

优化产业结构 转变发展方式

老城经济开发区走新型工业发展道路

见习记者 胡续发 本报记者 柏彬 张中宝 特约记者 卢胜

编者按:经历 22 年的艰苦探索,如今的海南老城经济开发区已经走出了一条可持续发展的路子,从建区初期一个不起眼的小规模县级工业开发区,发展成为令人瞩目的省级经济开发区。特别是近年来,老城经济开发区取得跨越式的发展,目前开发区内入驻的企业已达 500 多家,华能、中电、东软集团、中航国际、中航等知名“国字头”企业也纷纷在这里抢滩落户。如今开发区正着手打造一座科技高度发达的现代化工业新城。从今天开始,本报将分三个专题,从工业、旅游、物流等方面剖析该开发区快速发展的原因,同时展示其发展前景。敬请关注。

在海南西部工业走廊的起点,有一颗冉冉升起的璀璨明珠,它的名字叫——海南老城经济开发区。

22 年来,开发区的工业从无到有,从小到大,从单一到多元。犹如一个人,22 岁正是长成钢筋强健、干事业的好时候。这片曾经荒芜的土地如今发生了翻天覆地的变化,“琼北地区主要的工业基地”、“经济勃兴、活力迸发的工业重地”和海南改革开放前沿“成了它耀眼的代名词。

在国际旅游岛建设大幕正式拉开的今天,老城经济开发区又一次站在大投资、大开发、大发展的桥头。这一次,以高科技作支撑,优化产业结构,走新型工业化道路,成为开发区新一轮工业发展热潮的主线。

健全产业 做大工业总量

走在开发区内纵横交错的马路上,随处可见现代化的厂房、忙碌的工人和正施工的建筑。

偌大的开发区俨然是一台正在高速运转的“发动机”!从启动,到缓慢提速,再到高速运转,它磨砺了 22 年。

1988 年,海南建省办经济特区仅一个多月后,澄迈老城经济开发区正式挂牌。

2000 年,因房地产泡沫影响,开发区大量土地闲置,到处矗立“半拉子”楼,一片荒凉景象。

到了 2006 年,在国内许多经济开发区都步入不景气的形势下,老城经济开发区被省政府批准升格为省级开发区,并更名为海南老城经济开发区,2007 年,国家发改委、国土资源部和建设部发布审核公告,同意老城经济开发区创立。

历经多年的积淀和发展,老城经济开发区引来 541 家企业 748 个项目入驻,成为全省唯一有较齐全产业体系的开发区,产业集聚效应和辐射作用越来越强。

目前,区内已建立起能源项目体系、高科技项目体系、建材工业项目体系、一般工业项目体系等 6 大项目体系,初步形成了以电力、石油、化工、玻璃深加工、建材、制药、食品、纺织、饲料、机电等为重点的多门类新型工业城区,以信息技术为特征的高新技术产业集群、以石油化工为典型的高端现代制造业集群,



老城经济开发区内的武钢集团海南有限公司年产 0.15 毫米的内磁钢近 5 万吨,去年上交税收达 2000 多万元。 本报记者 苏晓杰 摄

也在区内逐渐成型。

这台“发动机”终于厚积薄发,产生了巨大的能量!尽管全球金融危机阴影尚未散去,去年全年开发区工业总产值达到 78.92 亿元,同比增长 8.06%,下半年增幅比上半年加快 14 个百分点。工业 GDP 从下半年开始复苏,呈现稳步上升的运行态势。其中,规模以上工业完成产值 78.12 亿元,同比增长 8.79%。

优化结构 向低碳要 GDP

今天的开发区和 22 年前一样,依然蓝天白云、空气清新。

“向绿色、低碳要 GDP。”澄迈县委书记杨思涛多次明确表示,澄迈将积极调整和优化产业结构,将以生态软件园建设为重点,通过生态软件园的带动,实现第二产业向低碳、减排、低能耗、无污染、高科技发展,争做全省低碳经济试验示范区。

“海南生态软件园即将开园。”消息传来,开发区上下不禁为之自豪,欢欣鼓舞。这一凝聚省委省政府殷殷期盼和澄迈县委县政府大量心血的高科技信息产业园,不仅是开发区、更是全省发展高新技术产业和调整优化产业结构的战略举措。从去年 5 月 20 日

动工到今天,在不到一年的时间内,生态软件园吸引了来自国内外近百家高科技软件企业入驻。期间,澄迈组织多个领导小组,多次召开现场会,解决历史遗留、基础设施、行政服务等方面的问题。

这就是老城速度,这就是开发区远见!

