

三亚新闻

三亚新举措遏制房价上涨

已批准预售的须在10日内公布销售进度及房源

本报讯(见习记者杨康 记者刘贞)对已经批准预售的项目在10日内必须全部公布销售进度及房源,明码标价。这是三亚出台的一个整顿房地产市场的举措之一。

最近,三亚市住建局牵头组织工商、物价、监察等部门组成的综合调查组对房地产市场进行检查整顿,重点盯住已批准预售项目和未达到预售许可擅自销售的项目。

除了必须按规定公布房源等信息外,三亚市还规定,已经销售的商品住房如发现捂盘、惜售、不按申报价格明码标价和未经备案哄抬价格的行为,责令3天内整改,逾期不整改的,将予以处罚,并记入企业信用档案,列入黑名单,以后不再批准土地供应。对未达到预售许可的,不得以“内部认购”、“预交诚意金”、“发放VIP卡”等任何有预订款性质的名义进行促销,一经查实,予以处罚,记入企业信用档案,列入黑名单。

为了提高商品住房交易信息的透明度,三亚还加快房地产市场信息系统建设,所有企业都必须进入该系统,从而对房地产市场进行定期、定点监测,对可预售商品房源进行定期公布。

此外,三亚还将严查查处对已售(含预登记)房屋更名。凡企业擅自为客户更名的视为二手房交易处理,由个人和企业承担经济责任。

切实减轻当事人诉讼成本

城郊法院启用便民信用卡

本报讯(记者王红卫 通讯员刘平贵)三亚市城郊人民法院日前启用便民信用卡,帮助外来务工人员或行动不便的特殊当事人收退诉讼费,既降低当事人的诉讼成本,又提高了法院的办案效率,受到当事人的普遍欢迎。

今年1月21日,三亚市城郊人民法院领导班子在开展司法调研活动中从各业务庭室了解到,一些涉及外来务工人员的劳动争议案件、本市偏远乡村老人追索赡养费案件,标的额和当事人要缴纳的诉讼费都不高,但是当事人却要按财务规定到指定银行交纳诉讼费,领取退还的诉讼费,要往返于

银行、财政局、法院按程序办理,折腾好几天,人民群众有怨气。

为了方便群众,该院与财政局、工商银行协调,设立法院公用信用卡,由法院拿出2万至3万元存入卡内,根据收、退费的不同情形,对1000元以下的诉讼费交、退采取预先垫付,然后由法院按规定程序分别到财政局和指定银行办理相应的退费审批和交费手续。

一个多月来,三亚市城郊人民法院已经启用了14次便民信用卡,替当事人交纳、退还诉讼费1700多元,受到当事人的普遍欢迎。

完善农贸市场体系

三亚4年内将改造29家农贸市场

本报讯(记者王红卫)记者日前从三亚市商务部门获悉,三亚市政府计划用4年时间完成全市29家农贸市场的全面升级改造。

根据新编制的规划,三亚市拟用4年时间,升级改造全市29家农贸市场,其中市区12家,镇区17家,总面积约为5.5万平方米,改造时间从今年初开始至2013年结束。

三亚市商务局负责人说,未来4年,三

亚将依照《农贸市场建设与管理规范》的要求,对现有农贸市场进行升级改造建设,完善停车场、排水系统等配套设施。

据介绍,农贸市场升级改造资金先由企业自筹垫付,省、市两级财政部门给予一定补贴。市区和镇区农贸市场分别按每平方米1300元、720元的标准进行改造,改造达到标准后财政部门将按每平方米40%的造价进行补贴。

