

ASIA

年会速递

银监会将建立房企受金融支持名单

本报博鳌4月11日电 (记者单憬岗)中国银监会主席刘明康今天在“全球金融监管的新格局”分论坛上表示,银监会加强了对地方政府土地财政的监管,同时 will 建立房地产开发商受金融支持名单。

刘明康说,房地产是我国的支柱产业,银监会对之很关注,采取了一系列监管措施。

为加强了对地方政府土地财政的监管,银监会采取了三方面措施。一是银监会要求各银行要对地方政府土地项目平台上的所有土地进行逐块跟踪,以确保所有的钱都符合拍卖进程;拍卖结束后,还要确保拍卖款回到监管账户中。二是银监会对之执行严格的存贷比管理。三是要求所有的银行要根据地方银行信用评级,对各地政府有区别对待,“必须要看一下他们的过往记录,如果历史上一直账务偿还情况较好的,那么可稍微放心一点。”

刘明康说,全国共有5万个开发商,银监会要求银行检查所有这些开发商贷款、信用及财务的情况。“但我们并非支持所有的房地产企业,到底支持谁,银行必须有所选择。我们鼓励所有银行制定支持者名单,每一个分行、每一个支行都要划定贷款边界。当然,这是个动态的名单,会根据形势有所调整 and 变化。”

刘明康还强调,绝不允许开发商用地作为抵押物,开发商只能使用在建的楼宇作为抵押物。

中国银行体系今年新增贷款可能达到7.5万亿

本报博鳌4月11日电(记者单憬岗)为支持经济复苏,中国整个银行体系去年新增贷款达到10万亿,今年可能达到7.5万亿,这是中国银监会主席刘明康今天在“全球金融监管的新格局”分论坛上透露的。他表示,中国金融银行体系依然能保持健康,是因为“睁大了眼睛”,加强了金融监管。

他表示,银监会对风险管理、风险控制设定了范围,在这样一个风险管理的框架之内,就知道怎么能够对新发的贷款进行更好的风险管理。去年新增贷款后,中国进一步加强对银行的监管,要求银行重新评估每个需接受贷款的项目。今年6月底,所有银行都被要求提交给银监会一个全面、综合的报告,以查找是否有风险口子。“如果我们发现本金、利息及特别目的工具之间有些差异,他们就会被要求迅速做调整,比如增加抵押物等,而且要在有限时间内把整改工作做好。”

刘明康表示,今年三季度银监会会派出自己的检查团队,去检查一下各银行提交报告的实际情况。如果发现有些差异,监管部门就会要求采取整改措施。到第三季度末,银监会将根据银行的整改情况,加强相应的监管措施,也会对犯错的银行减少其资产级别。“在应对经济危机、拯救实体经济过程中,中国政府头脑非常清醒。我们要有非常严格的时间表,让所有银行都去做这样的整顿和重新评估。”

ASIA

年会信息

区域经济合作成为世界共识

印度新西兰澳大利亚有望加入10+3

本报博鳌4月11日电 (记者杨春虹)“中国——东盟自由贸易区”今年正式开始实施,10+3 清迈倡议多边安排上月正式落地,区域经济合作成为共识。今天上午在此间举行的“亚洲区域金融合作的创新思路”分论坛上,有嘉宾提出,亚洲区域内的合作是否应该将澳大利亚、印度以及新西兰加入进来,成为10+3+3?

“一开始这三个国家没有被包括进去,的确让人感到有些奇怪。”《经济学者》亚洲商务总编辑汤姆·伊斯顿认为,毕竟这三个国家在这个区域扮演着重要角色,这些国家的加入将会更有利于区域内的合作。

马来西亚前总理巴达维认为,10+3 的机制就是让大家非常坦率地谈很多事情,非常坦诚、非常开放,只有这样才能对任何情况快速做出反应,而且做出相应安排。这么多年10+3 相互建立起来的相互信任和开放的态度给所有人带来了很大好处,希望将来任何其他安排都能够建立在这样一个平台基础上。

巴达维说,正是因为这样的原因,区域内的合作其实是一步步开展的,第一步是东盟,然后是东盟10+3,加入中国、日本和韩国。再进一步讨论这个机制的时候,大家觉得如果把印度、澳大利亚、新西兰也包括进来,同样符合区域利益,可以使区域基金池子更大,所以这三个国家现在也是整个东盟峰会当中的一部分。

在分论坛上,有嘉宾提出,在10+3+3 的基础上,是否能够再加入美国和俄罗斯,成为10+3+3+2,使得这一机制能够在世界范围内发挥更大的作用。对此,大部分嘉宾认为,这会是今后努力的一个方向,但就目前而言,或许还不是急于要考虑的一个问题。

主持人四问楼市泡沫

是否有崩盘风险? 商业地产是否过热? 如何监管炒楼? 何为楼市最大风险?



