

全国房地产用地突出问题专项检查启动

重点针对擅自改变房地产用地用途、违规供应土地建设别墅以及囤地炒地等房地产用地突出问题

新华社北京3月11日电(记者王立彬)重点针对擅自改变房地产用地用途、违规供应土地建设别墅以及囤地炒地等房地产用地突出问题的专项检查,将于今年3月至7月在全国展开。

国土资源部土地利用管理司司长廖永林11日在此间召开的国土资源部《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》新闻通气会上说,根据中央关于开展工程建设领域突出问题专项治理工作的意见和中央治理工程建设领域突出问题工作领导小组关于规范土地使用权矿业权审批和出让行为指导意见的有关通知,为进一步落实党中央、国务院和中央纪委要求,建立

健全教育、制度、监督相结合的惩防体系,加强对房地产用地重点环节和突出问题的监督检查,积极推进工作,今年3月至7月,将在全国组织开展对房地产用地突出问题的专项检查。

此次检查重点包括房地产用地特别是保障性住房用地未经批准擅自改变用途,违规供应土地建设别墅,违反法律法规闲置土地、囤地炒地等。国土资源部要求各地抓紧开展出让合同和划拨决定书专项清理,全面掌握本地房地产用地供应及开发利用情况,加快信息进网上传,3月31日前完成数据填报。在合同清理基础上,制定专项检查方案,细化工作措施,切

实抓好落实,加强检查督办,在7月中旬前完成专项检查和处理工作,由省级国土资源管理部门汇总情况,连同出让合同清理报告于7月底前一并报国土资源部。

国土资源部要求各地对于房地产用地供应和开发利用中的不规范行为认真整改;对违法违规用地行为,要依法依规坚决查处。对瞒案不报、压案不查的,要严肃追究责任。各省区市国土资源管理部门要加强组织领导和政策指导,认真组织落实,严格落实共同责任,督促市、县国土资源管理部门严格执行房地产用地法规和政策,健全完善制度,规范供地用地行为,确保专项检查取得实效。

据悉,国土资源部日前下发《关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》明确要求,保障性住房、棚户改造和自住性中小套型商品房建房用地不低于住房建设用地供应总量的70%,严格控制大套型住房建设用地,严禁供地建别墅。土地出让最低价不得低于出让地块所在地级基准地价的70%,竞买保证金不得低于出让最低价的20%。土地出让成交后,必须在10个工作日内签订出让合同;合同签订后1个月内必须缴纳出让价款50%首付款,余款要按合同约定及时缴纳,最迟付款时间不得超过一年,逾期不签订合同的,终止供地、不得退还定金;已签合同不缴纳出让价款的,必须收回土地。

新屈原祠将于端午节对外开放



湖北省秭归县凤凰山上复建的屈原祠(3月11日摄)。
仿古复建的屈原祠占地2万多平方米,投资5000多万元,是三峡湖北库区规模最大的地面文物复建工程。新屈原祠采用石木结构,继承了老屈原祠的地域特色和传统工艺。目前,新屈原祠正在进行内部布展,预计将于端午节正式对外开放。
新华社记者郝同摄

死刑存废在台湾再成争议焦点

台湾当局法务部门负责人王清峰声明 任内不会批准执行死刑的命令

据新华社台北3月11日电 台湾当局法务部门负责人王清峰连日来声称任内不会批准执行死刑的命令,并考虑以终身监禁或无期徒刑取代死刑。王清峰的说法在岛内引发强烈争议,使死刑存废问题再次成为台湾各界争论焦点。

王清峰在岛内向有“人权律师”之称,2008年5月被延揽为台当局法务部门负责人。她日前撰写《理性与宽容——暂停执行死刑》一文。文中称,她宁可离开现任职务也不会批准任何一件死刑执行。

王清峰的说法和当局法务主管部门的主张遭到台湾警方的强烈反对和蓝、绿阵营多位民意代表的批评。

许多受害者家属和民众则情绪激愤,强烈呼吁执行死刑,否则会纵容犯罪,对受害人不公,其中包括台湾知名艺人白冰冰。13年前,她15岁的独女白晓燕被歹徒绑架后惨遭撕票,警方查出陈进兴等人涉案,陈进兴最后被法院判处死刑并于1999年被枪决。白冰冰11日召开记者会表示,王清峰言论是在往受害者家属心上抹盐,非常不适当。



