

房贷新政即将落地海南

海口楼市观望气氛浓厚

本报海口4月21日讯 (记者彭青林)“国四条”、“国十条”、“进一步通知”，短短一周之内，中央对房贷政策连出重拳，加强地产金融调控，国内多个大中城市房市一片紧张。记者近日走访海南金融机构和房产市场了解到，虽然房贷新政即将落地海南执行，但目前海口房市受影响较小，市场以观望为主，相对平稳。

有业内人士指出，关键在于新政出台的时机契合海南市场走向。海南房市此前就进入了“冷静通道”，部分抵消了新政可能带来的影响。

新政落地指日可待

中央房贷新政出台已近一周，但尚未正式落地海南，各商业银行的具体执行方案和相关细则也未出台。记者走访海南各主要商业银行，得到的回答基本一致：目前还没有接到下发的正式文件通知，执行以总行或监管部门正式文件为准。

“我们目前的政策文件显示，二套房首付最低还是4折，利率8折以上。”建行客服人员甚至这样回复记者致电。但该客服人员也表示，至于具体执行还要看各分支机构如何把握。

工行是目前唯一正式下发通知执行新政的银行。工行某网点负责人罗先生表示，本月16日就已经接到工行内部正式通报，

即日起按新规定贯彻执行。但执行细则还需等待有关部门陆续出台。

事实上，其他商业银行正式执行新政也为时不远。消息人士透露，数家商业银行海南省分行房贷部门的负责人和监管机构有关部门负责人，目前已被召集到总行或上级机构开会，很有可能是就落实房贷新政做准备。待其近期返琼后，房贷新政将陆续落地海南各家商业银行。

新政后资金流入略有下降

来自人民银行海口中心支行的数据显示，新政出台后，海南的资金流入出现略微下降。但由于此前已经出现下降趋势，所以

下降并不明显。

业内人士表示，海口房产市场从各方面看都呈现出下调趋势，但影响并不算大，比起国内部分城市，市场整体还比较平稳。

“行业内确实有受提高首付影响退订的，不过属于个别情况。委托量、成交量比前段时间稍高一些，少数房源价格降了一点，但变化都不大。”海口海秀路一家二手房中介公司经理小符说，当前促成的一些二手房交易都开始按照新规定来做贷款。

海口国贸路一家房产咨询公司负责人卢小姐表示，目前海南市场各方仍然以观望为主，希望在政策落地运行一段时间之后观察效果再决定对策，估计要一个月以

后才会看到市场明显的变化。

提前“冷静”利于市场稳定

在新政出台前，京、杭、汉等城市又出现了房产价格上涨和抢购的情况，因此新政一出，市场反应强烈。而海南房产市场在新政出台之前就已经降温，因此也保持了相对的平稳。

其实，从海南金融机构和房地产市场的统计数据来看，包括房地产税收、房贷规模、市场成交量等，3月虽然同比增长不少，但和1月、2月纵比来看，都出现了比较明显的下降。

卢小姐表示，这是经过一二月的海南地产大热潮之后，市场回冷的必然反应。新政对海南房产市场影响肯定是有，但目前市场进入低迷的淡季，在缺乏着力点的情况下，影响不会特别大。

业内人士指出，新政出台的时间点对海南有利，海南市场已经提前完成了“冷静”的过程，可以免受新政更大的直接冲击，从而有利于保持海南市场的稳定。

海南二套房认定标准基本一致

以人民银行征信系统信息为准

本报海口4月21日讯 (记者彭青林)随着房产新政出台，关于“二套房”认定标准成为备受关注的“悬念”。但在海南，这个悬念基本不存在。记者从海南多家金融机构了解到，在业务实践中大多遵循着基本一致的二套房认定标准，其一个基本的原则就是以人民银行征信系统为准。

在目前确认二套房的操作中，各银行都要查询申请人的征信记录，看是否有贷款购房记录，从而确认是否二套房。这也意味着，如果征信记录中没有贷款记录，不管实际购买第几套都可视同首套房。银行工作人员表示，如果此前虽然购房但未贷款，一般视同于首套房；除此以外，除非在征信系统建立以前，也就是1999年前贷款购房还清，否则都会进入征信记录。记者在走访工行、建行、交行等商业银行发现，虽然各行在操作中有一些区别，但还是有一些大致相同的认定标准。

工行某分支机构负责人罗先生告诉记者，在2007年底的房地产宏观调控中，国家

有关部门专门发出通知，就二套房认定问题进行了规范。直到目前，各行基本按照该通知规定认定二套房。

一是二套房的认定以家庭为单位，夫妻双方任何一方买房都视为家庭购房；二是家庭成员均居住面积低于当地平均住房水平，同时一套房贷款已还清，可以享受首套房政策；三是已用公积金贷款购房，再申请商业银行贷款购房也属于二套房；四是即使首套房贷款已还清，再购房仍然属于二套房。这些规定实际上在一定程度上考虑到了改善型购房的需求。

