

北京出台严厉的楼市新政

同一家庭限新购一套商品房

- 暂停发放第3套房房贷
- 开盘3日内一次性公布房源

据新华社北京4月30日电 (孙晓胜、徐德霞)北京市政府30日发布一系列遏制房价过快上涨的严厉政策。新发布的《北京市人民政府贯彻落实国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨文件的通知》明确要求商业银行根据风险状况,对第3套及以上住房和不能提供1年以上北京市纳税证明或社会保险缴纳证明的非北京市居民暂停发放购房贷款,且自政策发布之日起,同一购房家庭只能新购买一套商品房。

根据新发布的通知要求坚决抑制不合理住房需求。严格执行国务院关于首套及二套房贷款首付比例和贷款利率的要求,金融机构可以通过北京市房屋交易权属系统数据等认定第二套住房。要求商业银行根据风险状况,暂停对购买第三套及以上住房,以及不能提供1年以上北京市纳税证明或社会保险缴纳证明的非北京市居民发放贷款。规定自通知发布之日起,同一购房家庭只能在北京市新购买一套商品房。

北京市政府还将加强对房地产市场的监管。对存在土地闲置及炒地行为的房地产开发企业,商业银行不得发放新开发项目贷款。加强商品房预售监管管理。对取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,要在3日内一次性公开全部销售房源,并严格按照申报价格明码标价对外销售。建设部门对存在捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价等行为的房地产开发企业,要加大曝光和处罚力度,问题严重的要取消经营资格,对存在违法违规行为的要追究相关人员的责任。

财政部财政科学研究所所长贾康:

目前是推出房产税“可操作时机”

本报讯 财政部财政科学研究所所长贾康29日在接受记者采访时表示,现阶段是推出房产税的“可操作时机”。

据中国证券报报道,在银行间市场交易商协会“2010年一季度金融市场运行分析会暨季度论坛”上,贾康表示,在经济下滑时期不宜推出房产税,因征收可能会导致房地产市场快速下滑。但目前我国经济增长处于有支撑力的状态,这样的阶段如果推出这一改革,现在是在可操作的时机。

他重申此前建议,即在房产税实施初期,可考虑对一定标准之下的居民“第一套自用住房”实行不征税,消除社会对房产税的恐惧心理;管理上很容易认定的独立别墅、豪华公寓可先行实行。他强调,这一制度设计应实行渐进改革,不求一步到位。

此前,贾康阐述了开征房产税的必要性:开征房产税,可以使地方政府得到一种大宗、稳定、随自己职能履行而不断“水涨船高”式增长的支柱性税源,使其改进辖区投资环境、提升公共服务水平,从而内生地形成转变政府职能、行为长期化的可持续动因。

农行全面落实贷款新规

4月29日,行人从农业银行昆明北京路支行门前走过。从4月29日开始,农行云南省分行按照要求,全面开展“贯彻落实贷款新规,努力改善金融服务”宣传活动,切实保障在一系列房贷新规出台后个人购房贷款业务的平稳健康发展。 新华社发

公告

因项目建设需要,位于老城开发区盈滨半岛西侧约536亩国有土地使用权将作为海南盈滨岛置业有限公司海蓝福源项目建设使用。鉴于近期内将对该宗土地进行开发,为不影响项目建设步伐,有效促进澄迈县经济发展,现将处理该项目建设用地内青苗、虾塘及地上附着物补偿有关事项公告如下:

海南绿色工程有限公司
(冷冻厂)
瓜果蔬菜、各类食品、肉制品冷藏
海鲜急冻、保鲜等高低温冷藏
● 65580388 13976600239 黄先生 ●
地址:海口市狮子岭工业园内

股指期货是股市下跌“助推器”?

据新华网北京4月30日电 (记者陶俊洁、华晔迪、赵晓辉)自上市以来,股指期货一直受到各方热议,究竟是股指期货助推了股市的下跌行情?还是股市下跌引起股指期货“价格发现”功能进一步发挥?市场众说纷纭,莫衷一是,记者就此采访部分业内专家。

观点一: 是股市下跌“助推器”

4月16日,股指期货正式上市日,也正是从这一天起,沪深股市开始上演半年来最惨烈的调整:短短11个交易日里,上证指数跌幅超过9%,深证成指跌幅逾10%,沪指连破3100点、3000点、2900点几个重要关口,30日收盘报在2870点。

