

## 三亚新闻

三亚首批廉租房7月入住  
中央检查组充分肯定三亚保障性住房工作

本报三亚4月11日电 (记者刘贡)三亚首批廉租房计划7月1日正式入住。昨天上午,中央保障性住房项目检查组检查了三亚市保障性住房项目的实施情况,认为三亚保障性住房工作认识到位、政策落实到位、规划到位、总体工作到位。

三亚市委、市政府始终把保障性住房建设工作作为民生工程的首要工作来抓。在保障性住房项目建设方面,三亚从土地供应、规划条件、建设资金、政策扶持等方面予以支持,特事特办,把好事办好,确保城乡居民住房条件有明显改善,真正使三亚成为人民群众安居乐业的幸福家园。

目前,三亚已完成2008年、2009年廉租住房2469套,占地87亩,总建筑面积15万余平方米;发放租赁补贴1776户次,补贴总

额1017万元。在住房分配方面,经过市、区、街道居委会或市、主管部门单位、企事业单位三级审核、两级公示,三亚已对符合条件的700户家庭进行了廉租住房实物分配。据了解,三亚首批廉租房计划7月1日正式入住,第二批廉租房计划今年国庆节前后入住。目前,三亚已开始筹建保障性住房项目“同心家园”三、四、五、六期工程。

中央检查组充分肯定了三亚保障性住房的工作,认为工作认识到位、政策落实到位、规划到位、总体工作到位。检查组同时表示,保障性住房工作要结合当前形势,认识到其对扩大内需,拉动经济的重大意义。

三亚资源独特,在已取得成绩的基础上,要进一步向前发展,让原住民在住房消费上受益。

## 三亚启动世界卫生日活动

本报三亚4月11日电 (见习记者杨康记者郭景水)今日上午,三亚市2010年世界卫生日活动启动仪式在三亚海月广场举行,近500名志愿者参加了倡导健康生活集体宣誓。

2010年世界卫生日主题是“城市化与健康”,世界卫生组织呼吁各城市为健康活动开放街道,征集城市健康工作者的事迹,宣传城市卫生状况活动。此次活动规模空前,全球参与城市多达1000个。

三亚作为此次活动的参与城市之一,积极响应世界卫生组织的号召,并通过开展“千个城市,千人故事”活动,全面加大健康、环

## 三亚将建143个现代远程教育终端站点

本报讯 三亚市将建设143个农村党员干部现代远程教育终端站点,为农村党员干部和群众架起致富的桥梁。这是记者从三亚日前召开农村党员干部现代远程教育终端站点管理员培训大会上获悉的。

根据要求,站点建设要完善机制,发挥站点服务农村作用,将站点办成党员干部学习培训的课堂、农民技能技术培训的

(萧真)

基地、生产生活服务的平台、文化娱乐活动的阵地。同时,将加强培训,建设一支由市委组织部组织成立的“实用技术讲师团”,指导搞好教学知识的理解和应用,并进一步整合资源,大力开发具有地方特色的“乡土教材”,为农村党员干部和农民培训提供内容丰富、形式多样、通俗易懂的教学课件。

## 三亚绕城高速路基可8月完工

本报三亚4月11日电 (南岛晚报记者胡晓亮)挑起三亚东西两头的三亚绕城高速公路,可以将沿线交通枢纽、旅游景区“串”在一起。记者从三亚市交通局获悉,总投资17.8亿的三亚绕城高速公路将于今年8月完成路基施工,有望2011年底全线贯通,实现东西线高速完全闭合。

三亚绕城高速公路是2008年8月动工的,东起田独镇大茅峒,连接东线高速公路口,经荔枝沟农场、抱坡、保三,西至天涯镇红土村,公路全长30.459公里。其中,需修

建9座桥梁,长约1726米,隧道4座,总长7030米;互通立交桥6座,分离式立交13座。全线采用四车道高速公路标准,沥青混凝土路面,设计行车速度100公里/小时,是连接东西线高速重要通道。

作为同三(黑龙江省同江市到海南省三亚市)纵向主干线,国家“十一五”期间公路建设重点项目之一,工程进展情况备受社会各界关注。项目业主单位三亚市交通局鲁正兰副局长说,按照目前的施工进度,

2011年底绕城公路可实现整体贯通。据了解,该工程已完成项目总投资89262万元,

占总投资近半。

三亚绕城高速公路主线工程分两个代建管理标段,每个代建管理标段负责4个路基工程标、一个路面工程标和一个交通工程标的建设管理。与正在实质性施工阶段的主线工程相比,三亚绕城高速公路支线工程进展顺利。三条连接线都有望在明年全部完工,其中亚龙湾连接线进展最快,已完成74%工程量。

按道路设计时速计算,车辆绕城速度只需20分钟,届时,三亚市区的交通压力会大大减轻。

道路虽修好  
依旧不畅通

近期三亚市道路、桥梁整修,金鸡岭路等原来全市行路最难的地方,路面变宽敞,配套设施也日趋完善,然而路虽修好,路面占道、交通堵塞、违章行驶、停放的现象依旧未改,有关部门也未整顿秩序,路上乱象依旧。

图为拥堵的金鸡岭路。

本报记者 苏建强 摄

## 陈玉湘民间彩塑艺术展开展

本报三亚4月11日电 (见习记者杨康记者郭景水)昨天上午,“陈玉湘民间彩塑艺术展(黎族篇)”在三亚市碧海蓝天美术馆正式展出。

艺术展现场人头攒动,来自三亚市的相关负责人、业内专家和市民游客热情参观,并认真聆听陈玉湘的工艺讲解和文化内涵。采用浪漫主义神话色彩和手法的“五指山女神”向人们展示海南妇女质朴、勤劳、刚毅、自信的品格和博大的胸怀。采用户神化表达的“五指山神”用开怀大笑的人物表情表达黎族人开拓进取、乐观向上的大无畏精神。让人眼前一亮的还有身着盛装的黎族同胞在天涯海角高举的“奥运圣火”……

