

14部委正制定小产权房清理整治方案

平安收购深发展获审批通过

向增发事宜仍需其他相关监管机构的批准。

去年6月12日,深发展已经签署《股份认购协议》,决定向平安寿险非公开发行股票,发行数量不少于3.70亿股但不超过5.85亿股,共计募资106.83亿元以补充核心资本。

此举也是中国平安收购深发展股权的一部分。此外,平安寿险持有深发展16%的深发展股份,中国平安总计持有深发展约30%的股权。(易可)

准备金率 沪市再创调整新低

本海海口5月4日讯(记者陈平)今天是五一假期后第一个交易日。尽管有央行上调存款准备金率利空,但在今天的走势中投资者并没有出现恐慌性抛售现象。两市跳空低开便在抄底盘推动下探底回升,不过,由于对后市比较迷惘,追高意愿也不高,午后股指横盘整理后抛压逐渐加重,于是继续向下调整,整个下午大盘都显得萎靡不振。

前期调整充分的中小盘个股再次成为了市场的主流,传媒、电子等板块表现出色。同时,在国际黄金价格稳步上扬的刺激下,黄金概念股个股的强势表演也带动了有色板块的上扬。另外,防御性品种医药、农业、商业、食品饮料类板块也是强于大盘。地产板块再次成了重灾区,板块大跌5%以上,中信证券的复牌补跌使券商股雪上加霜,钢铁价格的走低打击了钢铁股的反弹信心,金融、环保、汽车、钢铁、化纤、电力等板块也是跌幅惨重。近期

中小盘新股炒作的降温,令创业板个股数码视讯和宁波GQY在上市次日即双双跌破发行价,创业板新股破发最快纪录。股指期货四合约整体走势趋弱,但是却强于现货指数,最终跌幅均在0.7%以内。

5月份的第一个交易日,并没有像此前市场预期预期的那样实现开门红,有分析认为,主要是由于央行的收紧动作,但更主要的是市场开始逐渐恶化,做多信心开始动摇。不过,短期看,今日股指地量、底背离再现,期指尾盘也出现反抽,技术上反弹的特征已经逐步的呈现,周三股指探底回升概率大,但是能走多远还是要看政策的脸色。

至收盘时,上证综指收市报2835.28点,跌1.23%,创近七个月以来的收市新低;深证成指收市报10960.77点,跌1.81%。两市全日共成交1416亿元,较上周五萎缩逾两成半。两市有9只个股涨停,13只个股跌停。

四次传言 上调印花税 财政部人士:谁说要上调?

本海海口5月4日讯(记者陈平)“印花税调整?什么时候说的,你从哪里知道的?”财政部新闻处的工作人员在接到记者电话后直接反问。

据投资者报道,房地产调控“暴风”袭来时,印花税上调的传闻又给本就疲弱的A股市场雪上加霜。

从记者的一番调查来看,上调印花税传闻并不靠谱。

财政部财政科学研究所副所长刘尚希告诉记者,如果只是简单地调整印花税率,需要财政部上报国务院,经国务院批准。

如果是新的条例出台,需要人大常务委员会讨论,“两种情况不管是哪一种,都花费时间比较长。税率不是说调就调的。”

在光大证券研究所所长李大霄看来,每次印花税的调整都是为了对股市进行调控,而如今股市不仅没有泡沫,反而还很弱势。

“目前,上调印花税没有动机。”李大霄说。

背景新闻

印花税上调传闻又起

4月22日,在互联网上突然传出印花税要上调的消息,说是周末(4月24日~25日)管理层将公布调整证券交易印花税方案,由单向征收1%调整至1.5%。通过网络迅速传播的消息,一时间让市场惶恐不安。

在此消息影响下,当天大盘从下午2时左右开始一路走低,收盘跌1.11%;次日市场继续延续颓势,沪指一度跌到2966.78点。

自去年12月,每隔一段时间,资本市场就会流传要上调印花税的传闻。至今算来已有四次,几乎每个月都要在坊间流传一次。(林辑)

体土地建房案,即小产权房问题。其中,对北京怀柔区杨宋镇出售集体土地建房案。国土资源部官员表示,该部已经会同北京市国土管理局、怀柔区政府进行调查,并提出四点处理意见。

一是对违法建设立即叫停,责令开发商停止对外销售,并采取停电停水措施;二是对尚未销售和2007年12月30日以后新建、续建的房屋予以拆除,并拆除所有圈建的围墙;对2007年12月30日以前销售的已建成房屋,待全国小产权房处理政策出台后一并处理;三是对已划分地块对外出租土地待建的,责令退还土地;四是分清责任,依法依规追究开发商、村干部等有关人员的责任。

