

房地产业成为 琼海经济快速健康发展的主要拉动力

去年拉动 GDP 增长 10.7 个百分点

本报讯 去年,琼海全市房屋施工面积 205.3 万平方米、竣工面积 29.4 万平方米、商品房销售面积 76 万平方米,分别增长 60%、29%和 2.7 倍。房地产业完成增加值 12.5 亿元,拉动 GDP 增长 10.7 个百分点。房地产业已经成为该市经济快速发展的主要拉动力。

据了解,在房地产业的拉动下,该市经济快速健康发展,预计 2009 年全市生产总值完成 85 亿元,增长 20.6%。其中第一、二、三产业分别增长 8.0%、30.0%和 33.7%。三次产业比重为 45.5:14.4:40.1。第一产业占 GDP 比重首次下降至 40%以下,长期以来主要依靠一产拉动经济增长的局面正在逐步改变。地方财政一般预算收入 5.9 亿元,增长 39.0%。全社会固定资产投资 55.4 亿元,增长 113.1%。其中城镇固定资产投资完成 53.6 亿元,增长 131%。城镇居民人均可支配收入 12600 元,增长 14.7%;农民人均纯收入 5400 元,增长 10.4%。全市社会消费品零售总额 27.9 亿元,增长 19.3%。金融机构各项存款期末余额 123.8 亿元,增长 40.3%,其中城乡居民储蓄存款余额 70.2 亿元;各项贷款期末余额 26.9 亿元,增长 37.9%。全年万元 GDP 能耗下降 2.2 个百分点。

去年,琼海经济各项指标在全省各县市均名列前茅,房地产业对其贡献是功不可没的。据介绍,近年来,房地产开发企业和项目越来越多,全市现有备案的房地产企业已达 80 家,2009 年批准开工建设项目建筑面积近 200 万平方米,竣工验收建筑面积 60.8 万平方米。目前,琼海拥有楼盘 75 个,正在销售的楼盘近 70 个。据统计,近几年来,已规划报建的项目建筑面积达 600 万平方米。

2009 年琼海楼市开发建设与销售火爆,往往是抽象的数字最能说明具体情况:2009 年该市统计部门权威预计,房地产业完成增加值 12.5 亿元,比去年同期增长 1.5 倍,房地产业占全市 GDP 的比重为 14.7%,拉动该市 GDP 增长 10.7 个百分点。全部商品房销售面积达 76 万平方米,比去年同期增长 270%,琼海房地产市场产销两旺,已成为海南第三大房地产市场。其中,房地产开发投资 27 亿元,比去年同期增长 118%。

房地产业的迅猛发展,也促使城市面貌发生新变化。千舟湾、宝莲城、万泉绿洲等一批精品楼盘极大地提升了房地产业的品位和档次。琼海市委书记祝春荣说,市委、市政府提出要把琼海建设成“恬静、温馨、安宁、精致、柔美、宜居”的城市发展目标,旅游房地产的快速健康发展促使这个城市进一步向目标迈进。琼海市长符宣朝介绍,经过一年的高水平建设,嘉积、官塘、博鳌三大组团有了崭新的变化,城市面貌有了较大改观,城市规模扩大,城市品位提升,城市吸引力不断增强。一座依托滨海、滨河、温泉的独具特色的城市建设正在加速推进。

房地产业快速发展也促进了城市规划编制不断加强。该市先后编制完成了博鳌滨海旅游分区、官塘分区、嘉积城北片区、嘉积滨河片区等项目规划。完成了廉租住房小区、大印经典花园、博鳌蓝色小镇等 35 个项目规划评审工作。嘉积城南片区、官塘区控制性规划正在抓紧编制中。

为推进城市化进程,促进旅游房地产健康发展,该市城市基础设施在去年得到进一步完善。全市基本建设完成投资 18 亿元,增长 80%。官塘大道、滨海大道、福山至官塘 220 千伏线路等项目已建成使用。垃圾焚烧厂完成投资 9600 万元,试运行正常。双沟溪综合整治(一期)项目完成投资总量的 70%。污水处理工程完成投资 9900 万元,正在加快推进中。万泉河路中段、南段市政工程、善集路改造工程、东平至牛路岭公路改建工程以及金海北路、万泉河路中段拆迁安置工程、电网改造等项目进展顺利。东环铁路嘉积站和博鳌站出口路及站场、沙美内海环湖路、白石岭景区旅游道路、

