

# 两市借“两会”东风上扬

## 距3100点仅一步之遥

本报海口3月3日讯(记者陈平)经过昨日震荡消化上档压力后,沪深两市今天借助两会召开东风重新积聚能量,再次展开强力上行,在半年线附近反复拉锯后,尾市在权重板块助力下再次将半年线收复。沪指收盘报12612.69点,涨63点,涨幅0.51%。量能水平表现较好,两市全天成交额超过2400亿元,较昨天放大逾7%。个股多数报红,1400家左右上涨,涨停多达26只。

两会今日拉开序幕使有政策预期的低碳经济和三农板块领涨。新能源板块在昨日大幅走强之后,今日再度领涨,德赛电池、江苏阳光连续2个交易日涨停,航天科技、中核科技等5只个股涨停,而风帆股份、孚日股份、通威股份、天威保变、拓日新能等老牌

新能源股也表现出色。政协会议首日围绕房地产的提案达到半数以上,使得整个房地产板块在今日出现了逆势调整。

沪深两市今日收出两阳夹一阴的上攻走势,让市场对后市走高充满希望。湘财证券认为,沪指3100点上方为近三、四个月份的成交密集区域的底端,具备较大压力,指数能否在短期内突破3100点,关键在于指数上冲时的量能是否配合,权重股能否将指数拉出空间,为未来的良性回压留出余地是关键。反之,如果指数冲高不足并缩量回压至3100点以下,短期则将再次面临调整。操作上,稳健投资者可等待突破后再参与下一轮反弹行情。反之,投资者可紧跟市场热点,抓住两会提案相关板块操作,继续低吸两会投资主题以及一季度业绩乐观的品种。

# 股票开户数节后“井喷”

## 激增逾七成 创近两个月新高

本报讯 受节后资金回流及市场信心增强影响,股票开户一扫节前的清淡局面迎来“井喷”。中登公司最新发布的周报显示,节后首周两市股票开户数再度突破30万户,较前一周一猛增七成,同时创出9周来的新高。与此同时,在偏暖的市场环境下,上周A股交易账户数及持仓账户数环比也均增长。

数据显示,上周两市新增股票账户330875户,其中新增A股账户329768户,新增B股账户1107户。在经历节前的大幅缩水后,上周股票开户总数环比猛增72.8%,并创出近9周的新高。虽然历年春节前后开户数都会出现大幅波动,但市场人士也表示,今年节后首周便有超过30万户的

开户量,不仅体现出投资者目前较强的入市意愿,也间接反映了节后资金有回流趋势。

此外,上周两市新增基金账户55378户,环比也有18.1%的增幅,不过仍低于一月以来的平均水平。

长假过后,A股市场总体呈回暖格局,这在A股账户活跃度等指标上也得到了反映。数据显示,节后首周参与交易的A股账户数达到1511.25万户,环比增加38.1%,交易账户数在A股总账户数中的占比回升至10.82%,为近4周的最高。

数据还显示,节后首周A股持仓账户数也略有回升,为5249.43万户,不过A股持仓比例这一数据仍在下滑,为37.59%,创近5周新低。(云起)

# 楼市迎来二次调控风暴

# 业内普遍预言房价年内降



刚刚过去的2月,北京二手房总成交量为9118套,相比1月的1.4万套下跌了34.9%,成交量创2009年2月来的最低点。新房方面,环比1月,2月成交量环比下降了近四成,降幅是非常明显的,整体成交均价也下降了15.5%。

2月,深圳各区域楼盘网签数量为1078套,成交面积约9.12万平方米,均价为22247元/平方米。相比1月的数据,网签套数降幅高达72%,成交面积降幅高达75%,唯有均价波动不大,小幅下降5.4%。而从数据上看,上月广州楼市网签量遭遇去年以来最大的挫折,成交已经下跌四成,房价下跌一成多。

