

央视两英语比赛合并 英语演讲风采大赛启动

据新华社电 中央电视台原“希望之星英语风采大赛”和“CCTV 杯全国英语演讲大赛”今年合并为“英语演讲风采大赛”，并于18日在北京启动。

据中央电视台社教节目中心副主任冯存礼18日在京介绍，此前，中央电视台每年都有两个英语比赛，一个是由社教节目中心主办，在科教频道播出的“希望之星英语风采大赛”，参与的主要是青少年，从2000年开始；一个是由海外中心主办，在英语频道播出的“CCTV 杯全国英语演讲大赛”，参与的主要是大学生，从2002年开始。这两个比赛吸引了广大喜爱英语的电视观众参加，累计影响人数已超过5000万。

合并后的“英语演讲风采大赛”，将在全国设立25个分赛区，接纳选手报名；未设赛区的省份，选手可以登录希米网参加网络赛区的选拔。

2010年度的“英语演讲风采大赛”，由上海世博局与中央电视台共同主办，全国总决赛将于6月中旬在北京进行，比赛实况将于7月至8月在中央电视台科教频道、英语频道播出。

亚太兰花大会重庆开幕 1500万元天价兰花现身

中新社电 3月20日，第10届亚太兰花大会在重庆开幕。此间，一株名为“素冠荷鼎”的莲瓣兰估价1500万元人民币，成为此次兰花大会上的天价兰花。

此次兰花大会共评出两个特别金奖，分别是：由日本名古屋国际兰花大会组委会永田治彦选送的微中子碧玉兰“龙袍”，和由中国云南大理荡山州兰园孙智勇选送的莲瓣兰“素冠荷鼎”。

据介绍，获奖的莲瓣兰“素冠荷鼎”是云南大理荡山州兰园的镇园之宝，有人曾出价1200万元也未能购走，该兰花估价1500万元人民币。

莲瓣兰“素冠荷鼎”姿态优美，数量极其稀少，集合了莲瓣、素心及叶型草三大精品兰的特点于一身。在市场上，一株“素冠荷鼎”的售价高达400万元。

据悉，本次展会共展出8万余株兰花，其中国兰5万余株，洋兰3万余株，共计200多个品种。这些兰花来自美国、日本、德国、马来西亚、澳大利亚、新加坡等25个国家和地区以及中国的27个省区市。

在展会现场，中国兰花展区侧重于展示中国兰文化。举办方专门辟出了八大中国兰文化展区，集中展示了兰花与紫砂、书画、伟人收藏、盆景、家居、儒家、戏剧之间的文化内涵。

广播电视有奖竞猜广告涉嫌欺诈

广电总局发文要求停播

据新华社电 (记者白滨)广电总局日前发出通知，要求各播出机构暂停播出以“12590”开头的特服号码有奖竞猜类广告。

通知说，近期，广电总局陆续接到有关部门和群众反映，部分广播电台、电视

台播出的以“12590”开头的特服号码进行有奖竞猜广告涉嫌欺诈。

表现形式是：主持人提出有奖竞猜题目后，反复提示听众、观众拨打12590特服电话，一旦拨通此电话，即被收取高额话费。

在所接到的投诉中，涉及上述问题的特服电话号码主要包括：12590567009、12590172344、12590717206、12590439969、12590717209、125906739078、125905670018、12590561662、125906800612、1259072865。通知说，鉴于上述以“12590”开头的特

服电话号码有奖竞猜广告是所有投诉中比较集中的，因此，国家广电总局已经通报国家工商总局、工业和信息化部两部门依法核查。

在此期间，各级广播电视播出机构自即日起立即暂停播出有关广告。



业内人士自揭有奖竞猜骗局 大奖永远等不到

全国多家电视频道,以“猜谜、夺宝”等招牌,吸引观众电话参与,虽然热线电话下标明电话收费标准,但在“节目”上并无“广告”字样,颇具欺骗性。这些游戏往往设置高额奖项吸引观众参与,但永远不会中奖,而观众在不知不觉的等待中,就被扣除了大量话费。近日,电视有奖竞猜“钓鱼”的骗局终被揭穿。

