

# 海南房地产市场回归理性发展

## 2月全省商品房成交套数环比下降近一半

本报海口3月11日讯 (记者单崇岗) 由于海南省委、省政府及时采取有力措施整顿房地产市场,严查违法违规,及时公布可售房源,化解了消费者的浮躁心态,稳定了海南房地产市场的市场预期。今年2月份,全省商品房成交9208套,较1月份环比下降46.89%,市场逐步回归理性。

省委、省政府一纸“两限令”,即到今年3月底前,暂停商业性开发土地出让,暂停审批新的房地产开发项目,新的土地成片开发和大型主题公园项目待国家发改委正式批准《海南国际旅游岛建设发展规划纲要》后再行启动的决定,向社会郑重表明了省委、省政府坚决维护市场平稳发展的决心和态度。随即,2月份省政府又颁布了《贯彻落实国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展通知的实施意见》,决心进一步加快保障性住房建设,今年将开工建设10.09万套保障性住房。同时,加强了对土地市场和房地产市场的整顿规范,定期发布市场供求信息,严查捂盘惜售、哄抬房价、散布虚假信息

息等违法违规行为,民众浮躁心态趋于缓解,恐慌性购房逐步消停,炒家开始抛售手中囤积的房源,部分开发商采取暗中打折等方式进行促销,商品住房的成交量开始下降,今年2月份,全省商品房成交84.5万平方米,较1月份环比下降39.96%,市场逐步回归理性。

2月份,我省商品住房销售均价为13318元/平方米,环比上升80.88%,均价环比上涨的主要因素是三亚、陵水、海口等县的别墅、产权式酒店、海景房等高档住房价格拉动的。其中三亚别墅、产权式酒店、海景高档公寓等商品住房销售面积占总销量的比例,从2009年的12.91%,飙升到今年2月的22.04%;陵水的商品住房全部是别墅和海景高档公寓,销售量环比增长203.92%,销售金额环比增长162.8%;海口别墅及高档公寓的销售面积占总销量的22.02%,比1月份上升了近10个百分点。高档住房在此次房价中的贡献率达到了50.1%。



我省房地产市场逐步回归理性。 本报记者 李幸璞 摄

# 严厉打击炒卖哄抬客房价格等行为 我省部署旅游价格整治行动

本报讯 (记者程娟)记者从省物价局获悉,为切实做好旅游价格综合整治重点阶段各项工作,确保综合整治取得实效,近日,省物价局下发《关于旅游价格综合整治重点工作安排的通知》,部署全省旅游价格综合整治工作。

根据《通知》要求,按属地管理原则,由海口市物价局牵头,针对旅行社低于行业成本报价、合同外收费、索要高额回扣等违法行为,会同旅游、工商、行业协会等相关职能部门制定专项整治方案,探索规范旅行社

价格行为的长效机制。

从近几年的价格监测来看,旅游旺季,特别是春节期间三亚市星级酒店客房价格波动较大,今年尤为突出,严重损害海南旅游行业的整体利益。因此,省物价局决定,由三亚市物价局牵头,会同旅游、工商、行业协会等制定专项方案,加强旅游旺季星级酒店客房价格检查和市场巡查,认真落实明码标价制度,坚决打击炒卖、哄抬客房价格行为,保持星级酒店客房价格的基本稳定,研究建立调控淡旺季客房价格的长效机制。

# 中秘自贸区优惠原产地证书开签 海南企业可向检验检疫机构咨询

本报海口3月11日讯 (记者罗霞 通讯员陈琳 符涛)《中国-秘鲁自由贸易协定》已于3月1日正式生效,标志着中国-秘鲁自贸区货物贸易降税进程正式启动。海南检验检疫机构今天提醒企业,按照国家质检总局要求,包括海南在内的各地出入境检验检疫局已开始正式签发“中国-秘鲁自贸区优惠原产地证书”,企业可充分利用区域性优惠政策提高竞争力。

据了解,中秘自贸协定覆盖领域广、开放水平高。在货物贸易方面,根据中秘自贸协定,中秘双方将对各自90%以上的产品分阶段实施零关税。我国的轻工、电子、家电、机械、汽车、化工、蔬菜、水果等众多产品和秘鲁的鱼粉、矿产品、水果、鱼类等产品都将从降税安排中获益。在服务贸易方面,双方将在各自对世贸组织承诺的基础上,相互进一步开放服务部门。在投资方面,双方将相互给予对方投资者及其投资以准入后国民待遇、最惠国待遇和公平公正待遇,鼓励双边投资并为其提供便利等。同时双方还在知识产权、贸易救济、原产地规则、海关程序、技术性贸易壁垒、卫生和植物卫生措施等众多领域达成广泛共识。

