

### 丰田章男 向中国消费者道歉

此次因油门踏板在我国召回的是合资生产的RAV4汽车

据新华社北京3月1日电(记者张毅)丰田汽车公司社长丰田章男1日晚在北京召开说明会,就丰田汽车在中国在全球范围实施的大规模召回,给中国消费者带来的担心和影响,3次表示道歉。他提出将进一步强化安全、质量体系,尽早挽回消费者信心。

3月1日,丰田章男在出席美国国会听证会后,直接由美国飞到北京,由他本人通过新闻媒体,直接向中国消费者说明情况。丰田章男首先就汽车脚垫、油门踏板、制动系统在北美召回进行了说明。其中油门踏板涉及中国的合资生产的RAV4汽车,在中国实施了召回。其他问题没有涉及在中国生产销售的丰田汽车。

丰田章男说,汽车厂家发生了问题,重要的是不隐瞒事实,更重要的是深挖问题成因,防止再次发生。丰田汽车公司发生这些问题,与过去几年业务发展过快有一定关系,丰田的发展速度已经超出了自身的能力,使丰田一直以来最为重视的对于造车的苛求有所疏忽。

丰田章男表示,丰田汽车一直把中国定位为重要的市场。在回答记者提问时,丰田章男指出,今后在中国生产的丰田汽车,在相关车型改款的时候,将结合改款按顺序搭载刹车优先系统,以加强对消费者安全的保护。

### 深发展明确否认私有化退市计划报道

本报讯 据全景网信息,深发展1日晚间发布澄清公告称,中国平安及其控股子公司目前并没有任何针对该行的私有化退市计划,媒体关于“深发展私有化退市后被平安银行合并”的报道是不正确的。

有媒体3月1日报道称,中国平安投资深发展已获国务院批准,平安银行和深发展的合并已经进入操作阶段,此次合并将是深发展私有化退市后被平安银行合并而打造一家纯正平安文化的大平安银行。

深发展表示,中国平安及其控股子公司平安人寿拟投资入股深发展,但尚需取得相关监管部门的批准。

### 宁波银行10位高管年薪均超百万

副行长年薪616万

本报讯 据今日早报报道,对宁波银行的高管而言,2009年又是辛苦而丰收的一年。最高的副行长邱少众2009年领取的年薪为616万元;与此同时,另外几位高管的薪酬也都在100万元以上,上周末最新公布的宁波银行年报中,高管们的高薪酬着实吸引人们眼球。

事实上,多数相对低调的上市公司董事长以及高管们是在自己已经持有股份的情况下,宁愿选择象征性领取薪酬为多,像宁波银行这样,高管集体领取高薪的现象着实不多见。

### 高回报率成过去 五年来巴菲特操盘首度跑输大市

本报讯 美国“股神”巴菲特执掌的伯克希尔·哈撒韦公司2月27日公布了2009年业绩报告。受益于全球股市回升带来的股票和衍生品交易等投资项目大幅增值,伯克希尔公司扭转了2008年的跌势,2009年全年利润上升61%,达到80.6亿美元。

据中国证券报报道,数据显示,自1965年以来,伯克希尔的账面价值已由每股19美元增长到每股8.45万亿美元。平均年收益率为20.3%,大幅领先于标普500指数平均年收益率为9.3%的表现。但在去年,伯克希尔全年账面价值增长19.8%,未能战胜同期标普500指数26.5%的涨幅,这是“股神”五年以来首次跑输大市。

## 财经聚焦:两会前夕话楼市

# 警惕高房价带来一“荣”俱损

政协委员: 每年的全国两会,楼市都是绕不过去的话题,但在代表委员的话病声中,房价却一年更比一年高;如今,房价在疯涨了一年之后,更加剧了人们的担忧。全国政协十一届三次会议召开前夕,政协委员把关注的目光投向了高房价及其带来的危害。

普通百姓渐行渐远的安居梦 “参加工作三年时攒的钱还可以买个卧室,现在攒了五年,反而连个卫生间都买不起了!”记者一位在北京工作的朋友感叹道。

去年,北京、上海、深圳等地房价的涨幅之大令人咋舌。据北京市统计局提供的数据,2008年,北京四环路以内的期房均价为1.5万余元,而一年之后的2009年第四季度,均价上涨到近2.6万元。