台湾学生成年礼

3月11日,参加成年礼的学生们举起右手宣读成年礼誓词。

当日,台北市私立大同高级中学在台北孔庙为该校高三年级的430名学生举行成年礼。
新华社发(吴景腾 摄)

沈阳一动物园连死11只东北虎

据新华社沈阳3月11日电(记者王军)记者从沈阳市野生动物保护管理站获悉,从去年底至今,沈阳森林野生动物园内的11只东北虎陆续死亡。

沈阳市野生动物保护管理站副站长刘晓强3月11日介绍,从2009年12月起,野保站开始接到沈阳森林野生动物园有限公司东北虎死亡的报告,到今年2月底,该园已经有11只东北虎死亡。目前,这个动物园尚有20余只东北虎。

记者看到了沈阳森林野生动物园的报告,上面写明,东北虎多因肺炎、肾衰等疾病死亡,主要原因是东北虎“营养状态极不良,身体消瘦,皮下脂肪枯竭,加上进入冬季天气寒冷,关入舍内后机体抵抗力下降,所以发病,排除传染病的可能。”

刘晓强证实了动物园的说法,野保站已经实地调查了东北虎的死因,因为经济效益不好,这个动物园的东北虎饲料不足,每天主要以便宜的鸡架作为饲料,造成东北虎营养不良。

房地产“90/70”政策不能松绑

国土资源部11日公布数据表明,在土地政策参与房地产市场调控取得显著成效同

述评

必须予以坚决抵制和纠正。坚决落实“90/70”政策,必须整治土地闲置,严厉打

击炒地囤地,确保住房用地形成有效供应。对年度保障性住房用地,要应保尽保。同时严格规范商品房用地出让行为,严格土地出让条件,控制商品房用地单宗出让面积,从供应地块的源头上防止“地王”炒作。要严格执行土地竞买人资格审查,对欠缴土地出让价款、闲置土地、囤地炒地、土地开发规模超过实际开发能力的,要在一定期限内禁止其参加土地竞买。同时要严格执行土地出让合同的管理规定,土地出让成交后,必须在10个工作日内签订出让合同,然后1个月内必须缴纳出让价款50%首付款,余款最迟付款时间不得超过一年。逾期不签订合同的,要终止供地、不得退还定金;签合同不缴纳出让价款的,必须收回土地。

落实“90/70”政策,关键在政府行为,要害在开发环节。各地要按要求,尽快实施房地产用地开竣工申报制度,对不执行申报制度的,要向社会公示,并按规定至少一年不允许其参加土地购置。要加强房地产用地开发利用诚信管理,对拿地后不及时签订确认书或出让合同、未按约定缴纳土地价款、未按约定开竣工的,要向社会公示并计入诚信档案。各级政府要强化监管,依法查处违法违规企业,对查处不力的,要依据监察部、人力资源和社会保障部、国土资源部联合颁布的土地管理地方政府“一把手”问责制规定,坚决实施问责。

记者王立彬(新华社北京3月11日电)



开启NISSAN品牌体验之旅

东风日产海口车展诚邀莅临品鉴




3月18日-3月21日2010第七届海南国际汽车工业展览会激情开幕,敬请亲临海口会展中心A馆东风日产展位品鉴东风日产全系阵容

现场多重优惠:为车展量身打造的多重优惠政策

先进技术设备:搭载各车型的核心技术体验设备

人性化服务:专业的工作人员和现场服务,为您营造最舒适的购车环境

精彩活动表演:国际标准展具和充满魅力的活动表演

SHIFT...the way you move

技术日产 人·车·生活



东风日产

海口东风南方海蔚 海口市南海(工业)大道65号 0898-66826518 三亚东风南方海燕 三亚市迎宾路496号 0898-38210998

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 TIIDA 骐达 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客 GENISS 骏逸 LIVINA 骊威 NISSAN GT-R

东风日产乘用车公司

地址:广州花都区风神大道#号

服务热线:400 830 8869

网站:www.nissan.com.cn