节目均是提前录制

一位电视台节目负责人披露了这类游戏节目的行骗细节。据他透露,答对的都是“自己人”。由于午夜时段电视台的广告相对较少,于是将整个时段以打包的方式出售,

比如午夜1点到2点,一个小时的广告费为3000元。这时,一些SP(电信增值服务提供商)就找上门,“非常爽快就交钱了。”

据该负责人介绍,节目内容有些是直播,有些则是录播,如果是直播,则要额外支付电视主持人的报酬,但现场感会很真实。SP已经将完整的节目稿列出,主持人实际上就是按照其提示操作即可。

而导播回拨的电话是事先就已经安排好的,这意味着最后一个答对的人永远是“自己人”,高额奖金从来就不会真的发放出去。“利益分成决定了SP根本不愿意为玩家提供奖品。”假设一个游戏节目一天可以进账4万元,先要支付广告费用,

然后再除去向内容提供商购买游戏的费用、运营税、坏账等,如果真要提供现金、电脑这样的大奖,80%以上的SP都要亏钱。

另一位曾参与制作过竞猜类电视节目的业内人士杜先生也透露,现场形式的竞猜节目,大部分都是由制作公司提前制作完成的,再由SP通过广告投放的方式提供给各家电视台播出,节目中看似即时揭晓的观众中奖信息,其实是在播出前早已录制完成的。而在这种非现场竞猜的节目中,通常都不会出现公证环节。

杜先生在一家广告公司任职,曾有客户拿着制作好的节目录像带通过他们寻找可以播出的电视台。“电视台通常提供一个

电视台播出的有奖竞猜广告画面

平台,有的电视台只卖时段,但有的电视台与一些公司合作推出游戏竞猜节目,然后从观众花费的电信资费中进行分成。”

“竞猜节目的形式大同小异,为避免观众看出破绽,还得保证每期节目中公布的中奖号码不能经常重复,因此,还需要到节目制作公司里时常修改片子。”到底观众是否有机会获得竞猜节目中各种诱人的奖品,杜先生笑着说,“怎么可能呢?电话号码都是提前制作到节目里的,这类节目根本不可能提供奖品,就是在欺骗观众。”

观众成为“集资人”

杜先生向笔者透露,小型节目制作公司经常会接到剪辑竞猜类节目内容的业务,不少广告公司的业务员经常会在哪里碰面。这家制作公司的经理也向记者表示,除了游戏类的竞猜互动节目,他们还可以在影棚里接拍各种真人版的竞猜节目,并制作成可供电视台直接播出的节目带。

“有关部门对手机SP加强管理后,很多人转型做电视竞猜节目,广告公司与电视台合作播出节目,然后通过电讯运营商提供的平台向参与节目的消费者收费。这些节目虽然火爆,但暗箱操作很多,严重损害了观众的利益。”杜先生表示,他所在的广告公司原来帮客户制作过竞猜节目,在得知节目制作流程有猫腻后,就很少再触及,“这样的节目也太坑人了。”

另一位电视广告行业内人士表示,竞猜节目缺乏规范和监管,“有些节目确实存在陷阱,比如,竞猜程序繁琐,就是为了延长时间赚取话费,甚至有的竞猜热线根本就没有竞猜平台可供连接,完全是赚取话费、短信费。观众中除个别‘幸运儿’外,绝大多数都是节目的‘集资人’。”

有专家分析,要真正管理好这个市场,单靠信产部从电信企业角度监督是不够的,还需要信产部、广电总局、工商局等几个政府部门联合监督和管理。

来源:中国新闻网

海南日报

服务 地税之窗

广告中心
2010年3月22日 星期一

海口地税:土地增值税清算不须鉴证报告

笔者今日从海口地方税务局获悉,为了加强土地增值税清算管理,该局成立了土地增值税清算办公室,统一受理海口市范围内房地产开发项目土地增值税清算项目的申请,该局下属各分局不再受理土地增值税清算,企业提供资料无须中介机构的鉴证报告。

