

全省地税去年税费收入 218.5 亿元

比上年增长 31.7%

本报讯(记者邓建华)2009年,全省地税系统共组织税费收入218.5亿元,比上年增长31.7%,为全省经济社会发展提供了有力的财力保障。这是记者从近日召开的全省地税工作会议上获悉的。

在地税费218.5亿元中,其中工商税收收入133.2亿元,增长28.7%;契税、耕地占用税收入12亿元,增长40%;各项社会保险费收入68.2亿元,增长14.4%;代收工会经费7040万元。

据悉,去年以来,全省地税系统大力加强队伍建设和廉政建设,大胆探索征管体制和稽查体制改革,征管稽查工作成效显著。通过定期对欠税10万元以上的纳税人进行公告、加大稽核、年检力度,去年共清缴欠税6.74亿元,清缴欠费7.67亿元。通过改进稽查方法,加大打击涉税违法行为力度,去年共查结案件164件,稽查查补收入和组织机构代码收入入库2.62亿元,同比增长123%。

海口赴疆维稳特警赢得广泛赞誉

本报乌鲁木齐2月4日电(特派记者黄晓华 通讯员陈沛森 肖磊)新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市公安局维稳总队,执行维稳任务的海口市公安局特警支队100多名特警,仍在寒风中坚守。入疆7个多月来,海口特警在维稳处突、打击犯罪、服务群众等方面作出了积极贡献,得到了公安部和新疆维吾尔自治区党委政府的充分肯定。

驻疆期间,海口特警以高度的政治责任感和使命感,认真贯彻中央和公安部部署,充分发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献、特别守纪律”的特警精神,不惧困难,不畏艰险,日夜奋战在维稳第一线,发挥战斗队、工作队、宣传队的作用,为实现乌鲁木齐社会大局稳定作出了重要贡献。

去年7月7日,接到公安部关于紧急调派特警赴疆执行维稳处突的紧急任务后,海口市公安局特警支队迅速调遣100多名精英,于7月8日凌晨3时赶赴新疆,飞行6个多小时抵达乌鲁木齐后,立即投入工作。

“大爱深情,为国为民”,“心系边疆稳定,情洒边疆大地”……一面面锦旗,表达出新疆人民对海口援疆维稳特警的感激之情。据统计,赴疆以来,驻区单位和辖区各族群众主动到执勤点、驻地慰问海口特警达50多次,海口市公安局特警支队收到各界群众送来的锦旗15面,感谢信10多封。

海口1月环境综合整治“五大工程”评比揭晓

秀英区总分第一

本报海口2月4日讯(记者林伟 见习记者胡续发 实习生曾超)记者从海口市政府举行的新闻通气会上获悉,秀英区以95.98分获得今年1月环境综合整治考评清洁工程和整治工程综合排名第一。美兰区、琼山区和龙华区分别第二至第四名。

市整治办按照检查考评细则分别对全市246条大小街道、80个农贸市场、252个社区居委会实施检查考评,对违章行为和脏、乱、差现象及道路开挖等予以登记扣分并下发督办指导各区整治,一月份共下发督办28件、147宗,反馈28件、139宗,反馈率达95%。经过统计整理,评比出1月份全市管理最好、最差路段、社区和农贸市场,噪音扰民最严重路段、工地等情况。

大园社区(琼山区)、白龙社区(美兰区)。

最好农贸市场:
龙华市场(龙华区)、海甸三西路市场(美兰区)。

最差路段:
丘海大道(秀英区);解放西路、文华路、苍峰路(龙华区);龙昆南路、金花新路(琼山区);海秀东路、板桥路(美兰区)。

噪音扰民最差路段、工地:
噪音扰民最严重路段:忠介路商业街(琼山区)。

噪音扰民最严重施工工地:金龙路金海广场(龙华区)。

最差农贸市场:
大园市场(琼山区)。

进步最快社区居委会:高新社区居委会(秀英区),正义社区居委会(龙华区),巴伦社区居委会(琼山区),白沙坊社区居委会(美兰区)。

进步最快农贸市场:金鹿市场(琼山区),桂林洋市场(美兰区)。

政府惠民补贴资金“一卡”到户,农民刷卡即用——

现在用这个卡最方便

海南“一卡通”改革试点取得初步成效,上半年内向全省铺开

本报海口2月4日讯(记者彭青林)“现在啊,用这个卡最方便。”澄迈县加乐镇加乐村村民王大东今天上午乐呵呵地掏出一张“海南省财政惠民补贴资金一卡通”银联卡,在村头小卖店的POS机(自助转账终端)上刷卡买了一瓶酱油和一包香烟。海南惠民“一卡通”改革试点的初步成功,已经使澄迈、万宁、琼中三个市县的15.4万人都像他一样享受到了“一卡通”的便利,并有望上半年内在全省范围铺开。