特邀嘉宾台湾金融研训院董事长许嘉栋(左)和高盛大中华区原主席胡祖六(右)对话。

中国楼市发展趋势日益受到全世界的关注。今天,来自彭博电视台的知名记者安允文在“全球金融监管的新格局”分论坛上,锲而不舍地向包括中国银监会主席刘明康在内的与会嘉宾,发出追问。

一问:楼市是否有崩盘风险? 刘明康答:保持警惕

安允文首先“进攻”的对象是刘明康:“在中国楼市存在一些投机,且房地产行业崩盘的系统性风险还是存在,您觉得这种风险有多大?中国是不是担心楼市出现很快会破灭的泡沫?”

“楼市下行风险到底会达到什么幅度,

这个确实还是有很多的意见。我觉得市场就是有波动的。”面对犀利攻势,刘明康未直接回答,而是用了数据来反驳:中国有13亿人口,且劳动力流动性较大,因此存在庞大的刚性需求去购买首套和二套房,“因此我觉得市场不会有太大变化。”

刘明康又表示,作为一个银行监管者,必须要警惕,必须严密监视房贷首付。“一个关键的要点就是我们必须要实施审慎性监管,以便能够确保银行有充分的资源。”

二问:商业地产是否有很大风险? 刘明康答:提高存贷比

面对第一炮“哑火”,安允文没有放弃。

他抓住刘明康说的改善性住房字眼,进行了第二波“攻击”:“我们知道中国楼市有一些刚性需求,比如成长为中产阶级需改善住房,但很多人说商用住宅或者商业地产有很大风险,你同意吗?”

对此,刘明康以一句话作答:“对于商业地产,我们要求银行使用更严格的存贷比,要多关注资质好的开发商,同时也要采用一些安全保障措施,以保证银行有足够的缓冲。”

三问:如何监管炒楼? 刘明康答:遇到炒楼,银行有权不贷

安允文再接再厉,指出中国有很多炒

后金融危机时代的金融监管方式要转变

ASIA

年会议题

21 世纪的金 融,20 世纪的监 管,这是本次席卷全球的金融危机爆发的关键因素。而金融市场的全球化,更是彰显了跨境监管的缺位。在类似于 WTO 的世界金融组织(WFO)还遥不可及的今天,如何在后金融危机时代加强金融监管,成为今天举行的“全球金融监管的新格局”分论坛的主要话题。

钟摆式监管问题多多

在各国 的金融监管中,长期存在所谓“钟摆现象”,即金融监管政策如钟摆一般,在过宽与过严间持续摆动,从而影响金融市场发育。这种现象在今天的论坛上遭到了台湾金融研训院董事长许嘉栋的斥责。

许嘉栋举例说,1980—1990 年代,为追求所谓的自由化、效率化,过度放松了金融的管制,太松的结果最后就产生了金融大海啸。现在要加强管制时,又变得太严,影响金融机构的效率与创新,使得消费者、投资者所希望的多元化服务变得格外难得,最终损害金融的行业发展。

他表示,对于金融监管机构不能完全放任,政府也要管。但监管的主要目的是顾虑金融安定,避免风险。“我们采取宽或严的任何措施都有利有弊,必须两边都顾及,并尽可能趋向平衡。”

金融需要聪明的监管

如何跳出解决钟摆式监管的悖论?高盛大中华区原主席胡祖六提出要“聪明监管”,先驱资本伙伴基金常务董事谭博文提出要“灵活监管”,中国银监会主席刘明康说要加强“预防”,殊途同归。

高盛大中华区原主席胡祖六认为,金

融危机是个全球性、系统性的问题,这就要求进行一次系统性、全球性的改革。这么大的广度、这么大的深度、这么长时间的危机,确实带来很多经验教训,因此必须加强监管,“但这并不意味着我们要增加很多新的监管,我们需要的是更加聪明的、更加有效的监管。”

“我们必须有个健康机制,要让‘钟摆’能应对市场需求,能反映金融创新、资本流动及各国不同的金融机制特点。”谭博文说,灵活性和信息的自由流动对于监管机制非常重要。“我们希望在 不同国家推广同样的规定和规则,但并不排除在不同国家根据实际情况有些微调。”

