



# 三亚天泽·湖畔楼盘荣获2009年中国海南国际滨海生态宜居金奖

## 2009年搜房网奥斯卡网络评选活动天泽·湖畔荣获最具投资价值楼盘



画面仅供参考，图片及文字以政府相关部门批准文件为准，最终解释权归开发商所有。

### 私享千亩湿地公园 坐拥大型成熟社区

天泽·湖畔，毗邻三亚月州小区，这里是三亚最大型成熟社区之一。银行、菜市场、邮局、移动营业厅、超市、餐饮、健身、美容、娱乐等，配套齐全，功能完善，生活的便利和舒适得以体现。天泽·湖畔，紧临千亩湿地公园，环境优美，社区园林与自然湖景、湿地公园融为一体，灵活的自然曲线营造人性化的环境，空间上追求一种诗情画意的园林意境。

**楼盘看点**  
千亩湿地公园，近山、近水，结合自然之美  
大型成熟社区，闹中取静，生活便捷  
板式板楼公寓，契合海南气候特征，通风透气  
超高层空层与中庭园林、湿地公园融为一体  
大型开放式半地下停车场，人车分流  
泛会所设计、临湖休闲长廊、大型泳池形成高尚生活元素



**咨询电话: 0898/88883999 88883888**  
开发商: 三亚天泽实业发展有限公司 地址: 三亚市月州小区内天泽·湖畔现场 网址: <http://www.tianzehupan.com>

# “史上最毒舌作家”陆琪再曝职场黑幕

## 网络惊现 23 条职场新规



对待工作像夏天般火热是老板们的普遍要求。 陈婷画(南方网)

**版主关注**  
本报海口3月1日讯(记者郑彤)“上司夸你越多，你拿的好处就越少”、“你喜欢谁并不重要，重要的是谁对你有用”……近日，有“史上最毒舌作家”之称的陆琪推出新书《潜伏在办公室(第二季)》，继其为人物说话的职场励志书《潜伏在办公室》之后，再次披露职场黑幕。该书中曝出的“23条职场新规”也迅速走红网络并引发争议。

“我觉得‘毒舌’这个称号很好，我很愿意做‘毒舌’。因为我们的学校教育是善良教育和光明教育，学生只知道社会是好的，应该努力工作，却不晓得这个社会的真相是很残酷的。所以这些人一出校门就被社会给打蒙了。”春节期间，陆琪接受了记者的网络采访。他认为所谓“毒舌”，就是把文章和观点当作一个棍子，照着所有刚出校门的学生，所有在职场上迷茫的人当头棒喝，让他们清醒起来。“与其让人还浑浑噩噩，不如我来做这个‘毒舌’，把残酷真相撕开来给大家看。”

陆琪，80后，毕业于浙江传媒学院电视制作专业，曾开过一家网络公司，并自称是

一名刻薄的老板。“当老板首先要学会转移目标，譬如把自己的目标变成公司目标。明明是自己想赚1000万，但却告诉员工，公司的目标是年利润1000万。而员工真的会把这个当成自己的目标。这就是用自己的理想去俘虏员工，表面看大家有一个团队目标，但实际上，受益的只有老板一个人。”陆琪毫不讳言自己的“刻薄”理念：“其次，做为一个老板，几乎能听到公司里所有负面的评论。而且还是那些预想不到的人来汇报的，朋友之间相互出卖，同事相互攻击屡见不鲜。所以才会有‘你说的每句话，老板都会知道。所以要好好想想该说什么，不该说什么’这样的潜规则。”

由于陆琪在《潜伏在办公室(第二季)》一书披露的“23条职场新规”迅速走红网络。搜狐网友“丽达1573”自称是一名大学生，她说：“军规很黑很暴力，心中很怕很迷茫”；新浪网友“一语而过”认为：“该书几乎没有人情味，告诉人们处处都是陷阱、都是利益，让人觉得这是一个唯利是图的社和职场，危言耸听。”红网网友“罗罗宝”留言说：“虽然有些残酷，但这本书在我们白领中很流行，属于办公室不可不读的私密读本”；腾讯网友“桑叶菊花”自称是

