

三亚首批廉租房7月入住

中央检查组充分肯定三亚保障性住房工作

本报三亚4月11日电（记者刘贡）三亚首批廉租房计划7月1日正式入住。昨天上午，中央保障性住房项目检查组检查了三亚市保障性住房项目的实施情况，认为三亚保障性住房工作认识到位、政策落实到位、规划到位、总体工作到位。

 三亚市委、市政府始终把保障性住房建设工作作为民生工程的首要工作来抓。在保障性住房项目建设方面，三亚从土地供应、规划条件、建设资金、政策扶持等方面予以支持，特事特办，把好事办好，确保城乡居住住房条件有明显改善，真正使三亚成为人民群众安居乐业的幸福家园。

 目前，三亚已完成2008年、2009年廉租房2469套，占地87亩，总建筑面积15万余平方米；发放租赁补贴1776户次，补贴总额1017万元。在住房分配方面，经过市、区、街道居委会或市、主管部门单位、企事业单位三级审核、两级公示，三亚已对符合条件的700户家庭进行了廉租住房实物分配。据了解，三亚首批廉租房计划7月1日正式入住，第二批廉租房计划今年国庆节前后入住。目前，三亚已开始筹建保障性住房项目“同心家园”三、四、五、六期工程。

 中央检查组充分肯定了三亚保障性住房的工作，认为工作认识到位、政策落实到位、规划到位、总体工作到位。检查组同时表示，保障性住房工作要结合当前形势，认识到其扩大内需，拉动经济的重大意义。三亚资源独特，在已取得成绩的基础上，要进一步向前发展，让原住民在住房消费上受益。

三亚启动世界卫生日活动

本报三亚4月11日电（见习记者杨康记者郭景水）今日上午，三亚市2010年世界卫生日活动启动仪式在三亚海月广场举行，近500名志愿者参加了倡导健康生活集体宣誓。

 2010年世界卫生日主题是“城市化与健康”，世界卫生组织呼吁各城市为健康活动开放街道，征集城市健康工作者的事迹，宣传城市卫生状况活动。此次活动规模空前，全球参与城市多达1000个。

 三亚作为此次活动的参与城市之一，积极响应世界卫生组织的号召，并通过开展“千个城市，千人故事”活动，全面加大健康、环

三亚将建143个现代远程教育终端站点

本报讯 三亚市将建设143个农村党员干部现代远程教育终端站点，为农村党员干部和群众架起致富的桥梁。这是记者从三亚日前召开农村党员干部现代远程教育终端站点管理员培训大会上获悉的。

 根据要求，站点建设要完善机制，发挥站点服务农村作用，将站点办成党员干部学习培训的课堂、农民技能技术培训的

基地、生产生活服务的平台、文化娱乐活动的阵地。同时，将加强培训，建设一支由市委组织部组织成立的“实用技术讲师团”，指导搞好教学知识的理解和应用，并进一步整合资源，大力开发具有地方特色的“乡土教材”，为农村党员干部和农民培训提供内容丰富、形式多样、通俗易懂的教学课件。

（萧真）

俄5城市旅游包机今起直飞三亚

飞三亚的俄旅游包机一年约540架次

本报三亚4月11日电（见习记者丁静 记者张隼星）今天，俄罗斯最大 PEGAS 旅行社副总裁阿布杜拉·詹卡亚到访三亚，宣布从4月12日起，俄罗斯最大组团社 PEGAS 旅行社将开通俄罗斯5大城市至三亚的直航包机。

 根据航班计划，新西伯利亚、伊尔库茨克、克麦罗夫、克拉斯诺亚尔斯克及哈巴罗夫斯克5个俄罗斯城市的首航直飞包机将分别于4月12日、4月13日、4月14日、4

月15日、4月16日抵达三亚凤凰国际机场。在5个城市中，除新西伯利亚至三亚航线之外，其他4条航线均为新航线。

 据悉，在5个城市的首航包机中，每个包机上都有约40人的三亚考察团，考察团成员是当地具有雄厚实力、开拓中国旅游市场的旅行社负责人。考察团成员将分别对与之合作的35家酒店及三亚主要景区景点进行实地考察，届时还将收集素材，制作宣传资料，对满意的酒店、景区、景点进行重点推介。

