

THE WORLD'S HAINAN MY HOME

世界的海南 我的家

2010中国海南国际旅游地产文化节



十大亮点闪耀海口湾

品质地产的盛会 地产文化的盛宴

海口房展招商火热进行中……

汀景湖景海景应有尽有, 大盘叠盘汇萃 各显风流
 房展特刊直递主要商区和展会现场, 20万随报发行, 覆盖全岛
 旅游地产形象大使现场选秀, 靓丽选手才艺展示, 吸引全城眼球
 精美实用礼品现场派送, 百分百惊喜, 另可获得抽奖机会
 女子军乐队奏响序曲, 雄浑酣畅, 英姿飒爽

展会亮点

水晶鼓舞震撼开场, 前卫专业表演, 激荡人心
 小提琴演绎海岸风情, 妩媚抒情, 奔放热烈
 每日两次现场抽奖, 看房有礼, 时尚手机送不停
 订购房史有人奖, 液晶电视, 等你抽取
 每晚演绎精彩动作大片, 露天电影院, 快乐无极限

■中国·海口 2010年3月26日 ■主办: 海南日报报业集团 ■承办: 海南日报房地产策划营销有限公司
 招商电话: 13976077158 13876005398 (琼北片区) 13907590360 13976099978 (琼海、文昌片区) 13368988889 (琼南片区)

中国信达资产管理公司海口办事处资产处置公告

中国信达资产管理公司海口办事处拟对下列资产分别进行处置(资产清单附后), 交易对象为法人、自然人或其他组织, 并应具备良好财务状况, 但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人, 以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。