风能太阳能照明,沼气做饭,立体化养殖……

三亚力建低碳生活新方式

本报讯(记者吴钟斌 通讯员徐伦强)风能太阳能照明,沼气做饭,立体化养殖……这些新鲜事物在慢慢改变着三亚人的生活方式。

驱车海棠湾,一盏盏路灯成了一道美丽的景观。根据规划,海棠湾路网总长度达180公里,目前已建成的海棠湾A、B、C、D、E路段作为海棠湾开发建设的主要框架道路,已安装全永磁悬浮风光互补路灯1028盏,太阳能庭院灯695盏。这些路灯完全依靠风力、太阳能发电照明,每盏灯就是一个独立的发电照明系统,当达到需要照明的条件时,智能控制器就会自动开启。

今年春节黄金周期间,槟榔河村来了不少游人,为村民带来了几十万元的旅游收入。但几年前,槟榔河是一条让村民吃尽苦头的“水患河”,很多村民仍清楚地记得当年“达维”台风造成的创伤与巨大损失。2007年起,三亚市政府投资2920万元,对槟榔河进行综合治理。如今,水患没了,村子也大力推进热带乡村游,农家乐、黎族文化博物馆

等也不断完善。发展旅游的同时,槟榔河村还大力发展生态循环经济和立体化养殖,农民增收有了新来源。

在亚龙湾,一种新的集中供冷系统也在建设中。利用夜间用电低谷把冷量储藏起来的“冰蓄冷”技术将从下个月起应用于亚龙湾一些酒店。在更为广大的农村地区,越来越多的沼气池建成使用,农民做饭、照明也有了更加洁净、便宜的能源。

有关专家作过测算,安装在海棠湾的

1028盏全永磁悬浮风光互补路灯,在10年使用期内,如果按传统路灯每盏400W计,可以节约用电约2.5亿千瓦时,折合标准煤95122吨,预计可减少二氧化碳排放量237092吨;减少二氧化硫排放量7134吨;减少氮氧化物排放量3567吨;减少灰尘、炉灰、颗粒物等大气污染物排放量64683吨。

三亚市政府有关人员说,大力推广低碳经济,是促进可持续发展的一个趋势,也符合国际旅游岛建设的国家战略。

三亚各景区迎来女性游客潮

本报三亚3月8日电(记者张燕见 见习记者丁静)今天是“三八”国际劳动妇女节,来自国内外的女性游客涌入三亚各大景区,成为今天三亚旅游的主力军。

今天一大早,来自三亚、陵水、保亭、五指山等市县的的女性游客纷纷组团早早赶到南山文化旅游区。这些女性游客中,有些是参加各个企事业单位庆祝妇女节的集体活动,还有一些村委会组织村里的女性村民集体出门旅游。今天,该景区迎客1.7万多

次,而女性游客占七成多。其中,海南各市县“娘子军”游客多达7000多人。此外,300多名俄罗斯、泰国等境外的女性游客也组团到南山景区游玩。

今天,呀诺达雨林文化旅游区共接待游客6000人次。其中,岛内居民达3000多人,而女性游客占岛内游客总量的90%以上,且多为结伴出游。此外,大小洞天景区、天涯海角景区等都迎来了女性游客潮。

三亚市旅游发展委员会负责人介绍,今天,各景区纷纷推出了针对女性游客的优惠活动。其中,南山景区面向50岁以上的海南女性居民实行免票优惠政策。呀诺达景区针对3月8日出生及60岁以上的海南籍女性,也推出了免门票的优惠政策。从3月6日至9日,海南籍女性游客在亚龙湾热带天堂森林公园还可享受优惠午餐等措施。一系列优惠举措为女性游客游三亚提供了很多便利。



南山景区庆祝“三八”妇女节 3月8日,三亚南山文化旅游区全体员工庆祝“三八”国际劳动妇女节。 本报记者 苏建强 摄

三亚举办女性书画作品展

本报三亚3月8日电(记者郭景水 见习记者李佳飞)今天上午,三亚市碧海蓝天美术馆,三亚市妇联主办的庆祝“三八”国际劳动妇女节100周年“三亚女性书画作品展”正式开展,吸引了数百名市民和游客观看。

