

保监会连发两道主席令 规范人身险及财产险业务

自新《保险法》颁布实施以来,首次为保险业设置统一底线
据中广网北京2月25日消息 据中国之声《全国新闻联播》18时45分报道,中国保监会今天连发两道主席令,规范人身险、财产险业务的基本服务和费率条款,自新《保险法》颁布实施以来,首次为保险业设置统一底线。
虎年第一周,保监会接连出手。第三号主席令颁布《财产保险公司保险条款和保险费率管理办法》,自今年4月1号起实施。《办法》要求所有产品由总公司统一进行产品开发及报批备案,强调了保险公司的责任,防止其下属公司通过区域性产品扩展条款等,随意扰乱市场秩序。
同一天,第四号主席令颁布《人身保险业务基本服务规定》,自今年5月1号起实施。《规定》对保险公司电话服务功能、时间、回访制度等基本服务项目作出具体规定。证监会人身保险监管部主任梁涛表示,这次以部门规章的形式发布规定,具有强制性,将进一步保护个人保险消费者。
制定了个最低标准,保险公司的服务不能低于这个标准,这个成了我们今后监督保险公司改进服务质量的一个依据。一次告知,防止客户为了办理业务来回奔波。第三个特点我觉得还强调了一个主动服务。第四个特点是拒绝要说明理由,特别是理赔,如果是你拒赔,要充分说明理由。

全国首家消费金融公司面市 北京银行拔头筹

据中新网北京2月25日电 北京银行25日在此间称,北银消费金融有限公司本月24日得到中国银监会开业批复,正式成立,此举标志着备受社会各界关注的国内首家消费金融公司正式面市。
北京银行是国内首批获准筹建消费金融公司的三家金融机构之一,北银消费金融有限公司是该行独立出资3亿元成立的全资子公司,于2010年1月6日获得中国银监会批准筹建。在得到银监会等开业批复之后,北银消费金融有限公司将在3月1日正式举行挂牌仪式,为消费者提供方式灵活的金融服务需求。

央行副行长朱民获任 IMF 总裁特别顾问

本报讯 2月24日,国际货币基金组织总裁卡恩任命朱民先生为总裁特别顾问。
据金融时报报道,卡恩表示:“朱民具有丰富的政府和金融部门工作经验,他将发挥重要作用,与我和我的管理团队一道应对所有成员国未来面临的挑战,并加深基金组织对亚洲和新兴市场的了解。”
中国人民银行欢迎基金组织的选择。近年来,新兴市场和发达国家在全球经济和金融体系中的作用日益增强。吸纳更多新兴市场和发达国家的专业人士参与管理,是国际货币基金组织适应世界经济格局变化的需要,也是改善其治理结构的重要步骤。

关于严厉打击使用集体土地非法建设“小产权房”行为的通告

为扎实推进国际旅游岛建设,维护和规范我市房地产管理秩序,针对近期在我市部分城中村和郊区农村,一些村干部、村民将宅基地及集体土地以联营合作、买卖、租赁、入股等名义建设“小产权房”行为,牟取暴利,严重破坏我市正常的房地产管理秩序。根据《土地管理法》、《城乡规划法》和《城市房地产管理法》的相关规定,上述行为已构成违法建设行为。现责令违法建设人立即停止施工行为,拒不停止施工的,将依法予以强制拆除。对上述违法建设行为,国土部门一律不予办理土地登记手续,规划部门一律不予办理报建许可手续,房产部门一律不予办理房屋产权登记手续。同时劝告单位和个人不要购买此类“小产权房”(实为“无产权房”,不受法律保护),以免造成不必要的财产损失。
特此通告
海口市国土资源局 海口市住房和城乡建设局
海口市规划局 海口市城市管理行政执法局
二〇一〇年二月二十六日