据了解,为规范行政行为和行政效率,使土地增值税清算逐步走上科学化、专

业化管理,海口地税局已抽调业务骨干,组成土地增值税清算办公室,统一受理土地增值税清算申请。

在审核内容方面,海口地税将土地增值税清算的审核内容划分为71个子项,明确每个子项的审核目标,并在实践中逐渐积累审核的方法和经验。审核内容的细分促进了专业研究,有利于审核水平的提高。

在人员配备方面,除了从各分局抽调数

名业务骨干之外,还公开招聘了注册会计师(税务师)参与审核工作,在人员的业务素质上保障了清算工作的专业性。

在机构设置方面,海口地税采用3+4的组织架构,成立了土地增值税清算领导小组、土地增值税清算办公室和清算工作组,清算工作组又划分为综合组、收入组、开发成本组和开发费用组。3+4的组织架构对权力进行了适当的分离,避免因权力的过分

集中而产生的弊端。

在业务流程方面,实行三审制度的流水线作业。首先,由清算工作组对清算项目进行审核。其中,收入组负责审核收入;开发成本组负责审核成本;开发费用组负责审核费用;综合组负责清算项目的受理和分配,以及根据以上三组的审核结果撰写审核报告。其次,由清算办公室对清算工作组提交的审核报告进行集体审议,并做出审议意见;再

次,由领导小组对工作组的审核报告和清算办的审议意见进行集体审议,并做出最终审议意见。三审制度的流水线作业,从业务角度和廉政角度上保障了专业化、正常运行。

海口地税局提醒各清算申请单位,提交的土地增值税清算资料必须真实、合法,凡所列收入 and 扣除项目明显不合理的,该局将提请省地税局稽查局对该企业进行全面税务检查,检查的时间可追溯5年。(税宣)

海口地税局特别提醒 年所得12万元以上 自行申报进入倒计时

海口地税局近日发布通告,提醒2009年度年所得12万元以上个人自行纳税申报,距3月底申报截止日期只有9天,纳税人如未按规定的期限办理纳税申报和报送相关资料的,税务机关将予以重罚。

据了解,凡在中华人民共和国境内负有个人所得税纳税义务的个人且2009年度年所得12万元(含本数)以上个人,自2010年3月31日前到主管地方税务机关办理年度自行纳税申报(公休日、节假日除外),其纳税申报办法可登录海南省地方税务局网站(http://www.tax.hainan.gov.cn)查询或拨打12366纳税服务热线,也可到当地

办税服务大厅咨询。纳税人可直接到办税服务大厅免费领取纳税申报表,也可登录海南省地方税务局网站(http://www.tax.hainan.gov.cn)免费下载,以A4纸张横向打印至少两页进行填写。

海口地税局特别提醒,凡纳税人未按规定期限办理自行纳税申报、报送纳税资料的,均依照《中华人民共和国税收征管法》第六十二条的规定,由税务机关责令限期改正,可以处2000元以下的罚款;情节严重的,可以处2000元以上一万元以下的罚款。其他税收违法行为,依据税收法律、法规的有关规定处理。(税办)

办理土地过户先税后证有新规

为简化手续,方便申请人办理土地过户,近日,海口地税局就土地过户涉税问题作出相关明确。

据介绍,根据新规定,下列土地过户情形,由申请人先到海口地税局办理完税手续,再到国土局办理过户手续。1.出让、划拨土地;2.协议转让(包括销售、抵债、交换等)或拍卖、变卖土地;3.因超容积率、改变土地属性(土地用途、使用年限等),需要收取或补缴出让金的;4.无偿赠与土地;5.资产管理公司或被撤销金融机构承接、处置资产;6.投资入股、分配或奖励资产;7.改制重组(包括公司制改造)、合并、分立、破产清算、企业出售、划转资产、整体产权交易或置