庆祝“三八”国际劳动妇女节100周年“三亚女性书画作品展”现场展出了60余幅书画作品,包括书法、国画、油画、摄影等作品,作者包括在三亚度假的女性游客以及三亚本地女性,共计40余人。

年过七旬、来自北京的退休教授文联奎阿婆今天带来了“姐妹携手共绣海南国际旅游岛”、“创建国际旅游岛、展示巾帼风采”等书法,在美术馆展出。

三亚春天好甜蜜

3月8日,春天的三亚,迎来了全国各地的新婚佳丽游玩观光,共度美好时光。在三亚湾畔,一天便有几十对岛内外新人在此拍摄婚纱照,三亚湾仿佛成了伊甸园。图为一对新人在三亚湾拍摄甜蜜婚纱照情形。

特约记者 孙清 摄



体育新闻

综合

关注环岛大帆船赛 ● 关注海南三大赛事

让更多人了解海南

体育总局水上中心副主任谈环岛大帆船赛

13日,一项全新的比赛将在我省开赛,这就是由国内外15支帆船队参加的环海南岛大帆船赛。2003年,我曾尝试性地举办过一次环岛大帆船赛,时隔7年后,我省再次举办环岛大帆船赛。本次比赛历时5天,途经我省5个城市。国家体育总局水上中心副主任李全海说,通过这次比赛让更多的人了解海洋大省——海南。

扩大海洋大省知名度

记者从赛事组委会获悉,几十名外省媒体记者将来琼报道本届环岛大帆船赛。他们中包括新华社、人民日报和中央电视台等国家级新闻单位的记者。李全海表示,来海南采访环岛大帆船赛的记者都是常年报道“海上比赛”的专职记者,通过这次比赛让更多的人了解海南。

在国内,影响力比较大的帆船赛属已经在深圳办了4届的“中国杯”帆船赛。作为“新生儿”的环岛大帆船赛,在影响力和知名度方面暂时还无法和“中国杯”帆船赛相比。不过,李全海说,海南岛具有1000多公里的海岸线,举办帆船赛极具挑战性。随着环海南岛大帆船赛的举办,海南在举办海上赛事方面的优势会慢慢体现出来。

赛后“狂欢”值得借鉴

“在美洲杯和沃尔沃帆船赛中,帆船每到一港口后,当地市民都要举行大型晚会,并和船员载歌载舞。这种狂欢的情景让我感到意外和吃惊。”省赛事中心主任吕建海说。

帆船赛虽然是在海上举办,观众现场观赛不太方便,但这并不妨碍赛后观众的狂欢

前两届游泳赛太难了

中国铁人赛重新设计赛道

本报讯(记者王黎刚 通讯员陈文强)2010年中国铁人赛将于14日在海口举行,这是该项比赛第3次在海口举办。经过前两届的举办,今年的比赛在赛道的设计上将更加合理。

据赛事组委会介绍,前两届的游泳比赛选手吃足了苦头。2008年因赛前台风的侵袭,使海面变得很大、水流急。因此不少选手比赛成绩很不理想。2009年的游泳比赛虽然是在南渡江举行,但也因为前一天的强降

热情。吕建海曾看了沃尔沃帆船赛的录像片。他说:“在沃尔沃帆船赛巴西里约热内卢站的比赛中,成千上万的里约市民站在码头上,翘首以待大帆船的到来,他们唱歌跳舞尽情狂欢。举办一次帆船赛简直就和过一次盛大的节日一样。”除了狂欢和晚会,当地人也会把自己最具文化特色的东西,在比赛期间展示在世人面前。

船员和市民在经停港口城市搞狂欢活动,是帆船赛必不可少的一部分。李全海说:“在本届环岛帆船比赛中,想在海南上演帆船狂欢节不现实。不过,我有信心随着比赛的举办,海南人对比赛逐步了解后,大帆船赛后狂欢的火爆场面早晚会在海南上演。”