三亚绕城高速路基可8月完工

本报三亚4月11日电（南岛晚报记者胡晓亮）挑起三亚东西两头的三亚绕城高速公路，可以将沿线交通枢纽、旅游景区“串”在一起。记者从三亚市交通局获悉，总投资17.8亿的三亚绕城高速公路将于今年8月完成路基施工，有望2011底全线贯通，实现东西线高速完全闭合。

 三亚绕城高速公路是2008年8月动工，东起田独镇大茅岫，连接东线高速公路，经荔枝沟农场、抱坡、保三，西至天涯镇红土村，公路全长30.459公里。其中，需修

建9座桥梁，长约1726米；隧道4座，总长7030米；互通立交桥6座，分离式立交13座。全线采用四车道高速公路标准，沥青混凝土路面，设计行车速度100公里/小时，是连接东西线高速重要通道。

 作为同三（黑龙江省同江市到海南省三亚市）纵向主干线，国家“十一五”期间公路建设重点项目之一，工程进展情况备受社会各界关注。项目业主单位三亚市交通局曾正兰副局长说，按照目前的施工进度，2011年底绕城公路可实现整体贯通。据了解，该工程已完成项目总投资89262万元，



道路虽修好 依旧不畅通

近期三亚市道路、桥梁整修，金鸡岭路等原来全市行路最困难的地方，路面变宽敞，配套设施也日趋完善，然而路虽修好，路面占道、交通堵塞、违章行驶、停放的现象依旧未改，有关部门也未整顿秩序，路上乱象依旧。

图为拥堵的金鸡岭路。

本报记者 苏建强 摄

海口地方税务局埋头实干科学发展

优化纳税服务 强化廉政建设

 2009年以来，海口地税局通过提升纳税服务质量、强化依法治税、加强党风廉政建设等举措，各项工作形成了富有活力的崭新局面。

 海南省委常委、海口市委书记陈辟对该局的成绩给予了充分肯定，他指出：海口地税局“简化办税程序，不仅方便纳税人，提高办事效率，也是廉政建设的重要举措。”

提高办事效率 优化纳税服务

 每月纳税申报高峰期，各办税大厅纳税人拥挤，秩序混乱问题一直困扰着税务机关。为了解决这一老大难问题，海口地税局采取了以下措施：加派人手，延长办公时间，承诺“纳税人的事没办完不下班”；征收期内的各项学习一律改为征期后安排；指定专人免费为纳税人提供复印涉税资料 and 提供纳税申报表；无税申报的申报期限延至每月25日；大力推行网上办税，并辅之预约服务，提醒服务、延时服务。同时，为改善办税大厅秩序，该局在办税大厅增设排队叫号机，安装了纳税人评价器，每办理一笔业务，由纳税人对税务人员的工作态度、质量、效率进行打分评价。此外，该局坚持网上申报纳税不增加纳税人的开支，还免除了办理税务登记证和代收发票的工本费。

 为了简化办税程序、提高办事效率，海口地税局对原有的业务流程、资料提供、办税环节等进行了合理简化。所有工作流程办理时限均大大缩短：个人买卖二手房减免税

局还聘请了特邀监督员，对办税事项进行全程监督。此外，通过设立税金俱乐部、政策解读室、特设办税通道等措施深化纳税服务，

“推行阳光办税能够加强税务机关的自我管理和约束，规范税务机关的权力运行程序；增加透明度，增强服务意识，能够有效地遏制‘不给好处不办事，给了好处乱办事’的现象。”海口地税局负责人说。

 事实也表明，阳光办税不仅减少了征纳双方的误解和摩擦，也有利于纠正行业不正之风，防止暗箱操作，较好地依法保障纳税人的知情权、参与权和监督权，有利于促进税法遵从度的提高。

管理促增收 税源变税款

 海口地税局把提高纳税人的税法遵从度作为优化税收征管的工作任务，去年以来，采取多种方式，进一步规范税收管理，有力地维护了正常的税收秩序，将经济发展形成的税源变成税款征收入库。

 在媒体发布了《关于遵从税法、依法纳税的通告》。强调：纳税人必须自觉遵守税法、依法纳税；纳税人应承担的法律责任；税务机关严格征管，依法尽职。

 出台了强化催报催缴工作制度。规定：对催报催缴率排在末位或达不到要求的税务所，第一个月，分局领导找所长谈话；第二个月，仍排名末位或达不到要求的，由分局通报批评所长；第三个月，仍排名末位或达不到要求的，对所长由市局视情给予相应的处分、组织处理。对连续两个月催报催缴率排名末位或达不到要求的分局，对分局局长由市局视情给予相应的纪律处分，并建议省地税局调整其工作岗位。