“房价已严重脱离城市居民的实际购买力,房地产市场变成了投机的乐园。”全国政协委员、清华大学人文社会科学学院教授蔡继明说。

他说,城市几千万无房户无权自建住宅,合作建房得不到法律许可,单位建房已被明令禁止,只能从开发商手中购房。另外,去年巨额的信贷资金投入中有相当一部分进入了房地产市场,又助推房价攀升。

“对于楼市的问题,一定要抑制城市住房价格过快上升。”全国政协委员、中央政策研究室原副主任郑新立说,要把责任交给地方政府,强化地方政府稳定城市住房价格的责任。要加快城市经济适用房、保障性住房建设,增加土地供给,通过增加保障性住房来稳定房价。

表示,目前实体经济的投资信心尚在恢复之中,股市、楼市的资产价格快速上升具有更强的诱惑力,部分资金会以各种方式进入股市和楼市,助推资产价格上涨,从而直接影响到对实体经济的支持。

事实上,除了购房对消费支出的挤出效应,过高的房价也令许多人望而却步,一些政协委员指出,如果民众根本买不起房,那么通过房地产来拉动相关产业的消费便成了一句空话。

全国政协委员、香港中文大学校长刘遵义说,要扩大内需,就需要人们拥有自有住房,有一个房子,大家就会开始其他消费,如买家具、家电等等。每年都会有人要成家,旧的房子要拆等,因此这个衍生的需求是很大的,也是长期的。

根据国家统计局公布的数据,在2009年国内房地产开发的资金来源中,仅国内贷款就达到11293亿元,增长了48.5%。同时,在房地产开发企业的其他资金来源中,个人按揭贷款达到8403亿元,大幅增长了116.2%。

大量新增信贷进入房地产行业已是不争的事实,这引发了人们对金融风险的担忧。全国政协委员、中国工商银行原监事长王为强表示,房价短期内上升过快,房地产市场增速过度,会给金融机构带来

叫拥抱市场经济,一个叫FDI(外商直接投资)热;上世纪80年代,超级因素也有两个,一个是农村改革,一个是乡镇企业。

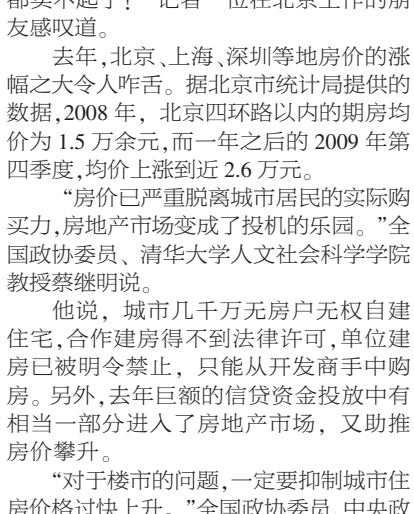
那么,下一个超级因素在哪里?“交通革命将带来城市生态的变革。”中国的经济基本上是在自行车上起步的,经济发展了,汽车普及了,但与此一同产生的二环、三环、四环,甚至五环、六环、七环,并没有改变中国的商业运作模式。说得通俗点,住在六环的人,每天早上还是要到二环去上班,这就带来了交通的堵塞,这个问题暂时没有办法解决。中国的汽车销售也不可能像过去几年里一样成倍地增长,这在空间上面是不允许的事情。但是高速铁路的建设就会是革命性的,会对于中国的城市生态、社会形态带来重大的变化。

“城镇化也是下一个经济周期的超级因素。”陶冬分析说,中国现在实际上是在一个经济从外向内需转的过程中,他乐观地认为,中国的内需会有一个比较大的上升。城市人摸着自己的口袋,或许以后会增加消费,但增长的空间确实不大。大量的消费增长来自哪里?“新一轮中国真正的消费启动不在于中国已有的5亿城镇人口,他们的消费增长会强劲,但很难再翻一番。而今后10年,中国会复制出另外5亿的城镇消费人口。”也就是说,今后10年,我们会见到人类历史上前所未有的移民潮,一次战争和饥荒之外的最大的移民潮。这些人将从农村人口变为城镇人口。”