将使人们更加了解大海

记者近日曾采访了几位海南本地人和在海南生活了十几年的外省籍人,尽管他们和大海为邻,但遗憾的是,他们大多对海洋知识了解不深。本届大帆船赛的举行,将有助于海洋知识在海南的普及。

在海南,玩帆船的人不足百人,驾驶过大帆船的爱好者更是屈指可数。吕建海说,在国内,青岛市在普及海洋知识方面,走在海南的前面。他们率先提出要把青岛打造成帆船之都。为此,青岛市让一些中小学开设帆船课,不但让学生驾驶帆船,还传授他们海洋知识。

本次比赛历时5天,从海口启航,途经文昌、琼海、陵水,最后到达三亚。吕建海说,通过省内媒体报道本次比赛,有助于海洋知识在海南的普及。

记者 王黎刚 (本报海口3月8日讯)

陆俊的公司和豪车

是“吹”出来的?

陆俊到底是金哨还是黑哨?公安机关还没有给我们答案。不过圈内人士却纷纷表示,“陆俊进去了并不奇怪。”这也许能暗示陆俊的“颜色”。

挨耳光的“骗子”

据体坛周报报道,一位已经退休的老裁判感叹,在中国足球的环境下,一名裁判想独善其身太困难了。“年轻裁判资历浅,没机会犯罪,但进入职业联赛的圈子,不拿钱的裁判就很少。因为在中国足球界,做比赛、收黑钱是行业潜规则,甲A时代就是这样,中超时代只能更坏。”

关于陆俊,他说:“当年陆俊在那拨年轻裁判里的确显得很突出,而且那时想当裁判的人很少。作为北体的学生,还是足球专业,这样的专业人才,让他很快脱颖而出。上世纪九十年代初,选拔裁判有很多严格的程序,不存在什么金钱交易,最多也就是逢年过节拜访老师,串串门,送点土特产。”

陆俊随后的发展也算是顺风顺水,并且在1997年辞去大学老师的工作,成为一名专职裁判。在裁判界,陆俊成为中国的NO.1,2002年执法世界杯,成为其职业生涯的顶点。

2004年,陆俊在主哨“上海德比”时,被国际队老总王林扇了一记耳光,王还骂道:“陆俊是个大骗子!”当时陆俊并没有争辩,下半时还把比赛吹完。当时就有人猜测,陆俊不是因收了某支球队的黑金而又不干“活”,才引发这次事件。此事过后,王林并没受到足协的重罚。

撇开“中间人”单干

关于陆俊的江湖传言,从甲A时代开始就不绝于耳。当时在足协任裁委会主任的张健强,与陆俊关系非同一般,他因此确定了在圈内的势力和地位,并成为各家俱乐部“主攻”的对象。即使其比赛不是由陆俊执法,但只要和陆打声招呼,他的那些裁判小兄弟们一般都会完成“任务”。

圈子里还流传着未经证实的消息,称陆俊不但向俱乐部收钱,而且方式还很先进:他早就脱离了中间人运作活动的初级阶段,而是自己和俱乐部单线联系。一般裁判吹比赛收钱,都是赛前有俱



陆俊

乐部派人专门接待,然后在酒店吃饭之余,由中间人完成交易的。但对于陆俊这种资历很深的裁判来说,很多时候往往不参加这种集体活动,也不参与“派发红包”,而是直接联系某个俱乐部的老总,从这些管事的人那里直接进行收钱。