与此同时,基金、证券等机构投资者资金逃离股市迹象明显。来自国信金融工程部的测算显示,截至上周末,股票型基金持股比例由78%降至74.9%,接近2008年行情低迷时的水平。

4月16日,股指期货正式上市日,也正是从这一天起,沪深股市开始上演半年来最惨烈的调整:短短11个交易日里,上证指数跌幅超过9%,深证成指跌幅逾10%,沪指连破3100点、3000点、2900点几个重要关口,30日收盘报在2870点。

与过往重大政策出台后市场下跌风格不同,本轮调整中市场多次出现跳空低开,多方毫无抵抗,最终收出大阴线,这种局面在以往较为罕见。

尽管多数业内人士倾向于认为,政策因素导致资金离场是推动股市下跌的主要原因,但也不乏观点指出,股指期货在本轮调整中扮演着市场下跌“助推器”的角色。

有市场人士分析说,以往如果出现大幅跳空低开,往往随后是低开高走,或大幅震荡;如果出现大幅下跌,盘中也多次在抄底盘出现情况下出现尾盘反弹,而这次股指基本是一路向下,反弹迹象很弱。

假设政策因素导致资金从楼市离场,按照以往情况,资金会到股市寻求避险,但股指期货推出以后,市场有了“做空”机制,资金在后市不明朗情况下,选择做空股指,并对股市行情形成影响。

另外,T+0交易机制促使股指期货成交活跃,相比较股票持仓风险,股指期货能够当天交割结算,在市场趋势不明朗的情况下,有助于降低投机投资风险。

一个可以捕捉到的现象是,在股市大

4月16日,股指期货正式上市日,也正是从这一天起,沪深股市开始上演半年来最惨烈的调整:短短11个交易日里,上证指数跌幅超过9%,深证成指跌幅逾10%,沪指连破3100点、3000点、2900点几个重要关口,30日收盘报在2870点。

与此同时,基金、证券等机构投资者资金逃离股市迹象明显。来自国信金融工程部的测算显示,截至上周末,股票型基金持股比例由78%降至74.9%,接近2008年行情低迷时的水平。

幅调整同时,股指期货市场交易却出人意料地活跃。中金所数据显示,4月16日上市的股指期货从第二个交易日起,单日成交量一直保持在10万手以上,其日成交金额自4月19日以来一直保持在1100亿元以上,多日超过沪市。

与此同时,基金、证券等机构投资者资金逃离股市迹象明显。来自国信金融工程部的测算显示,截至上周末,股票型基金持股比例由78%降至74.9%,接近2008年行情低迷时的水平。

观点二: 此轮调整助推作用不明显

股指期货是否真的是股市下跌“助推器”?

截至目前,本轮股市调整跌幅在10%左右。对比过往,市场出现重大事件比如



资料图片

2007年5月30日印花税双边征收政策出台以及2007年10月股指期货创下历史高点后回落,首轮调整一般都在5天至10天之间,调整时间并未明显超出本轮。

仅如此的话,并不能推断股指期货是或不是本轮股市下跌的“助推器”。不过,我们可以从股指期货是否具有“助推器”功能,以及市场上是否存在发挥这种功能推动股市调整的动力两个方面来进行探讨。

招商期货研究所所长黄耀民在接受记者采访时说,中长期来看,市场走势是根据自身规律来运行的,但短线会受到股指期货影响,股指期货有助推器的作用。

黄耀民进一步分析说,股指期货价格反映的是投资者对股票指数远期价格的预测,当股市涨跌时,市场对远期可能出现的调整就作出反应,这种反应会加强对现货市场的影响,从而对短期走势产生推动作用。

另一方面,当市场偏离预期价值中枢时,就将促进市场资金通过操作股指期货规避风险或是套利。

宏源证券高级研究员何一峰表示,在市场形成下跌趋势时,部分对价值中判断较为准确的资金比如私募基金可以通过开一手股指期货空仓,等待股指下跌后再进行平仓操作来获利。部分投资者甚至通过抛售持有的股票促使股指下跌,“只要股指跌幅大于现货,现货的损失就可以从股指的收益中弥补过来,实现套利操作获利”。

更通俗地说,如果将股指下跌比作是一辆从山坡上往下滑的小车,股指期货的作用就相当于在小车上再加上一块砖。

不过,从目前情况看,“股指期货市场的运行比较平稳,其在本轮调整中发挥的助推器作用很小,并不是特别明显。”持续观察股指期货市场运行的广发证券研究员罗军说。

2009年上市公司排行榜出炉

贵州茅台业绩第一

国阳新能成“分红王”