刘明康说,金融监管部门必须给自己预先设定监管保障。“现在大家都侧重于金融创新设计,也不得不增加很多附加的金融风险缓冲工具等。但这些其实都非常昂贵。要坚强风险防范机制,因为预防总比治疗来得更有效、更节省。”

监管需要全球“团队合作”

全球化金融时代,金融监管必须加强各国的“团队合作”。这是刘明康的观点,得到了与会嘉宾的一致认同。

刘明康强调,全球化时代资本是流动的,但目前的金融监管总体上以国家为单位,“所以我们需要跨境合作,需要国际统一标准,需要加强信息的沟通 and 交流。”

博茂资产管理公司董事兼首席执行官艾萨克·苏埃德非常赞同刘明康的说法。他认为,要建立 一个简单的、全面的、全球统一的监管规则,否则肯定会出现利用监管差套利的情况。因此需要在金融全球化当中寻求全球化监管,制定统一的基本线,然后各国再根据本地需要进行本地化。

但是大家也承认,现阶段全球要实现统一监管规则很有难度。本报记者 单憬岗(本报博鳌4月11日电)

ASIA

年会信息

中国民资金融发展迅速 145家城市商业银行 民营资本超6成

本报博鳌4月11日电(记者单憬岗)中国银监会主席刘明康今天透露,我国民资金融发展迅速,大型银行已基本上没有国有独资商业银行,145 家城市商业银行中民 营资本超过了 60%。

刘明康说,对大型银行现在已基本上没有国有独资商业银行,除了最后一家 的农行,而农行也正在准备自己的股份制改造、上市。通过这个股份制改造与上市,大型银行就不再成为国家独资的商业银行。对于中型银行,我国现有 12 家股份制商业银行,其 民营成分已经超过 40%以上。

此外,我国还有 145 家城市商业银行,其 民营资本超过了 60%。还有农村的村镇银行,民营资本可占 大股,只有一个发起人是银行,这个银行可以只占三四成股份,其他的统 统都是民营的。而这个银行本身不一定是 国有银行,可以是 民营银行。



中国银监会主席刘明康在“全球金融监管的新格局”主题论坛上发言。



博茂资产管理公司(Permal)董事兼首席执行官艾萨克·苏埃德在“全球金融监管的新格局”主题论坛上发言。

本栏图片由本报记者李英挺摄

从清迈倡议到 10+3 外储库的建设,亚洲区域金融合作的探索与实践已经迈出可喜一步——

期望建立亚洲货币基金组织



4月11日上午,博鳌亚洲论坛2010年年会举行“亚洲区域金融合作的创新思路”分论坛。

本报记者 宋国强 摄

从 2000 年泰国清迈举行 10+3 财长会议,通过以双边货币互换为主要内容的“清迈倡议”,到今年 3 月 24 日,东盟与中日韩(10+3) 财长和央行行长以及中国香港金融管理局总裁共同宣布,由 10+3 共同签署的“清迈倡议多边化协议”正式生效,亚洲首个区域外汇储备库正式成立。

清迈倡议多边化总规模 1200 亿美元,用于解决区域内国际收支和短期流动性困难,以及对现有国际融资安排加以补充。今天上午举行的“亚洲区域金融合作的创新思路”分论坛上,与会嘉宾就如何进一步深化亚洲区域金融合作,继而建立亚洲货币基金组织进行了广泛探讨。

两次危机推进清迈倡议落地

1997 年亚洲金融危机爆发,使东亚各国意识到加强合作、共同抵御危机的重要

性和紧迫性,10+3 机制应运而生。

财政部国际司司长郑晓松表示,在亚洲金融危机之后,10+3 国家就同意在 2000 年签署清迈倡议,通过清迈倡议充分体现双边的互换的协议,以便能够解决流动性短缺问题。2003 年,中国国务院总理温家宝进而出提出应该将清迈倡议多边化,也就是希望能够建立一个货币储备的集合。2008 年全球金融危机爆发,推动了 这个行动的快速发展,规模也扩大到 1200 亿美元,10+3 共同做出了这种努力。

推动亚洲金融合作维护货币稳定

“清迈倡议是应对亚洲金融危机形成的一种机制,代表的是一种方向、一种精神。”中国国际经济交流中心常务副理事长郑新立认为, 这种方向和精神就是亚洲各国要通过共同的金融合作,维护货币的稳