在不当国际级裁判后,陆俊本想在圈内再多做几年裁判,但被中国足协的相关领导“劝退”。有人说,足协领导也不想让陆氏关系网继续对联赛施加影响。

与孙葆洁不相往来

陆俊是甲A金哨,比他年轻几岁的孙葆洁是中超金哨,但两人一直有些不和。陆俊看不起孙葆洁的执法水平,而孙葆洁也不屑与陆俊为伍。

一位年轻裁判说:“孙老师很谦和,做事也非常低调。他培训裁判员讲案例时,都是用探讨的语气,有时也自我批评。而陆老师不同,他这人比较狂,意大利名哨里纳纳执法有问题,他也敢嘲笑。另外他经常说,参与国际足联指派的执法时,按照标准他们一定是坐头等舱,住五星级酒店,裁判员的装备和待遇也都是最顶级的。感觉他们两个人价值观完全不同,另外,从两人执法的特点来看,陆俊老师讲究裁判员要在队员面前树威,执法有霸气,他和黄俊杰执法的特点挺像。”

退役后,陆俊在亚足联委员会任职,在中国足协却没有任何职务。2007年,陆俊辞去了亚足联委员会委员职务,这让中国足球在后面的国际比赛中遭受诸多不明之冤。2008年世界杯预选赛亚洲区小组赛,中国队在天津主场面对卡塔尔,被当值裁判判了点球。当时就有人感叹,“中国队主场被明目张胆罚点球,就是因为陆俊辞职,朝里无人啊!”

退役后才敢开宝马

陆俊在北京安贞桥附近开了一家小公司,做外贸生意的,据说其身家有好几千万。他还喜欢踢野球,常年和老朋友张建军、刘铁军等人组队在朝阳区一带踢球。

在退役后,陆俊已经不再避嫌,座驾变成了宝马5系。据说他还有一辆价值100多万的宝马7系,曾开它出过车祸。如果他真的是一个成功的商人,这些作派也不为过。但经常有人怀疑他的财富,还是来自于前几年执法职业联赛的非法所得。

退出江湖的陆俊虽然不再成为裁判界的焦点,还是在参与一些与裁判有关的事。北京体育台有《陆俊评球》栏目,他去评论一些判罚。一些中超球队参加亚冠,他也经常现身赛场,至于角色,很多人不置可否。一位山东媒体人爆料,最近几年鲁能参加亚冠,他经常在赛场看到陆俊的身影,“他陪着那些老外裁判们吃吃喝喝,安排一切,好像是鲁能专门负责接待亚足联裁判的一位特殊人士。有人问陆俊本人,他的回答是,只是来看看裁判界的这些老朋友。但我们都明白陆俊是来干嘛的。”

(体坛周报 凌宇/文)



3月8日,在NBA常规赛赛中,魔术队主场以96:94战胜湖人队。图为魔术队霍华德(右)在拦截湖人队阿泰斯特(中)的进攻。 新华社发

刘翔拖伤带病出征世锦赛

据新华社北京3月8日电“两会”上告假的刘翔,8日将带着感冒,拖着一只伤脚前往多哈,参加12日至14日举行的世界室内田径锦标赛。教练孙海平透露,刘翔近期的状态低迷,不但脚伤没有痊愈,又新患上感冒,这次参赛没有拿奖牌的机会,目标是进入前八名。

“状态不好为何还参赛呢?”孙海平在回答这个问题时说,从去年9月复出后,刘翔已经参加了四次比赛,还没有参加大型国际比赛。参加世界室内锦标赛的计划是田管中心早就决定了,不易随便调整。

瓦尔德内尔表态 无意重返国际乒赛场

据新华社斯德哥尔摩3月8日电 据此间媒体8日报道,再次夺得瑞典全国乒乓球锦标赛男单冠军的瓦尔德内尔,无意重返瑞典国家队征战国际乒乓球赛场。

瓦尔德内尔明确表示,尽管再次拿到瑞典全国锦标赛男子单打冠军,但他仍无意重返国际赛场。他说:“我已打3年前退出国家队,我不会改变这一决定。我的背部有伤,根本适应不了参加国际比赛所需要的艰苦训练。”

瓦尔德内尔1965年出生,1977年开始参加瑞典乒乓球甲级联赛,1983年第一次夺得全国男单冠军,是1992年奥运会和1997年世乒赛男单金牌得主,享有国际乒坛“常青树”的美誉。