

海胶集团康芝药业本周五上会

本报海口3月31日讯（记者陈平）记者从中国证监会获知，继2009年12月16日海峡航运股份有限公司在深圳证券交易所上市后，海南天然橡胶产业集团股份有限公司和海南康芝药业股份有限公司新股发行申请将于本周五4月2日上会。

海南天然橡胶产业集团股份有限公司本次计划在上交所发行不超过7.86亿股，发行后总股本不超过39.31亿股。主营天然橡胶的种植、加工、销售，以及橡胶林木的采伐和销售。以胶林面积、自产胶量及加工能力等指标来衡量，海南天然橡胶产业集团股份有限公司是我国最大的天然橡胶生产企业。本次发行募集资金拟用于以下六个项目：胶园更新种植建设项目、橡胶种苗繁育基地建设、橡胶开割防雨帽技术推广应用、橡胶树气态刺激割新技术推

广应用、补充公司流动资金、偿还银行贷款和补充金橡公司营运资金，募集资金投资总额13.04亿元。

海南康芝药业股份有限公司本次计划发行2500万股，发行后总股本为1亿股。公司主要从事儿童用药的研发、生产和销售。经过近10年的专研和努力，目前公司生产经营5种剂型11个儿童药品品种，涵盖了我国当前儿童用药中销量最大的解热镇痛类、感冒类、抗生素类、呼吸系统类、消食定惊类和营养类等六大类的西药和中成药。除此以外，公司还拥有17个成人药品种。本次发行募集资金拟用于以下三个项目：儿童药生产基地建设项目、营销网络建设项目和药品研发中心建设项目，投资总额3.14亿元，其余将用于其他与主营业务相关的营运资金。

海南证监局深化投资者教育见实效

在《证券导报》开辟投资者教育专栏，引导投资者树立理性的投资理念

本报讯（证券导报记者吴仕博）今年以来，随着股指期货、融资融券新业务的推出，增强投资者风险意识，进一步抓好投资者教育，成为资本市场监管工作的重点。海南证监局积极利用辖区资本市场兼职新闻评论员队伍的新闻宣传优势，将投资者教育工作引向深入，使之参与社会化，取得了良好效果。

今年2月初，海南证监局召开了“海南辖区兼职新闻评论员2009年度总结暨表彰大会”。在即将推出股指期货、融资融券新形势下，要求兼职新闻评论员围绕新的金融产品，注重讲清形势、讲透规则、讲足风险，引导投资者树立理性的投资理念，降低投资风险，进一步提高投资者教育工作

的针对性和有效性，吸引更多的市场人士、媒体参与其中。

海南证监局和海南证券业协会要求辖区各机构为兼职新闻评论员提供必要的物质和工作条件，充分利用他们直接接触投资者的优势，在机构营业场所内开展以兼职新闻评论员为主体的宣传、培训、讲座等活动，把投资者教育工作与市场紧密结合，变为市场的一部分。

在4月中旬股指期货业务推出之前，海南证监局联合海南证券业协会，在《证券导报》共同开辟了“海南辖区资本市场兼职新闻评论员股指期货、融资融券投资者教育专栏”，开展为期一个月的新金融产品专题投资者教育活动，深受投资者欢迎。

国土部称去年住宅均价上涨25.1%

本报讯 关于国家统计局的房价统计之争尚未尘埃落定，国土资源部最新发布的一份报告又为“被降”的房价平添了新困扰。

据东方早报报道，国土资源部下属中国土地勘测规划院全国城市地价监测组发布的最新研究报告显示，2009年全国住宅平均价格为4474元/平方米，涨幅达25.1%，为2001年以来最高水平。

上述报告全称为《2009年全国主要城市地价状况分析报告》（下称报告），列明了从

2001年到2009年间全国105个城市的地价以及房价变化。报告显示，9年间，2008年是惟一出现房价下降的一年，降幅为1.89%。

相比国家统计局此前公布的2009年全国70个大中城市的房价涨幅——“1.5%”，上述报告的监测结果显然更接近公众的直观感受。报告指出，“商住综合地价与商品房价格均呈快速上涨趋势，房价上涨幅度远高于地价，商品房价格及增长率均为2001年以来最高水平。”

“崩盘论”警示楼市需要“软着陆”

