

银监会发出风险提示 金融消费者要注意 保护账户信息安全

据新华社北京4月22日电 (记者白洁、刘诗平)针对近期出现的多起不法分子冒充银行工作人员,以提供贷款为由骗取受害人账户信息和密码,以及诱骗受害人向不法分子的账户存款、汇款等事件,中国银监会22日发出风险提示,提醒广大金融消费者要时刻警惕,保护个人银行账户信息安全。

银监会在风险提示中强调了三方面内容,包括不要轻信贷款小广告,不要轻信可疑电话和短信,不要泄露个人信息。

目前,报纸、网站、手机等媒体和通讯工具上关于提供贷款的小广告层出不穷,一些不法分子甚至以提供贷款的名义冒充银行工作人员骗取消费者的信任,获取其银行账户的重要信息,通过制造伪卡、电话转账、网上转账、网上消费等方式诈骗资金。另外不法分子通过电话、短信和邮件进行诈骗的花样也正在不断翻新,其目的在于获取银行账户和密码等重要个人信息,或要求消费者直接向不法分子转账。

为此,银监会提醒广大金融消费者,务必到银行网点和其他经银监会批准的贷款机构申请办理贷款业务;时刻提高警惕,不要轻信各类媒体上的贷款小广告,不要轻信在银行营业网点以外遇到的所谓“贷款推广人员”或“银行贷款工作人员”,也不要拨打贷款小广告上的联系电话,以免上当受骗。

银监会表示,在任何情况下,银行职员、商店、警方都不会要求消费者告知银行账户、卡号、密码或向来历不明的账户转账。消费者如果遇到上述情况,应及时通过正规渠道报警,确保个人账户和资金安全。

银监会还特别提醒,金融消费者不要随意向单位和个人泄露银行账户信息和密码,不要随意丢弃银行卡和身份证件,也不要随意丢弃银行卡签购单和对账单,以防不法分子拾遗、窃取或破解这些重要的个人信息,假冒持卡人身份盗用资金。

构建投资金字塔 黄金配置不可少

光大银行把握客户需求,隆重推出了“点金通”个人实物黄金代理业务,为投资者投资黄金再添一个新渠道。“点金通”投资,收藏优势兼备,既可提取黄金实物长期收藏,也可通过把握市场走势低吸高抛,赚取黄金价格波动差价。



二套房认定将“认房不认贷” 细则尚在制订中

本报讯 据上海证券报报道,银监会官员21日表示,新的房贷政策不再以贷款记录来认定,而是以家庭拥有的房屋数量来认定是否为第二套、第三套。

银监会银行业监管一部主任杨家才21日在接受记者采访时,解读了最新出台的房贷新政。他强调,新的房贷政策是以房屋数量来认定是否为第二套、第三套,同时,认定范围以家庭为单位。这与此前执行的二套房认定标准出现了根本性的变化。

二套房认定将“以房为限,而不是以贷为限”

在此次“国十条”房贷新政出台前,二套房的认定标准是“是否利用贷款购买住

房,且贷款是否已还清”。而杨家才指出,房贷新政的二套房认定将“以房为限,而不是以贷为限”。所谓一套房贷、二套房贷,首先购房单位是家庭而不是个人。家庭由三种人组成,本人、配偶、未成年子女。一个家庭只要购买了一套房,再买房就叫二套。第三套房也是按家庭,不能证明是二套房的,那就是第三套房。

他表示,只有以房来划分,才有一套二套的问题。而“实行差别的房贷政策的时候,主要以房进行划分”。

据杨家才介绍,房子的套数需经房产管理部门的房屋登记系统进行查询后,由其进行认定。此外,银行在做个人住房按揭贷款时,还需要严格执行面谈、面签、上门走访的程序。

4月14日,国务院发出通知,要求二套房贷首付比例不低于50%,利率1.1倍;三套以上房可停贷。杨家才指出,从整个新政来看,政策出发点是居者有其屋,有一套住的就足够了,一个人没有必要住两套。房地产按揭贷款只支持住房的资金需求,而不能支持倒卖房屋的资金需求。

开发贷款和土地储备贷款“三不贷”

杨家才透露,目前,银监会对于开发贷款和土地储备贷款明确了“三不贷”原则。对于国土管理部门查处并确认的闲置土地、炒地倒卖的房地产企业,不予发放新的贷款;对于住建部门查处并认定的捂盘惜

