

在发展旅游房地产的同时力抓保障性住房建设

——访琼海市市长符宣朝

不断上涨的房价，让保障性住房建设成为近期市民热议的话题，也成为我省今年的一项重要工作，从今年起将列入对市县的考核。今年各市县、各部门均将加大保障性住房建设力度，琼海今年保障性住房怎么建？海南日报记者近日对琼海市市长符宣朝进行了专访。

记者：您在政府报告中这样说，今年一般预算安排资金12.8亿元投入民生，占全市一般预算支出的74.8%，比去年增加4.7亿元，增长59.2%。是否可以这样理解，包括保障性住房在内的民生问题，市政府将越来越重视，采取更加倾斜的政策加大力度解决民生问题？

符宣朝：今年2月4日，我在琼海市第十三届人民代表大会第五次会议上所做的政府工作报告有个鲜明的主题，也是今年财政预算的重大原则：今年琼海的财政收入要做到三倾斜，一是要向农业倾斜，二是要向民生倾斜，三是要向社会事业倾斜。以城市建设为龙头，带动整个琼海的发展。通过加大财政转移支付力度，加大对农村、民生、社会事业的倾斜，来求得城乡发展的和谐，求得经济和社会发展的和谐，求得社会整体和谐，来构筑和谐琼海，推动琼海又好又快发展。这是新一年的工作思路。

琼海今年将用财政收入的75%投入到民生上。向民生倾斜也就意味着，要在教育、卫生、保障、就业、保障性住房等方面要加大投入，加大教育卫生的投入，包括保障性住房的建设，已经成了琼海市民生建设的重要内容和重要组成部分。琼海

市委、市政府一直以来都在不遗余力地对保障性住房建设大力推进。省委省政府在海南国际旅游岛建设上升为国家战略之后，已决定加大对民生的投入和保障性住房的建设，把海南岛建设成为老百姓的幸福家园。在省省委政府的举措出台后，琼海将会更加重视这方面的工作。

市委、市政府对民生方面的投入是一贯的、连续的、承前启后的。第一，要大力抓发展，从注重城市规划，加大投入来扩大城市规模，增强城市实力，提升城市品位，扩大城市影响力，来扶持产业发展，推动城市功能的配套，实际也就贯彻落实了科学发展观所要求的：把发展作为第一要务，发展是解决一切问题的方式和手段，解决民生问题要有手段和能力，手段和能力要靠发展来解决，所以我们始终把发展作为琼海市的主旋律。琼海市在新的一年里要高扬发展的主旋律，在城市建设和产业扶持、在农村农业发展、在项目推进、在民生项目的改善、在政府工作作风建设上都要有新的举措，都要从各个方面、角度来推进琼海的发展。第二，发展要依托当地的资源，发展要根据一个地方的总体发展战略。琼海总体发展战略就是：新一届市委市政府明确一个鲜明富有自己特点的发展战略，那就是“以万泉河为灵魂，以博鳌亚洲论坛为品牌，以温泉资源为特色，以人文环境为优势，把琼海打造成为恬静、温馨、安宁、精致、浪漫、宜居的城市，打造全国人民第二居住地。”所以，琼海的规划建设要高端，琼海的发展要根据自身资源，利用特色资源，扶持特色产业，打造特色城市。琼海的旅游房地产几年来有了一定的发展，也

得到市场一定的认可，能够在全省全国、在市场的分工中找到自己的角色和定位，这跟琼海的资源、跟博鳌亚洲论坛品牌、城市建设都是有很大关系的。

记者：面对高房价，琼海市政府将采取什么具体措施来缓解或解决当地财政供养人员与住房困难群众住房问题？

符宣朝：琼海市这几年有了一定发展，主要是在规划上提高水平，在配套上狠下功夫，让我们的旅游房地产业向健康的、有序的、高端的、政府可以调控的方向发展。一方面，琼海房地产业要向有序高端配套齐全方向发展，满足市场需求，另一方面，政府加大投入采取各种措施解决群众的住房问题，包括保障性住房中的廉租房建设、中低收入阶层住房建设、集资房建设、农村危房改造等。琼海市今年计划从市财政拨款7800万元专门用于改善中低收入阶层的住房问题，新建保障性住房1000多套。琼海新建的公务员小区每平方米售价尽量控制在1500元左右。

市政府还将对镇墟、中心村进行规划，加大基础设施建设投入，通过城镇化、中心村建设，引导广大农民到中心村买地盖房，从而改善他们的居住条件。市政府还加大对农村困难户、无房户、危房户、低保户的住房进行改造与建设力度，来改善农民住房条件。在城市，市政府还鼓励工矿企业与事业单位职工集资建房。市政府将通过各种渠道、采取各种办法来解决琼海地区群众住房难问题。

记者：海南国际旅游岛建设上升为国

家战略后，作为我省东部重要城市的琼海将扮演什么样的角色？

符宣朝：海南建设国际旅游岛上升为国家战略后，琼海是大有可为的，也必须有所作为，必须扎扎实实地一件一件来做，一件一件来抓，为国际旅游岛建设添砖加瓦、增色添彩。《海南国际旅游岛建设若干意见》里提出，利用博鳌亚洲论坛建设对外经济合作与文化交流平台。所以，琼海必须要下功夫拓展博鳌亚洲论坛效应，第一是要完善博鳌的会议会展的基础设施、功能配套，建设免税商店、商业步行街、海洋公园，多建几家五星级酒店，增加餐饮、商贸、娱乐功能，完善博鳌作为国际会议会展中心、对外经济合作与文化交流平台的功能。第二，全力推进琼海博鳌机场建设。争取在年内启动博鳌机场的征地、拆迁工作，在两年内建成投入使用。今后，琼海每年都有计划、每年都有措施，为推动国际旅游岛建设做出自己的贡献。