■ 陈岚彬

近日，就在78家央企退出房地产业话题余波未平之时，一份国内“房地产崩盘时间表”又开始在网络上不胫而走。该文回顾了日本1985年—1991年房地产市场走势，发现与国内2005年—2008年房地产市场走势颇为相似，最后更预言中国房地产业在明年崩盘。

其实，这种“崩盘论”的说法笔者在数年前就有所耳闻，理由无非外乎中国房地产市场类似日本上世纪80年代走势。的确，近年来国内本币升值、高储蓄率、宽松货币政策而导致一线城市房价飞升，其现状都与上世纪80年代的日本楼市特征类似。

但是，我国与当年的日本在银行体系、产业结构、地方政府经济主导模式、城市化进程等诸多方面有着天壤之别。特别从城市化进程来说，农村人口的大量涌入以及城市人口本身改善住房的需求，注定会转化对房地产更多的“刚性需求”，从长期来看，这些因素都会支撑房地产业未来发展，不接受联合体报名。

因此，这种“崩盘论”只是迎合了民间渴望房价下跌的强烈情绪，是被高房价绑架而来的真实的民怨表达，未必符合中国房地产市场自身的内在规律。

但是笔者认为，并不能因为“崩盘论”不符合中国的实际而丧失警觉性。抛开住房民生这一基本权利不说，楼市崩盘也是惨烈的“多输”结局。

所以，笔者认为，政府不仅应当保持对“崩盘”带来的后果高度的警惕，还应从深层次探寻房价飞升的原因。例如，限制违规银行资金入市、彻底清查开发商对于规划、设计、报建、质监、监理等方面带来的额外成本，加大对保障性住房的供应力度，积极探索地方政府新的经济增长模式，以摆脱房地产业业的“路径依赖”，这样才能逐步消除目前房地产泡沫，及时化解高房价带来的民怨，使得楼市实现“软着陆”，以减缓对实体经济的影响。

观点

财经新闻

综合

聚焦融资融券启航首日

融资融券首日遇冷

五大券商成交仅过百笔

券商预测4月融资融券业务就将进入推广期

本报讯 3月31日是融资融券首批试点券商开始交易申报首日，网易财经记者从五大首批试点券商处了解到，申报交易首日一共成交超过百笔，其中中信证券全日成交60笔，光大证券成交35笔，海通证券成交14笔，国泰君安成交10余笔，广发证券7笔，而中信证券目前还没有数据。

投资者多持观望态度

记者从这六大券商营业部了解到，目前投资者多持观望态度，开户者不多，申报交易者更是寥寥，而已经成交的多以融资为主。不过国泰君安预测，随着融资融券交易的正式启动，以及第二批试点券商名单的即将出炉，预计4月融资融券业务就将进入推广期，届时开户数量或将出现明显上升。

光大证券上海世纪大道营业部总经理吴立豫表示，目前投资者仍以观望为主，今日参与的客户个人资产均在千万级别，一般是光大证券十几年老客户。

广发证券做空3只股票

据广发证券透露，广发今天共成交了7笔交易，客户融资利率为7.86%；融券费率为9.86%。第一单产生的时间是31日早上9:25:01，在深圳交易所完成融资买入2笔，融券卖出1笔。广发证券深圳深南东路营业部产生首单业务，目前尚无法确定是否为全国第一单，因为最终结果要等沪深交易所系统的确定。

广发证券今日共有两家营业部3个客户参加了交易，交易类型包括融资买入和融券卖出，共成交了7笔，同时新开立4

昨日市况

本报海口3月31日讯（记者陈平）昨日大盘在利空消息之下依然能够企稳，强势不减，而今日没有明显利空却走出震荡下跌之势，特别是今日融资融券出闸后大盘蓝筹股却表现萎靡，而小盘题材股再次风起云涌，这似乎与人们对股指期货、融资融券推出预期有些不一致。

有分析认为，融资融券今日开闸，一只靴子终于落地，然而今日大盘走势依然较弱，似乎有利好兑现之后的平淡之意。该业务按常理应对券商板块构成有力支撑，但截至收盘只有中信证券小幅上涨，其他券商股尽墨。

实战者经历

据新华社信息广州3月31日电（记者王凯蕾）“虽然不知道能不能赚钱，但在一个从来没有过‘买空卖空’的市场操作融券，很有点历史感。”来自深圳，长期在深圳和香港两地间从事证券投资的周先生参与见证了中国证券市场的划时代变化。