海南日报报业集团南部分社 独家办理 本集团三亚、陵水、保亭、五指山、乐东广告业务

交行宣布 A+H 再融资 420 亿,本周共三家银行公布方案 银行再融资总额或达 2800 亿

融资方式趋于温和

本报讯 虎年伊始,银行业的再融资“靴子”就陆续落地。继招商银行、华夏银行之后,交通银行24日也公布了其420亿元的A+H再融资计划。目前,华夏、招行、交行三家的再融资额度已达到684亿元。据中金公司的预测,今年内地银行业再融资总量将在2300亿元至2800亿元,其中1000亿元以上通过H股市场进行,A股二级市场再融资额应该在1000亿元左右。

交行 420 亿融资额超预期

据交行公告,本次拟在A股和H股市场以每10股配售不超过1.5股的比例向全体股东配售,A股和H股配股比例相同。此次配股融资总额不超过人民币420亿元,扣除发行费用后将用于补充公司资本金,提高核心资本充足率。
广发证券的研究员沐华表示,由于交行H股占比近半达47.08%,令A股市场的融资压力有所减轻。而交行近70%股权集中在财政部等国有股东及汇丰银行手中,预期财政部和汇丰均会

全额参与配股,也可缓和对该市场的融资压力。
中金公司则预测,假设按照420亿元上限融资,则H股流通股股东和A股流通股股东将分别承担44亿元和137亿元人民币的融资规模,压力有限。此外,交行总股本为490亿股,按照不超过10配1.5的配股比例将配售不超过73.5亿股,在融资420亿元的情况下,配股价格为每股人民币5.71元,较A股目前股价折让29%,较H股目前股价折让约19%。
“短期来看,再融资和拨备覆盖率达标两大问题有望得到顺利解决,将移除交行股价的制约因素。长期来看,交行是被市场明显低估的零售银行股。”东方证券银行业分析师王鸣飞分析称。

融资方式趋于温和

不仅是交通银行,近期还有多家银行股发布了再融资的消息。本周一晚间,华夏银行发布公告,称其发行不超过44亿元次级债的方案已获得证监会批准。随后,招商

银行也发布了董事会决议,确认将按每10股配售1.3股的比例向招行A股股东和H股股东配售。
而24日中国银行也被传将在下半年增发H股,筹集约500亿元资金。对此,中行方面24日向媒体表示尚未确认H股融资规模,但是上限肯定不会超过该行H股总额的20%。
据业内人士介绍,商业银行的资本补充途径主要有三种,一是增发、配股等股权融资,二是发行次级债、可转债、金融债等债权融资,三是通过银行自身利润的补充,即

已公布再融资计划的银行

银行	融资计划	融资额度	目前进展	24日收盘价
中国银行	发行A股可转债	400亿元	等待股东大会审议	4.11元
交通银行	每10股配不超过1.5股	420亿元	等待股东大会审议	8.09元
华夏银行	发行次级债	44亿元	已获证监会批准	10.79元
招商银行	每10股配1.3股	220亿元	已证监会批准	15.55元
兴业银行	每10股配不超过2.5股	180亿元	报批程序中	33.50元
南京银行	每10股配不超过2.5股	50亿元	报批程序中	16.24元

减少分红率。由于直接增发对于市场的冲击最大,因此,从目前银行发布的再融资方案来看,大多选择了配股、发债等更为温和的方式。
昨日,交行、招行、华夏银行分别上涨0.5%、0.58%和1.31%。但市场人士提醒,配股后,二级市场上一般会呈现股价拉升,但在弱市场环境下的拉升效果则有待观察。而且,目前银行再融资大多是为补充资本充足率,并不会直接对银行业绩产生贡献。
(来源:新快报)

专家建议 警惕债券型基金打新风险

据新华社社上海2月25日电 (记者桑彤)近期新股频频破发,引发投资者对债券基金新股收益下降和亏损的担心。现阶段随着新股中签率的上升,上市溢价率下降甚至破发,债券基金积极打新策略的风险不小,专家建议警惕和回避打新过于激进的债券基金。
从最近大盘新股债券基金的中签状况看,部分债券基金的打新力度非常大。例如,在中国一重的新股申购中,工银瑞信信用添利债券基金中签7851.9万股,以该股发行价5.7元。按网下中签率26.18%推算,工银瑞信信用添利基金在此次新股申购中动用的资金高达17.10亿元,占基金净值比重的约一半。而该基金四季报显示,截至2009年12月31日该基金规模也只有32.69亿元。也就是说,该基金几乎动用了超过一半的资金用来打新股,申购规模已远远超出投资者20%上限的常规理解。
债券型基金如果用50%的资金进行新股申购,在中签率又超过20%的情况下,中签新股价格下跌10%,个股破发将拖累净值超过1%,这就可能是低风险债券基金投资者的无法承受的下行风险了。