近年来,很多资源消耗型、污染大的中小企业找上门,希望入驻开发区。这些企业由于规模小上生产线快,能够在短时间内投产上缴税金,但是开发区不为眼前利益所动。“土地就是荒废,也不让污染大的企业进来”。

在开发区的眼里,唯有转变经济发展方式、优化产业结构才能获得可持续发展,才是决胜未来的关键!

“原来是请人家入驻,现在是选商择商。”澄迈县委副书记、老城经济开发区管委会主任卢勇说。沿着“高科技、大港口、大工业、大物流”的发展思路,开发区全面实施“大企业进入、大项目带动、高科技支撑”发展战略,招商引资的规模、效益和深度均取得重大突破。一个个大项目大企业的开工投产,大大提高了开发区工业的总体水平和规模,有效改善了区内工业企业的经济结构。

目前,区内投资或产值(销售)达亿元以上的大中型骨干企业有华能海口电厂、中航特玻材料有限公司、海南中海油气有限公司、欣龙控股(集团)股份有限公司等 49 家,10 亿元以上大项目 10 多个,在国内乃至国际同行业中的龙头企业有 50 多家。

抢抓机遇 描绘工业城骨架

如今,国际旅游岛建设已经启动,“集约发展新型工业、鼓励发展高技术产业”正式写入国务院文件。同时,海口综合保税区将区位调整,给开发区带来承接海口产业转移的契机。金红石型钛白粉厂、20 万吨精细化工厂、中油马村油库改造等重点项目也落户老城,目前在加快推进。

今天的老城经济开发区正迎来三次创业战略机遇期,工业产业即将插上腾飞的翅膀!

老城已经准备好了。路、水、电、气等基础设施早已完善,土地资源充足。在《澄迈县老城片区总体规划(2005—2020)》上,高新技术产业区、加工工业区、大型工业项目区、临港工业区等工业区依次清晰地标注,只待大开发、大发展。

对于未来,开发区表现出了坚定的信心。卢勇兴奋地说:再过 3 至 5 年,老城新兴工业城的骨架就会呈现出来! (本报海口 4 月 8 日讯)

物利用转型做环保砖吧。”从此王源生开始了他的环保砖事业。令他高兴的是,环保砖在澄迈周边畅销,供不应求,今年的行情比去年更好,“逼得我只好扩大生产,环保砖年产量现在达到 1.5 亿块。”

如今,开发区管委会的主要领导和各职能部门经常来厂里调研,解决实际问题,这让王源生的企业发展毫无后顾之忧。企业上了正轨,闲暇之余,王源生又开始“不安分”起来。经过潜心研究和试验,他的全自动水塔研制成功,比普通水塔更环保、更节能,一经上市试销,便受到欢迎。

作为一家中小企业的老板,王源生亲眼见证了开发区 10 年来翻天覆地的变化。“说实在的,这十年开发区的企业规模、产值、带来的就业机会都是以前无法想象的,变化之大令人吃惊。”王源生感慨地说。 (本报老城 4 月 8 日电)

栽好梧桐凤自来

——海南生态软件园一年内百家企业入驻

见习记者 胡续发 本报记者 柏彬 张中宝 特约记者 卢胜

在澄迈县老城镇政府的大门前,“海南生态软件园”的白底黑字赫然在目。软件园即将开园,董事总经理杨淳至更加忙碌,办公桌上堆满了大大小小的文件和材料。

令他高兴的是,截至 3 月 25 日入园企业已达到 92 家,这几天上门请求入园的企业比以往更多,有时一天他要接待好几拨客户,到开园那天肯定超过 100 家。

海南生态软件园是海南“一岛一区两园”省级发展战略重要组成部分,受到省委、省政府的高度重视和有关职能部门的大力支持。但是,起初软件园落户老城,“包括入园企业、员工、公司股东在内的很多人都有疑虑,认为海南以旅游业为主打产业,以前从没有做过软件,办软件园行不行得通?”杨淳至坦言,有疑虑很正常,对新生事物总有认识的过程,“前期工作很艰辛,困难较多。”