推动中国经济的超级因素 中国经济能够维持两位数的高增长,实际上有一些超级因素在带动。比如,改革开放以来,中国出现过三次连续5年的GDP两位数的增长,它背后都有超级因素在作用。最近一轮快速增长的超级因素是加入WTO使中国成为世界工厂和房地产热;上世纪90年代连续5年双位数增长,超级因素一个

叫拥抱市场经济,一个叫FDI(外商直接投资)热;上世纪80年代,超级因素也有两个,一个是农村改革,一个是乡镇企业。那么,下一个超级因素在哪里?“交通革命将带来城市生态的变革。”中国的经济基本上是在自行车上起步的,经济发展了,汽车普及了,但与此一同产生的二环、三环、四环,甚至五环、六环、七环,并没有改变中国的商业运作模式。说得通俗点,住在六环的人,每天早上还是要到二环去上班,这就带来了交通的堵塞,这个问题暂时没有办法解决。中国的汽车销售也不可能像过去几年里一样成倍地增长,这在空间上面是不允许的事情。但是高速铁路的建设就会是革命性的,会对于中国的城市生态、社会形态带来重大的变化。

“城镇化也是下一个经济周期的超级因素。”陶冬分析说,中国现在实际上是在一个经济从外向内需转的过程中,他乐观地认为,中国的内需会有一个比较大的上升。城市人摸着自己的口袋,或许以后会增加消费,但增长的空间确实不大。大量的消费增长来自哪里?“新一轮中国真正的消费启动不在于中国已有的5亿城镇人口,他们的消费增长会强劲,但很难再翻一番。而今后10年,中国会复制出另外5亿的城镇消费人口。”也就是说,今后10年,我们会见到人类历史上前所未有的移民潮,一次战争和饥荒之外的最大的移民潮。这些人将从农村人口变为城镇人口。”



楼市是每年两会绕不过去的话题。 新华社发



表示,目前实体经济的投资信心尚在恢复之中,股市、楼市的资产价格快速上升具有更强的诱惑力,部分资金会以各种方式进入股市和楼市,助推资产价格上涨,从而直接影响到对实体经济的支持。



事实上,除了购房对消费支出的挤出效应,过高的房价也令许多人望而却步,一些政协委员指出,如果民众根本买不起房,那么通过房地产来拉动相关产业的消费便成了一句空话。

### 警惕楼市高烧让实体经济遇冷

造冰箱的开始做房地产,产水泥的开始做房地产,跑运输的开始做房地产,连做西服、生产化肥、榨菜油的都开始做房地产!

近年来,众多不同行业的经济实体以各种方式,直接或间接地从事房地产开发。特别是去年获得最多信贷和财政支持的大型国企,将大量资金转入楼市,不仅直接推高了地价、房价,更分流了原本用于实体经济投资的资金支撑。

在房地产上赚得钵满盆溢之后,部分“兼职房产商”渐渐对主营业务失去了兴趣。全国政协委员、北京大学社会学部系主任厉以宁一针见血地指出,房地产市场不断过热,价格不断上涨,将会有更多的企业不愿投资实体经济,而去炒房地产,房地产的泡沫会越来越吹大。

国务院发展研究中心副主任刘世锦也

### 房地产业畸形繁荣抑制消费

“拿白领的工资,过蓝领的日子,赚钱再多都交给了房子。”杭州IT行业的小白领黄超杰从去年买房后就过起了“紧日子”;不敢旅游,不逛商场,尽量不参加同学聚会,整个春节只“宅”在家里,用最省钱的方式——上网度过了七天的长假。

“现在一些人用于还贷的支出占到了收入的30%-50%,甚至更高,购房压力让许多年轻人背上了沉重的包袱,形成所谓的‘房奴’。”全国政协委员、山东经济学院房地产经济研究所所长郭松海说,“这会严重影响他们的消费支出,从而对消费形成抑制。”