王大东的“一卡通”卡里有政府近期发放的粮食直补、能繁母猪补贴、“两委”干部补贴等400多元。在村里的这台POS机上,他可以刷卡买生活用品,向外地转账,甚至可以和村小卖店老板商量刷卡取小额现金。“再也不用走很远去镇上的银行柜台排队了,确实是方便群众。”

小卖店老板王广国也很高兴,这台POS机装上后,很多村里人都来刷卡购买日常用品,店里的销售额也上升了。“每天

POS机上的消费能有300元,日销售额也比以前多了100元左右。”

澄迈县财政局负责人告诉记者,“一卡通”改革也是推进农村金融服务均等化的重要举措。全县计划在村、居委会和农场免费安装100台POS机,已安装了80台,农户不出村即可享受到金融服务。目前,全县已有74886人次通过“一卡通”直接获得6类补贴,发放资金达2833万元。

“一卡通”改革去年10月底在澄迈、万

海口万春会活动丰富多彩

100多场文体娱乐活动全部免费开放

本报海口2月4日讯(记者林伟 见习记者胡续发 实习生曾超)记者今天下午从海口市政府获悉,今年该市第五届万春会推出“与民同乐、与春共舞、与灯争辉、与花畅享”4大板块、20大主题、100多场文体娱乐活动,从1月14日至2月28日共历时46天,贯穿春节和元宵两大传统节日,各种活动全部免费开放,将打造成海口乃至全省群众热情参与的激情、欢乐、趣味的一届春节文化盛会。

据介绍,本届万春会以“畅享欢乐万春会、共建国际旅游岛”为主题,以“展示文化特色、丰富节庆生活”为主线,“与民同乐”版块主要以社区、乡镇为主开展系列文体活动;“与春共舞”版块主要由民俗大拜年、飘色大游行、龙狮贺春献吉祥、“我爱海南”少儿书画展、卡拉OK大家唱、欢乐日等主题活动组成,

举办海南公仔戏、海南八音、琼剧、椰雕等非物质文化遗产的展演、展示活动,并邀请省外传统庙会精彩节目进行演出;“与灯争辉”版块主要由“华灯璀璨耀椰城”大型灯展、元宵佳节闹花灯等主题活动组成;“与花畅享”版块主要由花卉精品展、凌博雕塑精品展、府城换花节、万绿园元宵等主题活动组成,开展换花、游园、猜谜、快乐歌舞等

海口年花市场开始升温

本报海口2月4日讯(记者程娇 实习生王芳)“有没有君子兰,给我一盆。”今天上午,市民赵女士在海口凤凰花城选购一盆君子兰,她说,快过年了,买盆花摆在家里既能观赏,又能增添节日气氛。

由于这几天海口天气好转,一些市民提前购买年花。

记者今天在海口凤凰花城采访,看到这里已经是一片繁荣景象,各个花卉摊位被各种鲜花布置得姹紫嫣红,处处翠绿欲滴。

“今年花卉品种较多,价格相比往年有所上涨,但价格上涨的是一些外地花卉品种,海南本地花卉价格相对稳定些。”一摊主说,从目前销售情况看,热销的主要是一品红、杜鹃、发财树、鸿运当头、香水百合等,这类中档花很受市民欢迎,另外



春节临近,海口花市热闹起来,各种各样的花卉盆景“装扮”市场。本报记者 张杰 摄

宁、琼中正式启动。截至今年1月底,3个试点市县共采集到21.2万补贴对象基础信息,共发放“一卡通”存折(卡)15.4万张,发放资金3762万元,惠及补贴对象共20.2万人次。全省确定将进入“一卡通”的28个惠民补贴项目中,已有良种补贴、五保户供养金、廉租住房租赁补贴、农村低保、两委村干部补贴、水产养殖补贴、计生奖励等23项通过“一卡通”发放。