定和经济的稳定。

日本经济评论家山崎养世认为,亚洲国家在危机之后不仅是货币受到影响,整个资本市场都受到了影响,清迈倡议充分体现了大家的承诺。“但是现在还是一个比较初步的阶段,有点类似于统一的中央银行的机制,有一些制度还没有完全得到执行。”山崎养世认为,如果进一步发展,就需要考虑将由谁来决策、用什么货币定价的问题。

印尼国家银行行长穆丁托罗认为,清迈倡议给了大家信心,大家知道有 1200 亿美元的储备库放在那里,足 以感到放心了。这 1200 亿美元的亚洲首个区域外汇储备库,还可以发挥什么样的作用?

马来西亚前总理巴达维认为,可以通过投资基础设施的建设,创造就业机会,让人们有收入。“而且这种事情不要等到危机发生的时候再做,这是一个常态的事情。”

巴达维说,这些钱也可以用于发展绿色、环保经济和技术等方面。

郑新立认为,在金融危机之后,应该利用这个机制建立亚洲内生型的增长机制,扩大亚洲内部的需求,把亚洲富余的资金特别是大量的外汇储备拿出来一部分,与清迈倡议基金结合起来,建立亚洲基础设施投资银行、亚洲农业投资银行、现代的亚洲开发银行,三个银行互相竞争,投资于亚洲的基础设施和农业资源的开发,这样更有利于亚洲金融的稳定和经济的稳定。

建立亚洲货币基金组织

现在, 欧盟正在商议建立欧洲货币基金,亚洲能否建立一个亚洲央行?建立亚洲货币基金组织?

郑晓松认为, 建立亚洲央行或是实现货币一体化,都是很好的远大目标。但现在应该开始的是一些比较现实的工作,比如在金融区域合作方面, 要加强本地区经济一体化,如果没有适当的经济一体化的话,就很难实现进一步的金融一体化。

郑晓松表示, 仍然要认识到从目前的区域发展阶段来讲,大家差距还是很明显,有的国家 GDP 达到 2 万美元,有的 2000 美元还不到,发展水平参差不齐。同时亚洲区域内有劳动力自由流动障碍、资本自由流动的障碍等等,依然面临很多挑战。

郑新立认为, 目前要进一步扩大清迈倡议的功能,即从目前单纯用于风险的防范向促进发展方面转化;从双边的协议向多边的方向发展;从单纯注重亚洲各国之间内部的合作向在国际货币基金组织争取亚洲国家更多的发言权这个方向发展。本报记者 杨春虹(本报博鳌4月11日电)

ASIA

年会议题

ASIA

年会热点

人民币升值又成话题,专家认为

短期内让人民币升值会带来风险

本报博鳌4月11日电 (记者杨春虹)人民币是否升值,成为“亚洲区域金融合作的创新思路”分论坛上又一话题,专家认为,短期内人民币升值会带来风险,而且人民币升值,损害的将会是美国的消费者和企业。

日本经济评论家山崎养世表示,如果短期内让人民币升值的话,会给全球经济带来风险。山崎养世认为,如果人民币更加强势,比如日元曾经在一年零四个月升值 240%,如果人民币也如此,将会使美元、欧元、日币短期的利率都会上升,而且也会使 CPI 上升。因为中国现在已经是全球制造工厂,如果货币升值这么高的话,肯定会导致这种后果,会造成全球金融危机探底。“因此我们整个世界要认识到,如果我们要短期内让人民币升值的话,会给全球经济带来风险。”山崎养世表示。

中国国际经济交流中心副理事长郑新立指出,现在希望人民币升值主要是美国议会一些议员提出来的,他们提出一个建议损害了美国消费者的利益和美国企业的利益。郑新立认为,现在中国出口产品中,一般贸易出口大部分是劳动密集型产品,这部分产品不可能转为美国来生产,也不可能增加美国的就业,只能增加美国消费者支出的成本。而且加工贸易出口这部分 90%以上现在都是由跨国公司实现,人民币升值只会减少跨国公司,包括美国在中国投资的公司 的利润。而且人民币升值后,中国购买美国的产品更便宜了,美国的企业向中国输入产品时收入将会减少。

财政部国际司司长郑晓松表示, 中国政府的立场非常清楚,中国政府将会继续对人民币汇率机制进行改革,人民币的国际化从长远来讲,也将会是一个目标,但这需要花点时间。