地产市场的泡沫。此外,购房者与开发商信息不对称,导致购房者容易受到损害,而预售制度加剧了这一现象。由于房屋预售与房屋实际交付存在时间差,购房者面临房屋质量、建筑及面积计量、虚假宣传、规划变更、合同定金、延期交房等多方面的风险。

取消预售: 会不会“事与愿违”?
薛建雄表示,如果简单地取消商

品房预售制度,有可能带来不利后果:一是有的地方商品房不够卖,如果直接搞现房销售,会加剧商品房的供不应求,进一步推高房价;二是取消商品房预售制度将增加开发成本,相应支出势必转嫁给购房者。

广西荣和企业集团有限公司副总裁周周说,取消预售制度也可能为开发商资金周转带来一定难度。从长期来看,开发者的压力势必会转移到购房者身上。他认为,取消商品房预售制度并不能根治高房价。房价是由供需关系所决定,简单地取消预售制度将促使开发商在施工安排、开发节奏等环节做出调整。

他坦言,取消商品房预售制度会促使开发商加快开发力度,这会带来释放量的积压,进而影响房地产的供需关系,造成房价的下跌,给购房者带来损失。另一方面,取消预售制度,开发商将更加捂盘惜售,延缓入市节奏等现象也将更为常见。

专家建议,房地产预售制度取消后,一方面要完善监管手段和法规,规范房地产开发商的行为,通过对房地产开发商政策指导和资金支持,将市场风险的影响降至最低;另一方面要完善需求、市场信息窗口等政策,鼓励自住型需求,抑制投机和短期炒作行为。

试点取消预售制度
广西壮族自治区住房和城乡建设厅党组书记朱东日前向记者表示,南宁市试点取消预售制度不会在全市展开。“我们考虑可能会从一个项目、一个楼盘开始,但绝不可能在全市范围内展开。”

朱东透露,试点的时间、范围,以及相关调研等准备工作尚未开展,因此近期内这项工作还不能进行。可见,南宁市取消商品房预售制度试点,目前还处于酝酿阶段,具体实施细则仍在探讨之中。

试点虽在酝酿之中,但大部分网民对取消商品房预售制度表示支持。他们认为,商品房预售,弊端多,应严禁预售。还有的网民认为预售制度是造成当下高房价的罪魁祸首。

还有网民认为,商品房预售制度容易滋生腐败,一些没有资质的企业靠关系拿地拿钱,到头来政府和银行来买单,风险成本转移给他人。

浙江大学房地产研究所所长赵杭生指出,一个成熟发达的房地产市场是不能够卖期权的,像卖期货一样卖房子,风险太大。现在的商品房预售制度,如果取消商品房预售制度,如果取消商品房预售制度试点,不妨试一下,是好了是坏,先不要提前下结论。

刘晓莉、吴小康、裴立华 (据新华社南宁1月28日电)

受贿及巨额财产来源不明 蚌埠市政协原副主席 徐社新案庭审

新华社合肥1月28日电(记者程士华)记者从安徽省宿州市中级人民法院获悉,蚌埠市政协原副主席徐社新受贿及巨额财产来源不明案近日在宿州市中级人民法院开庭审理。徐社新涉嫌受贿人民币200多万元、5500美元以及字画、手表等财物,另有50多万元人民币、8000多美元、5000港元不能说明合法来源。

被告人徐社新曾先后担任安徽省蚌埠市五河县委书记、县委书记、蚌埠市政协原副主席等职务。

受贿221万余元 江西国土资源厅原副厅长 许建斌被判刑15年

新华社南昌1月28日电(记者李兴文)记者从江西省高级人民法院获悉,江西省国土资源厅原副厅长许建斌受贿221万余元,日前被判处有期徒刑15年。

许建斌曾任国土资源部土地整理中心副处长、上饶市市长助理。

江西省高级人民法院通报说,经赣州市中级人民法院一审审理查明,2002年至2009年,许建斌利用职务上的便利为他人谋取利益,索取或非法收受他人贿赂,共计人民币221.59万元。