郭松海告诉记者,如果房价能保持温和波动,再加上医疗、养老和教育方面的制度逐步完善,就能增强居民的消费信心,至少可以缓解居民消费的心理压力。

## 下个10年从房产热转向消费热

日前,在上海发展研究基金会主办的上海发展沙龙上,瑞士信贷董事总经理、亚洲区首席经济分析师陶冬围绕“全球复苏下的中国经济与房地产”作了主题演讲。陶冬曾对1997年亚洲金融危机和2004年中国宏观调控作出过前瞻性分析和预警,因此,他的判断颇令人瞩目。

“中国经济非常好把握,10年如果能够看准一个趋势就足够了。”陶冬的“开门见山”多少有点语出惊人,但听了他的解释,确实如此。

出口热—房地产热—消费 他说:“1990-2000年,中国的大趋势是什么?我认为出口热。当时,外部的环境是全球化,内部的环境是中国的改革开放,中国一跃成为了世界工厂。中国的第一桶金是出口热带来的。在那10年中还发生了许许多多的大事情,比如亚洲金融危机,每一件事情在当时看来都是震撼人心,但是10年后回过头来看,那不过是历史长河中的浪花,10年之后这些事情早就消失得无影无踪了。”

时钟走到了2010年,大家关心的是下一个10年,中国的大趋势是什么?陶冬认为是——消费。他预测,伴随着交通革命所带来的城市生态变革,以及城镇化的发展这两个重要因素,由外向内需转变所带来的消费的大幅增长将是未来10年中国经济发展趋势的关键词。

推动中国经济的超级因素 中国经济能够维持两位数的高增长,实际上有一些超级因素在带动。比如,改革开放以来,中国出现过三次连续5年的GDP两位数的增长,它背后都有超级因素在作用。最近一轮快速增长的超级因素是加入WTO使中国成为世界工厂和房地产热;上世纪90年代连续5年双位数增长,超级因素一个

叫拥抱市场经济,一个叫FDI(外商直接投资)热;上世纪80年代,超级因素也有两个,一个是农村改革,一个是乡镇企业。那么,下一个超级因素在哪里?“交通革命将带来城市生态的变革。”中国的经济基本上是在自行车上起步的,经济发展了,汽车普及了,但与此一同产生的二环、三环、四环,甚至五环、六环、七环,并没有改变中国的商业运作模式。说得通俗点,住在六环的人,每天早上还是要到二环去上班,这就带来了交通的堵塞,这个问题暂时没有办法解决。中国的汽车销售也不可能像过去几年里一样成倍地增长,这在空间上面是不允许的事情。但是高速铁路的建设就会是革命性的,会对于中国的城市生态、社会形态带来重大的变化。

“城镇化也是下一个经济周期的超级因素。”陶冬分析说,中国现在实际上是在一个经济从外向内需转的过程中,他乐观地认为,中国的内需会有一个比较大的上升。城市人摸着自己的口袋,或许以后会增加消费,但增长的空间确实不大。大量的消费增长来自哪里?“新一轮中国真正的消费启动不在于中国已有的5亿城镇人口,他们的消费增长会强劲,但很难再翻一番。而今后10年,中国会复制出另外5亿的城镇消费人口。”也就是说,今后10年,我们会见到人类历史上前所未有的移民潮,一次战争和饥荒之外的最大的移民潮。这些人将从农村人口变为城镇人口。”

推动中国经济的超级因素 中国经济能够维持两位数的高增长,实际上有一些超级因素在带动。比如,改革开放以来,中国出现过三次连续5年的GDP两位数的增长,它背后都有超级因素在作用。最近一轮快速增长的超级因素是加入WTO使中国成为世界工厂和房地产热;上世纪90年代连续5年双位数增长,超级因素一个