有媒体称，国家有关部门正在研究制定第二套住房的认定标准。对此，某银行信贷经理表示，2007年制定的标准在当时的房产调控中发挥了很好的作用，现在即使出台新标准，应该也不会背离当年标准的思路。他同时表示，虽然如此，当前的二套房标准也存在一些变数。例如银行征信系统是否和房管局对接，目前只要无贷款记录就可视为首套房，如果和房管局记录对接，只要曾购房，无论是贷款或全款都会被视为二套房。

全国老区宣传工作会议在三亚召开

本报三亚4月21日电 (记者程范彦)在海南解放60周年前夕，全国老区宣传工作会议今天在三亚隆重召开。

本次会议的主题是纪念海南解放60周年，研究和探讨新形势下如何弘扬老区精神，加强老区宣传，呼吁把老区建设问题纳入到国家发展的战略，充分实现老区发展新跨越。

全国政协副主席、农工党中央常务副主席陈宗兴为会议发来贺电。中国老促会会长王作义，副省长、省老促会会长符跃兰出席会议并致辞。北京军区原副司令员、中将邱金凯，我省老干部、省老促会常务副会长王学潜出席会议。

会议授予三亚市老区建设促进会突出贡献奖，江苏省老区建设促进会等494个全国老区宣传工作先进单位和35个先进个人。来自全国19个省(市、区)共近600名老区代表参加了会议。

今晚要降温了

冷空气再度造访，明天气温最低至17℃

本报海口4月21日讯 (记者柏彬 特约记者熊璞 通讯员郭冬艳)省气象台今日发布消息称：明后两天我省将出现比较明显的降温降雨天气，其中23日的最低气温可降至17℃。

根据最新气象资料分析，预计22日傍晚前后起，受一股较强冷空气影响，我省将出现一次降温降雨天气过程，这次过程将持续到24日。全省普遍有小到中雨，部分地区可出现50毫米以上的暴雨；北半部地区降温明显，最低气温降幅7℃-9℃，其中23日的最低气温可降至17℃-19℃，南半部地区降温幅度较小，最低气温19℃-21℃。25日我省大部分地区天气转好，气温回升。

另外，22日下午-23日，北部湾海面和本岛四周海面将有5-6级、阵风7级的大风；24日起上述各海区的风力将逐渐减弱为5级。

海南加油站成品油下月由国Ⅱ升国Ⅲ

三大供应商Ⅲ标准汽油供应充足

本报海口4月21日讯 (记者高虹)从5月1日零时起，我省各加油站成品油将从国Ⅱ标准升至国Ⅲ标准。记者今天从省商务厅了解到，日前省商务厅已与中石化、中石油、海南国盛等我省三大成品油供应商签订协议，目前我省国Ⅲ标准汽油油品供应充足，届时不会出现油荒现象。

根据协议，三大成品油供应商将全力支持国Ⅲ标准汽油应用工作，加大市场资源供应力度；在国家发改委未正式批复我省国Ⅲ标准汽油价格之前，国Ⅲ标准汽油仍按国Ⅱ标准汽油价格执行。省商务厅将协调各有关部门加强市场监管，维护企业和消费者的合法利益，保障市场健康运行。

自5月1日零时起，全省将实行统一的标识。各油品经营单位应在立式招牌、加油机、购销发票和提货单等的汽油油品标号中加注“Ⅲ”字样。全省国Ⅲ标准汽油各油品的商品名称统一为“90号汽油(Ⅲ)”、“93号汽油(Ⅲ)”、“97号汽油(Ⅲ)”或“90汽油(Ⅲ)”、“93汽油(Ⅲ)”、“97汽油(Ⅲ)”。

省商务厅服务业与服务贸易处有关负责人介绍，目前我省国Ⅲ标准汽油油品组织情况较好，其中中石化海南炼化公司的炼油工艺已经达到国Ⅲ标准，中石化海南分公司已基本完成加油站油品置换工作，其他供应商的成品油也已列入国Ⅲ标准。

罗牛山农产品加工产业园入驻云龙

计划投资10.39亿元

本报海口4月21日讯 (记者张中宝 通讯员张梦真 龙泉)今天下午，海口市琼山区政府与海南罗牛山肉类加工产业园有限公司，举行海南罗牛山肉类加工产业园项目入驻云龙镇云龙产业园签约仪式。这是继海南红塔卷烟有限公司“易地技改”项目和海南共享钢构有限公司钢结构项目入园后，又一大项目落户该园。