资产清单

金额单位: 人民币万元

序号	资产名称	资产种类	截至2009年12月20日 债权总额/抵债金额	所在地	资产(包)基本情况	联系人	联系电话	邮箱
1	海昌电焊条厂	债权	713.02	海口	债务人位于海口市文明东路171号, 停业, 以厂区12.06亩土地提供抵押, 执行中。	施敏、傅剑萍		
2	海口啤酒饮料公司	债权	4011.28	海口	债务人位于海口市和平大道23号安信大厦A座1008室, 停业, 未诉。	施敏、傅剑萍		
3	海口市机械工业供销公司	债权	901.62	海口	债务人位于海口市大同路37号, 主要资产为海秀路78号3127.73m ² 房产, 未诉。	施敏、傅剑萍	6866205, 68663524	shimin@cindamc.com.cn; fujianping@cindamc.com.cn
4	儋州市自来水公司	债权	1506.3	儋州	债务人位于儋州市南丰镇那麻村西侧, 正常经营, 以81406.7平方米土地设定抵押, 执行中。	施敏、傅剑萍		
5	曾子林	债权	6.55	儋州	债务人位于儋州市那大镇先锋路四街2号, 个体工商户, 抵押物位于儋州市幸福小区的246.85m ² 三层私人房产, 已办理抵押登记手续。	施敏、傅剑萍		
6	儋州市市场物业管理中心	债权	3215.43	儋州	债务人位于儋州市老市委大院, 管理红旗市场等多个市场, 正常经营, 抵押物为红旗市场, 面积12797.91m ² , 执行中。	施敏、傅剑萍		
7	琼海市自来水公司	债权	526.54	琼海	正常经营, 以办公楼、仓库、机器设备作抵押。	施敏、傅剑萍		
8	海南中电电缆厂	债权包	642.59	海口	国有企业, 已经停止经营, 位于府城东门街5号, 厂区及宿舍占地10734.25平方米。	傅剑萍、施敏		
9	三亚市鹿园冰场	债权	125.81	三亚	个体工商户, 位于三亚市渔港路, 以1152.5平方米厂房设定抵押, 办理了抵押登记手续。	傅剑萍、施敏	68663524, 68668205	fujianping@cindamc.com.cn; shimin@cindamc.com.cn
10	琼山红旗糖业有限公司	债权	4856.47	海口	原名琼山红旗糖业有限公司, 琼山市红旗糖厂, 位于海口市琼山区红旗镇, 占地面积333亩。	傅剑萍、施敏		
11	地方国营琼山市甲子糖厂	债权	3377.13	海口	原名地方国营琼山市甲子糖厂, 位于海口市琼山区甲子镇, 占地面积310亩	傅剑萍、施敏		
12	海南环亚制药有限公司	债权	500万美元及其利息	海口	保证人是北京银行中关村支行, 保证责任待法院认定。	王霞、周杨琼、胡柯	68667392, 68664035 68650464	wangxia@cindamc.com.cn; zhouyangqiong@cindamc.com.cn; huke@cindamc.com.cn
13	海南省证券公司	债权	1567.4	海口	该债权已经诉讼, 在法院执行中。执行法院: 北京市第二中级人民法院。	王霞、周杨琼、胡柯	68667392, 68664035 68650464	wangxia@cindamc.com.cn; zhouyangqiong@cindamc.com.cn; huke@cindamc.com.cn
14	海南华生房地产开发公司	债权	1416(部分债权)	海口	债务人位于海口市海府路12号亚希大厦608室, 已停业。目前我办查封其名下位于海南岛东部开发区二期填海地7371.13平方米土地使用权, 执行中。	周杨琼、王霞	68664035, 68667392	zhouyangqiong@cindamc.com.cn;
15	琼海海利旅游发展有限公司	股权	1713	琼海	该公司位于琼海市嘉积镇勇敢管区, 我办享有40%股权。该公司拥有嘉积镇勇敢管区"门山园仿古建筑村"所有权及该度假村土地承包经营权等财产	周杨琼、王霞	68664035, 68667392	wangxia@cindamc.com.cn
16	三亚市天马物资发展公司	债权	86.5	三亚	法院查封了位于三亚市河西区跃进路028号房屋第一、二层(面积328平米), 2006年12月法院终结执行	胡柯、王霞	68650464, 68667392	huke@cindamc.com.cn;
17	三亚联合证券交易部购房款	债权	522.71	三亚	原三亚投行从三亚联合证券交易部购买三亚市外贸路的三亚五矿机械化工医药进出口公司宿舍楼C幢14套房屋(1680平方米)	胡柯、王霞	68650464, 68667392	wangxia@cindamc.com.cn
