

全球政协经济委员会副主任郑渊立: 投资性购房占比超30% 就应引起警惕

本报讯 目前,许多城市的房价都达到历史最高水平,房价牵动着居民的心。2009年的房价快速上涨,有多方面的原因并且相互影响,其中有些因素还需要继续观察分析,有些是能够看清楚。

第一,房价呈现的V字形走势和我国整体经济的V字形走势一致。第二,适时的产业宏观调控,带动房地产市场较快回暖。第三,市场供需态势转变,重新推高房价,而且,投资性的住房需求明显升温,推动大城市和特大城市的房价迅速攀高。市场经验认为,投资性购房比例在15%以下是较为健康的,当这一比例超过30%,就应引起警惕。

房价变化是市场经济条件下的正常现象,在市场的不同发展阶段和特定期限,幅度有时大有时小,但是,脱离真实需求的过快、过大波动都不是正常现象。这次国际金融危机,很大程度上起自美国的房地产业坏账。在市场经济发达、法律体系相对完善的国家,尚有如此大的制度缺陷和监管漏洞,这就警示我们,作为新兴市场经济国家,风险同样存在。因此,要立足中国经济社会发展阶段的特点和人口资源条件,正确发挥政府和市场的调节作用,进行适时适度的宏观调控,建立符合国情的住房政策体系。房地产市场不能成为第二股市,变为投机和炒作的对象。在这方面要汲取日本、香港地区房地产业泡沫的教训,学习借鉴新加坡、德国、荷兰等国通过稳定房地产市场促进经济稳定发展的经验,走出一条房地产业持续、平稳、快速发展的道路,从而成为支撑国民经济增长的持久不衰的支柱产业。

市场经验需要进行宏观调控,这是由市场经济自身的客观规律决定的。有关宏观经济总量、经济结构、收入分配、社会保障等方面的问题,必须依靠宏观调控来弥补市场的失效;克服市场自身的缺点。同时,市场要正常地发挥调节功能,有赖于稳定的经济和社会环境,如果出现大的经济波动,物价忽高忽低,经济杠杆就不能正常发挥调节作用。宏观调控的必要性,也已为发达市场经济国家和新兴工业化国家的经验所证明。在城市尤其是大城市,房价的上涨幅度远远超过了居民收入的增长速度。房地产市场能否持续、平稳、快速发展,很大程度上取决于能不能运用适时适度的调控,抑制上涨过快的房价。

就市场运行规律而言,它本身具有负反馈机制,价格快速上涨的同时,既刺激供给,又抑制需求,所以房价不可能一味地加速上涨。宏观调控如果能够踩准市场的变化节奏,运用经济手段,借助市场的力量,则事半功倍。今后,要继续增加保障性住房的供给,把保障性住房建设放在房地产业的重要位置;增加中低价商品房的供应,首先满足居民自住需求;从规范市场秩序入手,加强用地监管、信贷发放监管、住房交易监管,改善住房消费环境,继续鼓励居民消费。(来源:北京日报)

同比增长近五成 银联卡春节跨行盛行

本报讯 中国银联日前发布的统计数据,随着春节假期消费的繁荣兴旺,银行卡交易呈现快速增长。大年三十至正月初六,境内银行卡跨行交易达569亿元,近1亿笔,分别比春节增长47%和25%。中国银联数据显示,2月6日至12日节前7天,境内银行卡跨行交易达2146亿元和2.1亿笔,同比增长分别达51%和22%。其中,加油、超市、航空类商户交易增幅分别达74%、42%和22%。节前7天的超市类刷卡交易额更是突破百亿元大关。

2月13日至19日7天春节假日,多类商户的刷卡交易金额均有显著增长。其中,与民众日常生活紧密相关的餐饮、超市、宾馆、航空和娱乐类商户交易较去年春节分别增长43%、39%、37%、33%和19%。同时,珠宝首饰及工艺美术品类、汽车销售类和加油类商户交易额同比增幅分别达161%、120%和120%。

值得注意的是,随着银行卡联网通用的不断深化和中西部地区银行卡受理环境的改善,春节期间中西部地区银行卡跨行交易快速增长,交易金额在全国交易总额中的占比提升至40%,较元旦假日提高5个百分点。特别是基本覆盖全国所有县及县以下农村地区的农民工银行卡特色服务业务,在农民工返乡高峰期2月6日至19日的14天中,累计实现交易17亿元,同比增长33%。