国务院此前已做出部署,责成国土资源部、住房和城乡建设部牵头,成立专门领导小组以负责小产权房的摸底和清理工作。要求所有在建及在售小产权房必须全部停建和停售。并将以地方为主体组织摸

何谓小产权房

“小产权房”并不是一个法律上的概念,它只是人们在社会实践中形成的一种约定俗成的称谓。目前通常所谓的“小产权房”,也称“乡产权房”,是指由乡镇政府而不是国家颁发产权证的房产。所以,“小产权房”其实只是“乡产权”,它并不构成真正法律意义上的产权。说得再直白一些,“小产权房”是一些村集体组织或者开发商打着新农村建设等名义出售的、建筑在集体土地上的房屋或是由农民自行组织建设的

“商品房”。

目前的“小产权房”、“乡产权房”有两种:一种是在集体建设用地上建成的,即“宅基地”上建成的房子,只属于该农村的集体所有,连村农民都不能够买;另一种是在集体企业用地或者占用耕地违法建设的。

和一般意义上的商品房相比,“小产权房”没有土地出让金概念,也没有开发商疯狂的利润攫取,所以,“小产权房”的价格,一般仅是同地区商品房价格的1/3甚至更低。这是大量城镇居民顶替产权风险购买“小产权房”的根本原因。(林辑)

北京楼市迎来最冷小长假 5月新推楼盘惊现零成交

北京“经转商”业务火爆

5月4日,北京市朝阳区房屋权属登记中心工作人员向排队队的北京市民解释有关“经转商”的政策规定。

住房和城乡建设部日前发文规定,经济适用房购房人在取得完全产权以前,只能用于自住,不得出售、出租、闲置、出借,也不得擅自改变住房用途。许多经济适用房购房人纷纷加紧办理经济适用房转商品房的手续。新华社发

随着楼市新政的陆续推出,此前的恐慌性需求开始迅速降温。特别是在五一小长假期间,4月份登记的购房人群中,12.5%的人选择了弃购租房,期待房价能够下降。

而受楼市新政影响最大的,还是5月份新推出的楼盘。据悉,5月份北京有40个项目开盘,而记者从北京房地产交易管理网了解到,5月份已经取得预售资格的5个楼盘目前均显示零成交。

楼市调整时间将超2年

北京大学房地产研究所所长陈国强表示,房地产业对资金的依赖程度较高,此次央行上调存款准备金率之后,肯定会冻结一部分流动资金。而银根收紧对房地产业的负面影响是显而易见的,这将使得房企观望期加快结束,“该调价调价,该促销促销,房地产商将由此改变市场策略。”

“新增需求和看房人数较去年同期锐减九成。在一系列调控政策的有力打压下,部分区域的房价将非常明显地加速回落。”中原地产三级市场研究部研究总监张大伟表示,以通州为代表的部分区域房价在5月份的下跌幅度可能会超过15%至20%。

张大伟表示,由于50%的炒房客将在3个月内开始抛售房源,房价很可能在年内下调30%。而本轮楼市的调整时间将超过2年,很难在2012年以前出现回暖。

两天卖出4套现房

作为楼市“红五月”的开端,历年五一小长假楼市的表现对于全年走势有着风向标意义。不过,北京晨报记者在五一小长假期间走访众多楼盘发现,昔日喧嚣的售楼处变得门可罗雀,在部分商品房售楼处更是出现了销售人员数量超过看房者的现象。

统计显示,5月2日的经济适用房经改商和限价房的集中签约,占了五一小长假网签的八成以上。五一小长假前两天,北京纯商品房期房共成交394套,日均197套,较去年同期日均317套锐减38%,现房住宅甚至持续几天保持个位数成交。5月1日、2日,北京仅成交4套商品房现房,较去年同期的日均51套锐减92%。

与新房市场一样,北京二手房交易市场同样跌入冰点,各房屋中介公司的门店在五一期间难得有一个上门客户。统计显示,5月1日、2日,北京二手房日均签约量仅为211套,与4日均签约量1164套相比,降幅达82%。

新项目出现零成交

4月30日,北京出台楼市调控的“京12条”,规定了临时性的限购措施,同一购房家庭只能在本市新购买一套商品住房;暂停向购买第三套及以上住房贷款;不向不能提供1年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市居民发放贷款。5月2日,市住建委公布了落实该政策的实施细则,购房人须申报家庭成员情况,骗购者不予办理房产证。

据新华社北京5月4日电(记者阮煜琳)中国国土资源部执法监察局局长李建勤4日在北京公开表示,当前,对于各地发现的小产权房问题,将采取“一案一处理”的方式。对于全国小产权房的处理,要等到小产权房处理政策出台后一并处理。目前国土部等十四部委正在研究制定小产权房清理整治政策方案。