18	海南乐普生投资(集团)有限公司资产包	资产包	3397.73	海口	本资产包含海南乐普生投资(集团)有限公司、海南乐普生百货有限公司2个债权项目, 债权总额3397.73万元。单个债权项目具体情况请查阅我公司网站。	胡柯、王春平	68650464, 68663252	huke@cindamc.com.cn; wangchunping@cindamc.com.cn
19	海南新龙达实业有限公司	债权	1483.8	海口	债务人注册地址在海口市龙昆南路钟诚大厦6楼601房, 借款由海南省农业学校学生后勤社区收益权质押。未诉。	王明雄、蒋正留		
20	海南省林业物资公司	债权	641	海口	债务人注册地址在海口市琼苑路12号琼苑公寓三楼, 国有企业, 由债务人提供海府路5449平方米土地作抵押, 未办理抵押登记手续。未诉。	王明雄、蒋正留		
21	海口南茂化工有限公司	债权	158.6	海口	债务人位于海口市秀英村457号。借款由债务人提供临航1008船(总吨151)及50立方米储油罐38个作抵押, 船舶办理抵押登记手续。诉讼中。	王明雄、蒋正留		
22	海南新印务有限公司	债权	1499.3	文昌	债务人位于文昌文城镇文建街18号。借款由债务人提供机器设备、土地、厂房、办公楼及其他房产作抵押, 其中房产面积9145.42平米, 办理了抵押登记手续。未诉。	王明雄、蒋正留	68650524, 68666457	wangmingxiong@cindamc.com.cn; jiangzhengliu@cindamc.com.cn
23	海南中宝制药有限公司	债权	251.08	海口	债务人正常经营, 该债权已涉诉, 现在执行中, 该债权由中宝制药以其所拥有的设备TF-208干式造粒机和888M5四方自动包装机各一台和三亚和海南地产建设开发总公司提供的位于海口市金贸区国贸大道B座别墅、证号为房证字10600号的房产作为上述借款的抵押担保, 并办理了抵押登记手续; 琼工商押字第016号, 房产证号: 海房地他字第005093号, 抵押物已依法查封。	王明雄、蒋正留		
24	海南省东方盐场	债权	537.87	东方	省属国有企业, 法定代表人周义勤, 主要生产食盐, 企业正常经营, 该债权有房产和土地作抵押, 且已办理抵押登记手续, 抵押房产面积7013.7平方米, 他项权证号: 房他字第0232号, 所抵押土地面积74139平方米, 划拨地, 他项权证号: 东方他项(2003)字第001号。	王明雄、蒋正留		
25	东方市开发建设总公司	债权	2278.69(利息计算至2006.12.20)	东方	由海南东盛旅游开发有限公司担保并以位于东方市八所六号开发区的106.16亩土地作抵押。终结执行。	邢定忠、王明雄	68663253, 68650524	xingdingzhong@cindamc.com.cn; wangmingxiong@cindamc.com.cn
26	海南鄂海实业公司	债权	1362	海口	全民所有制, 注册地址在海口市航海大厦, 公司最后一次年检时间为2009年1月9日。	何敬毅、王明雄	68664463, 68650524	Hejianguo@cindamc.com.cn; wangmingxiong@cindamc.com.cn
27	海南琼山晶祥旅游开发有限公司	债权	2252.79	海口	以海口市石山风景公路四公里处南侧76046.67平方米土地作抵押, 目前闲置。	陈华、任卉		
28	海南美叶音韵音响装饰工程有限公司	债权	53.95	海口	以海口市滨海大道疏港大道西D4栋别墅抵押, 别墅建筑面积424.45平方米, 占地面积295.68平方米。	陈华、任卉	68665025, 68623108	chenhua@cindamc.com.cn; renhui@cindamc.com.cn
29	海南华侨大厦	债权	6635.34	海口	债务人位于海口市大同路17号, 海南省中国旅行社对债务人所欠债务承担连带清偿责任, 执行中。	林浩、陈华		
30	海南辉华贸易有限公司	债权	219.81	海口	债务人已被吊销营业执照, 海南宏瑞房地产开发有限公司以其位于龙昆南路游客村一巷29号14套房产(总建筑面积168392平方米)提供抵押, 执行中。	林浩、陈华		
31	陈晋镇	债权	130.39	儋州	儋州惠安庄园开发有限公司(汪志银)以其位于儋州市文化北路1150.56平方米庄园别墅设定抵押, 未诉。	林浩、陈华	68623128, 68665025	linhao@cindamc.com.cn; chenhua@cindamc.com.cn
32	儋州中晨农业开发有限公司	债权	108.61	儋州	债务人位于儋州市那大屯屯向阳街, 已停业, 债务人以儋州市南丰镇1000亩土地承包权及地上附着物设定抵押, 未诉。	林浩、陈华		
33	儋州益众食品有限公司	债权	44.03	儋州	债务人位于儋州市人民中路, 正常经营, 抵押物为那大工业大道北侧控规27区1064.32平方米肉联加工车间, 未诉。	林浩、陈华		