西外环北路、新海路等项目前期工作正在抓紧进行中。

面对目前海南房地产的火热局面,琼海今年如何应对。符宣朝认为,今年要稳定发展房地产业。首先,要正确看待琼海房地产业发展,认真落实国家和我省出台的各项促进房地产业健康发展的政策措施,加快完善房地产预警预报系统建设,准确把握房地产业的投资强度和建设规模,重点解决好房地产业的结构性问题。其次,要坚持“适度、有序、高端”的原则,抓住规划、土地、金融三大关键环节,加强政府宏观调控,确保房地产业发展符合城市发展要求。今年起,不再审批单纯房地产建设用地。

据悉,该市今年加快推进社会投资项目建设,主要是房地产项目。全年社会投资重点项目建设资金 26.5 亿元,其中基础设施项目 1.9 亿元,房地产开发 18.3 亿元,旅游项目 6.1 亿元,工业项目 2500 万元。续建项目 16 个,总投资 18.9 亿元,大多数项目为旅游房地产项目。其中博鳌千舟湾项目投资 2.5 亿元,博鳌宝莲城(三期)、新和成度假中心项目分别投资 2 亿元。兆南万泉绿洲、顺泽玲珑湾等 6 个项目建设投入均达到或超过 1 亿元。新开工项目 9 个,总投资 7.6 亿元,其中投资达 8000 万元以上的项目占新开工项目总数的 77.8%。(吴棉 王仪)

用旅游带动房地产 让房地产促进旅游

本报讯 海南日报记者 3 月 4 日从琼海召开的市委常委会扩大会议获悉,琼海要用旅游带动房地产业,让房地产业促进旅游发展。这是琼海今后一个时期重点工作举措之一。

海南建设国际旅游岛上升为国家战略,琼海如何发展成为务虚会上的发言主题。琼海人大常委会副主任吴淑洪说,海南国际旅游岛的建设,琼海要有所作为,当然要打造安全便捷的交通环境、舒适雅致的居住环境、风味独特的饮食环境、稳定宽松的治安环境、干净整洁的卫生环境,还有春色常驻的生态环境、别具一格的购物环境、健康长寿的保健环境、底蕴丰富的人文环境,应急有力的保障环境。在这个同时,我认为应该下大力气,抓好旅游产品的研发工作。我认为可以开通这样的游艇航线,游客从博鳌登岸,慢慢地开,甚至开到外海去。第二天早上才到三亚,游客在船上可以通宵达旦娱乐。如果我们的旅游产品和旅游项目,能够像这两年我们旅游房地产一样发展起来,我想琼海在旅游岛的建设上不要说大有作为,一定会是有所作为的。

市政协主席符智说,我有三个观点,第一是打造万泉河,使之成为最美的滨河风景区;第二是打造博鳌亚洲论坛,把它打造成国际会展中心;第三是建设最美城市,把嘉积镇打造成全省最美的镇,把嘉积镇建设成为一个美丽的大公园。

市委常委、宣传部长邢福海认为,海南建设国际旅游岛,旅游和房地产都要发展。旅游业和房地产业是相关的,房地产业的发展,对琼海的变化大加赞赏,这其中就有旅游房地产的贡献。我认为今后一个时期内琼海的房地产还是要发展的,我们已经初步把琼海建设成为一个恬静、温馨、精致、安宁、浪漫、宜居的城市,加上地理位置、交通优势如东环铁路,高速公路通过,以后要建博鳌机场,这样的城市是很有吸引力的。

我认为,琼海要结合国际旅游岛建设和结合地理位置优势大力发展文化产业。

市委常委、组织部长肖强介绍,博鳌政府对面有间特别小的房,是一位名叫王敏的琼海小伙子竟然把这么小房子取名“博鳌老房子”,打造成一家很有特色的咖啡屋。他挖掘了博鳌本土文化,也收集了很多民间的生活器具,还有木船木架做的桌椅。我在这喝下午茶,看到来这里消费的基本上都是外地人、年轻人,我从这儿得到的信息就是我们琼海人的潜质非常丰厚。要是琼海人的潜质能够挖掘出来,这也是为建设国际旅游岛出力。