据介绍，海南罗牛山肉类加工产业园项目计划投资约10.39亿元，建设包括年屠宰加工生猪240万头(双班)；年产冷鲜白条肉4万吨、猪副产品2.16万吨；冻冷库100吨；年深加工熟食制品5000吨；年产血浆蛋白粉400吨、血球蛋白粉1400吨的国内五星级标准肉食品加工厂。

同时，该项目还将建设4万吨出口标准冷藏中心、食品展示交易中心、物流配送中心、农产品加工中心四个功能区及附属配套设施。

生猪屠宰及深加工易地技改项目建成达产后，预计可实现年产值近30亿元，年利税近亿元；4万吨出口标准冷链中心项目建成达产后，冷库可实现年冷藏收入1.88亿元，物流中心交易量近百亿元，上缴税金3亿元以上。

海口农工贸(罗牛山)股份有限公司负责人说，项目建成后，有望拉动就业近5万个，同时还有助于带动其他相关产业“链式”发展，如养殖、种植、加工、包装材料、物流等行业。

据悉，椰树集团也将入驻云龙产业园，由于入园后的企业将享受海口市政府多项相关的优惠政策，目前吸引了20多家企业正在与琼山区洽谈，并已签订了意向性协议，意向投资超50亿元。

据介绍，云龙产业园位于海口市琼山区云龙镇境内，园区7000亩的总体规划已完成，其中第一期规划用地3600亩，目前已经完成土地平整2000余亩，年内将完成一期所有规划用地的平整。

海口1.5亿打造滨江西带状公园

占地面积约198公顷，将成为充满活力的公共空间和绿色生态长廊

本报海口4月21日讯 (记者张中宝)美丽的南渡江畔，又将增添新的风景——海口滨江西带状公园。记者今天从海口市规划和园林部门获悉，海口滨江西带状公园规划方案已编制完成，根据规划，该公园将打造成一个充满活力的集观光、旅游、休闲等功能为一体的公共空间和绿色生态长廊，并创造一流的滨江带状生态公园。

海口滨江西带状公园北起长堤路新埠桥，南至南渡江大桥，全长12.57公里。西边以滨江西路西侧道路红线为界，往东至江边，设计范围包括道路内绿地、东面宽度20米以上不等的滨江绿化带及江漫滩地，占地面积约为198公顷，其中绿地面积占公园面积的87%，达到172公顷。该项目计划投资1.5亿元，工程分两期完成，一期工程计划6月份动工。

根据规划，滨江西带状公园塑造以“绿色”和“水”为主题的城市生态公园和景观长廊，体现城市休闲生活、城市文化、城市生态等多元化要素的融合。

其中，城市休闲生活将结合现代的休闲生活方式，营造丰富多样的、面向不同文化背景、年龄层次的休闲空间场所；城市文化则延续和发展城市的发展脉络，同时兼顾当代文化和本土文化；城市生态、通过保护江滩的生态湿地，留出纯自然空间，延续自然文脉，创建人与自然的共融空间。

同时，该公园还将以城市休闲景观林地、自然林地、南渡江滩自然湿地，共同构成丰富多样的带状公园沿线，初步确定为“六区”“一点”“一线”的景观结构。

“六区”，即为白沙坊公园、城市友好园、湿地公园、双拥公园、滨水游憩活动区、生态旅游休闲区；“一点”指“断桥沉思”景点，以日本断桥遗址为题材，设计爱国教育站点。设计圆弧形栈道与广场相融合，形成开阔的景观视野，广场外围设有雕塑纪念墙、海南归侨抗战纪念碑；“一线”指堤顶慢行观光线，将结合堤顶绿带设休息区，可供休息、避雨，并结合主要交通路口设慢行通道服务点，提供停车、租赁服务，形成完备的服务体系。

本报海口4月21日讯 (记者周元)高考将至，不少家长和考生近日致电本报，询问港澳高校今年在我省招生的情况。记者今日从省考试局获悉，香港的11所高校和澳门的5所高校今年继续在我省招生，其中部分高校将从下月起在我省举行招生咨询会，考生可关注省考试局网站留意咨询会召开的具体时间。

中大和城大在提前批录取 9所港校不能与内地兼报

据了解，香港特别行政区在我省招生的11所高校分别是香港大学、香港中文大学、香港科技大学、香港理工大学、香港城市大学、香港浸会大学、香港岭南大学、香港教育学院、香港公开大学、香港树仁大学和珠海学院这9所高校的考生，可自行上网查询报考学校的报名办法，在规定时间内向学校递交或邮寄报名资料进行书面报名，考生也可在报考学校的网站上进行网上报名。据悉，上述9所单招高校在内地不编制分省招生计划，各学校根据考生参加各