“今天我下的首单是做融券，体验一下在A股市场‘做空’的感觉。只是可供选择的标的券太少，这样做起来的象征意义大于实际操作效果。后来我下单就都是做



融资融券交易界面。

资料照片



这是融资融券业务开户申请文本封面（3月31日摄）。 新华社发

家账户。

投资者较关心的是，交易首日，融资多还是融券多，广发证券表示，31日的交易以融资占多，融券交易占比较少，融资和融券的交易量规模也都不大，客户操作比较谨慎，需要一段时间对市场进行关注和研究，客户操作还是比较关注成交价格。据知，广发证券现在可供出售项目下的自营证券品种较少，目前，确定的融券标的证券为三只，分别为吉林敖东、招商银行和中信证券。

总部在深圳的国信证券全天共成交60笔，其中融资买入53笔，融券卖出5

笔，担保品买入和买券、还券各1笔。

二级市场反应冷淡

相对于融资融券开户和交易的冷淡，二级市场31日早间券商股有小幅上涨后回落，截止收盘沪指下跌0.62%。

申银万国研究所市场研究总监桂浩明对网易财经表示，目前试点券商较少，而且投资者开户也不是很多，最为重要的是，目前6家券商融资融券规模才300亿，相对于6万亿的流通市值，对A股影响很小。他认为股市今天这么反应很正常。

国泰君安认为，投资者不能将融资融券

业务简单地理解为“借钱炒股”。融资融券业务主要是给适当的投资者推荐适当的产品和服务，投资者风险承受能力应该与业务风险程度相适应。由于融资融券在资本总量上有杠杆作用，因此会放大风险，并且投资者还要承担对市场走势的判断出现失误而产生的风险。

一位股龄近十五年的大户对网易财经表示，他将参与融资融券，不过他认为融资融券对蓝筹行情的推动应该不大，因为目前券商可融资的规模还较小，只有三百亿，相当于发了几只新基金。

（来源：网易财经）

融资融券正式开闸市场不上反下

有分析认为，股指本周仍有继续下调空间

融资融券的推出有助于提高市场的流动性，提高了蓝筹股的交易价值。不过在近年市场各参与方整体看震荡的情绪下，融资融券又可能加大市场的震荡幅度，使市场的博弈变得更加复杂起来。而银行再融资预期在本来已经趋紧的流动性下使供给关系变得更加紧张，在资金面不足的情况下即便主力资金能够拉起蓝筹股，但是无后续资金接力的情况下他们亦有资金链断裂的风险，这就是为什么近期蓝筹行情难

以持续的原因。

沪深两市今日小幅高开后即由红转绿，一路震荡下行，上证综指全日窄幅震荡，盘中沪指向下最低触及3101.76点，最终下破120日均线即半年线支撑，微跌收盘。两市下跌个股近千家。

对于后市，海通证券海口营业部分析师张学文认为，权重股由于流动性收缩难于支撑其上的持续性，而中小市值个股虽然近来一直保持较好的赚钱效应，但其

过高的市盈率也预示着该板块未来的风险在加大，依靠高市盈率的小盘股维持市场的活跃不会长久存在。目前，当之无愧的龙头神州太岳已上破200元，估计高位震荡骗钱换手后，将反手牵引创业板形成大的下杀，股指本周仍有继续下调空间。

当日收盘，上证综指报收3109.10点，跌19.37点，跌幅0.62%，成交金额1245亿元；深成指报收12494.3点，跌98.69点，跌幅0.78%，成交金额969.6亿元。

投资者倾向于做融资业务

交易佣金成关注话题

融资业务了。”周先生说。

据了解，像周先生这样积极关注和备战融资融券的投资者在目前的A股市场已经形成了一个相当的群体。

“其实我已经参加过券商组织的专门培训，当时感觉交易指令比较繁琐，需要选择的项目很多，这与我在香港从事融资融券的感觉大不一样，那边主要就是买进和卖出

的交易指令。我担心如果碰上连续波动的行情，可能会错失交易良机。”周先生说。

业内专家表示，以目前沪深股市的走势以及券商缺少足够的融券标的券情情况来看，融资融券推出后，投资者会更倾向于通过融资业务做短线。但是，交易佣金是个大问题。记者从几大券商处了解到的情况是，目前大部分券商还没确定最后收取交易佣金的标