一名老板，他直言不讳地表示“与其看这些‘军规’来对付老板，不如自己把自己的工作做好。”

对于作品走红网络的原因，陆琪认为：“最重要的原因是说真话以及管用。因为在很多书有两个问题，一个是说套话、空话，说了和白说一样，完全没有用。还有一个就是没有自己的观点，基本照抄别人。《潜伏在办公室》系列所坚持的，就是讲出现实，不管别人骂我毒舌也好，说我厚黑也好，我希望能够尽可能地把职场中正在发生的事情都写出来。而另一个就是要有自己的观点。我一直觉得，中国社会的问题就要从中国文化里去挖掘，所以潜伏在办公室里讲述的解决办公室问题的方法，都是来自于先秦法家，是有自己的文化根源的。”

“虽然作者表达的是一种现实存在，但是我更认为这是出版界炒作的噱头。”对于陆琪总结的“23条职场新规”，长沙理工大学党委副书记李明教授今天在接受记者采访时表示，陆琪所说的这些职场规则是对职场现实较贴切的表达，但是并不是所有的事情都是按照这种轨迹在运行，这些“军规”并不符合社会发展的主流，对人们的理想也会产生影响。

## 网上出现“告白呼叫转移”中介 网友争当“金牌媒婆”



网上订购鲜花、网上速递机票、网上预订快餐、网上下单购物……越来越多的事可以在网上完成，现在连传递情话都有网友帮你达成心愿啦！网友“古古先生”在豆瓣网上发起“‘弄人’之告白呼叫转移”活动，意在帮助“害羞”的网友去表白感情，没想到，网友们热情响应的同时，有做媒热情的网友更是比“委托人”还多，个个争当“金牌媒婆”。

**“我”可以代你传情达意**

“常言道，解铃还需系铃人，看明白伤人最深总是爱。许多想说的话迟迟未能说出口的话语，看着时间流逝，隐忍着，最后一切只能默默地祭奠在心里。错过了也许仅仅代表一次，可天知道这次不会是一生”。楼主“古古先生”一番“循循善诱”，意在让有“秘密”藏在心里的网友打开心扉，“大胆或许是生存的秉性，但无利于情感。一点点羞涩混杂在其中应该是一种催化剂，你都需要。‘我’叫‘弄人’，现在开始，你想说的借借此传达给她”。至于中介传达的内容可以是“一句话，一封信，一张便签，一件礼物，或者一个吻”，委托人和中介的“弄人”一

起商量，费用委托人承担，“若是成功别忘了请客”。

**有人要告白，有人要分手**

帖子发出以后，网友们对这个活动非常感兴趣，陆续有“委托人”出现，有人“明目张胆”表示“我对北京西路的交警姐姐有想法”，需要帮忙，马上有网友跟进，“北京东路上也有个交警姐姐，也很不错哦”。还有人跟帖表示需要帮忙不好说出口的“分手告白”。还有很多人把心事拿出来晒，然后网友们七嘴八舌帮忙出主意，比如一个女孩跟帖表示“我想要告白的人已经有女朋友了”，大家马上热情地出谋划策——“只要不是鬼，就可以告白！”、“可以凭实力争取，哈哈，机会平等嘛”，女孩解释：“原来不是别人墙脚的时候就没成功，现在挖人墙脚机会更小”，于是大家继续鼓励“把墙拆了！”、“没结婚就可以试试喽”，“拉出来聊聊啊，如果人家过得也不好呢”、“现在不代表未来，如果你喜欢他的心不输于那个她，就给自己个机会去争取，然后给自己一个痛痛快快的结果”……也有同病相怜者，“我想要告白的人已经结婚了”，“貌似我的情况和lz差不多唉，纠结的说”、“我也是同样的情况”，不过这个女孩在网友们的诸多建议中还是想通了，“这个男人本就不属于我，曾经有过机会，被我错过了，那就是没缘分，我不够坚强对他念念不忘，不如做个转身就忘的路人甲”。