“但是澄迈县委主要领导求发展的决心很大,使得我们最终决定把软件园放到老城经济开发区。”杨淳至回忆,澄迈迅速成立了以县委书记为组长、县长为副组长的项目推进领导小组,全力推进软件园落户工作。后来,根据工作需要又成立了三个分组,分别为历史遗留问题处理、基础设施配套、行政服务领导小组。该县领导班子主要负责人多次亲自召开现场会,协调解决各类问题。工商、税务等部门简化办事程序,给入园企业以最快的速度办理手续。

“从开工到今天,在不到一年的时间内,能有这么多的中外企业入园,仅去年就实现产值 2 亿元,这其中政府付出了很多,行政效能非常高。”杨淳至感慨地说,软件园从拿地、建设到招商,创造的速度在全国恐怕都前所未有。

杨淳至的办公桌上放有一本名为政策汇编的材料,他翻到最后一章节——海南生态软件园优惠政策兑现实施细则,上面以图表形式清清楚楚地指示入园企业兑现优惠政策的具体步骤和涉及部门,“这是良好的政府信用和软环境的体现。政策再好,如果不能兑现或者打折扣就等于白说。”他说。 (本报老城 4 月 8 日电)

相关链接

●2009 年,老城经济开发区国有企业实现工业产值 30.39 亿元,同比下降 4.78%;股份制企业实现工业产值 13.54 亿元,同比增长 23.81%;外商及港澳台投资企业实现工业产值 7.07 亿元,同比增长 41.23%;其他经济类型实现工业产值 27.89 亿元,同比增长 37.35%。去年开发区共有 22 个重大产业项目开工建设,新希望农牧、永凯包装、通威水产等一批项目建成投产,一批在建和新开工的重大项目,继续拉动区内经济保持较高速度增长。

●目前,老城经济开发区支柱产业的投资额和经济效益均占开发区总量的 70%以上,华能海口电厂、中海油气公司、华盛天涯水泥有限公司等 6 家重点骨干企业的纳税额占到了开发区税收总额的 70%以上。

●海南生态软件园占地 3000 亩,其中一期 1000 亩、二期 2000 亩。软件园以软件研发、软件外包、IT 培训、呼叫中心、互联网媒体等为主要方向,吸引世界知名 IT 企业入驻。软件园一期项目投资 10 亿元,两年内基本建成不少于 10 万平方米的建设规模并投产,预计 3 年内将达到 15 亿元的产值规模,5 年内将达到 30 亿—50 亿元的产值规模。去年已完成产值 2 亿元。

●去年,开发区将区内 47 个在建或筹建的省、县重点建设项目进行分组,明确跟踪服务责任人,实行 24 小时保姆式的跟踪服务,有序推进项目建设。凭借良好的投资环境和所取得的显著成就,去年开发区被评为“海南省工业经济发展突出贡献单位”。 (小胡 辑)

海南金岛科技环保有限公司总经理王源生：

“没有开发区就没有我的公司”

见习记者 胡续发 本报记者 柏彬 张中宝

坐落在老城开发区的海南金岛科技环保有限公司,前身叫澄迈不锈钢制品厂,是一家民营中小企业。2001 年,老板王源生开始创办不锈钢厂时,本打算入驻海口保税区。后来,时任老城开发区管委会主任杨思涛主动找到王源生,请他来老城实地考察。“人家这么有诚意,我又是澄迈本地人,最后我决定把厂址建在老城。”王源生回忆。

王源生的不锈钢制品厂投产后,因缺乏知名度没有市场,工厂生存困难。得知情况后,杨思涛和管委会有关负责人三番五次来到工厂,帮王源生解决生产中

的困难,指导他另辟蹊径开拓市场。终于,王源生的不锈钢产品逐渐打开了销路,鼎盛时期在海南市场占到 60%以上的份额。

谁知市场瞬息万变。当不锈钢市场日渐火爆时,国内一些地方的企业靠模仿、复制,生产出大量劣质不锈钢制品,因价格相对便宜冲击了正规厂家的产品。王源生的不锈钢厂也不例外。