售、囤积房源、哄抬房价的房地产商不再给贷款;对挪用银行的贷款去缴纳土地出让金的,即参与招拍挂做保证金,然后交土地挂牌款的,不再增加贷款。

此外,对于土地储备贷款,银监会还要求,地贷挂钩、建贷挂钩及房贷挂钩。“你整治哪块地,经过评估之后,给你多少贷款,叫地贷挂钩。跟踪这个地去向,卖到哪儿贷款就收到哪儿;第二个是建贷挂钩,房地产商要贷款,一定是跟在建工程挂钩,然后用我的钱把这个楼盘建起来之后,要监督你销售;再一个就是房贷挂钩,就是房子与贷款挂钩,你卖出去我要实行封闭运行,在银行开户,要随着卖房的进度偿还你原来的贷款”杨家才解释说。

(来源:新华网)

权重不景气 3000点得而复失

本报海口4月22日讯 (记者陈平)昨天沪深两市的强劲反弹今天没有得到延续,早盘两市大幅跳空低开,午后曾有所上冲,但仍被打回原形,全天基本在开盘价附近震荡,两市最终下跌收盘,但没有跌破昨天低点,上证综指3000点关口得而复失,报收2999.48点,深成指报收11703.96点。两市成交量合计2835.59亿,较上日小幅放大,涨停个股14只,无跌停个股。

两市昨天的上涨得益于个股板块的普涨,今天这种格局出现分化。地产股由于国务院连续出台实质性的调控措施而掉队,金融受地产拖累调整幅度也较大。金融地产、煤炭、石油等权重股是今日大盘做空的主要动力。

后市展望,有分析认为,上证综指上方10周线是大盘的强阻力位,而2880-2900点区间将是后期的强支撑位,按照目前这些大盘权重股几乎全线破位的走势来看,强势中小盘股的补跌可能性不容忽视,尽管它们后期还将是市场为数不多的热点,但投资者也应该尽量波段操作。操作上,目前的行情还不宜重仓参与,关注金融、地产、资源类板块何时能真正企稳。鉴于方向不明,投资者仍需保持清醒头脑,多看少动并严格控制仓位。

股指期货四合约 全线上涨

套利者用两天赚1个月的钱

本报讯 据北京晨报报道,继本周二股指期货市场止跌反弹之后,昨天该市场全线上涨,并且套利交易依然活跃。截至收盘,股指期货主力合约IF1005上涨50.6点,收于3267.2点,其他3个合约的涨幅也与此接近。4个合约的总成交超过12万张,其中9月合约的成交最少,仅为752张。

自4月16日上市交易以来,股指期货的成交量大幅超出业界预期,其套利机会不断涌现,吸引了不少套利资金。“目前市场正在经历由‘后股票时代’向‘前股指时代’的转变。”中期研究院副院长王红英如是说。

根据监管部门的要求,券商、公募基金和阳光私募等机构目前还不能参与股指期货交易。但是,记者了解到,一些合伙制的私募基金在这方面不存在法律监管障碍,此类机构多数已经开始在股指期货市场建仓,进行套利操作。

上海富昌资产管理公司总经理王林告诉记者,他在4月16日开始构筑套利的仓位,当前期货和现货市场的价差为零时平仓,锁定了90点的价差,实现正收益2.2%,仅用两天时间就实现了1个月的预期收益,并且他交易的规模是“一批合约”。

农产品价格全线上涨 “猪周期”增压 CPI

本报讯 据国际商报报道,猪肉价格结束了3个半月的下跌,止跌回升。但与此同时,蔬菜、粳米等农产品也全线回升,CPI压力随之加剧。就在决策层全力防守“3%”CPI底线时,国内上市公司看不上眼的农产品市场,却成了外资大鳄眼中的“香饽饽”,国际资本不断涌向国内农产品市场。

猪肉价结束3个半月下跌

猪无半年贵,相反,猪也无半年“贱”。数据显示,连续3个半月的猪肉下跌周期已经结束。据商务部监测,截至4月18日,全国规模以上定点屠宰企业生猪收购价格平均为9.85元/公斤,比上上周上涨0.6%。全国主要大中城市猪肉批发价格平均为14.58元/公斤,比上上周上涨0.2%。