## 业内各方认为房价将下降

那么,在各地频出调控措施,各地楼市遭遇“春寒”的情况下,今年的房价会否下降呢?业内认为,一线城市房价将会不同程度的回落,而中小城市的房价仍较平稳。

北京大学房地产金融研究中心主任冯科在接受采访时认为,不同区域经济发展水平不同,房价下降应指均价而言,像北京、上海、广州等地供应紧张,以外来购买力为主的城市,房价下降幅度将不会很大。他认为如今中央出台的关于廉租房、经适房、准备金率等一系列调控政策已足够了,房价是否会下降,主要还是看地方政府的执行力度,如果地方政府能够执行中央发布的85%房地产政策,那么房价就有下降的空间。

中国社科院城市发展与环境研究中心主任牛凤瑞在接受采访时也称,一线城市房价将会有大幅的回落,而中小城市的房价仍较平稳。“国十一条”政策只能暂时性稳定房地产市场,要想持久稳定房地产市场应该增加住房的有效供给,增加保障房、普通商品房的供给。

而全国政协委员、星河湾控股集团董事长黄文仔表示,今年广州房价有回落的迹象,调低10%-20%,完全有可能,他并不认为现在房地产有多大的泡沫。(来源:中国新闻网)

## 调控措施纷纷出台

继楼市调控“国十一条”发布之后,北京、上海、广州、深圳等城市纷纷出台配套政策,全国楼市普遍遭遇“春寒”成交低迷,温家宝总理上周也表态“在任内有决心管好房价”。在此情况下,今年房价似有必降之势,多位专家在接受采访时不同程度的表示,房价将有一定幅度下降。

而年前,上海市人民政府办公厅转发住房保障房管局等五部门意见,从税收信贷政策调整,加大普通商品房供应,加快推进住房保障、加强市场监管四方面采取措施,遏制地价、房价过快上涨。

此外,南京、海南等城市也都出台了楼市相关政策,引导房地产业平稳可持续发展。

## 各地楼市遭遇“春寒”

各地楼市调控措施的出台导致市场观望情绪加重,2月,不少地方楼市遭遇“春寒”,京沪穗深等地楼市交易继续着1月的下滑趋势,甚至创出历史新低。

环间商品住宅成交面积占比从1月的11.97%上升到2月的28.38%,市中心(外环内)商品住宅成交比重出现了明显的减少。而从2月个案成交中,成交均价依旧是涨多跌少,有近三分之二的楼盘出现了价格上涨,说明近期商品住宅成交均价持续高位盘整,宏观调控短期内还未对房价产生较大影响。

开发商“少量推盘”惜售

成交量的大幅萎缩与2月供应量剧减也有关系,2月全市商品住宅供应面积为22万平方米,相比1月大幅减少了69.86%。整个2月只有22张预售证发出,仅有两个项目预售面积超过了3万平方米,而多数项目的预售面积不足1万平方米,少量推盘的现象仍然屡见不鲜。虽然春节期间开发商减少推盘是供应减少的主要原因,而部分开发商惜售惜售现象仍很普遍。

佑威房地产研究中心副主任陆贻麟认为,随着春节假期的结束,上海楼市略有起色,成交量和供应量环比都出现上涨,但其量还是相对不足;虽然由于内环内的项目出现集中成交带动均价再上2万元/平方米,但是目前房价企还是不争的事实,也是短期内楼市观望心态浓郁的主要原因。(来源:中国证券报)

# 平常心看股指期货开户遇冷

虎年开市第一天就启动了股指期货的开户,但是,市场并未出现踊跃开户的局面,第一天全国仅开户20户,其中开户400多户,这样的局面超出了人们的期望,人们开始担心如此速度,股指期货能否在今年推出。

要开设股指期货已经说了近10年,坐落在浦东的金融期货交易所也已经空转了近3年,天天进行的仿真交易,培育了一批虚拟交易的游戏者,现在真要拿自己的真金白银去进行博弈之时,那些游戏者还是有点却步。这就是虎年开市第一周股指期货开户的冷门。也许没到正月十五,按中国人的习惯这年还没有过好,也许那套繁琐的开户手续让人望而却步……不管什么原因,如此门可罗雀也不是管理层所愿意见到的。