换、股权转让且涉及到资产交易的;8.以法院判决(或裁定)、行政仲裁、行政确权或赔偿方式过户的。

据了解,申请人在办理土地过户(或换地权益证书过户)时,符合下列条件之一且按规定不支付出让金的,或者前述第一条未明确规定的,可由国土部门直接办理,不再通知申请人到海口地税局办理完税手:1.已办房产证的单位或个人,申请办理随房产相应分割、分摊的土地过户;2.继承、离婚分割土地;3.除前述规定以外,土地使用权人工商登记名称变更,但土地权属未发生转移的;4.换地权益书过户(转让换地权益书的,须凭发票办理过户手续)。(税文)

海口地方税务局 关于土地增值税清算有关问题的通告

为方便纳税人了解我局土地增值税清算的有关事项,现将土地增值税清算有关问题通告如下。

一、土地增值税清算工作机构

海口市范围内房地产开发项目土地增值税清算,由清算办公室统一受理,海口地税局各分局不再受理。

二、房地产开发项目清算的条件

根据《国家税务总局关于印发土地增值税清算管理规程的通知》(国税发[2009]91号)第九条的规定,纳税人符合下列条件之一的,应进行土地增值税的清算。

(一)房地产开发项目全部竣工、完成销售的;(二)直接转让未竣工决算房地产开发项目的;(三)直接转让土地使用权的。

三、根据《国家税务总局关于印发土地增值税清算管理规程的通知》(国税发[2009]91号)第十条的规定,对符合以下条件之一的,主管税务机关可要求纳税人进行土地增值税清算。

(一)已竣工验收的房地产开发项目,已转让的房地产建筑面积占整个项目可售建筑面积的比例在85%以上,或该比例虽未超过85%,但剩余的可售建筑面积已出租或自用的;(二)取得销售(预售)许可证满三年仍未销售完毕的;(三)纳税人申请注销税务登记但未办理土地增值税清算手续的;(四)省(自治区、直辖市、计划单列市)税务机关规定的其他情形。

对前款所列第三(三)项情形,应在办理注销登记前进行土地增值税清算。

四、房地产开发企业申请土地增值税清算应当准备的资料

根据《海南省地方税务局转发国家税务总局关于印发土地增值税清算管理规程的通知》(琼地税发[2009]102号)文,及清算工作中的实际需要,请从事房地产开发项目的纳税人提交以下材料:

(一)纳税人清算土地增值税时应提交的

清算表格:1.土地增值税清算申请表(一式两份);2.土地增值税清算核准表(一式两份);3.土地增值税清算申报表;4.土地增值税清算附表:(1)土地费用申报表;(2)拆迁补偿费明细申报表;(3)前期工程费明细申报表;(4)建安安装工程费明细申报表;(5)基础设施费明细申报表;(6)公共配套设施费明细申报表;(7)开发间接费用明细申报表;(8)金融机构借款利息明细申报表1;(9)金融机构借款利息明细申报表2;(10)房地产销售收入明细申报表1;(11)房地产销售收入明细申报表2;(12)房地产销售税金申报表;(13)房地产销售情况申报表;(14)扣除项目汇总申报表。

以上表格请到海口地方税务局网站《为您服务》栏目下载。

(二)纳税人清算土地增值税时应提交的清算材料:公司基本材料:1.公司营业执照、税务登记证、机构代码证;2.公司设立登记申请书、历次变更登记申请书;3.法定代表人身份证件;4.股东及关联方最近工商登记情况的说明;5.土地(地上建筑物)入股的评估报告、验资报告。

项目基本材料:1.国有土地使用证;2.国有土地出让(转让)合同/拍卖成交确认书/判决书;3.建设用地规划许可证;4.建设工程规划(临时)许可证;5.建设工程施工许可证;6.预售(销售)许可证;7.建设、规划或国土等部门的函件/批复等文件;8.税务部门减免税文件;9.涉及清算项目的诉讼材料(判决书、调解书等);10.测绘报告;11.清算项目竣工验收备案证;12.拆迁补偿合同、补偿花名册、补偿支付单据;13.合作开发合同、代建合同等材料;14.工程中标通知书。