信用卡近年渐成节日消费的重要选择。7天春节假日,信用卡跨行交易达157亿元,同比增长43%,占春节银行卡跨行交易总额的28%。

此外,随着生活水平的提高,越来越多的人选择以境外旅游的方式度过春节。春节7天长假期间,境内持卡人出境用卡火热,中国银联数据显示,银联卡境外交易金额同比增长近80%。(来源:新华网)

股指期货开户首日波澜不惊

投资者持谨慎态度



2月22日,一名开户客户(前右)在北京银河期货有限公司进行股指期货知识测试。根据股指期货上市工作的总体安排,中国金融期货交易所决定,股指期货投资者需要“有知识、有经验、有资金”。

新华社信息上海2月22日电(记者姚玉洁 陈云富)22日上午9时起,中金所开始受理客户开立股指期货交易编码申请。从首日受理情况看,并未出现“火爆”的开户场面,投资者谨慎态度可见一斑。

“整个上午我们受理了4个股指期货开户申请,比较平稳,没有出现‘火爆’场面。”浙商期货上海营业部总经理陈智伟说。

股指期货开户首日出人意料地平静。记者到多个期货公司营业部获悉,第一天正式受理开户的投资者并不是很多。由于要准备的资料较多,很多人选择了进一步咨询情况。东证期货总经理党剑表示,22日上午东证期货受理了5位投资者的开户申请。除了资金实力外,绝大多数来开户的投资者都具有大专以上学历,对期货市场均较为了解,有的投资者甚至参与过多年的商品期货交易,开户的投资者基本是属于“有知识、有经验、有资金”的三类投资者。

据介绍,客户到期货公司填写相关开户资料后,期货公司将符合要求的客户资料传到中国期货保证金监控中心,完成审查后再提交给中国金融期货交易所。如果一切顺利,客户最快可以在2-3天内拿到交易编码。海通期货上海期货大厦营业部总经理李晓雅表示,经过多年的投资者教育,大家对股指期货的认识已比较理性,不会出现盲目跟风的现象。估计在交易日期明确后,开户的人数会有所上升。

和讯网发起的一项关于股指期货的调查显示,只有27%的调查对象表示“肯定会”开户,超过37%的人则表示“肯定不会”;关于股指期货推出对A股的影响,也仅有15%和12%的调查对象选择“纯粹利好”和“纯粹利空”,45.6%的调查对象则选择了“中性”。

根据股指期货投资者适当性管理的相关规定,投资者想要搭上股指期货这班车,开户资金门槛就要达到50万元,此外还要通过股指期货知识测试,并具备一定的仿真交易经验或商品期货交易经验。而按照中金所最新发布的统计月报数据,2009年12月底,沪深两市持有A股的自然人账户中,持有市值在10万元以下的占83.47%,13.76%的账户持有股票市值在10万元至50万元之间。能达到50万元以上的不到3%,即全国约有150万个自然人账户满足条件。

党剑说,尽管大部分个人投资者可能不会直接参与股指期货交易,但股指期货会对现货市场产生深远影响。目前国内证券市场由于没有做空机制,换手率最高曾达到9倍,这在全球市场亦属罕见。股指期货上市后,投资者不需要在现货股票抛售股票,只需要在股指期货市场做空就可规避风险,从而有效降低市场换手率和波动率。申银万国首席市场分析师桂浩明认为,从短期来看,股指期货对现货市场的影响不会太大。但由于股指期货具备价值发现的功能,投资者可把它作为一个参照体系,让投资行为更趋理性。

期货账户、股票账户、银行存款以及基金等各类金融理财产品。吴桂林认为,股指期货既能做多也能做空,它的推出,为投资者提供了新的理财套利手段,特别是与现货与现货走势明显背离时更是如此,他相信,随着人们认识的深入,入市者会越来越多。海南省证监局有关人士透露,尽管海南期货营业网点不少,但目前仅有海通期货海口营业部、金元期货和新华期货海口营业部能办理开户手续。而其他期货公司营业网点和众多券商由于需要等待有关部门审批,一段时间内还不能开户。

