

我省建立房地产市场监测体系

全省设 50 家销售监测点 严查捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价行为

本报海口5月5日讯（记者单傑岗通讯员谢曦）为强化房地产市场监测分析工作，及时掌握市场运行状况及存在的问题，科学判断房地产市场走势，为政府、企业决策提供参考，省住建厅决定建设房地产市场监测体系，在全省建立 50 家房地产项目销售监测点。

省住建厅要求各市县将在建规模及销售规模排名前列的房地产项目有关情况，包括开发企业名称、项目名称、用地面积、规划建筑面积等信息报送省住建厅，其中海口市 20 家、三亚市 15 家、琼海市 5 家、文昌市 5 家、五指山市 2 家、陵水黎族自治县 3 家。同时要求各市县房地产项目销售量达到 70% 后，及时调整监控项目，并报送省住建厅备案。从 5 月起，每月 2 日、12 日、22 日将监测点前 10 日的销售情况上报省住建厅，省住建厅将形成市场简报报送省政府。

同时，省住建厅还将建立商品房销售现场的日常巡查与现场核查相结合的机制，及时发现捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价等违法违规行为，加大曝光和查处力度。完善房地产市场信息披露制度，改进房地产市场信息统计方法，研究推出能够反映不同区位、不同类型住房价格变动情况的房价指数，同时定期公布区域有效房源信息及销售情况，稳定市场预期。

时廉政协协议，接受各相关行政主管部门的监督。法人、其他组织或个人被依法认定有商业贿赂行为的，或在检察机关有行贿档案记录的，对个人提请有关部门吊销其从业资格；对单位 1 年内不得参与工程建设招标投标活动，情节严重的，2 年内不得参与工程建设招标投标活动，同时记录在其诚信档案内并予以公告。通过商业贿赂取得的行政许可，依法予以撤销。对有商业贿赂记录但已经超过其限制投标期限的，在评标计时，扣除一定的信誉分值。

我省试行建筑市场廉政准入制度

商贿情节严重的单位 2 年不得参与投标

本报海口5月5日讯（记者单傑岗通讯员谢曦）记者今天从省住建厅获悉，我省从本月起开始试行建筑市场廉政准入管理制度。该制度规定，单位有商业贿赂行为 1 年内不得参与工程建设招标投标活动，情节严重的，2 年内不得参与工程建设招标投标活动。

省住建厅相关负责人表示，试行该项制度是为了进一步规范建筑市场秩序，维护公平竞争，防治工程建设领域职务犯罪及商业贿赂行为，推进工程建设领域反腐倡廉。

新规范明确要求，政府投资工程、其他国有和国有控股投资工程、关系社会公共利益和公众安全的工程建设项目招标前，招标投标管理机构应向所在地检察机关查询投标人有无行贿犯罪记录，检察机关应出具书面查询结果。工程建设项目要实行廉政承诺制度，即承包双方在签订合同时，应同时签署廉政协议，接受各相关行政主管部门的监督。

此外，其他组织或个人被依法认定有商业贿赂行为的，或在检察机关有行贿档案记录的，对个人提请有关部门吊销其从业资格；对单位 1 年内不得参与工程建设招标投标活动，情节严重的，2 年内不得参与工程建设招标投标活动，同时记录在其诚信档案内并予以公告。通过商业贿赂取得的行政许可，依法予以撤销。对有商业贿赂记录但已经超过其限制投标期限的，在评标计时，扣除一定的信誉分值。

海南黎醃酒成功注册商标

本报保城5月4日电（记者邵长春特约记者黄青文）记者今天从海南黎醃酒有限公司获悉，该公司向国家商标局申请注册的黎家山兰醃酒已经注册成功，得到了商标注册证，正式取得商标使用权。

黎家山兰酒在中国酒系中属于黄酒，其酿酒原料为本土农作物山兰早稻，在坡地上种植，亩产仅有 100 多公斤。近年来，具有 50 多年酿造历史的原国营海南山兰玉液酒厂（保亭酒厂）改制成立海南黎醃酒有限公司，积极挖掘、传承和开发黎族酒文化。保亭酒务局有关负责人说，醃酒酒标的成功注册，不仅保护本土民族文化资源在海南经济与社会发展建设中的利益，而且有利于打造土特产品品牌，形成地方经济优势，让黎、苗百姓受益。