《海南国际旅游岛建设若干意见》里提出，利用博鳌亚洲论坛建设对外经济合作与文化交流平台。这已经很好地诠释了琼海在国际旅游岛的角色问题。

记者：去年，琼海房地产业发展态势良好，全市房屋施工面积205.3万平方米，竣工面积29.4万平方米，商品房销售面积76万平方米，分别增长60%、29%和2.7倍。房地产业完成增加值12.5亿元，拉动GDP增长10.7个百分点。房地产业成为琼海市经济快速健康发展的主要拉动力。千舟湾、宝莲城、万泉绿洲等大批精品楼

盘极大地提升了房地产业的品位和档次。鉴于目前社会上一些人士对琼海发展旅游房地产持有不同的意见，对于“房地产业成为琼海市经济快速健康发展的主要拉动力”您是如何理解的？

符宣朝：琼海发展旅游房地产业是符合当地经济发展规律的，依托万泉河、博鳌、温泉等特色资源发展起来的，已经成为琼海经济的重要支柱，由此也带动了相关产业的发展，有力地促进了城市化进程，提升了城市品质，凝聚了人气，繁荣了市场。旅游房地产业在未来一段时间内都将发挥重要作用。

琼海城市发展已经进入关键阶段，城市建设将作为琼海经济社会发展的火车头。以城市带动农村发展，以城市发展促进城乡统筹和谐发展。

记者：如何引导旅游房地产业健康有序发展？

符宣朝：去年下半年，琼海市政府已不再批单纯房地产建设用地，必须以项目带动房地建设，这也是促进房地产业健康发展的有力措施。今后将加大城市规划力度，严禁其他各种性质土地转成商住用地，严格调控供地节奏，按照适度从紧原则严格把握土地政策，坚决执行省委省政府关于土地使用规定，在海边一线不再建房地产，而是以建设五星级酒店为主。

琼海的旅游房地产业是富有特色的，依托资源的，其以市场为导向来满足市场需求，市委、市政府以高水平规划引领高水

平建设，以高水平建设来推动高水平配套，以高水平配套来促进房地产业健康发展。

记者：琼海的房价近段也随着全省一片涨势而大幅上扬，房价已经成为当地市民热议的话题。市政府将如何对房地产市场进行调控？

符宣朝：政府对房地产市场的调控应着眼于两个方面：第一，高水平的规划和高水平的配套来体现这个资源的价值。海南的房地产土地资源、热带资源、海岛资源是稀缺的，要把这个资源禀赋发挥到极致。第二，政府要切实保障本地居民的住房问题。目前政府就在采取这个手段，即考虑怎么解决本地居民的住房，提供与本地居民相适应，和本地居民购买力相匹配的住房，来解决城乡居民的住房问题。

记者：琼海被外界称为海南楼市第三极，市政府对提升这个称谓有更高的期待吗？

符宣朝：有人称琼海为楼市第三极，我个人不太赞成这样的叫法，因为琼海楼市还处于一个初级阶段，房地产业的发展基础和水平还很低，跟兄弟市县相比还有差距，我们应该老老实实地把自己的工作做好，把这个产业的素质提升，把相关配套做好，埋头苦干，而不是去追求某一极，应扎扎实实，一年干几件事，为当地的发展垫些底子，这才是政府应该做的。

(吴棉 王仪)



琼海楼市风景线

§ 恬静 § 温馨 § 精致
§ 安宁 § 浪漫 § 宜居

世界高尚湾区生活
博鳌接待会所/海南省琼海市博鳌龙博大道9号
0898-6277 6669 6277 6668

千舟湾
三江两海一世界

琼海养生度假生活蓝本
项目地址：海南省琼海市银海路1号
自然专线：0898-66695999 66695111
开发商：琼海兆南房地产开发有限公司

天来果 中国·琼海·官塘
100万m² 国宝级温泉养生城邦
养生热线：0898-62801888
养生在线：www.tianlaiquan.com

万泉水郡
我家就在岸上住
精装雅居 年内入住
62 62 62 62

万泉河温泉小镇
一期温泉入户·240米私家万泉河岸
全国免费热线：400 813 8886
海南琼海：0898-62801999/788

安博南方花园
16万平方米 板式花园养生社区
销售热线：0898-36835999 36836999

万泉河家园
购房热线：0898-62929999
地址：琼海市银海路

伊比利亚畔 琼海明珠-伊比利亚畔
压轴三期 板式楼王
0898-3683 9555/3683 9666

官塘世家
海南首席温泉观邸
31697777 / 32058888

瑞海水城
28万m²原生态养生度假水城
62629666/62626668

君子人文美宅
巅峰景观地产
0898 66694999
www.lnyuhe.com

珍藏一线万泉河景
0898-6262 6868 项目地址：海南琼海市万泉河观景公园旁

伊比利亚畔 琼海明珠-伊比利亚畔
压轴三期 板式楼王
0898-66691188

项目地址：嘉博路爱华路交叉口西北侧
电话号码：0898-32056888、62930188
新天地·阳光城

锦绣山庄
德国Archtekt设计的高尚养生社区
山庄专线：0898-62688666 62682666

景成·花半里
阳光琼海的花样生活
36833338 36836668

陆泉·晋如意 www.ljjry.com
如意专线：0351-8080860
山西六建集团荣耀巨献

人生如海幸福是岸
幸福热线：0898-66693588

金色港湾
7.7万博翠一线海景70年绝版住宅产权
62777998 31697222