省财政厅国库处副处长伍振湘介绍,“一卡通”改革将使原本分散、程序繁多的政府惠民补贴资金统一进入“一卡通”,及时足额直接发放到农民手中,减少中间环节和行政干预,保证了惠民政策落到实处,让群众享受到均等化的金融服务。

伍振湘表示,经过2个多月的试点,相关制度、系统处理、业务流程等得到检验,试点达到预期效果,改革取得初步成功。下一步将继续完善信息系统和业务流程,争取在今年上半年内将“一卡通”改革向全省铺开。

文昌马蛟鱼成春节送礼热门

本报文城2月4日电(记者吴棉 特约记者许环峰)今天,从海口特意来文昌市铺前镇购买马蛟鱼的郑心泊几乎找遍了家家加工厂,最后才买到贵人鱼牌马蛟鱼。

铺前镇委书记符敦雄说,铺前传统上盛产马蛟鱼,该镇的深海马蛟鱼已经形成拳头产品,目前为市场所知的贵人鱼牌马蛟鱼就产自该镇。该公司已经在市场上打出了名气,每到春节就被消费者订购一空,今年比去年更红火,已经无货上市。

文昌马蛟鱼品牌还有铺前马蛟鱼、阿宝鱼等品牌。据悉,这些品牌的马蛟鱼在市场上也具有很强的竞争力,卖得也很好。

身家 213 亿美元

李嘉诚再度蝉联香港首富



本报讯 据中国新闻网报道,美国财经杂志《福布斯》2010年香港40富豪榜放榜,长和系主席李嘉诚再蝉联香港首富。

81岁的李家诚身家为213亿美元,年长李嘉诚一岁的亚洲股神李兆基得到亚军,身家为190亿美元,掌控新鸿基地产的郭氏家族排行第三位,身家为170亿美元。第四位是郑裕彤,身家70亿美元。第五位刘銮雄,身家60亿美元。第六位米高嘉道理,身家50亿美元。第七位吴光正,身家42亿美元。第八位陈廷辉,身家32亿美元。第九位冯国纶,身家30亿美元。第十位冯国经,身家29亿美元。

阳光财富俱乐部超七星服务升级版闪亮登场

中国光大银行海口分行阳光财富俱乐部成立于2008年10月18日,是光大银行海口分行为客户建立的一个贴身综合服务品牌,俱乐部立志打造成为光大银行海口分行与客户感情沟通的纽带和桥梁,构建会员沟通交流、服务共享的平台。阳光财富俱乐部成立一年多来,以“至专 至诚 致远”的服务理念,为广大会员提供了畅打高尔夫、尊贵惬意的机场贵宾通道、专享的贵宾医疗服务、贴心的家政服务、专业的综合理财服务、生日贺礼等等亲情增值服务,得到社会的广泛赞誉。

新的一年,阳光财富俱乐部超七星级服务更进一步,使会员享受的各项超值服务更便捷、更贴心。阳光财富俱乐部将一如既往地帮助会员提供尽善尽美的服务和帮助作为最大的目标,继续开辟服务空间,不断丰富服务内容。

详情请致电光大银行95595各营业网点理财经理。



财经新闻 综合

“擦边球”纷纷被叫停

银行全面收紧二套房贷

本报讯 近日,关于商业银行收紧房贷的消息近来不断出现。记者昨天从上海多家商业银行了解到,今年1月中旬以前,虽然二套房贷款首付要求四成,但实际上很多银行仍可通过“改善型购房”和“以个人为单位”等方式,规避有关限制;而1月中旬以来,上海各商业银行打“擦边球”的做法已被全面叫停。

二套房贷全面收紧

记者昨天从交通银行上海分行等处获悉,目前银行房贷业务已进入严格紧缩状态。标志之一是一套房没有改善型与否的界定,全面落实四成首付。但利率折扣仍可做到最低7.1折。

一位商业银行个人信贷部经理告诉记者,此次商业银行的收紧行动是在严格贯彻1月10日国务院办公厅发布的《关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》精神。根据《通知》要求,金融机构要严格二套房购房贷款管理,对已利用贷款购买住房、又申请购买第二套(含)以上住房的家庭(包括借款人、配偶及未成年子女),贷款首付款比例不得低于40%,贷款利率按照风险定价。