### 昨日市况

## 沪市收复 牛熊分界线

本报海口3月1日讯(记者陈平)今天两市的走势再次出人意料。上周末,沪深两市在连续数日上升后均收出高位阴十字星,让不少人对本周初不看好,但今天两市却高开高走,双双收出几乎光头的中阳线。沪综指重新收复被视为“牛熊分界线”的半年线,并再创近一个多月收市新高。至收盘,沪综指报收3087.84点,涨幅1.18%,深成指报收12588.26点,涨幅1.22%;两市合计成交约2291.23亿元,量能较上个交易日小幅放大,个股上涨远多于下跌个股,其中,涨停个股24只。

据业内人士分析,主要与这些因素有关:金属期货受智利地震因素影响全线高开,沪铜更近半年全线涨停。A股有色金属股中的铜业股也是纷纷涨停,其中,精诚铜业、云南铜业、铜陵有色强势涨停,海量股份、江西铜业涨幅均超过8%,从而很好地扭转了人们的空头思维;其次,中国平安今天解禁股上市,不少人原本认为平安又会遭遇重创,从而拖累大盘,但很明显“事与愿违”,平安不仅不跌,还带动了金融板块等权重股上扬;第三,川渝、海南、天津等地板块异常活跃,赚钱效应明显;此外,外围市场特别是指标大涨448点。

虽然今日个股走势不错,但是很多个股却出现了冲高回落。指数的坚挺主要得益于部分权重股走势的强劲。明天又有三只中小板个股发行,同时也有三只新股上市。有分析认为,随着指数进入到3100点强弩压力区域以及半年线时,上方压力仍然不可小视,周二的大市场震荡或不可避免。

### 警惕地王频现引发“豪门”垄断

2009年,频频出现的“地王”一次又一次地刺激着人们的神经。全国政协委员、财政部财政科学研究所所长贾康表示,在土地使用权流转过程中,通过“招、拍、挂”形成的所谓“天价”,在中国城镇化、工业化发展过程中难以避免,问题的关键在于怎样规范化。

“近期一些城市频现‘天价’地王,其中大都有大型国企的背景,对此要引起重视。”厉以宁说。

除了不断推高地价、房价,不断涌现的“地王”也令大型地产企业对中小企业的挤出效应开始显现。蔡继明表示,随着开发商准入门槛不断被抬高,中小房地产公司逐步被逐出市场,房地产市场就会变成“豪门”寡头的俱乐部。

河南浩华置业集团董事长张建新告诉记者,以大部分民营开发企业目前的资金水平和银行授信额度,想与动辄数十亿元的国企或大型地产企业竞争几乎是不可能完成的任务。

他担心,如果市场上的土地都被高价拿走,开发商又集中在有限的几家,竞争的环境肯定会受到影响,接下来高附加值的豪宅就会越来越多,而普通住宅供应将会受到挤压。

记者 罗宇凡、朱立毅 (据新华网北京3月1日电)

### 期指推出在即 我省投资者听课忙

本报海口3月1日讯(记者陈平)我国内地筹备三年的金融新品种——股指期货自上周宣布可以开户以来,引起了广大投资者的关注。为了解投资者心中的各种疑问,迎接股指期货的顺利推出,上周末,金元期货在海口金海湾大酒店举行了股指期货投资者教育活动,现场座无虚席。

尽管股指期货的推出尚有一段时期,而且入市门槛比较高,但会议还是吸引了200多名投资者参加。这次教育活动主要就投资者关心的股指期货适当性制度,交易规则投资策略等方面进行了讲解。投资者都听得津津有味,一老年女股民告诉记者,股指期货与股市有密切关系,要做好股票,就必须了解股指期货,况且,多年的经验告诉人们,每当推出一个新品种,都会带来一次较大机会。

中金所统计显示,截至上周末,股指期货开户已经持续了一周,全国约有410位投资者成功开户。我省投资者也纷纷到金元期货、海通期货等四家省内具备中金所开户资格的期货商咨询。2月22日9时以来,海南已有几十位客户电话咨询或预约开户,目前已经有多名投资者在办理开户手续中,其中,金元期货和海通期货各有一名客户拿到了中金所的交易编码。金元期货有关负责人说,随着本月融资融券的推出,股指期货的推出也就水到渠成,投资者开户也会越来越多。