期货的开展并没有使得期货概念以及权重板块走强,银行、保险、地产全天低迷整理,对大盘上行构成较大拖累。尽管市场中做多机构积极拉抬广发证券、西藏、新疆、重庆等区域板块,但市场总体上信心不足,量能有所放大但不足以推动指数反弹,相反逢高减仓盘不少,区域题材类代表——海南板块则坚决出货特征明显。有分析认为,从A股市场轨迹来看,虎年首个交易日的收阴,预示A股年内行情不确定性风险加大,也说明全流通市场估值在期指定价引导下的风险。指数目前仍处于4浪反弹之中,目标在3050点附近,不过其后仍有第5浪下跌,到月底,才会出现重要的底部。

利空消息对今天走势构成压制,股指期货的开展并没有使得期货概念以及权重板块走强,银行、保险、地产全天低迷整理,对大盘上行构成较大拖累。尽管市场中做多机构积极拉抬广发证券、西藏、新疆、重庆等区域板块,但市场总体上信心不足,量能有所放大但不足以推动指数反弹,相反逢高减仓盘不少,区域题材类代表——海南板块则坚决出货特征明显。有分析认为,从A股市场轨迹来看,虎年首个交易日的收阴,预示A股年内行情不确定性风险加大,也说明全流通市场估值在期指定价引导下的风险。指数目前仍处于4浪反弹之中,目标在3050点附近,不过其后仍有第5浪下跌,到月底,才会出现重要的底部。

全球金融500强排名出炉 中资行跌出前十 汇丰蝉联最具价值服务品牌

本报讯 随着全球经济的回暖,银行业也呈现复苏态势,金融品牌价值在2009年显著回升。在权威杂志《银行家》最新揭晓的“全球金融500强”排名中,汇丰以285亿美元的品牌价值连续第三年蝉联全球最具价值的金融服务品牌;中国内地银行则从前十名跌出,排名最靠前的中国工商银行由前年的第5名跌至第12名。

“全球金融500强”由品牌顾问公司Brand Finance每年对世界顶尖金融服务品牌的实力及价值进行评估,并与《银行家》杂志共同公布评估结果。最新评估显示,银行业的复苏迹象已较明显,2009年,全球领先的500家银行品牌总价值增加了49%,达7160亿美元;这500家银行的市值提升了62%。《银行家》杂志总编辑布兰·卡普兰指出:“在金融危机之后,银行业在品牌建设方面倾注了更多的资源,然而这种投入不应是短期的。通过‘全球金融500强’的评估我们发现,建立类似汇丰银行这样成功的品牌,需要调动所有营运资源,向有利于品牌维护的方向持久地协同努力。”

评估结果还显示,金融危机后,美国对全球银行业的主导地位正在削弱,而新兴市场银行业的影响力日渐增强。2009年“全球金融500强”中,美国银行业的品牌价值仅上升了29%,低于亚洲(31%)、欧洲(67%)、中东(78%)和南美(84%)的品牌价值增幅。以亚洲为例,如果不计品牌整体缩水的水日本银行业,亚洲的整体表现更为突出,其中,尤以印度(137%)和中国(58%)银行业的品牌增值最为显著。

此外,尽管排名有所落后,中国建设银行在“全球商业银行品牌十强”中跻身第二位,位列中资银行之首。(来源:京华时报)

《外商投资合伙企业营业执照》3月1日开始启用

新华网北京2月22日电(记者张晚松)中国国务院颁布的《外国企业或者个人在中国境内设立合伙企业管理暂行办法》将于2010年3月1日起实施。届时,中国国家工商行政管理总局制定的《外商投资合伙企业营业执照》也将同时启用。

《外商投资合伙企业营业执照》由工商总局印制,分为正本和副本,正本为悬挂式,副本为折叠式。营业执照正本印有中华人民共和国国徽图案、执照名称、登记事项、须知、“中华人民共和国工商行政管理总局制”字样和防伪标记,副本没有国徽图案。

外商投资合伙企业是指2个以上外国企业或者个人在中国境内设立的合伙企业,以及外国企业或者个人与中国的自然人、法人和其他组织在中国境内设立的合伙企业。2009年12月,国务院公布了《外国企业或者个人在中国境内设立合伙企业管理暂行办法》,自2010年3月1日起施行。2010年1月,工商总局公布了《外商投资合伙企业登记管理总局》,自2010年3月1日起施行。