3大项目落户乐东九所

本报抱由5月5日电（记者王红卫特约记者孙伟雄）今天，记者从乐东黎族自治县获悉，乐东“两翼推进”沿海开发战略的重点地区——九所新区，日前又有 3 个重大项目落户，总投资达 35 亿元。其中，乐东县人民政府与海南鑫科置业有限公司签订的乐东县九所新区基础设施及土地合作开发项目，投资估算为 10 亿元。

而位于新区的乐东国际文化产业园项目，也于日前正式签订了项目合作意向书。据悉，该项目由乐东文化产业发展有限公司投资建设，主要建设黎族生态博物馆区、国际青少年冬令营基地，国际化时尚文化产业园区等，总投资 20 亿元。与此同时，海南利唯房地产开发有限公司日前已经决定，在九所新区新建哈尔滨医科大学第二附属医院海南乐东分院，主要建设内容为建设一幅医院大楼、医疗设备及养老公寓等等，总投资 5 亿元。

五一期间海鲜排档实现游客零投诉

本报海口5月5日讯（记者程娇）记者今天从省工商局获悉，五一期间，由于我省工商部门采取有力措施，加大旅游市场监管力度，特别是创新监管机制，加大对海鲜大排档和旅游购物点欺客宰客行为的整治力度，确保了今年五一旅游市场平稳有序。

据介绍，今年五一小长假，我省工商部门创新监管模式，实行一人一店坐堂监管，责任到人。五一期间，海口、三亚、琼海、万宁等旅游重点市县工商局工作人员坚持节日照常值班，并抽调精干人员参与对海鲜排档和旅游购物点的监管；对海鲜排档，采取领导“包片到点”，工作人员错时上班，做到执法人员坐堂监管，定人定岗，责任到人，监管到位，不留死角。

节日期间，工商人员每天在就餐时间到海鲜排档开展巡查监管，现场受理处理消费者的咨询、投诉。如接到消费者的投诉，12315 流动巡查车在 10 分钟之内就可以赶到现场处理，从而建立了快速反应的受理投诉机制。

盛高·荣域名车嘉年华举行

本报讯 盛高·荣域名车嘉年华日前结束。这是香港上市公司盛高置地（HKG：00337）联合车行等单位，为业主和喜爱盛高·荣域的客户献上的礼物。此次车展分为外场车展区、免费抽奖区、人体彩绘区、美食点心区、儿童涂鸦区五个区域。车展现场，捷豹、路虎、沃尔沃、别克等 50 多辆国际顶级名车齐聚盛高·荣域，场面壮观。很多客人借着五一小长假，专门来到盛高·荣域欣赏 5 月 1 日前夕刚推出的 48 席一线海景绝版“双庭院·海 HOUSE”楼王单位。（广文）

保亭大幅提高计生奖励标准

对农村二女户结扎实行的一次性奖励由原来的 2000 元提高到 5000 元

本报保城5月5日电（记者邵长春特约记者黄青文）从本月 1 日起，保亭黎族苗族自治县开始实行新的人口和计划生育奖励政策，大幅度提高奖励标准。凡持有县人口和计划生育局核发的《独生子女父母光荣证》的夫妻，县政府发放的奖励标准由原来的每月 30 元提高到每月 100 元，一次性给

夫妻双方每人购买的养老保险金由原来的 2500 元提高到 4000 元。该县还对农村二女（含少数民族三女）户结扎实行的一次性奖励由原来的 2000 元提高到 5000 元，并一次性给夫妻双方购买养老保险金 4000 元；对农村独生子女严重伤残后不再生育或无抚养子女的夫妻一次

性补助 1.5 万元；对农村按政策规定可再生育子女的夫妻自愿放弃生育指标并实施绝育措施的，县政府一次性奖励 1.2 万元。此外，保亭县还在医疗、保险、土地安置补助、划宅基地、子女教育等方面，给予农村独生子女户、二女户和少数民族三女户大量补助和政策倾斜。

海口严打互联网销售假药行为

本报海口5月5日讯（记者程娇 通讯员孙林芳 贺湖起）海口计划利用半年的时间，集中整治目前利用互联网等媒体发布虚假药品广告以及通过寄递渠道销售假药的违法犯罪行为，这是记者今天从有关部门获悉的。

据了解，近年来，随着网络购物的普及，许多人喜欢通过网络来买药。但网络成了许多不法分子销售假药的平台，通过互联网销售假药时有发生。由海口市食品药品监督管理局

理局牵头，联合海口市工商局、海口市公安局、海口市科学技术工业信息化局、海口市邮政局，共同制定了《关于联合开展打击利用互联网等媒体发布虚假广告及通过寄递等渠道销售假药专项整治行动实施方案》。据介绍，不法分子通过网络作宣传，以快递的方式出售药品，极少和患者见面，因而很难被发现。这些假药不仅贻误了患者的治疗，威胁了患者的生命健康安全，还使患者蒙受巨额经济损失。