中国股市的开户数以亿计,这是个大众市场,而现有的商品期货全国开户数也有几十万户,本身是个小市场,而即将出台的股指期货开户正式交易之时,其开户数应该比商品期货市场的开户数多,因为该交易品种既搭上股市,又搭上期货,原有的商品期货的客户都可能成为股指期货的客户,再加上股市中的风险偏好者,这是一个介于大众市场和中小市场之间的中众市场才对,如今距这个目标还相差甚远。也许,现在刚刚开始启动,当初创业板开户也是冷冷清清,可当初创业板正式亮相时,参与者就大大增加了,看如今创业板有多热闹,就不必担心股指期货遇冷了。

股指期货开户的冷门说明了投资者的成熟,对自己不熟悉的业务不轻易动手。在

股指期货市场的初期,低开市很正常,遑遑20年前,我们这一代人开始买股票之时,全国的股民不超过2万人,而且局限在上海和深圳两地,就是这样星火燎原,到现在成了一个全国性、日后还将成为世界性的大市场。等到股指期货的开盘钟声响起之时,即使期指的交易品种波澜不惊,甚至于仅仅是一种象征性的交易,也不是什么坏事,这样对股市的冲击力就小。想当初20年前,上交所刚成立时,在相当长的年份中,只有几十个股票的象征性交易,市场也就不一直发展到今天吗?

其实,我们还是要用平常心来看待股指期货,不必将其妖魔化,也不必对其草木皆兵,它仅仅是一种交易品种而已。任何一种交易品种适合于不同的投资者,你不愿承担任何风险,只想获得稳定收益,那就去买银行存单或国债;如果你心理上有足够的风险承受能力并且经济上赔得起,你可以到股指期货去冲浪,去享受短线的快感,这只是交易的方式而已,如同一个人萝卜青菜各有所需。股指期货产品本身不产生价值,它只是一种零和游戏,其盈利的幅度和风险的幅度都会走向极端。谁在这种博弈中赚了钱,心安理得地拿走;赔钱了甚至于赔个精光那也得认命,我们大可平静对待之。

(作者:上海金融报 应健中)

# 上海楼市二月成交创五年新低

## 房价并未松动

本报讯 上海,气候已经进入春天,但楼市依然寒风凛冽。2月上海楼市成交量继续萎缩,创出近5年来同期历史新低。但房价并未松动,继续维持高位盘整,宏观调控短期内还未对房价产生较大影响。

成交量再度腰斩

据佑威楼市通及中国房产信息集团最新数据显示,2月上海商品住宅成交面积为32万平方米,相比1月再次大幅减少了54.29%,已连续两个月出现50%以上的跌幅,成交量再度腰斩,并创下近5年来同期历史最低点。与2009年同期相比,成交量降幅达23.4%,与2007年同期相比成交量则降53.2%。

但房价变化不大。2月全市商品住宅成交均价为19700元/平方米,相比1月微跌1.29%。上海商品住宅均价在2009年12月份突破2万元/平方米之后,近期出现了小幅的回落,主要原因是成交结构外移。外郊

环间商品住宅成交面积占比从1月的11.97%上升到2月的28.38%,市中心(外环内)商品住宅成交比重出现了明显的减少。而从2月个案成交中,成交均价依旧是涨多跌少,有近三分之二的楼盘出现了价格上涨,说明近期商品住宅成交均价持续高位盘整,宏观调控短期内还未对房价产生较大影响。

开发商“少量推盘”惜售

成交量的大幅萎缩与2月供应量剧减也有关系,2月全市商品住宅供应面积为22万平方米,相比1月大幅减少了69.86%。整个2月只有22张预售证发出,仅有两个项目预售面积超过了3万平方米,而多数项目的预售面积不足1万平方米,少量推盘的现象仍然屡见不鲜。虽然春节期间开发商减少推盘是供应减少的主要原因,而部分开发商惜售惜售现象仍很普遍。