市委常委、常务副市长符传富建议,在博鳌建设标志性建筑。因为中外一些城市和地方都有自己标志性建筑,比如法国的埃菲尔铁塔、澳大利亚的悉尼歌剧院、日本的东京电视塔,我们国内有北京天安门、上海东方明珠电视塔、西藏布达拉宫等等。综合古今中外多处成功的例子考虑,我们有必要在博鳌建设一座标志性的建筑,其理由有,一是博鳌有很高的知名度,二是博鳌有丰富的的人文精神积淀,三是博鳌的吉祥物已被中国乃至亚洲人们所共知,这都为我们建设博鳌提供了必要的条件跟基础。

副市长朱允彦说,琼海要结合国际旅游岛建设,提高琼海的城市品位,首先要修编高标准的规划;第二要完善基础设施;第三是要把城市功能配套完善;第四,提升城市的管理水平;第五,加大三大组团项目建设。

副市长梁振刚则建议,琼海要建设低碳经济示范区,并应该成为全省的排头兵。副市长文明光认为,琼海要用三年时间来打造“国家卫生城市”,让琼海再增加一张城市名片。

市人大常委会副主任李少凡认为,博鳌亚洲论坛是中国最具国际化的论坛,既然是国际化,就离不开国际化的语言,应借助论坛的助力和影响,开办一些国际性的英语培训机构,举办国际化的英语应用比赛。鼓励琼海年轻干部学习和使用英语,为建设国际旅游岛服务。(吴棉)



琼海楼市风景线

恬静 温馨 精致
安宁 浪漫 宜居

<p>世界高尚湾区生活</p> <p>博鳌镇行政中心/海南省琼海市博鳌镇行政大道9号 0898-6277 6669 6277 6668</p>	<p>千舟湾</p> <p>博鳌</p> <p>三江两海一世界</p>	<p>琼海养生度假生活蓝本</p> <p>万泉河</p> <p>项目地址:海南省琼海市银海路1号 自然专线:0898-66695999 66695111 开发商:琼海兆南房地产开发有限公司</p>	<p>天来泉</p> <p>100万m² 国宝级温泉养生城邦</p> <p>养生热线:0898-62801888 养生官网:www.tianlaiquan.com</p>	<p>万泉水郡</p> <p>我家就在岸上住</p> <p>精雕雅居 年内入住</p> <p>服务热线:0898-62626262</p>
<p>万泉河温泉小镇</p> <p>一期温泉入户,二期私家温泉别墅</p> <p>全国免费热线:400 813 8836 海南琼海:0898-6280 1999 / 88</p> <p>类别:公寓、联排、别墅 面积:公寓34-165m² 交房标准:二期精装修 地址:琼海市观塘旅游度假区</p>	<p>安博南方花园</p> <p>16万平 板式花园养生社区</p> <p>销售热线:0898-36833338 36836999</p>	<p>万泉河家园</p> <p>购房热线:0898-62929999</p> <p>地址:琼海市银海路</p>	<p>观塘世家</p> <p>海南首席温泉观邸</p> <p>0898-3683 9555 / 3683 9666</p>	<p>观景台</p> <p>君子人文美宅 巅峰景观地产</p> <p>0898 66694999 观景台:www.tinyu.com</p>
<p>瑞海水城</p> <p>28万m²原生态养生度假水城</p> <p>62629666/62626668</p>	<p>陆泉·晋如意 www.ljry.com</p> <p>在海南的温泉度假社区</p> <p>如意专线:0351-6080660 山西六建集团带耀钜献</p>	<p>伊比利亚畔 琼海明珠-伊比利亚畔</p> <p>压轴三期 板式楼王</p> <p>0898-66691188</p>	<p>人生如海幸福是岸</p> <p>幸福热线:0898-66693588</p>	<p>项目地址:嘉博路爱华路交叉口西北侧 电话号码:0898-32056888, 62930188</p> <p>新天地,阳光城</p>
<p>锦绣山莊</p> <p>德国Archtek设计的高尚养生社区</p> <p>山庄专线:0898-62668666 62668666</p>	<p>景成·花半里</p> <p>阳光琼海的花样生活</p> <p>0898-36833338 36836668</p>	<p>伊比利亚畔</p> <p>压轴三期 板式楼王</p> <p>0898-66691188</p>	<p>人生如海幸福是岸</p> <p>幸福热线:0898-66693588</p>	<p>这片海,我的家</p> <p>7.7万湾一线海景70年地租住宅产权 金色港湾压轴楼盘4#楼隆重推出</p> <p>0898-62777998 31697222</p>