准，“肯定不会超过证监会规定千分之三的范围，但具体多少我们要根据客户的交易量再确定。”广发证券融资融券业务部负责人说。

周先生向记者反映，由于可供用于融资融券的90只标的券均属于大盘蓝筹股，每日的涨幅波动不会太大，扣除利息等相关费用，实际赚到的钱不会太多。“如果再加千分之三的交易佣金，实际获利会更少，我想这是大部分投资者都关心的问题，我肯定会选择一家收取佣金合理的券商进行交易，最好是在千分之一左右，这是香港市场的标准，因此，在那里融资融券交易很活跃。”周先生说。

琼中县国有土地使用权挂牌出让公告

琼中土环资土挂告字[2010]01号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及国土资源部《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》等有关法律法规规定，经琼中黎族苗族自治县人民政府批准，琼中县国土资源局将对位于我县营根镇百花岭观音庙东侧什那青溪休闲度假区内地号为05001—2009018号建设用地使用权进行公开挂牌出让，现就有关事项公告如下：

一、宗地基本情况

建设用地地块编号	用地单位	座落	用途	土地面积(m ²)	出让年限	规划控制	参考价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
05001-2009018	琼中县土地开发整理储备中心	营根镇百花岭观音庙东侧什那青溪休闲度假区内	旅游用地	12385.55	50	指标建设密度≤25%容积率≤0.35	169.682	35	土地整体出让

二、本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者外或挂牌出让文件中《竞买须知》约定禁止参加者外，均可申请参加竞买。属境外的自然人、法人或

琼中县国有土地使用权挂牌出让公告

琼中土环资土挂告字[2010]02号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及国土资源部《招标投标挂牌出让国有土地使用权规定》等有关法律法规规定，经琼中黎族苗族自治县人民政府批准，琼中县国土资源局将对位于我县县城北新区民族广场东南面约50米处地号为05001—201002号建设用地使用权进行公开挂牌出让，现就有关事项公告如下：

一、宗地基本情况

建设用地地块编号	用地单位	座落	用途	土地面积(m ²)	出让年限	规划控制	参考价(万元)	竞买保证金(万元)	备注
05001-201002	琼中县土地开发整理储备中心	我县县城北新区民族广场东南面约50米处	商业用地	10100	40	建设密度≤20%容积率≤0.8绿化率≥45%	329.26	66	土地整体出让

二、本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织，除法律另有规定者外或挂牌出让文件中《竞买须

其他组织的，须提供境外公证部门的公证书。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者竞得原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限

有意参加竞买者请到琼中县国土环境资源局二楼规划用地与耕保股办公室查询。

联系电话：(0898)86222230

联系人：周先生

报名期限：2010年4月1日—2010年4月20日下午17:00（以保证金实际到账为准）

五、竞买保证金报名时须交纳全额竞买保证金人民币35万元整。

六、挂牌报价时间及地点
起始时间：2010年4月20日；截止时间：2010年4月30日下午4:00。

受理报名、报价时间：上午8:30至11:30 下午14:30至17:00
地 点：琼中县国土环境资源局二楼。

七、其他事项

本次竞买活动进行现场书面报价，不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

琼中县国土环境资源局

二〇一〇年三月二十九日

招标公告

招标单位：保亭县住房和城乡建设局

招标代理单位：海南正投项目招标代理有限公司

一、项目概况和招标范围：1、桃源小区，选址在闽庄园后面，南环路旁，面积约90亩，拟建保障性住房992套，面积为约98160m²，都配有相应的配套设施。2、芙蓉小区，选址在宝亭大道边，县职业中学后面，面积约100亩，拟建保障性住房800套，面积约65000m²，都配有相应的配套设施。招标范围：自前期工作开始，对项目建设至竣工验收、交付使用、质量缺陷、保修责任期管理等实行全过程代建管理。

二、资质要求：具有房地产开发资质的企业，注册资金1000万元以上，并在人员、设备、资金等方面具有相应的代建能力（同等条件，在保亭投资的房地产开发资质的企业优先）。投标人请携带带介绍信、企业法人营业执照、资质证书、委托人身份证（验原件+加盖公章复印件），不接受联合体报名。