佑威房地产研究中心副主任陆贻麟认为,随着春节假期的结束,上海楼市略有起色,成交量和供应量环比都出现上涨,但其量还是相对不足;虽然由于内环内的项目出现集中成交带动均价再上2万元/平方米,但是目前房价企还是不争的事实,也是短期内楼市观望心态浓郁的主要原因。(来源:中国证券报)

为,近期上海楼市成交量与目前的高房价、春节过节因素和密集的宏观调控密切相关,进入三四月份,楼市“小阳春”还是值得期待的。首先短期内成交低点的反弹是一定会出现的,成交量的上升势必会带动购房者信心的恢复;其次随着三四月份开发商推盘力度的加大,多数开发商在三四月份都有推盘计划,而可售房源的增加也将弥补目前存量不足导致的成交下滑。

短期内楼市观望心态浓郁

佑威房地产研究中心副主任陆贻麟认为,随着春节假期的结束,上海楼市略有起色,成交量和供应量环比都出现上涨,但其量还是相对不足;虽然由于内环内的项目出现集中成交带动均价再上2万元/平方米,但是目前房价企还是不争的事实,也是短期内楼市观望心态浓郁的主要原因。(来源:中国证券报)

# 中海油化学跻身恒生指数成份股

## 恒生指数成份股

本报八所3月3日电(记者梁振君 通讯员陈善才 张馨予 特约记者于玉珏)记者今天从中海石油化学股份有限公司(股份编号为3983)获悉,该公司已于近日被恒生指数有限公司纳入恒生综合指数成份股(属原材料行业),将于2010年3月8日正式生效。

香港恒生指数是香港股票市场上历史最久,影响最大的股票价格指数,由香港恒生银行于1969年11月24日开始发表,由于恒生股票价格指数所选择的基期适当,不论股票市场狂升或猛跌,还是处于正常交易水平,恒生股票价格指数基本上能反映整个股市的行情的重要参考信息之一,中海油化学股份能够列入恒生综合指数成份股,不仅证明公司以往的经营业绩得到了投资者及社会各界的认可,也表明资本市场对该公司的发展前景充满信心。

中海油化学公司首席执行官兼总裁杨业新表示,作为中国产量最大、能耗最低的氮肥与甲醇生产商之一,中海油化学将继续强化安全生产管理,最优发挥装置产能,有效控制经营成本,奠定业绩增长基础,增加市场竞争力,同时加快项目建设步伐,并积极寻求与公司战略相符的发展机遇,不断创造新的利润增长点,持续为股东创造更大的回报,为母公司中海油总公司实现上产五千万吨的目标贡献力量。

中海油化学主营化肥及相关化工产品,现有生产设施分别分布于海南、内蒙古及湖北等地,主装置总设计产能尿素184万吨、甲醇80万吨及磷酸(一铵和磷酸二铵)50万吨。该公司2006年在香港上市以来至2008年,连续3年保持良好的经营业绩,营业收入、毛利率增长率均超过20%。2009年,在金融危机影响造成市场低迷的不利形势下,公司仍然取得较好的经营业绩,赢利水平在行业中名列前茅。

# 中海油化学报表项目获“中国信息化建设项目成就奖”

## 建设成就奖

本报讯(记者梁振君 通讯员李若冰 特约记者于玉珏)“以前要花一两天,现在只用半小时!”中海石油化学股份有限公司财务部的景远新兴奋地说。他刚刚使用新的报表系统完成了一份存货变动明细表,规范的报表帮助他在数据采集方面节省了大量时间。

他所使用的报表是中海油化学2009年在信息化建设方面的创新之举。2009年底,该报表项目凭借在管理和技术上的双重突破与创新,在“2009年中国IT财富(CEO)年会暨中国信息主管(CIO)年会”上荣获“2009年中国信息化建设项目成就奖”。

该项目于2009年6月启动,经过项目准备、蓝图设计、报表开发、系统展示、上线准备等阶段,已完成基础报表开发、报表四化、管理报表平台设计与实现等内容,于2009年11月30日成功上线。