银行再融资 不纯因差钱

除为满足监管要求,或许还有借机谋求转型扩张的意图

银行再融资是当下市场最醒目的关键词。有观点认为,银行业群起谋划再融资,除为满足监管要求,或许还有借机谋求自身发展“第二春”的意图。
400亿元的可转债融资计划尚未获得股东大会的通过,中国银行H股集资500亿元的消息也已流传坊间。中行新闻处24日在回应称,目前该行再融资尚无可靠披露的进展。但接近中行人士对记者表示,中行尚未确定H股最终的融资规模及方式,不过即使集资500亿元也是“预期之中”。
尽管市场对银行的“缺钱”早有预期,但近期一系列的银行融资方案仍让股市波动不小。除了以上五家银行的融资计划已出笼外,中信银行、兴业银行、深发展、南京银行、宁波

银行等银行的再融资计划均在进行中,此外还有农业银行、光大银行正在进程中的IPO。
因巴塞资本新规而融资
高盛的信贷扩张以及即将实施的巴塞资本新规,被视为中国银行业再融资的两大诱因。但缺钱的还不只是中国银行业。
瑞银证券24日发布的一份报告称,巴塞协议III有关资本金的计算仍处在讨论阶段,但其对银行业可能带来意想不到的影响。据瑞银估算,2009年底亚洲银行业需补充资本金1730亿美元,才能到2012年底满足新的资本金要求。
瑞银称在2012年底即巴塞协议III全

面实施之后,有18家银行共需补充资本金1470亿美元,这相当于它们市值的8%。
谋求自身发展的“第二春”
在国内,虽然更高的资本监管要求引发了这次银行股再融资浪潮,但也有观点认为,在被动的监管要求下,银行业在借融资之机谋求自身发展的“第二春”。
24日,华泰联合证券发布一份报告认为,目前股份制银行及城市商业银行大多使用了股权融资,并且多是采用或者直接对前几大股东增发的方式,这说明银行的战略投资者是支持银行再融资的。此外,上市银行的再融资方案也远高于根据监管层

地方喊停购房优惠,机构对楼市前景渐看淡,任志强与王石齐称 房价还要涨

本报讯 24日,北京市喊停系列购房优惠政策之举,引发市场对楼市前景的普遍关注,机构对于2010年以后的国内房价走向已出现明显的分歧。据新闻晨报报道,市场之外的机构专家认为,房价走势目前尚难下定论,“两会”之后才会逐渐明朗。但房地产界大佬们依然语气铿锵,坚持认为“房价还要涨”。
机构估房价长期涨势难改
地产大佬的趋利之言,或不足为信。面对被政策打压的楼市,机构之间的观点也出现了明显分歧。
年初率先叫停首套房七折利率的中国银行发布最新报告称,下半年房价可能普遍下跌。这份报告还进一步预测,“一旦市场转向,房价升值预期无法弥补持有成本,二手房市场将先于新房市场陷入回落的境地,且房价下跌幅度可能较大。”
但是,银河证券、兴业银行却是相反说

法。兴业银行对2010年房地产市场形势展望报告认为,2010年房价可能涨幅趋缓,但不会出现价格的绝对下降。其判断基于四点原因:首先,2010年利率预计仍将维持低位;其次,人们收入预期将继续改善,居民购房热情仍较强烈;第三,楼市供需失衡现象短期无法改善;最后,房地产开发商资金充足,缺乏主动降价动力。
银河证券研究所所长滕泰也认为,虽然短期中央关注并遏制房地产价格过快上涨,但是房地产价格的长期上涨却也无法改