通过此次专项整治，我省相关部门将遏制利用互联网等媒体宣传、销售假劣药品，利用邮政快递销售假劣药品的猖獗态势；严格审查药品广告，对药品广告发布的秩序进一步规范，对药品广告的监督以及对违法药品广告的查处力度进一步加强；初步建立完善打击利用互联网等媒体发布虚假药品广告，通过邮政信箱、快递服务等渠道销售假劣药品行为的制度，构建监督长效机制等。



我省荔枝进入采摘旺季

对日韩出口量大增

5月4日上午，海口南北水果市场冷冻库广场大棚下，工人正在包装新鲜荔枝。据介绍，目前我省荔枝进入采摘旺季，每天从海口南北水果批发市场运出的荔枝就达到 1000 吨以上，绝大多数是运往东北、西北和山东、河南等地。据介绍，与往年不同的是，今年销往日本、韩国等国家的我省著名品牌海南“妃子笑”荔枝销量大增。仅五一期间就有 3 大卡车，约 120 多吨海南“妃子笑”被客商运走。本报记者 古月 摄

以国际物流为战略重点,以区域物流为现实选择,以市域物流为发展延伸

海口将建国际区域性物流节点城市

本报讯（记者张中宝 蒋波）近日，海口市有关部门首次发布《海口市物流发展规划》，该规划中指出：在未来 10 年内，海口将建设成为集国际物流、区域物流、市域物流为一体的，以国际物流为战略重点，以区域物流为现实选择，以市域物流为发展延伸的国际区域性物流节点城市。

物流业尚处于起步阶段

据介绍，自海南建省办特区以来，海口市道路普通货物市场已全面放开，目前该市的货运企业已发展到 1159 家（不含个体户），128 家专业物流公司，但是大多数企业都存在经营规模散、弱、小的问题，初具规模的货运市场仅有海口南北通（罗牛山）货运中心、秀英水头村货运中心及秀英港汽车货运中心等 3 家。

与此同时，海口物流企业存在信息化程

度低，各自为政，经营模式落后，各企业多为通过货运代办中介方式简单运营，并缺乏物流专业人才。

“这样不仅使物流服务功能趋向单一，缺乏特色，资源没有得到充分整合，在一定程度上也使得海口的物流行业无法形成合力，制约了物流业的发展。”海口物流行业协会秘书长余则安说。

如今，海口一些大街小巷到处都有在等生意的 3 吨以下的货运车辆乱停乱放，而没有统一的物流配送公司。

“这些问题主要在于政府管理体制与物流产业发展相脱节、物流市场信用体系缺失、物流基础设施能力不足、物流人才短缺。”海口市物流行业协会会长黄承斌认为。

目前海口物流行业仍然是由多个与物流相关的政府部门实施分头领导，这种条块分割的管理体制形成了自上而下的纵向隶

属关系和难以统一的分散管理格局。

营造物流发展环境

有关人士表示，海口物流发展要进行科学规划，以信息技术为手段，以培育物流市场为基础，将推动企业物流与扶持物流企业结合起来，重点发展第三方物流服务。

“要做强做大海口现代物流，这需要政府的大力支持。”远成集团有限公司海南分公司高级经理任琳琳说：“建议政府出台优惠政策，在财税和各类经费征收等方面给予优惠，从而激发物流企业的创业热情，使之向现代物流转型的普通货运企业及大型连锁经营、快件物流企业发展。”