“中国信息化建设项目成就奖”旨在表彰国家和社会具有重大意义的信息化建设项目,要求项目在推动本单位增强核心竞争力、提高效率、降低成本、转变业务模式、可持续发展方面成绩显著,并体现信息化思想观念、方法、管理、模式上的突破和创新,全国获奖项目仅十项。

# 海南省第二中级人民法院公告

本院执行申请执行人中国信达资产管理公司海口办事处与被执行人海口中信托投资公司借款合同纠纷一案,经申请执行人申请,裁定继续查封被执行人海口中信托投资公司位于海口市海甸岛沿江二路信托大厦301、302、304、305、704、705、805、806、1002、1004、1006号房产(房产证号:海房字第HK007898号);位于海口市海秀大道华侨新村路口西侧鸿华大厦C座第4、5、6、7、8层房产,每层房产面积745.84平方米,共3729.2平方米;位于海口市龙华路29号龙华商厦综合楼E座第9层房产,面积为825.08平方米。

二〇一〇年二月一日

# 中国信达资产管理公司海口办事处债权转让公告

根据中国信达资产管理公司海口办事处与黄维签订的《债权转让合同》,中国信达资产管理公司海口办事处已依法享有的对下列借款人和担保人的债权及担保权利依法转让给黄维,现以公告方式通知债务人和担保人。请借款人和相应担保人或者借款人、担保人的继承人向黄维履行还款义务(若借款人、担保人因各种原因发生更名、改制、歇业、吊销营业执照或者丧失民事主体资格等情形,请相关责任主体、清算主体代为履行义务或者承担清算责任)。

序号	借款人名称	借款合同期限	担保人名称	担保合同签订时间	原贷款银行
1	建远华桥经济开发有限公司	(19961129-19971028)	曾红斌、曾纪光、李小姐、李月娥	19961125	工行澄迈县支行
2	建远华桥经济开发有限公司	(19961129-19971128)	黄平	19961129	工行澄迈县支行

特此公告。

中国信达资产管理公司海口办事处  
2010年3月3日

# 海口市国土资源局

## 注销土地使用权登记通告

根据《城市房地产管理法》第三十一条规定和《海南省加快积压房地产产权确认工作实施办法》的有关规定,我局已将海南大龙实业有限公司持有的海口市国用(2004)字第003825号土地证项下350.16平方米土地使用权确权给海口中实业发展有限公司,根据《中华人民共和国土地管理法》第十二条和《土地登记办法》的有关规定,现决定注销海口市国用(2004)字第003825号土地证项下350.16平方米土地使用权登记。

2010年2月25日

# 招聘

三亚新奥电梯设备有限公司成立于二〇〇六年三月九日,注册资金100万元,本公司是世界第一电梯品牌美国的斯公司原品牌“OTIS”指定的三亚销售公司。始于1853年的奥的斯电梯,是全球电梯业的第一品牌,至今已有150多年的历史,奥的斯不仅在电梯的质量、技术上处于世界领先地位,而且奥的斯的服务也是全球一流水平。当您决定销售OTIS电梯的那一刻,您不仅得到了物质的回报,您还得到了一个开阔的发展前景。

招聘职位:销售经理、销售助理

招聘人数:各3人 待遇:面议(从优)

招聘要求:销售经理有连续从事两年销售工作经验;销售助理从事过销售相关工作一年以上者。责任心强,有良好的统筹能力。形象、品德、气质良好。学历要求:大专以上学历(含)。

请将个人简历以附件的形式发至公司邮箱,简历需附有相片。

联系人:梁小姐  
电话:0898-8826 3865 传真:0898-8826 3860  
邮箱:xinao.otis@163.com QQ:1410477232  
公司地址:三亚市春园路汇林水苑VI栋503室

# 海南招标采购拍卖有限公司

我经海南省高级人民法院执行局电脑随机确认,并受海南省三亚市中级人民法院委托,定于2010年3月12日下午15:00在三亚市中级人民法院公开拍卖“海南机场股份有限公司190835130股股权”,参考价:573万元,竞买保证金:60万元。