世博会海南馆具强烈视觉冲击力 透过声光盛宴感受开放浪漫海南

本报上海4月21日电 (特派记者罗霞)进世博会海南馆看什么？在设计强调浪漫、视觉冲击力的海南馆里，用声光技术浓缩海南、具有强烈视觉冲击力的宣传大片《360度看海南》是最大的看点。今天，副省长李国梁来到世博会海南馆，对海南馆运行相关工作进行部署，并要求相关单位对该片进行进一步修改，以更好展现开放浪漫的海南。

由北京奥运会开幕式影像制作运营项目总承包商——北京水晶石数字科技

有限公司操刀的《360度看海南》影片，共约8分钟。擅长综合运用声像技术、产生视觉冲击力的水晶石公司通过一些特效手段，突出地展示了海南的自然风光、度假与宜居资源、开放的特色，展现了海南的美丽和海南国际旅游岛建设的美好前景。影片中有海南的蓝天大海、惬意的生活等元素，并配之以大家耳熟能详的《请到天涯海角来》等乐曲。

放映影片的屏幕也不一般，是面积近300平方米的超大U型幕，屏幕面积较之

世博会其他省市馆当数最大。游客从海南馆入口处进入展馆内后，会发现自己完全置身于声光特效的包围中。大部分用丝线做成的U型幕，承载着海南椰林、海滩光影并随风而动，显得格外浪漫飘逸。

自昨日海南馆开始试运行之后，数万游客陆续来到海南馆，一睹海南的风采。“海南馆的创意很好，丝线幕的浪漫和影片所带来的强烈视觉冲击，给人留下了深刻印象。”一位在上海政府机关工作的张先生评价道。



海南馆里感受热带风情

上海世博会海南馆美丽的珊瑚和热带鱼，吸引游客纷纷拍照。

本报特派记者 王凯 摄

港澳16所高校今年继续在我省揽才

●两所港校在高招提前批录取 ●澳门高校可和内地高校兼报

不同。香港中文大学和香港城市大学与内地高校一样实行网上录取，考生不必再单独向学校申请报名。届时，考生在我省本科提前批院校网上填报志愿时填报这两所学校的志愿即可。

而报考香港大学、香港科技大学、香港理工大学、香港浸会大学、香港岭南大学、香港教育学院、香港公开大学、香港树仁大学和珠海学院这9所高校的考生，可自行上网查询报考学校的报名办法，在规定时间内向学校递交或邮寄报名资料进行书面报名，考生也可在报考学校的网站上进行网上报名。

据悉，上述9所单招高校在内地不编制分省招生计划，各学校根据考生参加各

省全国高考成绩和本校对考生的面试考核成绩(无面试考核要求的学校除外)择优录取。这9所单招高校的录取工作在7月7日前结束，凡被其录取并经本人确认就读的考生，不再参加香港中文大学、香港城市大学和内地高校的统一录取，我省不再向内地其他高校投放已被这9所单招高校录取的考生档案。

考生要注意的是，除香港公开大学、香港树仁大学和珠海学院这3所港校要求考生的分数达到我省划定的二本院校录取最低控制分数线以上外，其他8所港校均要求考生的分数达到我省划定的一本院校录取最低控制分数线以上。

澳门5所学校单独录取 可和内地高校同时填报

澳门特别行政区在我省招生的院校分别是澳门大学、澳门理工学院、旅游学院、澳门科技大学和澳门镜湖护理学院。这5所院校均实行单独录取，已报名并取得今年在我省参加高考资格的考生(只具有报考本科三批和高职专科学校的除外)，报考澳门在我省招生的学校，可在学校规定的报名时间，登录报考学校的网站，进行网上报名。我省不受理考生的现场报名。

据了解，澳门这5所高校在内地不编制分省招生计划，各校根据考生参加各省全国

高考的成绩择优录取。被澳门高校录取的考生，可以同时填报内地高校的志愿，并参加内地高校的录取。若被内地高校同时录取，考生可自主选择其中一所高校就读。

澳门大学、澳门理工学院和旅游学院要求考生的分数需达到我省划定的一本院校录取最低控制分数线以上；澳门科技大学和澳门镜湖护理学院要求考生的分数需达到我省划定的二本院校录取最低控制分数线以上。

省考试局提醒，凡被香港、澳门高校录取的考生，凭学校的录取通知书和本人的身份证、户口本(赴香港读书的考生还需提交录取学校提供的香港入境事务处签发的进入许可文件，赴澳门读书的考生还需提交澳门高等教育辅助办公室签发的《确认录取证明书》，到户口所在地的公安部门办理因私赴香港或澳门的《往来港澳通行证》。考生赴香港、澳门就读，其内地户籍不迁移。考生的高考档案不提交给录取学校，考生可以将其高考档案交到有关部门托管。