海南出入境检验检疫局提醒,出口企业要抓住这一难得的机遇,积极向检验检疫机构咨询,充分利用区域性优惠政策并可获得国外关税减免优惠待遇。检验检疫机构将尽量为企业出口到秘鲁的产品办理区域性优惠原产地证书。

据介绍,中国从秘鲁进口的主要商品有鱼粉、饲料和矿产品等;向秘鲁出口的主要商品有机械及设备、轻工业品、化工原料、焦炭、医药和农工用具等。

# 海南养生度假联盟成立

本报海口3月10日讯 (记者杨春虹) 今天上午,海南养生度假联盟宣布成立,并同时与银联商务举行了“养生度假一卡通”签约仪式,这是由省科学养生协会主管的我省首家大型养生度假联合交易服务平台。

据介绍,海南养生度假联盟是由省科学养生协会主管,由众多商家及旅行社发起成立的集养生、休闲度假、旅游观光于一体的大型养生度假高端平台。海南养生度假联盟下设海南各市县服务中心和全国各省市服务联络处,为海南养生度假人士提供亲情化、个性化、管家式服务,设立24小时“养生110”服务热线,提供体检服务,组织各类比赛、娱乐活动,为会员提升医疗看病的绿色通道并协助办理异地医疗报销事项,为会员提供交换养生度假基地的服务等。

目前,养生度假联盟的第一个养生接待基地——五指山候鸟花园已经在五指山建成并投入使用,已开始接待养生度假人士,还将在海口、三亚、琼海、儋州、文昌、陵水、保亭等地建设养生度假项目,同时建设“琼北康复疗养中心”、“琼南康复疗养中心”和“琼中康复疗养中心”等三大养生基地。

今天上午,海南养生度假联盟与银联商务举行签约仪式,合作发行“养生度假一卡通”,该卡是集海南旅游、住宿、餐饮、娱乐、医疗、高尔夫、购物等消费于一身的全方位消费充值卡,为会员做出多项诚信承诺并且提供信用担保服务。

# 我省“十一五”造林绿化成就斐然 四年植树造林 151 万亩

本报海口3月11日讯 (记者单崇岗) 3月12日是我国的植树节。记者今天从省林业局获悉,近年来,我省大力实施生态立省的战略目标,2006年以来继续加大植树造林力度,全省共植树造林151万亩,森林面积增加到3011万亩,森林覆盖率达到59.2%。

植树节话森林,这是个经久不衰的话题。森林是陆地生态系统的主体。它在涵养水土、造氧固碳、防风固沙、调节气候、保护物种、美化环境、维护生态发挥重要作用。森林生态系统是“地球之肺”,全球森林年均吸收二氧化碳占生物固碳总量的80%,

提供了人类生存60%的氧气。森林是“绿色水库”,15万亩森林可蓄水相当于1000万立方米的水库容量。森林还能释放出大量的负氧离子,海南热带雨林每立方厘米空气中负氧离子含量高达3—10万个,是名副其实的“天然氧吧”。假如森林从地球上消失,陆地90%的生物将灭绝。

为了不断优化海南的生态环境,在各级各部门的支持下,我省林业系统主要从6个方面加大植树造林力度:沿海防护林建设,退耕还林荒山造林,速生丰产林建设,平原绿化和城乡绿化一体化、珍贵乡土树种造林,开展

群众义务植树运动。至2009年底,完成海防林造林158万亩,退塘还林1.6万亩,使沿海防护林带的总长度达892公里,海防林带面积35万亩,基本实现沿海防护林断带合拢、窄带加宽、残带增强的建设目标。

近年共有912万人次参加义务活动,植树4200万株。4年来,全省共投入造林资金8.5亿元,其中中央投资1.2亿元,省市县地方财政投资3.2亿元,公司、企业、社会团体及群众投资达4.1亿元。为植树造林、绿化宝岛,建设生态省,推进国际旅游岛建设提供了有力的资金保障。