中国的上市公司从未有像去年这样的慷慨大方,年底分红无论是从公司分红家数还是分红额都创下了A股的历史记录。

截至2010年4月30日,沪深两市有近千家上市公司进行了分红和送转,其中不乏像国阳新能10转15派3.8元这样的大手笔,当然也看到了业绩亏损依然分红的怪像。但是无论如何,在走出金融危机阴影后的中国上市公司,大规模的以分红形式回馈股民应该受到赞赏。

神州泰岳每10股转增15派发现金红利3元排名第二,新安股份10转12股派4元排名第三。

工商银行是去年最赚钱公司

一年赚1286亿!单从数字来看,工商银行是中国当之无愧的最赚钱上市公司,去年一举超过号称“亚洲最赚钱公司”的中石油,而中石油今年仅屈居第

苏宁环球收入最被高估

网易财经通过跟踪国内主流机构

券商的研究报告,在上市公司年报发布前11家券商预计苏宁环球去年收入能够达到83.64亿元,然而苏宁环球去年的实际营收却让机构大跌眼镜,仅仅27.9亿元,偏离值高达66.6%,究竟是机构集体误判还是苏宁环球业绩突变一时难以说清。

相反5家券商预计ST清洗去年营收在5.39亿元左右,然而年报披露其总营收高达22.23亿元,成为去年收入被严重低估的上市公司。

中集集团成为上市10年最有投资价值公司

在中国A股市场上,很多上市公司的业绩起伏不定,通过会计手段调整某一年的公司业绩情况也屡见不鲜。作为一个价值投资者,如何考量上市公司的投资价值呢?10年一个周期的考量则完全可以反映上市公司的持续盈利能力。

单从投资回报,不考虑二级市场股价波动等因素,中集集团从2000年—2009年的10年里,有7年每股收益在1元以上,近年来由于受收到宏观经济影响,业绩虽有下滑,但是在一个较长的周期里,其以持续的盈利能力,成为A股上市公司10年里最有投资价值公司。

(来源:网易财经)

与盈利的情况交替出现。

此外,A股市场的大多数投资者的操作风格也成为滋生“铁公鸡”理念的土壤。在国内外成熟市场,投资者买股票的目的,都是为了赚取红利,因为红利要比银行利息高得多。而在国内市场,投资者买股票的目的大多是为了博取股票差价,很少有人指望分红赚钱。在这种环境下,投资者不会因分红较少而向公司施压。即便公司要进行分配,也多是顺应炒作理念,以送转为王,现金分红较少。

“股市铁公鸡”年复一年比“捂功”

126家上市公司最近三年中既未派现又不送转

哪怕业绩持续大幅上涨,却依然捂紧腰包。例如长春高新,这家以生物制药为主业的公司,2007—2009年间分别实现净利润751.81万元、2009.49万元、7315.47万元,每年实现净利润成倍增长。但这家公司今年却未派现也未送转。

业绩持续增长后分红回馈股东,这本是理所应当。然而却有多家上市公司盈滨二横路。

二、自本公告公布之日起七日内,请在该地块范围内的各有关青苗、虾塘及地上附着物主到海南老城经济开发区管理委员会土地管理部登记,逾期未登记的,将按无主物进行处理。

三、自本公告公布之日起,但凡在该项目用地内进行抢建、抢种、抢挖等均属违法行为,将按相关规定进行处理。

特此公告

海南老城经济开发区管理委员会
二〇一〇年四月二十九日

招标公告

- 一、招标单位:琼中黎族苗族自治县教育局
- 二、招标代理机构:海口佳信建设工程招标代理公司
- 三、招标项目:琼中思源学校教师周转楼
- 四、工程概况:周转楼建安工程投资206万元,具体内容以招标设计文件为准。
- 五、投标人资格:具有房屋建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质。
- 六、报名时间及地点:2010年5月4日至2010年5月7日17时止,琼中县教育局办公室
- 七、报名要求:携带授权委托书或介绍信,身份证、营业执照、资质证书,安全生产许可证等有关材料原件盖章复印件
- 联系人:陈先生(手机:13307636737)
- 联系电话:0898—86227866