此次民间彩塑艺术展是陈玉湘研究黎族民俗风情、黎族图腾、黎锦和民间故事后把黎族元素加入到彩塑艺术创作中,对丰富黎族文化内涵、传播黎族传统文化、保护黎族文化遗产,弘扬海南黎族传统文化将产生积极的作用。

据介绍,三亚美术家协会理事、民间艺术家陈玉湘,从知青年代就扎根海南、扎根三亚,她非常热爱黎族传统文化,经过多年的研究,用干枯植物制作画面肌理的油画获得成功,通过新材料、新形式、新视觉,创作一批表现黎族文化的民间彩塑艺术作品。

## 地税咨询台

问: 承受破产企业的房屋能否免征契税?

答:《财政部、国家税务总局关于企业改制重组若干契税政策的通知》(财税[2008]175号)规定,企业依照有关法律、法规的规定实施注销、破产后,债权人(包括注销、破产企业职工)承受注销、破产企业土地、房屋权属以抵偿债务的,免征契税。对非债权人承受注销、破产企业土地、房屋权属,凡按照《劳动法》等国家有关法律、法规妥善安置原企业全部职工,其中与原企业30%以上职工签订服务年限不少于3年劳动合同的,对其承受所购企业的土地、房屋权属,减半征收契税。与原企业全部职工签订服务年限不少于3年劳动合同的,免征契税。

开展评优创先,激励干部进取。组织纳税人对办税(费)大厅工作人员纳税服务满意度进行评比,评选“满意之星”。对被评为先进者,实行张榜公布,颁发荣誉证书。同时进行了干部竞争上岗,公正选拔干部,使20多人得到提拔任用。通过开展评比竞赛和竞争上岗等活动,营造学典型、比业务、赛干劲、争先进的工作氛围,促进税务干部职工自我管理、自我提高。

开展“群众满意基层站所(办事窗口)”活动。切实解决纳税人和群众反映比较突出的问题,使基层税务人员的思想道德素质、执法水平、征管能力、服务质量及办事效率有明显提高,政风行风建设长效机制进一步健全。活动的主要内容分为:加强党风廉政建设;严格依法治税;提高服务质量;优化服务环境;健全长效机制。

此外,海口地税局还成立了监察巡视组,对基层执行上级决议的情况、工作纪律、纳税服务举措落实情况等进行巡视监督;新任职干部进行廉政宣誓;整合资源成立统一的巡察查处中心,更好地发挥群众监督的作用。

现在,纳税人在海口地税局办税大厅意见簿上的赞美之词随处可见。海口市公用汽车公司财务主管写道:“办税大厅服务人员热情、耐心的服务确实让人感动。”海口琼山马坡开发区54名纳税人联名给海口地税局的感谢信中这样写道:“海口地税局工作人员认真负责、热情服务,真正体现了纳税人的所想,急纳税人之所急,解纳税人之所难,使我们真切地感受到海口地税局的可喜变化。”

在新的起点上,海口地税人将以创新的勇气、务实的态度、科学的精神,在建设国际旅游岛的宏伟事业中去开创更新的业绩!

## 温馨提示

● 遵从税法申报纳税受尊敬,逃避缴纳税款受惩罚。

● 海口地税局免费办理税务登记证,免费提供网上申报纳税,免收代开发票工本费,免费发放涉税报表。

● 索要地税发票参与刮奖,最高奖金3万元。

● “双定”(定期定额)业户,如拒开发票、不当场开发票、以收据代替发票使用,除按规定罚款外,还将从违法行为发生的次月起调高“双定”营业额30%。消费者现场举报指证维权更有效(举报电话:6859128,68533609)。

● 二手房交易申报交税的合同价格低于真实价格的买受人的相关利益将受损,并埋下遭遇法律风险的祸根。

● 房地产交易双方在签订房地产转让或商品房销售合同的次日起至次月15日前到地税机关申报缴纳印花税。否则,电脑系统将依法自动计算加收滞纳金。

● 土地增值税清算时,中介机构的鉴证报告不是必要的报送资料。

● 发现地税机关人员有为税不廉洁行为,请及时书面举报,留有联系方式的将回复受理编号和处理结果。

海口地税局免费发送服务短信  
请纳税人提供手机号码

尊敬的纳税人:

近期,我局将通过短信平台,免费发送涉税提醒、涉税通知、纳税辅导等短信。请将税务登记表内容发生变化的,特别是法定代表人、财务人员及办税人员信息(手机号码)变动的内容通知主管税务分局、所或税款管理员,以便我们能将税务信息及时发送给您。

附:海口地税局各管理分局、所电话:

管理分局、所	电话	管理分局、所	电话
龙华分局	68520664	美兰分局	65362417
一所	68520715	一所	65362416
二所	68531813	二所	65309163
三所	68585953	三所	65356693
四所	68520716	四所	65321253
建安分局	66770367	琼山分局	65870305
一所	66770363	一所	65981908
二所	66770360	二所	65862977
三所	66527209	三所	65956558
秀英分局	68648725	保税分局	66817969
一所	68648707	一所	66818805
二所	68648706	二所	66831151
涉外分局	66770498	征收分局	68595163
一所	66770486		
二所	66770482		