# 海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

品种	市场											
	北京	上海	广州	成都	郑州	哈尔滨	长沙	杭州	深圳	香港	西安	武汉
长豆角	6.3	4.8	3.8	4.3	5.6	缺货	5.0	4.5	4.0	缺货	4.8	缺货
青尖椒	3.6	2.9	1.6	3.2	3.0	缺货	2.0	2.4	2.9	6.7	3.8	2.4
哈密瓜	6.6	6.0	5.6	4.8	4.5	缺货	5.4	5.9	6.6	13	6.2	5.8
菠萝	3.2	2.4	1.4	2.6	3.0	3.5	3.0	2.3	2.9	6.5	3.3	2.8
圆椒	3.8	4.2	2.2	2.4	3.2	缺货	1.4	3.8	4.1	7.3	3.9	2.8
无籽西瓜	3.5	3.3	3.3	3.6	2.3	5.8	3.5	3.4	3.4	5	3.8	3.2

详见 (<http://www.hiagri.gov.cn>) 市场信息栏目 单位:元/公斤 省农业厅发布

# 国家首批小农水重点县建设海南项目基本实施完毕 6市县 20 余万农民受惠

本报海口3月11日讯 (记者彭青林) 定安、昌江等6个市县去年成为国家第一批建设的小型农田水利重点县,启动总投资1.2亿元的建设。记者从省财政厅获悉,首批小农水建设项目已基本实施完毕,6市县20.17万农民将从中受益,估计人均增收300多元。

“水渠硬化了,还新修很多支渠,村里几乎每块稻田都能灌溉到,现在用水可方便了。”定安县雷鸣镇同仁村村民符志忠说。该村处于南扶水库灌区,但往年渠道年久失修,一到冬春旱季农业用水常常出现困难,现在政府投入村里的小农水建设,让田里的收成更有保证了。

我省6市县的首批建设项目包括新建

5座塘坝,6座引水堰闸,11口大口径水井,新建和改造渠道约357.51公里,渠系建筑物4806座。

据省财政厅介绍,这些项目的建设将解决制约农业综合生产能力提升的“瓶颈”问题;新增改善灌溉面积16.71万亩,新增改善排涝面积3.2万亩,新增节水能力5559万立方米,预计将使20.17万从中受益的农民人均增收325元。

省财政厅有关负责人表示,全省的小型农田水利建设将在今年两年持续开展,已基本完成的首批建设项目有望在今年4月底前全部竣工验收,届时财政部门将会同水务部门对6市县项目实施情况进行绩效评价。

12公里海岸 上层国度

雅居乐地产 香港联交所上市 编号: 3383

## 你的国度 你的第二人生

# 海南清水湾·雅居乐地产 精英招聘会

**发展商:** 海南雅居乐房地产开发有限公司

**地址:** 海南省陵水县英州镇清水湾大道雅居乐地产

**网址:** [www.agile.com.cn](http://www.agile.com.cn) [www.hncwb.com](http://www.hncwb.com)

**邮箱:** [supeihua@agile.com.cn](mailto:supeihua@agile.com.cn)

**现场招聘会时间:** 3月14日(周日), (上午8:30—12:00, 下午1:30—6:00)

**现场招聘会地址:** 海口市五指山路8号海口五指山国际酒店3楼1号会议室 (应聘房地产公司职位的求职者请自备简历、黑色签字笔、1寸照片和毕业证、身份证、职称证等原件及复印件, 亲临海口市五指山路8号海口五指山国际酒店3楼1号会议室招聘会现场。)

**工程类:** 土建监理工程师、给排水监理工程师、电气监理工程师、市政监理工程师、装修监理工程师、空调工程师、市政外环境工程师、设备主任、水电主管、土建主管、装修主管、测量主管。

**工程设计类:** 建筑师、景观设计师、给排水工程师、电气工程师、结构工程师。

**合约预算类:** 装修预算工程师、安装预算工程师、土建预算工程师、成本专员、合同专员、采购专员。

**营销类:** 销售经理、置业顾问、策划专员、文案、售后主任、售后专员、招商主任、招商专员、球会销售主任、球会会员服务、球会平面设计。

**财务类:** 会计主管、会计、出纳、收银员。

**职能类:** 总经理秘书、开发办证员、项目拓展专员、招聘专员、培训专员、劳资专员、企业文化专员、行政助理、文员。以上房地产公司职位均要求有2年以上同等职位工作经验, 请于3月14日亲临海口市五指山路8号海口五指山国际酒店3楼1号会议室参加现场招聘会。

**物业公司:** 物业助理、电梯维修员、水电维修员、弱电维修员、土建维修员、油漆工、机械操作工、保安、服务员、球童。(应聘物业公司职位的求职者请自备简历、黑色签字笔、1寸照片和毕业证、身份证、职称证等原件及复印件, 于3月24日9:30—12:00分亲临海口市白龙南路53号海南人才劳动力市场海南清水湾·雅居乐展位)

雅居乐地产 香港联交所上市 编号: 3383