此时,杨思涛又来到王源生的工厂。“他指导我们先抓质量,再抓市场,引导我们一边打市场,一边深加工,坚持以质量取胜。”但由于缺少后续资金投入,不仅销售网

络无法铺开,也无法进一步扩大生产规模。为了解决资金难题,王源生找了多家金融机构申请贷款,但最终都因为种种原因没有获得贷款。在极其困难的时刻,杨思涛亲自带着王源生,赶赴有关单位协调,在政府担保下,王源生最终成功融资 300 万元,解了燃眉之急。

几年前,在国际金融危机的影响下,国内不锈钢制品的价格骤跌 70%,王源生的不锈钢制品厂不得不停产。

听说此事后,杨思涛建议王源生迅速转型。“他提示我说,开发区内有很多废弃的粉煤灰,你们不妨废

海南老城经济开发区改革发展系列报道●工业篇

买空调不花钱?甚至能赚钱?
数千万补贴惠民! 100%中奖!
台台大回馈,人人大赢家

活动时间:
4月10日-4月18日

千万补贴奖
好运赢格力

幸运大抽奖
百分百中奖

新空调能效标准将于今年6月1日起正式实施,现有1级能效空调将按照2级能效享受国家补贴,补贴金额降低。截至目前,格力已获得节能惠民补贴数十亿元,海南地区的补贴达数千万元。为了让更多的消费者在新能效标准出台之前获得最高补贴,格力决定以超大优惠,回馈广大消费者,补贴金额大,力度强,范围广,台台大回馈,人人大赢家。

绿嘉园 一级能效 小1P 原价1788 抽奖后 折后价(五等奖): 1288 元 大1P 原价1988 抽奖后 折后价(五等奖): 1488 元	新节能王子 一级能效 大1P 原价3150 抽奖后 折后价(二等奖): 1650 元 1.5P 原价3600 抽奖后 折后价(二等奖): 2100 元	谦者 变频三级 大1P 原价2980 抽奖后 折后价(二等奖): 1480 元 1.5P 原价3480 抽奖后 折后价(二等奖): 1980 元	幸运大抽奖 购买格力空调后即可现场抽取幸运补贴奖, 100%中奖,最低500元,最高4999元。
睡梦宝 一级能效 大1P 原价3150 抽奖后 折后价(五等奖): 2650 元 1.5P 原价3600 抽奖后 折后价(五等奖): 3100 元	睡美人变频 一级能效 大1P 原价5900 抽奖后 折后价(一等奖): 2900 元 1.5P 原价6700 抽奖后 折后价(一等奖): 3700 元	月亮女神 一级能效 大1P 原价6200 抽奖后 折后价(一等奖): 3200 元 1.5P 原价7000 抽奖后 折后价(一等奖): 4000 元	特等奖: 4999 元 一等奖: 3000 元 二等奖: 1500 元 三等奖: 800 元 四等奖: 600 元 五等奖: 500 元
清新风 一级能效 2P 原价3780 抽奖后 折后价(五等奖): 3280 元 3P 原价4880 抽奖后 折后价(五等奖): 4380 元	蓝海湾变频 2P 原价7000 抽奖后 折后价(特等奖): 2001 元 3P 原价9000 抽奖后 折后价(特等奖): 4001 元	王者之尊变频 2P 原价11300 抽奖后 折后价(特等奖): 6301 元 3P 原价13300 抽奖后 折后价(特等奖): 8301 元	豪华大礼送 礼品以随机变频为准

以上价格是按照中五等奖或一等奖或二等奖或特等奖计算,具体价格以现场实际中奖金额为准。

凉之夏N1,睡美人N1和2-5级能效空调因型号不齐,货源不足不参与抽奖活动。

海南格力电器销售有限公司 24小时服务热线: 08752315 活动地点: 海南各市县格力指定经销商 本次活动解释权归海南格力电器销售有限公司所有

活动内容如有变更以现场海报为准恕不另行通知