标的展示时间:自见报之日起至2010年3月11日

注意事项:(1)该标的按现状净值拍卖,办理产权过户的一切税费由买受人承担。(2)该股权为非上市法人股。(3)保证金以款到账为准,到账终止时间:2010年3月11日下午5:00,保证金交纳单位名称:海南省三亚市中级人民法院,开户行:光大银行三亚支行,帐号:78990188000105830

有意竞买者请于拍卖日前到我公司了解详情并办理竞买手续  
联系地址:海口市龙昆北路2号龙珠大厦6楼A办  
联系电话:66500777 13307599777  
委托方监督电话:8886960

# 海南省海口市中级人民法院公告

(2009)海中法破字第5-7号

本院根据中国银行股份有限公司北京市分行的申请,于2010年2月5日裁定受理海南中商旅股份有限公司破产清算一案,并于2010年2月11日指定海南省信达律师事务所为海南中商旅股份有限公司管理人。海南中商旅股份有限公司的债权人自公告之日起90日内,向海南中商旅股份有限公司管理人(办公地点:海口市金龙路22号深发大厦1978、1988房;邮政编码:570125;联系电话:68585428、68511341;传真:68510541)申报债权。逾期申报者,可以在破产财产最后分配前补充申报,但对此前已进行的分配无权要求补偿分配,同时要承担审查和确认补充申报债权所产生的费用。

海南中商旅股份有限公司的债务人或财产持有人应尽快向海南中商旅股份有限公司管理人清偿债务或交付财产。第一次债权人会议定于本公告发布之日起第95日上午8时30分在本院第五审判庭召开(如该日为法定节假日则顺延至节假日后的第一天),请各债权人准时参加。出席会议的债权人系法人或其他组织的,应提交营业执照、法定代表人或负责人身份证明书,如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件,委托代理人是律师的,还应提交律师执业证和律师事务所的指派函。债权人系自然人的,应提交个人身份证明。如委托代理人出席会议,应提交特别授权委托书、委托代理人的身份证件,委托代理人是律师的,还应提交律师执业证和律师事务所的指派函。

特此公告。

二〇一〇年二月十一日

# “宫颈癌预防和早诊早治”大型公益活动的公告

“三八”国际劳动妇女节之际,海南省人民医院应邀参加中国癌症基金会、卫生部妇幼保健和社区卫生司、卫生部疾控局举办的“宫颈癌预防和早诊早治”大型公益活动,开展宫颈癌预防的义务宣传咨询和免费筛查。

时间:2010年3月7日(星期天),上午8:30—11:30

地点:海南省人民医院海口门诊部(龙华路8号)四楼妇产科

内容:妇科检查、宫颈液基细胞学检查

对象:100名35—54岁妇女

咨询电话:66227847

海南省人民医院

花仙子 全国十佳美发美容院 全国首放美容沙龙

促销内容

- 购会员卡送礼品、产品、项目
- 产品 JANSSEN逆时空抗衰老双星原价1350元 逆时空活肤霜+活颜养份眼霜 活动价680元
- 美容年卡20元/次 美容月卡98元/4次 印象花仙子卡680元可享受6折签账消费
- 环保美发欧莱德白茶护发 原价580元 活动价198元 买五送一
- 会员送100元、200元现金券
- 会员送顶级银卡1次、金卡2次、钻石卡以上3次

3月7日14:30在文华大酒店举办 法国“肌肤盛宴” 嘉露芬 欢迎咨询各店美容顾问订位

整形中心36382398 金龙会所68591206 海秀会所66738708 海甸会所66261546 府城会所65883697 名媛会馆36382399

海南日报报业集团 南部分社

独家办理 本集团三亚、陵水、保亭、五指山、乐东广告业务

服务电话:88689933 手机:18976280006 传真:88689922 地址:三亚市迎宾路370号总工会办公楼6层