湖北省去年查处 厅县处级干部153人

新华社武汉1月28日电(记者李鹏翔、魏梦佳)湖北省人民检察院检察长敬大力28日在湖北省第十一届人民代表大会第三次会议上作了湖北省人民检察院工作报告。报告中披露,湖北检察机关去年切实履行查办和预防职务犯罪职责,促进反腐败斗争深入开展,共立案侦查职务犯罪1868人,其中贪污受贿等犯罪1366人,行贿犯罪176人,渎职侵权犯罪326人。立案侦查县处级以上干部职务犯罪要案153人,其中厅级干部16人。

“月光女孩”阿依努尔 接受造血干细胞移植



1月28日,接受造血干细胞移植的阿依努尔通过电话向看望她的亲友报平安。

当日16时,来自四川的捐献者李勇的造血干细胞一点点滴入了“月光女孩”阿依努尔的血管。阿依努尔是南开大学周恩来政府管理学院2006级社会工作专业的学生,来自新疆阿勒泰市。阿依努尔的意思是“月光”。去年9月30日,她被确诊为急性淋巴细胞白血病。阿依努尔身患绝症仍以顽强的精神和病魔抗争的消息经媒体播出后,引起了社会各界的广泛关注,来自全国各地的爱心温暖了这个刚强的女孩。截至目前,来自全国各地的捐款已达150多万元。 新华社记者 刘海峰 摄

香水湾1号及凤凰岛别墅上建与装修工程施工招标公告

北京嘉恒远东投资有限公司根据开发需要,在海南三亚凤凰岛、陵水县香水湾兴建高档别墅及酒店,欢迎符合条件有实力信誉好的企业报名参与投标。

一、香水湾工程

内容:1、四期别墅土建、安装、室外管网、景观工程总承包(总建筑面积约7万平方米,为地下一层地上两层框架结构,共85栋);四期别墅分两个标段发包;2、酒店土建、安装总承包(建筑面积约6万平方米,框架结构);分一个标段发包;3、别墅会所的室内外装修工程(80-70套别墅精装修,一个会所精装修,建筑面积约4万平方米);分若干标段发包。

建设地点:海南省陵水县香水湾
资金来源:企业自筹(资金已到位)

二、凤凰岛工程

内容:100套别墅土建工程,建筑面积约8万平方米。

三、投标报名资格

1、独立企业法人;
2、土建工程资质要求:一级以上企业优先;装修工程资质要求:符合本工程专业资质的企业;
3、企业经济实力及业绩欠佳者谨慎报名。

四、投标报名时间和地点

报名地点:香水湾1号工地办公楼合约预算部

五、报名需携带的资料

1.法人授权委托书原件;2.身份证原件;3.营业执照、资质证书(原件及复印件);4.安全生产许可证(原件及复印件);5.企业法人代证证(原件及复印件);6.施工业绩证明材料。

六、其它

1、中标主要条件:投标价格符合香水湾区域价格,工期、质量满足招标要求
2、投标企业资金情况:能出具银行资金证明,或者以其它方式证明其实力
3、进度款比例按当月完成产值的85%支付。

七、联系方式

联系人: 常先生
电话: (0898) 83346565 13876441730

招标人: 海南香水湾泊澜假日酒店有限公司
2010年1月20日

远东地產

“香水湾1号”

诚聘精英

一、招聘岗位:

项目总经理、营销总监、财务经理、策划经理、公关经理、人力资源部经理、建筑设计师、结构设计师、室内设计师、园林景观设计师、总经理秘书、出纳、采购主管、置业顾问

二、工作地点: 三亚

三、招聘条件:

(1)、相关专业本科及以上学历,具备大型地产相关岗位工作经验;
(2)、管理或技术岗位3年以上成熟的项目操作经验;
(3)、对外工作岗位须具备良好的社会资源。

四、简历投递方式

(1)、 邮箱: xsww5338333@163.com
 传真: (0898) 83346767
(2)、 对外工作岗位简历须附近期照片

网 址: WWW.XS-ONE.COM

电 话: (0898) 83346777
联系人: 王女士