工程类材料:1.工程合同(施工、安装、采购、装修);2.其他工程合同;3.工程预结算书;4.工程合同决算(结算)书;5.工程竣工验收材料。

财务类材料:1.取得土地使用权支付的契税、印花税完税单据;2.土地出让或转让款

的支付单据(含支付的手续费等)、土地发票或缴纳土地出让金的收据;3.各年度审计报告;4.历年会计报表(季度),按时间顺序整理;5.历年土地增值税、营业税及附加纳税申报表(每月),按时间顺序整理;6.土地增值税预缴完税单据、营业税及附加完税单据,按时间顺序整理;7.贷款(抵押、质押)合同、银行放款及还本付息单据;8.开发成本明细账、建安发票、工程付款单据,按照合同顺序整理并跟每份合同一一对应,没有对应合同的单独整理并编制汇总表(甲方采购材料须按规定先缴纳建安营业税及附加);9.销售明细账、销售发票及收款单据(按照房地产销售收入明细申报表所列顺序整理并一一对应),每种户型都须提供1份合同,税务机关根据情况决定抽查比例。10.会计原始凭证、其他账簿(税务机关认为必要时);11.银行明细对账单(按账户及时间顺序整理);12.关联往来情况说明。

其他:1.非关联方大额往来的情况说明;2.土地增值税清算鉴证报告;3.根据清算项目特殊情况,税务机关要求提供的其他材料;4.上述所有材料如有电子档的,应与纸质材料一并报送。

非从事房地产开发的纳税人可以参照本通告准备并提供清算资料。

五、附送资料应当按照土地增值税清算附表对应分册装订。全部资料统一为A4纸。

六、法律责任

纳税人所提交的申报资料应当真实、完整、准确,如因申报资料不真实、不完整、不准确,纳税人应当承担由此产生的法律责任。

凡所列收入和扣除项目明显不合理的,我局将提请省地税局稽查局对该企业进行全面检查,检查时间可追溯五年。

土地增值税清算办公室地址:海口市民声东路2号海口地方税务局508房。

咨询电话:68595361

海口地税局通知

尊敬的纳税人:
我局将于4月上旬免费举办企业所得税纳税人培训,培训内容为企业所得税年度中报表的填写及《国家税务总局关于印发《房地产开发经营业务企业所得税处理办法》的通知》(国税发[2009]31号)解析。各纳税人可限派1名财务人员参加,并自行准备相关培训资料。为做到科学计划、合理安排,请有意参加的纳税人在4月1日前向主管税务分局报名,具体开班时间我局将另行通知。

温馨提示

●遵从税法申报纳税受尊敬,逃避缴税受惩罚。
●海口地税局免费办理税务登记证,免费提供网上申报纳税,免收代开发票工本费,免费发放涉税报表。
●索要地税发票参与刮奖,最高奖金3万元。

●“双定”(定期定额)业户,如拒开发票、不当场开发票、以收据代替发票使用,除按规定罚款外,还将从违法行为发生的时间起调高“双定”营业额30%。消费者现场举报指证维权更有效(举报电话:68595128、68533609)。

●二手房买卖申报交税的合同价格低于真实价格的买受人,其相关利益将受损,并埋下遭遇法律风险的祸根。

●房地产买卖双方迟收付款时,买卖双方应按次索要、开具正式的销售不动产发票。凡不开具发票的将依法处罚。

●房地产交易双方在签订房地产转让或商品房销售合同的次日起至次月15日前到地税机关申报缴纳印花税款。否则,电脑系统将依法自动计算加收滞纳金。

●土地增值税清算时,中介机构的鉴证报告不是必要的报送资料。

●发现地税机关人员有为税不廉行为,请及时书面举报,留有联系方式的将回复处理编号和处理结果。

更正

本报3月15日“地税之窗”专栏中《海口市致纳税人》一文部分电话号码有误,现更正如下:

建安分局三所:66527209
琼山分局一所:65981908
琼山分局二所:65862977
琼山分局三所:65956558
保税分局一所:66818805