据了解,自去年12月下旬以来,国内生猪及猪肉价格持续下跌,猪粮比价持续走低,导致养猪户亏损,部分养猪户已经缩减了养殖规模,甚至退出。商务部表示,目前每出栏一头肉猪约亏损150—200元,生猪存栏量仍处于较高水平。截至4月7日,用来衡量养猪利润的猪粮比价已下降到5:1,低于6:1的生猪生产盈亏平衡点。

对此,继4月13日商务部启动收储第一批中央储备冻猪肉后,4月20日,商务部再次以公开竞价方式收储今年第二批中央储备冻猪肉。业内人士表示,两周内中央两



我国CPI走势具有明显的“猪周期”特征,猪价涨,则CPI涨,猪价跌,则CPI跌。
本报记者 张杰 摄

次启动收储,足见短期内对猪价止跌回升的强烈信心。

“猪周期”加剧CPI压力

猪肉价涨,但提高猪肉价,CPI的压力也随之而来。

我国CPI走势具有明显的“猪周期”特征,猪价涨,则CPI涨,猪价跌,则CPI跌。

这主要是由于CPI主要统计了八类商品的价格变动,其中食品在CPI中的权重为33.2%,而猪肉价格又占据了食品非常重要的比重。本来猪肉价格持续走低,有利通胀预期适当降温。但此时重回上涨通道,CPI的压力不小。

而就在猪肉价格稳回升时,据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,4

SUNING 苏宁电器

距苏宁给您带来世博体验 还有 66 天

中国2010年上海世博会参展企业

热烈祝贺《海南日报》创刊60周年!

同一时刻 惠动中国
超级团购总动员
苏宁电器4月30日下午五点全国同步盛典

SUNING 超级团购总动员
4月30日 17:00时

江苏卫视 浙江卫视 深圳卫视 湖北卫视 云南卫视

新浪网 搜狐网 网易 NetEase 腾讯网

VIP预约热线
4008-365-365

主会场 海口亚希大厦店/三亚明珠广场店 分会场 海口国贸店

1个电话=1台电磁炉
拨打4008-365-365报名参加团购,当晚购物满额加送电磁炉一台

2 全额免单
大奖当晚揭晓

3 全民砍价
拼购大优惠

4 来就送
精美礼品

5 整点抽奖
惊喜多多

一等奖 消毒柜(满口)
二等奖 吸尘器(满口)
三等奖 户外六件套(满口)
四等奖 电水壶(满口)
五等奖 马克杯

参与方式
◆即日起拨打4008-365-365预约或门店直接登记领取入场券
◆发送指定号码到五大卫视短信平台收到回复参与短信
◆新浪、搜狐、网易、腾讯四大网站活动页面下载入场券打印即可

彩电
国产19寸 高清液晶一款
特价价 890元

国产32寸 高清液晶
特惠价 2390元

国产42寸 高清液晶
特惠价 4890元

国产47寸 高清液晶
特惠价 4990元

国产40寸 LED液晶
特惠价 6880元

国产55寸 高清液晶
特惠价 7880元

国产46寸 LED液晶
特惠价 8880元

合资32寸 高清液晶
特惠价 2999元

合资42寸 全高清液晶
特惠价 4999元

合资42寸 全高清液晶
特惠价 5490元

合资47寸 数字一体机
特惠价 6999元

空调
海尔 大2P冷暖柜机 二级节能
特惠价 3480元

奥克斯 小1.5匹节能空调
特惠价 1099元

科龙 大1.5匹节能空调
特惠价 1399元

海尔 大1.5匹节能空调
特惠价 1489元

松下 2P冷暖柜机 二级节能
特惠价 2218元

美的 1.5匹冷暖柜机 二级节能
特惠价 2299元

松下 大2P冷暖柜机 二级节能
特惠价 6680元

电脑
方正 台式机
特惠价 3599元

华硕 笔记本
特惠价 3599元

Dell 笔记本
特惠价 4399元

三星 S5628U 数码相机
特惠价 2088元

诺基亚 5230 数码相机
特惠价 1388元

索尼 W595C 数码相机
特惠价 1188元

卡西欧 数码相机
特惠价 1890元

索尼 数码相机
特惠价 4454元

佳能 单反相机
特惠价 5000元

对公热线 65310622

海口国贸店 海口市龙华路88号上邦汇城

海口亚希大厦店 海口市海府路12号亚希大厦

三亚明珠广场店 三亚市解放路688号明珠广场负一楼

儋州大勇广场店即将盛大开业 儋州市人民中路205号大勇商业文化广场

来苏宁,把幸福搬回家

您生活中的 电器专家