“这里面包括两重含义:一是没有改善型二套房的说法了;二是二套房的界定全部以家庭为单位。”上述信贷经理表示。

一位曾在2009年10月购买第二套和第三套商品房的徐小姐告诉记者,当时曾有两家商业银行帮助她通过两种办法使两套房投资性房产享受了首付两成和利率7折的政策。具体做法是:如果夫妻双方第一套的主贷人是男方,那第二套房可以以女方身份主贷,这是“以个人而非家庭”方式界定第二套房的好处;第三套房则申请为改善型住房。

这种难度很高的“擦边球”做法,目前已被完全叫停。国务院通知下发后,曾有商业银行预测,或许央行及银监会对可享受优惠的二套房做出重新定义,否则二套房的首付将一律不低于四成。但截至目前,各



早在去年底,中行已经开始叫停首套房贷七折优惠。中行已经开始叫停首套房贷七折优惠。资料图片

要是在央行“红线”范围内即可。除了中国银行外,目前上海多家商业银行还是可以申请到二套房7.1折利率,首套房则是首付两成,7折利率。”上海某大型楼盘的一位销售人员告诉记者。

至于二套房利率,据中易安房地产担保有限公司市场总监徐东华介绍:“之前有个别小银行可以给出8.8折—9折的利率,但现在很少有银行这样做了。另外,渤海银行、盛京银行等,对第三套房以上的贷款申请根本就不受理,也就谈不上利率折扣了。”

购房需求或受影响

“房贷首付成数及利率两方面的收紧肯定将影响购房需求,加上国家明确提出抑制投资需求,可能也会在一定程度上影响到刚性需求。”易居信市场研究中心分析师杨晨青介绍,公司对上海门店的调查显示,1月份以自住需求为代表的群体几乎都将目标锁定在总价较低的老公房上,但由于房龄较长,银行在对老公房房源的房贷审批方面要求非常严格,甚至有银行会拒绝提供贷款,或仅给予相当低的成数,如仅能贷款4成等,这些都在一定程度上增加了普通购房者的压力。

另据徐东华介绍,北京目前首套且为90平方米以下的普通住宅,房贷基本可以做到八成;二套房以上则要严格按照有关政策规定,首付4成以上。

(来源:新华网)

利率优惠幅度不一

利率优惠是房贷政策方面另一个受关注的焦点。昨天,有媒体报道中国银行下发通知,将首套房利率优惠由7折上调为8.5折。

中国银行北京分行某工作人员昨天向记者表示,其实早在去年底,中行已经开始叫停首套房7折优惠。“利率优惠是各商业银行可根据风险情况自行确定的,只

间和放款时间明显延长。过去银行审批贷款只需要3个至5个工作日,现在要延长至7个工作日左右;放款时间也从过去的3个工作日延长到5个工作日以上。”

有银行业人士分析,房贷利率的调整与政策层“优化信贷结构,把握好信贷投放节奏”的要求密切相关。有消息显示,中行1月份新增人民币贷款约1500亿元,位列四大国有银行之首。中行此前也表示,今年1月国内新增人民币贷款投放较多,为了把握信贷投放的总量和节奏,保持贷款的可持续性,需要尽量做到按月按季均衡投放,需要更加注重信贷结构的优化和调整。

在此背景下,个贷收紧一定程度上归因

海南板块几乎全线涨停

三千点得而复失

本报海口2月4日讯(记者陈平)昨天沪深两市放量收出带长下影的中大阳线,极大地鼓舞了投资者的做多信心,按理今天应乘胜追击扩大战果,但是,今天早盘两市双双低开低走,尽管随后两市震荡上行,盘中一度翻红,但尾盘的跳水使这一切化为乌有。沪综指昨天才收复的3000点关口得而复失。至收盘,沪综指收于2995.31点,跌0.28%,成交1167亿元;深成指收于12169.48点,跌0.76%,成交822.7亿元。

昨天推动市场大幅反弹的权重板块有色金属、稀缺资源、黄金股、煤炭石油、银行类等板块,今天走势疲软并处于板块跌幅榜前列;而题材股的炒作再度显现,区域板块、科技股、旅游酒店、建材、农业等板块表现出色;海南板块近乎全线封住涨停,其中海南传媒、海德股份、海南椰岛、罗顿发展、海南航空等9只非ST类股及ST筑信等4只ST股收于涨停。市场人士认为,虽然经过之前的调整后市场中的个股反弹欲望较为强烈,但由于市场资金偏紧市场中权重、蓝筹股反弹持续性有限,从而促使指数反弹力度不强。

