

北京大学教授宋国青：货币确已进入实体经济 预计全年CPI平均3%

本报讯 北京大学中国经济研究中心教授宋国青一向对宏观经济指标的准确预测而闻名。日前一则关于他预测今年CPI将上升15%的报道更因数字触目惊心而引发广泛关注。宋国青教授在25日接受记者采访时专门指出这是严重误解，要给予澄清。他预测，估计今年全年CPI平均3%出头，最高可能在6-7月达到4.5%左右。据21世纪经济报道，宋国青表示，“15%通胀的说法严重误解了我的意思。”“我本来是为了批评2009年货币高增长引发高通胀的看法而将其依据和逻辑更为明确地揭示出来的，没想到我要批评的对象竟然被误传为我本人的观点。”

我要强调一下，对全年CPI的预测我最多说到3.5%，就是在1月初天气非常糟糕而估计1月当月可能相当高的时候也没有将全年的预测改到3.5%以上。

宋国青认为，第一个重要的基本事实是去年2季度投资猛烈增长。估计2季度的投资季节调整后比上季增长14.0%以上，折年率约70%。上半年M2季调后环比增长年率约40%（正常情况大概18%）。这两者是一致的。3季度的投资增长率比2季度低，但也是相对高的。就是说上半年增加的货币绝大部分形成了内需，主要是投资需求。货币确已进入实体经济。

### 集光大银行印花 免费领年货

◆普天同庆领年货◆ 1月25日-2月10日，持有我行金融产品的客户均可领取“光大相伴 阳光一生”印花1枚；集齐3种不同印花，可获“恭贺新禧”大礼包1份；集齐6种不同印花，可获100元“恭喜发财”年货卡1张；集齐9种不同印花，可获300元“五福临门”年货卡1张；集齐12种不同印花，可获500元“虎年大吉”年货卡1张。 ◆虎年虎运抽奖◆ 1月25日-2月10日，凡在我行办理储蓄存款、国债、银行理财产品、券商理财产品、基金、保险、黄金、第三方存款、信用卡、电子银行、出国金融、个贷业务的客户可将业务凭证投至各营业网点抽奖。 一·二·三等奖 详询光大银行24小时客服电话95595或各营业网点



# 去年全国实际供地 479 万亩

## 同比增长 44%

据新华社北京1月28日电（记者王立彬）国土资源部部长、国家土地总督察徐绍史28日在此间召开的全国国土资源工作会议上说，2009年全国实际供应的用地479万亩，比前一年增长44%。徐绍史介绍，2009年，根据中央“保增长、保民生、保稳定”部署，针对土地需求

求短时间、大范围集中释放的严峻局面，国土资源部及时部署“双保”行动，保证了重点建设项目的快速落地。截至2009年底，2009年批准和实际供应用地分别为761万亩和479万亩，批准用地比2008年增长21%，实际供地比前一年增长44%。在这当中，基础设施用地145万亩，保障

性住房用地16万亩，普通商品住宅用地97万亩，同比分别增加53%、39%和37%。因此，2009年土地供应增长幅度比较大。徐绍史说，在“双保”行动中，国土资源部关注借机囤地、搭车用地、增地拆迁和安置补偿中侵害农民权益等问题。全年立案查处违法案件4.2万件，涉及耕地面

积20.8万亩，同比分别下降31%和21%。徐绍史说，2010年全国土地供需矛盾将更加突出。2009年，全社会固定资产投资增幅超过31%，信贷增幅也很大，流动性充裕。因此，各地扩内需在建和拟建规模比较大，土地供需矛盾今年依然会比较突出。

# 北京开刀“双料地王”

## 全国闲置土地整治大幕拉开

本报讯 1月27日，刚刚在2009年拿下“北京地王”的大龙地产放量跌破60日均线，而在4个交易日前，其还创下历史新高。虽然近期地产板块走势弱于大盘，但4个交易日15.64%的跌幅远远跑输板块和大盘表现。

原因无他，1月22日，北京市发布《关于加强我市闲置土地清理处置问题的公告》中，8家开发商因欠缴地价款、招拍挂成交后未按期签订土地出让合同，被暂停拿地资格。大龙地产名列其中。

据21世纪经济报道，各地政府也开始表态，配合中央对部分城市过快上涨房价的调控。1月25日，北京“两会”期间，北京市市长郭金龙在政府工作报告中强调，要依法查处占地不用、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，遏制房价过快上涨。1月20日，上海市规划和国土资源管理局发布了《关于本市开展闲置土地登记的公告》，要求上海辖区内凡依法取得而未开工的经营性用地和工业用地，均应登记并说明未开工原因，时间大限为3月22日。而新修订的《广州市闲置土地处理办法》也将在近期出台。

记者还独家获悉，与闲置土地相关的更加具体的措施已被列入国土资源部讨论范畴，其中包括土地出让合同的拟定、提高土地出让保证金以及闲置标准等。根据国土资源部的数据，目前全国闲置房地产用地累计约1万公顷。即使是在疯狂的2009年末，业界也并不完全相信这家顺义区属国有企业的实力。大龙地产2009年年报显示，公司营业收入17.48亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为3.35亿元，总资产为30.06亿元，经营活动产生的现金流量净额为8147万元，期末现金及现金等价物为2.55亿元。根据最新规定，该地块地价款的80%即40.4亿元应在2010年5月20日前缴