 制定了税收征管若干问题的规范性文件。规定：纳税人主动补办税务登记的从轻罚款100元予以办理；对被举报检查出逾期未办税务登记证的，由主管税务机关依法从重罚款；对从事生产经营有应税行为未进行纳税申报的，由主管税务机关依法处罚。

 严格了地税发票使用管理。规定：对有拒开发票行为的，按罚款300元处理；对虚开（大头小尾）发票、使用假发票、以收据代发票使用的，严格按照《发票管理办法》的规定处理；对被举报取证查实或检查出有发票违法行为的，除按规定罚款外，对“双定”户，每次调高定额营业额30%。

 加强了土地增值税清算管理。该局成立了土地增值税清算领导小组，下设土地增值税清算办公室，统一受理海口市范围内房地

产开发项目土地增值税清算申请，规范了土地增值税清算管理。

 定期公告欠税户，进一步加大追缴欠税工作力度。根据《欠税公告办法（试行）》和国家税务总局《关于进一步加强欠税管理工作的通知》精神，海口地税局成立了欠税约谈组，主要负责掌握企业申报、入库、欠税情况，定期在媒体公告，并对纳税异常的纳税人进行约谈，同时，加大举报案件查处力度，充分发挥稽查协助收入的作用。

 加强了建筑安装和房地产业发票管理，出台《关于闭环开票系统有关问题的通知》。规定：税管员在闭环开票系统中查询纳税人的发票使用情况，与申报、缴纳的税款对比，对未及足额申报缴纳税款的，要及时进行催报催缴。

 此外，海口地税局还大力推进信息化建设，提高信息管理水平。建立了动态税源数据库，改变了以往只注重申报纳税数据为全面掌握税源和申报数据，掌握税源动态情况。组织60多人采集录入了2004年以来的企业财务信息；采集录入城镇土地使用税源数据，录入率已达92.8%。同时，完善征管系统，发挥信息技术管理监控作用。增购了300多台电脑，配齐人手一台，增加业务上线内容，沟通税收征管信息；完善应用软件，对征管系统部分功能、网银和银联卡缴税中的问题进行改进，网上申报率超过95%；升级房地产过户等软件，增强了信息系统的实用功能和征收能力。

加强队伍建设 改进工作作风

 不受监督的权力容易滋生腐败，更谈不上权为民所用。为了预防腐败，2009年以来，海口地税局努力实施廉政风险管理，从机制上进行源头防范。

 开展警示教育，增强守法意识。在干部职工中广泛开展“人该怎么做、权该如何用、法该如何执”学习教育活动。分批组织干部职工到海口监狱进行廉政警示教育；邀请检察院、纪委的领导进行预防职务犯罪讲座；组织干部旁听法院对税务职务犯罪的庭审，增强干部职工的守法意识。

 开展公职人员岗位廉政教育，规范岗位廉政行为。进行个人廉政风险排查，梳理出173个权力事项和600多个廉政风险点，制定防控措施。基层单位周五学习日，开展“两讲评”活动。一讲收入任务、税源情况、学习政策；二讲队伍规范执法、作风态度、廉洁自律等情况。干部自己先讲评，再由所长讲评，分局对下属单位进行讲评，市局对分局进行讲评。讲评时表

扬好的，批评差的，处理不像话的。

 健全内控机制，抓好责任追究。严肃纪律，端正对纳税人的态度，对故意刁难纳税人、应办不办、拖延办理、不收好处不办事，收了好处乱办事的，不遵守组织纪律，不守作息时间，随意迟到、旷工的；对上班不干活、出工不出力，学习不认真的；执行上级指示阳奉阴违，有令不行、有禁不止的，旗帜鲜明地进行批评教育；对屡教不改的，进行必要的处理。对廉洁方面的苗头性问题严肃对待。对初犯者进行谈话提醒警示，对再犯者进行诫勉教育，对三次违犯者劝其辞职或开除。现已对10名工作不负责任、服务态度差、执法过错、弄虚作假的税务人员进行了通报批评、责任追究和行政处分。

 开展评优创先，激励干部进取。组织纳税人对办税（费）大厅工作人员纳税服务满意度进行评比，评选“满意之星”。对被评为先进者，实行张榜公布，颁发荣誉证书。同时进行了干部竞争上岗，公正选拔干部，使20多人得到提拔任用。通过开展评比竞赛和竞争上岗等活动，营造学典型、比业务、赛干劲、争先进的工作氛围，促进税务干部职工自我管理、自我提高。