有分析认为,由于新股发行速度不减,市场资金面偏紧,加息预期依存,3100—3400点间密集区压力、技术面上向下趋势未变等不利因素的制约,短期内市场很难直接形成反转之势,市场反弹以后仍会有一探;而这一探的做空动力极有可能是来自近期炒作较厉害的题材股。

海南野生灵芝开发又结硕果

纯灵芝袋泡茶获准上市

本报讯(记者卫小林)闻名中外的海南野生灵芝,素有海南三宝之一的美誉。海南日报记者日前获悉,由海口怀仁科技实业有限公司开发生产的怀仁纯灵芝袋泡茶,近日经海口有关部门批准上市。

据介绍,怀仁纯灵芝袋泡茶采用多种产自海南五指山、尖峰岭、霸王岭等地原始森林的野生灵芝生产而成。该产品经过长达3年的试制,终于达成综合多种灵芝口味、香气温和和芳香、野生灵芝成份保留齐全的效果,沸水冲泡或煮饮皆可,大大方便了消费者。

如何看待银行个人房贷业务收紧

连日来,房贷市场渐显趋紧之势,在部分城市个贷利率均出现不同程度上浮。专家指出,银行已经发难,与把握信贷投放节奏、房地产市场调控密切相关。

中国银行宣布称,为进一步落实差别化信贷政策,优化信贷结构,中行近期对个人住房贷款利率定价进行了适当调整,降低了个人住房贷款的利率优惠幅度,区分贷款用途、区分客户信用状况实行差别化定价。

据了解,中行已经发难,要求首套房优惠利率由7折升至8.5折。同时,有消息显示,从2月初开始上调房地产开发贷款利率。中行有关人士表示,对个贷利率的调整并非“一刀切”,而是区分贷款用途和

客户信用情况,实行差别利率。与此同时,建行、工行均表示,未对房贷利率优惠政策进行任何调整,仍按此前政策执行。中信银行95558客服中心人员表示,中信银行上调了二套房贷的利率水平,但首套房贷客户仍可享受7折利率优惠。

国泰君安近日发布的报告认为,中行降低购房贷款利率优惠之后,近期其他银行可能会跟进效仿,取消房贷优惠利率。

京城一家大型房地产中介公司业务员小王表示,最近一段时间办理二手房交易过程中,虽然目前感觉到的几项房贷政策的调整,“虽然已经联系到银行银行首套房贷的利率基本还是7折,但银行的审批时

间和放款时间明显延长。过去银行审批贷款只需要3个至5个工作日,现在要延长至7个工作日左右;放款时间也从过去的3个工作日延长到5个工作日以上。”

有银行业人士分析,房贷利率的调整与政策层“优化信贷结构,把握好信贷投放节奏”的要求密切相关。有消息显示,中行1月份新增人民币贷款约1500亿元,位列四大国有银行之首。中行此前也表示,今年1月国内新增人民币贷款投放较多,为了把握信贷投放的总量和节奏,保持贷款的可持续性,需要尽量做到按月按季均衡投放,需要更加注重信贷结构的优化和调整。

在此背景下,个贷收紧一定程度上归因

于银行对贷款规模的控制和对投放节奏的把握。根据以往经验,每次银行压缩或控制信贷规模时,个贷业务往往首先被调整。

此外,建行研究部高级经理赵庆明指出,从银行自身经营规律看,调整房贷利率优惠政策有利于提高银行利润率。在经济回升背景下,今年企业对贷款需求依然旺盛,相对房贷业务而言,对公业务收益更大,因而商业银行可能会有降低或取消房贷优惠的考虑。

清华大学中国与世界经济研究中心主任李稻葵认为,银行调整房贷利率优惠政策,主要目的不仅仅是为了控制房贷业务风险,更是配合宏观调控的重要举措,有利于防止房地产市场泡沫膨胀。

记者白洁 刘琳 (据新华网2月4日电)

海景现房

金贸西路高级居住区 团购价7500元/m²起
白沙门海洋花园公寓 团购价16800元/m²起
咨询电话:0898-68583691,68583697