三、报名时间：2010年4月1日至2010年4月8日（双休日、节假日除外）8:30—11:30、15:00—17:00。报名地点：海口市海府一横路海大厦801室；联系人：梁瑛 电话：65356366

海南文昌铜鼓岭国际化生态区淇水湾区域海石滩控制性详细规划方案批前公示

规划区位于文昌市淇水湾，四至范围为：文德路以东，铜鼓岭南麓，东至海边确定的建设用地边界，包括部分铜鼓岭自然保护区，规划面积约为5.11平方公里。规划方案已通过专家评审，为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行规划批前公示。

1、公示时间：2010年4月1日至5月1日。

海南国盟物资拍卖有限公司拍卖公告第10002期

经海南省高级人民法院执行局电脑随机选定确认，受海口市中级人民法院委托公开拍卖：汽车修理器械等财产（详情参考评估报告书评估清单），参考价人民币：30万元，竞买保证金：3万元。

拍卖时间及地点：2010年4月14日上午10:30分，海口市龙昆北路36号海外大厦13层拍卖大厅。

标的展示时间：拍卖公告日起至2010年4月13日止
保证金必须在2010年4月13日上午9:00前到账为准，过时将不再受理。缴纳用途处必须填明：(2010)海中法拍字第5号，竞买保证金（如为代缴必须注明代某某缴款）

交纳保证金单位名称：海口市中级人民法院，开户行：交通银行海南分行营业部，账号：461600100018010078542

有意竞买者请于2010年4月13日17:00前来我司了解详情，并办理竞买手续。

公司地址：海口市龙昆北路36号海外大厦十三层
公司电话：66765286 委托监督电话：66748645

2、公示地点：文昌规划网(www.wenchangup.gov.cn)；文昌市政府网站。
3、公示意见反馈方式：
(1) 电子邮件请发送到：wcup0898@163.com；
(2) 书面意见请邮寄到文昌市清澜开发区市政府大院西副楼一楼文昌规划局技术法规股，邮政编码：571339
(3) 意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。
4、咨询电话：0898-63332018，联系人：文字春。

文昌市规划局

2010年3月31日

文昌市清澜污水处理厂工程施工及监理招标公告

（一）施工标段：

(1) 文昌市清澜污水处理厂厂区BOT及管网工程，一期建设规模2.0万立方米/日。项目建安总投资约：8034.67万元。

(a) 中标投资人所组建的项目公司将以BOT方式建设、运营和特许经营期28年后(含建设期)移交文昌市政府。投资约：4693.72万元。

(b) 政府投资建设厂区外的管网工程。投资约：2201.06万元。

(2) 投标人主要条件：
(a) 具有市政公用工程施工总承包一级及以上资质和机电设备安装工程专业承包一级资质，一级建造师资格；污水营运甲级资质证书；具有良好的商业信誉和雄厚的投融资能力；

(b) 单一企业法人或不超过三家(含三家)企业组成的联合体；
(c) 近5年内具有运营日处理规模2万立方米(含)以上污水处理厂的业绩；

(d) 报名材料：企业资质证书副本；一级建造师资格证书；安全生产许可证副本、污水营运甲级资质证书副本、联合体协议书(如有)、营业执照副本(包括牵头公司及成员公司)、牵头公司法人授权委托书及被授权人

身份、业绩证明材料(以上材料核原件加盖公章复印件)。

(二) 监理标段：包括整个污水处理工程的施工阶段、保修阶段和质量缺陷期的监理。

(a) 申请人具有独立法人资格，具有市政公用工程甲级监理资质；项目总监具有注册监理工程师注册执业证书。
(b) 报名材料：委托书及其身份证、营业执照、资质证书、注册监理工程师证书(核原件加盖公章复印件)。

(三) 有意向的投标人可通过以下渠道获取详细信息：

(a) 招标人：文昌市水务局
(b) 招标代理人：海南亚联工程招标代理有限公司

地址：海南省海口市金龙路22号深发大厦1818房
联系人：李昊
电话：0898-68555266 传真：0898-68510313

(四) 报名时间及地点：请于2010年4月2日至4月9日，每天(节假日除外)8:30—11:30、15:00—17:00(北京时间)，国兴大道9号海南省人民政府政务服务中心二楼20号窗口处报名并购买招标文件。