国土资源部4日公开挂牌督办4起典型国土资源违法案件。其中两起为农村集

海南省文化广电出版体育厅 庆祝海南解放60周年

改革先锋——海南新华书店

新凤初啼声悠扬

●1950年5月1日,海南解放。新华书店海南分店于7月15日在海口得胜沙路46号挂牌成立。至1956年,全岛所有市县建立起新华书店。

●1988年,海南建省,海南省新华书店在原海南行政区新华书店基础上成立。

●2007年12月27日,海南省新华书店集团有限公司成立。

●2008年5月9日,海南凤凰新华发行有限责任公司挂牌成立。

●2003年4月,罗保铭省长对书店“三步走”改革方案给予肯定和支持,省委宣传部和省文体厅发文决定在全系统推广书店内部三项制度改革,实行连锁经营,逐步实现企业化、集团化、股份化改造。2005年7月全系统实现连锁经营,成为全国首家实现全省连锁经营的非转管省级店。连锁后,市县图书经营品种增加到三至五万多个,连锁初期

热烈庆祝海南凤凰新华发行有限责任公司成立两周年

由海南凤凰新华公司投资建设的海南凤凰新华文化广场。将成为海南首家集图书、电子出版物、音像制品、文体用品、数码产品、阅读休闲书吧、培训于一体的大型文化消费休闲中心,营业面积8200㎡,2010年5月正式开业迎宾。

省店“三项制度”改革 重焕生机

2001年以前,海南省新华书店系统人、财、物三权分别在省及市县,为事业单位,各自为战,“培养懒汉、资源浪费”两大弊端十分突出,全系统处于“半瘫”状态,面临着生与死严峻挑战。

2001年起,从省店内部机制改革开始,逐步深化到全系统体制改革。

2001年,以温毅总经理为首的新一届领导班子自加压力,深化人事、劳动、分配三项制度改革,建立健全“资产经营责任制、成本费用干制、用工竞聘制、分配联系效益制”四项管理机制,业务流程再造,引入计算机管理,分流富余人员,消除了事业单位“培养懒汉”的弊端,调动了员工积极性,提升了劳动生产率,提高了效益。2003年,省店图书销售大幅度增加,缴税近300万元;固定资产比2001年增加156%;净利润比2001年增加72%。

全省实现“连锁经营” 重振雄风

2003年4月,罗保铭省长对书店“三步走”改革方案给予肯定和支持,省委宣传部和省文体厅发文决定在全系统推广书店内部三项制度改革,实行连锁经营,逐步实现企业化、集团化、股份化改造。2005年7月全系统实现连锁经营,成为全国首家实现全省连锁经营的非转管省级店。连锁后,市县图书经营品种增加到三至五万多个,连锁初期

转企改制与引资合作 海南凤凰新华公司诞生

在省委、省政府的大力支持下,2007年底,全省新华书店系统顺利完成了转企改制工作,圆满地解决了改制中的历史遗留问题,全省18家市县店、财、物整体划转省店,在整合全省新华书店系统资源的基础上,组建海南省新华书店集团公司。2007年12月27日,海南省新华书店集团公司挂牌成立。

2008年5月9日,海南、江苏两省新华书店集团“梧桐”结为连理树,一只“凤凰”栖身于枝头——海南凤凰新华发行有限责任公司在海南诞生。海南凤凰新华发行有限责任公司(以下简称:海南凤凰新华公司)由海南省新华书店集团有限公司与江苏新华发行书店集团有限公司合资组建,为我国出版发行业首个跨省战略重组项目。

通过引进江苏的资金和先进管理经验,使海南省新华书店集团2年内迅速完成了集团化、企业化和股份化三大改革,资产规模翻

描绘愿景 蓝图初显

展望未来,面对挑战,海南新华人以理性审视历史,热切关注现实,乐观面对未来的精神,作出科学、全面、永续的战略规划。

海南新华书店秉承“和谐、共创、共享、共赢”的企业文化精神,紧抓国际旅游岛建设这一历史机遇,坚持“制度创新、结构调整、人才强企、市场开发、网站建设、技术发展”六大战略,纵向整合资源,实施图书、教材、音像、文具、数码等连锁经营,积极拓展广告、旅游、房地产等新的产业;扩大全省城乡终端市场,融入中国现代书业第一网,把海南凤凰新华建设成为方向正、实力强、效益高、最具特色、最具创新能力的大型现代文化企业集团,打造百年老店。

2010年1月,海南凤凰新华公司在海口购书中心举办《毛泽东箴言》孔东梅读者见面会。毛泽东外孙女孔东梅与读者见面交流并签约。

海南凤凰新华公司与海南省新华书店集团公司联合举办“新体制新形象庆奥运”演讲比赛活动。通过演讲比赛,进一步加强企业文化和员工职业道德建设。