“地王”搬起石头砸了自己（网图）

本。2009年11月20日，大龙地产以50.5亿元的成交价与29859元每平方米的楼面地价拿下顺义22号地块，成为北京“双料地王”。

但2个月后的1月25日，大龙地产发布公告称控股子公司北京市大龙房地产开发有限公司被暂停在北京市土地交易市场新的土地出让交易活动的资格，暂停原因为欠缴前述地块的地价款。

即使在疯狂的2009年末，业界也并不完全相信这家顺义区属国有企业的实力。大龙地产2009年年报显示，公司营业收入17.48亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为3.35亿元，总资产为30.06亿元，经营活动产生的现金流量净额为8147万元，期末现金及现金等价物为2.55亿元。

根据最新规定，该地块地价款的80%即40.4亿元应在2010年5月20日前缴

清。这样一家上市公司，旗下子公司如何支付十亿计的地价款，什么样的金融杠杆可以撬动未来？

资本市场融资可能甚微。大龙地产因连续5年未分红而丧失公开发售资格，2009年7月，公司刚刚公布定向增发融资8亿元公告，尚未获批。而间接融资渠道商，作为顺义区的国有企业，虽有望获得地方政府信用担保，但全部依赖银行贷款缴纳地款并不现实。

业内人士指出，一旦大龙地产不能将剩余的40亿地价款缴齐，极有可能除了土地被收回外，2亿元的保证金也将打“水漂”。

### 集中清理

在全国，类似于对“北京地王”的用地督察和信息公开才刚刚开始。

## 市场缩量企稳 海南股再次大涨

本报海口1月28日讯（记者陈平）受到政策压力舒缓的刺激，沪深两市经过多日的杀跌后，今天在空方抛压动能衰竭下，出现初步企稳迹象。当日收盘，沪指报2994.14点，涨幅0.25%；深成指报12120.5点，涨幅0.61%。两市总成交为1510.7亿元，和前一交易日相比减少38亿元。

与前段时间的利空不断相比，今天利多似乎多起来。继前几日日本央行宣布维持利率不变后，美联储的议息会议也强调将继续且长期保持目前的低利率水平，这缓解了投资者对于新年初央行提高银行存款准备金率所带来的退出预期；央行今天发行了500亿元3个月期央票，但将其收益率维持在1.4088%的水平不变；此前，央行在本周二发行了100亿元1年期央票，其收益率也维持不变，为1年期央票利率自去年8月份以来连续两次上调后首度企稳；有消息称，证监会已暂停新股发行的审批。尽管盘中股指小幅波动，量能继续萎缩，但个股活跃度明显提高。科技类板块中的电子信息、物联网表现活跃，三网融合已不存在技术障碍，三网融合概念股龙头广电网络出现大涨；区域板块又卷土重来，尤其是海南板块再次大幅拉升，海南高速、罗牛山、海德股份、罗顿发展等封住涨停，极大地刺激了区域板块的做多激情。由于银监会主席刘明康警告称将控制信贷增量，打击银行股和保险股大幅下挫，一度拖累大盘进一步走低；中国西电成为IPO重启以来第一只上市首日即告破发的个股。

湘财证券认为，今天两市在连续缩量企稳后，前期热点卷土重来。这波今年可能最强行情或者说最超预期的行情，将来自于制度建设，也就是融资融券和股指期货，现在正在准备阶段，随时可能爆发。投资者可对一些近几天调整行情中跌幅较大和较快的品种，在控制仓位的情况下抢反弹。

## 摩根大通董事总经理李晶：短期向上突破可能性较小

据新华社信息上海1月28日电（记者有之新）近几日A股市场大幅下跌，上证综指继续向下寻底并跌破3000点关口。

摩根大通董事总经理李晶认为，现阶段股市对政策的敏感程度较高，在政策预期越来越强烈的阶段，市场向上突破的可能性小，对近期A股市场持谨慎态度，股市短期将震荡下行。建议短期主要以防御风险、控制仓位为主，中小市值股票相对风险加大。从A股公司的盈利基本面分析，随着宏观经济发展复苏及稳固，企业经营环境不断改善，盈利状况继续好转。

摩根大通发布报告预计，2010年会呈现结构性行情，看好防御型的增长行业，包括低渗透率和强劲增长的互联网、天然气、基本消费品和医疗保健。

春节送海口的N种理由
• 海南“四大名菜，一大美酒”；
• 海南传统美酒，群众喜爱；
• 接待外地来宾，用本地品牌更显情真意切；
• 安全可靠，无假劣之虞；
• 国家级白酒专家精心调制，香味谐调，口感愉悦，更适合海南菜肴风味；
• 国内顶级设计师创新性包装设计，更具档次；
• 名气大，送亲朋好友有面子；
• 消费本土品牌，支持本地税收、本地就业；
• 建设国际旅游岛，不仅要有好山好水，还要有好产品；
朋友来了有好酒
VIP订购热线：6653 2988 151 0899 8888