根据上述法规规定,外商投资合伙企业依法登记并领取营业执照后,方可从事经营活动。未领取营业执照而以外商投资合伙企业名义从事合伙业务的,未将营业执照正本置放在经营场所醒目位置的,涂改、出售、出租、出借或以其他方式转让营业执照的,都将受到处罚。

1月审计为国家增收节支4.6亿元

新华社北京2月22日电(记者张晚松)2010年1月,全国审计机关共审计1621个单位,对73个单位实施了专项审计调查。通过审计,为国家增收节支4.6亿元,核减固定资产投资项目投资或结算额10亿元,帮助被审计单位和有关单位挽回或避免损失4.4亿元,向司法、纪检监察机关移送事项28件,涉及人员33人。

虎年股市开门红见绿 沪指险守3000点

本报讯 2月22日,沪深两市在春节假期后首个交易日,沪指险守3000点关口,收报2998.40点,跌0.49%;深成指收报12213.54点,跌0.74%。两市共成交1327亿元,较前一交易日放大一成半。

节前较大的利空有:继2月12日,央行春节后最后一个交易日宣布上调存款准备金率0.5个百分点之后,2月18日,美联储突然宣布提高贴现率25个基点。尽管两国央行都表态宽松货币政策并没改变,但全球投资者无不担忧全球流动性的收缩。针对银行流动资金贷款时常被挪用等情况,昨天,银监会发布《流动资金贷款管理暂行办法》,要求流动资金贷款不得用于固定资产、股权投资,不得用于国家禁止生产、经营的领域和用途。通过自查和检查,以往违规流入股市的信贷资金将陆续被清出股市,由银行收回。

利空消息对今天走势构成压制,股指期货的开展并没有使得期货概念以及权重板块走强,银行、保险、地产全天低迷整理,对大盘上行构成较大拖累。尽管市场中做多机构积极拉抬广发证券、西藏、新疆、重庆等区域板块,但市场总体上信心不足,量能有所放大但不足以推动指数反弹,相反逢高减仓盘不少,区域题材类代表——海南板块则坚决出货特征明显。有分析认为,从A股市场轨迹来看,虎年首个交易日的收阴,预示A股年内行情不确定性风险加大,也说明全流通市场估值在期指定价引导下的风险。指数目前仍处于4浪反弹之中,目标在3050点附近,不过其后仍有第5浪下跌,到月底,才会出现重要的底部。

政策和规则密集出台 虎年股市将震荡多变

此外,中国宏观经济环境也呈现出了多变的格局。特别是2月25日,中国央行将实施今年以来的第二次金融机构人民币存款准备金率上调,加上此前央行频繁通过公开市场操作回收流动性,“紧缩”预期正在日渐成为影响中国股市的重要负面因素之一。

“政策和规则的密集出台让股市环境变得异常复杂,这在以往的农历新年并不多见。”上海天相投资咨询公司首席分析师仇彦英说,这预示着震荡多变将成为虎年股市的一种“常态”。

中海上证50指数增强型基金 虎年首只新基金昨发行

新华社信息上海2月22日电(记者潘清)22日A股市场迎来农历虎年的首个交易日,中国内地基金市场也启动了新一轮的发行潮。作为虎年亮相的首只新基金——中海基金管理有限公司旗下上证50指数增强型基金,22日起面向全国正式发行。

数据显示,截至2009年12月31日,上证50指数成分股流通市值占沪市总流通市值的58%,占上证180总流通市值的76.64%,占沪深300总流通市值的61.87%。

韩国股指涨2.08% 中国台北涨1.58%

据新华社信息首尔2月22日电 虽然美联储调升贴现利率,但欧美股市连续上涨提振人气,22日韩国股市大幅回升。同时,外国投资者大幅加仓,最终拉动韩国综合股指重返1620点大关,收盘创5个月以来的最大涨幅,韩国科斯塔克指数也重返510点。

新华社信息台北2月22日电 22日中国台北股市以7619点开盘,盘中最高7619点,最低7553点,收盘上涨118点或1.58%,收报7560点,成交量为新台币944.36亿元。台股盘面上有1534家上涨,1411家下跌,241家持平。

海通期货海口营业部 正式办理股指期货开户 海南豪阳国际旅行社 推出三八节特惠线路