### 股基平均仓位增8% 王亚伟逆势减仓30%

本报讯 据中财网信息,经历一个月的仓位调降之后,春节后首个交易周基金仓位终于迎来触底回升。长城证券仓位监测数据显示,上周股票型基金仓位上升了8%至80%;混合型基金仓位上升了7.9%,最新仓位水平为73%。

不过,值得注意的是,最牛基金经理王亚伟掌管旗舰基金华夏大盘精选上周却逆势减仓。据测算数据,上周该基金仓位大幅下降30.31%至44.27%。同样地,次新基金中邮核心优势上周仓位也大幅下降下降了26.29个百分点至33.8%。



王亚伟

### 补发《土地房屋权证》公告

虞晓芳、周瑾向我两局申请补发位于三亚市河西区三亚湾路雅苑B栋东景居1005房的《土地房屋权证》。原《土地房屋权证》证号为:三土房(2006)字第1391号,房屋建筑面积为62.32平方米,土地分摊面积为8.87平方米。已刊登遗失声明,经初步审定,现予公告。有异议者请将书面材料自公告之日起二个月内送达住房和城乡建设局市场管理科和国土环境资源局地籍与测绘管理科,逾期我两局将核准登记,补发新的《土地房屋权证》,原《土地房屋权证》作废。

三亚市住房和城乡建设局  
三亚市国土环境资源局  
二〇一〇年二月二十六日

### 海南泰达拍卖有限公司拍卖公告(100318)

受海口市龙华区人民法院委托,我司定于2010年3月18日上午10点公开拍卖:

位于海口市海垦路88号戎居公寓B1-2003房,建筑面积130.78m<sup>2</sup>(以房管局实际测量为准),含应分摊的土地使用权,参考价39.4万。

标的展示时间:自见报之日起至3月17日止。有意竞买者请于2010年3月17日下午5点前向我司了解详情,并办理竞买手续。

竞买保证金7万元,保证金到账为准。保证金账号:2201020529200006582 单位名称:海口市龙华区人民法院。开户行:工商银行海口龙华路支行。

拍卖地址:海口市国贸路嘉陵大厦20楼(本公司拍卖大厅) 联系电话:6856266 13976683019 委托方监督电话:66783761

### 三八节快乐

全国十佳美发美容院 全国首批放心美容院

- 产品 JANSSEN逆时空抗衰老双星 逆时空活肤霜+活颜养肤眼霜 原价1350元 活动价680元
- 卡类 美容年卡20元/次 美容月卡98元/4次 印象花仙子卡680元可享受6折签账消费
- 环保美发 欧莱雅白茶护发原价580元活动价198元买五再送一
- 会员送100元、200元现金券
- 会员送项目:银卡1次、金卡2次、钻石卡以上3次

敬告 3月7日14:30将在文华大酒店举办法国嘉露芬“肌肤盛宴”,欢迎来电咨询各店美容顾问订位

整形中心 36382398 金龙会所 68591206 海秀会所 66738708 海甸会所 66261546 府城会所 65883697 名媛会馆36382399

### 海南旅总

电话: 66670000, 66666668, 65382000 地址: 海府路22号营业部及各营业网点

直飞香港纯玩四日2680 直飞香港纯玩五日2880 直飞香港纯玩六日3180 直飞香港纯玩七日3480 直飞香港纯玩八日3780 直飞香港纯玩九日4080 直飞香港纯玩十日4380

畅游世界 日本本州 7950 韩国济州岛五日4180 欧洲十国 13800

三八特荐

河内、下龙	四日	2380
香港、澳门品质	五日	1980
桂林、大漓江	四日	1780
南昌、庐山	四日	2650
西安、郑州	五日	2850
西安、兵马俑	四日	2650
昆明、大理、丽江	六日	2480
北京首都	五日	2650
华东品质	六日	2380
猴岛、呀喏嗒	二日	460
盐田、石花水洞、毛公山	二日	420
琼中、石花瀑布、五指水	二日	400

世界博览会开幕式邀您参加! 名额有限,敬请电话提前预约,全含参考价3680元/人