34	陈瑞武	债权	59.78	屯昌	债务人以其位于屯昌镇邦溪路444.3平方米房产为该笔债务提供抵押, 并办理抵押登记手续。执行中。	林浩、陈华		
35	宋朝兴	债权	55.25	东方	债务人及东方市麟洲开发有限公司、关晓珍、符欣群等以其位于八所镇海南大道东侧共计16792平方米土地使用权为该笔债务提供抵押, 并已办理抵押登记手续。未诉。	林浩、陈华		
36	海南天宏实业有限公司	债权	613.2	海口	债务人位于海口市华侨新村8栋301号, 已停业, 抵押物为府城镇培培路7号、8号楼4-7层37户1170.68平方米房产。	任卉、陈华		
37	琼山龙发石料厂	债权	223.37	海口	债务人位于琼山区龙桥三角园村, 停业, 执行中。	任卉、陈华		
38	琼山狂渡海水养殖有限公司	债权	27.45	海口	债务人位于琼山建国路13号, 正常经营, 执行中。	任卉、陈华		
39	琼海西岸农业开发有限公司	债权	381.36	琼海	债务人位于琼海市嘉积酒店, 停业, 未诉。	任卉、陈华		
40	海南侨兴经济发展有限公司	债权	33.81	琼海	债务人位于海口市大同路18号侨友大厦5楼, 正常经营, 执行中。	任卉、陈华		
41	海南正达实业贸易有限公司	债权	240.4	琼海	债务人位于琼海市嘉积新民街202号, 正常经营。未诉。	任卉、陈华	68623108, 68665025	renhui@cindamc.com.cn; chenhua@cindamc.com.cn
42	陵水法华铁木厂	债权	66.66	陵水	债务人位于陵水县陵城镇毛岭坡, 正常经营。抵押物为: 陵水县陵城镇毛岭坡740平方米厂房。未诉。	任卉、陈华		
43	陵水王氏养殖有限公司	债权	189.51	陵水	债务人位于陵水县军田乡, 停业, 执行中。	任卉、陈华		
44	海南友顺房地产开发有限公司	债权	153.54	五指山	债务人位于五指山市解放路, 停业, 未诉。	任卉、陈华		
45	符式强	债权	10.9	万宁	抵押物为: 万宁大茂镇长星管区坡顶下594平方米房产。	任卉、陈华		
46	王振	债权	6.63	万宁	抵押物为: 万宁长丰滨湖后田坡153平方米宅基地。	任卉、陈华		
47	欧阳川	债权	145.43	万宁	抵押物为: 万宁市万城镇光明街1144平方米商住房。	任卉、陈华		
48	杨秀容	债权	20.78	万宁	抵押物为: 万城镇红专中路南侧262平方米房产。	任卉、陈华		
49	李兴富	债权	12.04	万宁	抵押物为: 万城镇豪华路184平方米宅基地。	任卉、陈华		
50	陈虎	债权	28.07	琼海	抵押物为: 琼海加积大春坡299平方米房产。	任卉、陈华		
51	王祚清	债权	21.18	琼海	抵押物为: 琼海加积大春坡299平方米房产。	任卉、陈华		
52	儋州市武后村厂房	抵债资产	652.75	儋州	厂房位于儋州市那大镇武后村南端, 面积7785.51平方米(房产证号: 09538号, 09539号, 他项权证号: 儋州房那大他字第04512号), 目前闲置。另该厂房所占用的土地使用权面积约为30066.88平方米。	陈华、任卉	68665025, 68623108	chenhua@cindamc.com.cn; renhui@cindamc.com.cn
53	史方才住宅	抵债资产	13.84	儋州	该房产位于儋州市那大镇昌隆街23号, 为混合结构四层住宅, 建筑面积306平方米, 房产所在区域交通便利, 各项服务设施完善。	林浩、陈华	68623128, 68665025	linhao@cindamc.com.cn; chenhua@cindamc.com.cn
54	李应强住宅	抵债资产	12.41	儋州	该房产位于儋州市那大镇向阳二街, 为混合结构三层住宅, 建筑面积312.73平方米, 房产所在区域交通便利, 公共配套设施齐全。	林浩、陈华		
55	城建房改楼E1幢203房	抵债资产	3.85	儋州	该房产位于儋州市那大镇文化北路怡园街, 建筑面积99.77平方米, 框架结构, 房产所在区域交通便利, 小区配套设施齐全。	林浩、陈华		

本公告有效期20天, 受理征询或异议有效期20天, 如对本次处置有任何疑问或异议请与相关人员联系。
 办事处地址: 海口市秀英永万工业开发区港澳工业大厦1-6层
 对排斥、阻挠征询或异议的举报电话: 0898-68656228, 68662275
 对排斥、阻挠征询或异议的举报电话: 0898-68656228, 68662275
 特别提示: 以上资产信息仅供参考, 信达公司不对其承担任何法律责任。
 以上资产的有关情况请查阅我公司网站, 网址: www.cinda.com.cn