 开展“群众满意基层站所（办事窗口）”活动。切实解决纳税人和群众反映比较突出的问题，使基层税务人员的思想道德素质、执法水平、征管能力、服务质量和办事效率有明显提高，政风行风建设长效机制进一步健全。活动的主要内容分为：加强党风廉政建设；严格依法治税；提高服务质量；优化服务环境；健全长效机制。

 此外，海口地税局还成立了监察巡视组，对基层执行上级决议的情况、工作纪律、纳税服务举措落实情况等进行巡视监督；新任干部职工进行廉政宣示；整合资源成立统一的咨询举报查处中心，更好地发挥群众监督的作用。

 现在，纳税人在海口地税局办税大厅意见簿上的赞美之词随处可见。海口市公共汽车公司财务主管写道：“办税大厅服务人员热情、耐心的服务确实让人感动。”海口市琼山马坡开发区54名纳税人联名给海口地税局的感谢信中这样写道：“海口地税局工作人员认真负责、热情服务，真正体现了想纳税人之所想，急纳税人之所急，解纳税人之所难，使我们真切地感受到海口地税局的可喜变化。”

 在新的起点上，海口地税人将以创新的勇气、务实的态度、科学的精神，在建设国际旅游岛的宏伟事业中去开创更新的业绩！

（乐冰）

地税咨询台

 问：承受破产企业的房屋能否免征契税？

 答：《财政部、国家税务总局关于企业改制重组若干契税政策的通知》（财税〔2008〕175号）规定，企业依照有关法律、法规的规定实施注销、破产后，债权人（包括注销、破产企业职工）承受注销、破产企业土地、房屋权属以抵偿债务的，免征契税。对非债权人承受注销、破产企业土地、房屋权属，凡按照《劳动法》等国家有关法律、法规妥善安置原企业全部职工，其中与原企业30%以上职工签订服务年限不少于3年劳动用工合同的，对其承受所购企业的土地、房屋权属，减半征收契税。与原企业全部职工签订服务年限不少于3年劳动用工合同的，免征契税。

温馨提示

●遵从税法申报纳税受尊敬，逃避缴税受惩罚。

●海口地税局免费办理税务登记证，免费提供网上申报纳税，免收代开发票工本费，免费发放涉税报表。

●索要地税发票参与刮奖，最高奖金3万元。

●“双定”（定期定额）业户，如拒开发票、不当场开发票，以收据代替发票使用，除按规定罚款外，还将从违法行为发生的次月起调高“双定”营业额30%。消费者现场举报提供证据更有效（举报电话：68595128、68533609）。

●二手房交易中申报交税的合同价格低于真实价格的买受人的相关利益将受损，并埋下遭遇法律风险的祸根。

●房地产买卖分次收付款时，买卖双方须按次索要、开具正式的销售不动产发票。凡不开具发票的将依法处罚。

●房地产交易双方在签订房地产转让或商品房销售合同的次日起至次月15日前到地税机关申报缴纳印花税。否则，电脑系统将依法自动计算加收滞纳金。

●土地增值税清算时，中介机构的鉴证报告不是必要的报送资料。

●发现地税机关人员有为税不廉行为，请及时书面举报，留有联系方式的将回复受理编号和处理结果。

海口地税局免费发送服务短信

请纳税人提供手机号码

尊敬的纳税人：

 近期，我局将通过短信平台，免费发送涉税提醒、涉税通知、纳税辅导等短信。请将税务登记表内容发生变化的，特别是法定代表人、财务人员及办税人员信息（手机号码）变动的内容通知主管税务分局、所或税收管理员，以便我们能将税务信息及时发送给您。

 附：海口地税局各管理分局、所电话：

管理分局、所	电话	管理分局、所	电话
龙华分局	68520664	美兰分局	65362417
一所	68520715	一所	65362416
二所	68531813	二所	65309163
三所	68585953	三所	65356693
四所	68520716	四所	65321253
建安分局	66770367	琼山分局	65870305
一所	66770363	一所	65981908
二所	66770360	二所	65862977
三所	66522709	三所	65956558
秀英分局	68648725	保税分局	66817969
一所	68648707	二所	66818805
二所	68648706	三所	66831151
涉外分局	66770498	征收分局	68595163
一所	66770486		
二所	66770482		