建设工程承包商资源库招标公告

- 一、招标单位:中国石油化工股份有限公司海南石油分公司
- 二、项目内容:通过公开招标选择资信良好的投标单位入选招标单位建立的建设工程承包商资源库。根据招标单位制定颁发的《中国石油化工股份有限公司海南石油分公司招标投标管理办法》规定,2010—2012年度在招标单位本部限额范围进行的所有建设工程服务类的项目,均在本次招标建立的工程承包商资源库中选择或优先选择工程服务承包商。本项目共分为以下九个标。
- 三、资质要求:

标段	承包商类别	单位资质要求	主要承包范围
1标	房屋建筑工程施工总承包	具备房屋建筑工程施工总承包二级(含)以上资质;	加油站或油库土建工程、加油站输油工艺管线及设备安装等附属工程。
2标	化工石油工程施工总承包	具备化工石油工程施工总承包二级(含)以上资质;或化工石油设备管道安装工程专业承包三级(含)以上资质;	油罐制作及油库输油管线工艺安装、加油站输油管线工艺安装及工艺设备、消防系统、电气安装等附属工程。
3标	建筑装饰装修工程专业承包	三级(含)以上资质或经过中石化VI标准培训;	加油站形象装修或改造工程。
4标	钢结构工程专业承包	三级(含)以上资质;	加油站或油库钢结构工程
5标	消防设施工程专业承包	三级(含)以上资质;	油库消防设施工程
6标	建筑防水工程专业承包	三级(含)以上资质;	加油站或油库建筑防水工程
7标	防腐保温工程专业承包	三级(含)以上资质;	油库防腐保温工程
8标	化工石油设备管道安装工程专业承包	三级(含)以上资质;	加油站或油库设备管道安装工程
9标	园林绿化工程专业承包	三级(含)以上资质	加油站、油库及单位附属绿化

- 符合条件的投标单位可以同时报名投多个标。
- 四、报名时间:2010年4月30日至5月10日。
- 五、标书领取:海口市滨海大道163号301室(U盘拷贝)
- 六、报名资料:单位介绍信、营业执照、资质证书(验原件,并收加盖公章的复印件)
- 七、联系人:甘先生 联系电话:68680830 13637540656
- 八、说明:本招标活动最终解释权归中石化海南石油分公司所有

中国石油化工股份有限公司海南石油分公司
二〇一〇年四月二十九日

关注一〇〇九年年报正式收官

权重股全力护盘

沪市终止六连阴跌势

本报海口4月30日讯 (记者陈平)多日下跌带来的恐慌气氛,今日在众多大盘权重股的大力护盘下出现反弹而得到缓和。

当天,两市平稳开盘后承接昨天下跌惯性下跌,午后沪深指数一度双双创近期新低后有所回升,其中上证综指跌破前期2865点低点,盘中也一度回补去年国庆节后的跳空缺口。随着金融、钢铁、石油石化等权重板块的奋力护盘,而当日期合约大幅度震荡也体现出市场在超跌后有反弹需求,尾盘也有个股敢于直线拉升刺激多人气,大盘最终先抑后扬,至收盘时,沪市以红盘收市,深市则收出假阴线,指数收一根探底十字星线。

宝钢一季度净利润同比增长43倍,估值低,带钢钢铁板块逆势领涨。保险、银行、券商等金融板块联手逆势上攻,成为多方的中坚力量。不过,前期曾经强势表现的个股仍然纷纷加入补跌的行列,午后一度出现40多个个股跌停,恐慌性杀跌此起彼伏。收盘时两市下跌家数远远多于上涨家数,跌停非ST个股达35家,是本周以来跌停数量最多的一天,而5%以上跌幅的个股达400多家。成交量和昨日差不多。

有分析认为,沪深两市震荡收阳,表明市场经过严重连续下跌,其自身反弹意愿增加,这也表明机构资金护盘的一种需要,从市场大的趋势来看,A股大的三角形整理形态本周已经破位,其量度跌幅仍然没有达到,但从短期市场来看,有可能出现品种自救式的反弹。操作上短线投资者可适量关注超跌小盘股,高估值的个股补跌风险较大,可减持缺乏业绩支持的题材股。投资者对目前的杀跌不用太过担心,大盘权重股业绩优良连续2个交易日企稳回升,后期的震荡也难以将股指带下一个台阶,而中小盘股的补跌也即将结束,继续关注优质大盘蓝筹股以及回调充分的前期热门题材个股的机会。