任志强



王石

变。决定任何一个国家房地产市场长期走势的因素主要包括五个方面:居民收入因素、财富和资产配置因素、人口因素、房地产金融因素、土地供给因素。上述五点均将长期支撑房价继续上涨。
北京大学房地产研究所所长陈国强接受采访时表示,房价问题将成为“两会”讨论的重点。观望心态、政策调整和成交持续下滑这三方面因素,将导致目前整个房地产市场的成交低迷,“两会”之后,政策将日趋明朗,楼市拐点是否到来也将见分晓。

招标公告

一、招标单位:山西晋联房地产开发有限公司,山西省人民政府驻海南办事处(地址:海口市金贸西路金银广场惠康楼916房;海口市人民大道向新村19楼201室)
二、招标代理单位:北京佳益工程咨询有限公司
三、工程名称及概况:工程名称:晋联大厦工程
本工程位于海口市东方洋开发区第八、第九小区,共1栋,地上12-18层,地下1层,框剪结构,总建筑面积:19747.70平方米;工程建安预算总价29323779.33元,招标范围:土建及水电安装工程。资金来源为企业自筹。工期366日历天。
四、相关要求:1.要求申请人具有独立法人资格,具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程总承包贰级及以上资质,项目经理:要求注册建造师房建贰级及以上。2.报名须提供证件资料:持IC卡报名;无IC卡者,请详阅网站http://www.hkccin.com,按其要求提供相关材料到海口市海甸五西路28号海口市建设工程招标投标服务中心附楼1楼大厅现场办理IC卡后报名。招标文件每本300元,售后不退。3.本次招标不接受联合体投标。
五、报名及购买招标文件时间及地点:2010年2月26日至3月4日(法定节假日除外)每天上午8:30-12:00,下午14:30-17:30止。地点:海南省海口市海甸五西路28号海口市建设工程招标投标服务中心附楼1楼大厅窗口。
联系人及电话: 林先生 0898-68515868

招标公告

一、招标单位:屯昌县城建设有限公司
二、招标代理单位:海南博信工程招标代理有限公司
三、工程概况:海屯高速公路屯城出口路工程(屯昌大道),道路总长950米,宽度为60米。本次招标分为施工、监理各一个标。施工招标范围:道路、排水、照明、交通、给水、绿化工程;监理招标范围:工程项目监理期、竣工结算期、缺陷责任期全过程监理工作。
四、报名要求:施工标具有市政公用工程施工总承包贰级及以上资质,项目经理要求具有贰级及以上建造师资质;监理标具有市政公用工程监理乙级及以上资质,项目总监要求具有注册监理工程师资质。
五、报名方式:2010年2月26日至3月2日下午17:00止,请携带介绍信、营业执照、资质证书、建造师证、安全生产许可证、总监注册证(验原件收加盖公章复印件)到海口市国贸北路德派斯大厦C-1801报名。
六、联系人:孙工 联系电话:68559368

股指期货投资者交流会

中国证监会批准沪深300股指期货合约及业务规则后,股指期货推出在即。我公司为中金所交易结算会员,已获得股指期货开户资格,欢迎投资者前来咨询、办理业务。(周六、周日有开户意向者可提前预约)
我司将于2010年2月27日上午9:00在海口金银岛酒店举行股指期货投资者交流会,就投资者适当性制度、合约规则、投资策略进行解读,望广大投资者积极参加。
公司地址:海口市南宝路36号证券大厦1楼
联系电话:0898-66676633,联系人:陈先生
公司网址:www.jyqh.cn

本地网营业区间资费调整公告

为配合电信资费改革,我公司将对固定电话本地网营业区间通话费上限标准进行调整,具体内容如下:
自2010年3月1日起,省内固定电话本地网营业区间通话费上限标准由现行的0.30元/分钟调整为0.20元/分钟。
特此公告。

中国联合网络通信有限公司海南分公司 二〇一〇年二月二十六日

海南日报报业集团南部分社 服务电话:88689933

手机:18976280006 传真:88689922 地址:三亚市迎宾路370号总工会办公楼6层

中国联合网络通信有限公司海南分公司 二〇一〇年二月二十六日

中国联合网络通信有限公司海南分公司 二〇一〇年二月二十六日