**大家都想过“媒婆”瘾**

“这活动说白了就是用中介人来传达情愫，当然前提是你是害羞的人！光荣的媒婆小分队！”楼主“古古先生”在帖子里雀跃地号召，没想到还真组成了“小分队”，因为那些没有表白烦恼的网友纷纷对这个“媒婆”的身份深感兴趣，都跃跃欲试，“这个活动好玩，我也想被委托，哈哈，当媒人的强烈渴望被激发”，“我想委托，可是，我缺少那啥的对象嘛，哈哈，委托我吧”，“我很闲，需要帮忙的话联系我呀”，“我来帮忙，好希望看见你能和喜欢的人在一起哦”，“我要帮忙，我很想帮别人表白哎”，“好激动的加入，很乐意为大家效劳哈”……怪不得楼主开玩笑道：“买卖没开张，先有了抢生意的”。所以当很多“媒婆”自告奋勇要求帮忙时，被打击道：“排队吧。现在是委托人少于帮忙的”。接下来网友跟帖表示“发现想当媒婆的比想要告白的人还多，这可真是好啊”，引来大家七嘴八舌的“抢生意”，“要设立新规矩，想做媒婆必须有才才行！”、“还得规定那痣得在脸上，不然几乎人人都有”、“我脸上有痣，我要当金牌媒婆”……

(文/张艳 晚报网)

## 网事网评

点评/正言

■“这个局长有意思，日记啥都写。”近日，一部被认为是广西某市烟草局局长的日记在网上引起极大轰动，被各大网站疯传。网友看后评价，日记主人的中心工作是喝酒，其次是玩女人，日记不是一部新的官场现形记。有网友对日记真实性提出怀疑，认为日记如此私密的东西，不太可能外流。但也有网友相信是真实的。(3月1日 金羊网)

——“兽兽门”之后再现实“兽兽门”？

■2009年，上海以78905.19元的人均GDP排名内地第一，北京人均GDP为70005.31元，天津人均GDP为63782.31元，分列第二、第三位，接下来是浙江、江苏、广东、内蒙古、山东、辽宁、福建这7个省份，其人均GDP均已超过了4000美元，这意味着我国内地有10个省市自治区已经进入了中等“发达地区”门槛。(3月1日 京报网)

——如果幸福指数上不去，GDP政绩只能是不明真相的数字给不明真相的群众“喝开水”。

■“我最喜爱的中央电视台春节联欢晚会节目”评选结果出炉，小虎队的《再聚首》、赵本山的《捐助》和刘谦的魔术，分别获得歌舞类、语言类和曲艺类一等奖。赵本山的小品夺冠引发激烈的“口水仗”。在各大门户网站的投票里，赵本山得票都不高。新浪网调查显示，62.7%的网友对赵本山获一等奖不满，认为“明显与民意不符”。(3月1日 南海网)

——有广告商“赵”着？

■“豆腐砸开花，好运带回家”。近日，广东省清远市佛冈县传统豆腐狂欢节又掀起豆腐花横飞的场景。豆腐节是清远佛冈县高岗镇山下村林氏族人元宵上灯习俗中独具特色的一项民俗活动。村民们认为是豆腐仗带来好运。(3月1日 大洋网)

——“吾徒胡为纵此乐，暴殄天物所哀”。

■广东清远市一辆套牌车竟然顺利通过交警部门年审，导致真正的车主驾车去年检时反而被误认为是犯罪嫌疑人。清远警方向媒体通报称已破获此案，套牌车不仅与真车的行驶证相同，连发动机钢印、车牌的伪造工艺也以假乱真，所以骗过了检测站的工作人员，通过年审关。(3月1日 南方网)

——最贴切的“冒牌”。

■国家统计局有关“去年我国70个大中城市房价上涨1.5%”的数据一经公布，再一次引发公众强烈质疑。甚至有网民惊呼：“小数点明显放错位置了。”(2月28日 新浪网)

——“被小数点了”？