同时，黄承斌认为，政府需要设立培训基金，制定培训计划，委托本省院校，开展培训，提升从业人员素质，并设立人才引进基金，吸引急需的高端物流人才。

海南瓜果菜全国重点市场每日价格信息

品种	市场	北京	上海	广州	成都	郑州	哈尔滨	长沙	杭州	深圳	香港	西安	武汉
	价格	新发地市场	江桥市场	江南市场	聚合市场	刘庄市场	哈达市场	马王堆市场	良渚市场	布吉市场	长沙湾市场	北二环市场	白沙洲市场
长豆角		8.2	8.0	5.0	4.8	7.0	缺货	6.2	6.2	5.9	13.3	6.8	6.2
青尖椒		结束	3.2	2.3	3.4	4.6	缺货	缺货	4.5	6.1	7.4	4.7	3.9
芒果		7.5	8.0	4.1	8.4	9.4	10	7.8	6.8	6.7	8.8	8.2	6.0
菠萝		3.4	3.2	2.3	2.8	3.2	4.0	4.2	3.5	2.3	4.5	3.9	3.8
香蕉		5.0	3.6	3.2	6.2	4.4	缺货	4.5	4.2	3.8	7	4.4	4.8
无籽西瓜		5.2	4.4	3.3	4.8	4.8	5.8	4.6	4.6	3.4	5.5	4.2	3.2
详见(http://www.hiagri.gov.cn)市场信息栏目 单位:元/公斤 省农业厅发													

我省向旅游从业人员发出倡议

以人为本 诚信经营

本报海口5月5日讯（记者杨春虹）昨天，省旅游行业向全省 20 余万旅游从业人员发出倡议，倡议全行业以人为本，诚信经营，从自身做起，带动全社会形成“人人都是旅游形象，处处都是旅游环境”的意识和全社会文明旅游、文明消费、健康旅游、绿色旅游的倡议。

良好的旅游环境是展示一个地区形象的最直接的窗口，是一个地区竞争力的重要体现和文明程度的最直观反映。为此，省旅游协会发出五个方面的倡议：

一是依法经营，诚实守信。严格遵守国家的法律、法规，自觉规范旅游经营行为，树立现代旅游企业文化和精神文明的新风尚，自觉维护海南旅游的良好形象

和消费者的合法权益。二是以人为本，优质服务。牢固树立以人为本的服务理念，尊重客人的个性特点、生活习惯和宗教信仰。三是深化教育，文明经营。强化对旅游从业人员的教育、培训和管理，规范从业人员行为，不断提高全员职业素质。四是加强管理，确保安全。自觉地维护海南旅游业的良好形象和声誉，积极宣传海南的旅游资源，杜绝诋毁或有损旅游形象的言行。五是接受监督，强化自律。切实发挥行业协会自律作用，加强行业监督管理，努力提升行业诚信建设和旅游品质服务，设立并向社会公布旅游企业自身的监督和投诉电话、电子信箱，欢迎游客和群众咨询举报。

南海网友相约周末定安采风

本报海口5月5日讯（记者董纯进）5月8日，由南海网/海南岛国际旅游网组建的菠萝蜜俱乐部将组织网友走进定安龙梅村，探访王弘海故居，观赏定安“龙梅水鸭”养殖基地、体验养鸭人生活，开展真人版“偷菜”趣味互动游戏，并可自己动手制作定安粽子、鹅饭团，烹任“偷菜”的战利品，

全体驴友将共同种下凤凰树。活动报名征集已开始，读者网友可登陆 <http://www.898.travel> 点击相关帖子进行报名，咨询电话 0898-66810590。据悉，南海网随后还将组织驴友徒步屯昌木色湖等活动，请留意南海网/海南岛国际旅游网相关公告。

海南日报:我的天涯情愫

■ 邓桥发

岁月沧桑，历史留痕。《海南日报》创刊至今，已走过风雨六十载的历程。今天，每当我在南海之滨的珠海阅读《海南日报》时，心中总有一股抹之不去的天涯情愫在涌动，让我忆起与她的一段难忘的情结。

1979 年初春，我在十年浩劫中遭受的历史政治案件得以平反，重回海南三亚（那时称崖县），被安排到地方国营崖县印刷厂当排版工人，每天在紧张忙碌的劳作之余阅读《海南日报》成为我的习惯。

我从读报中看到，从巨大灾难、伤痛与封闭中艰难迈向改革开放的中国，从此进入一个全新的历史时期。宝岛海南已与全国各地一样春意盎然，气象万新，生机勃勃，人们思想开放活跃，精神面貌卓然全新；工农牧渔、文艺教育等各行各业迅猛发展。

1980 年初夏，我所在的印刷厂实行“超计划利润提成奖”并取得良好的经济效益，从而有力促进了企业生产发展。我将本厂勇于改革、企业发展的实况写成新闻稿，抱着试试看的心态投给《海南日报》，竟意想不到于当年 12 月 23 日被采用刊登。这是我第一次公开见报的新闻类稿件。过后不久，我又尝试将一篇文学类的稿件抒情诗：《永远铭刻在我们心中——缅怀雷锋》投给副刊（笔名：邓涛），又十分幸运地被采用，刊登于 1981 年 3 月 7 日文艺副刊版，这又是我头一回公开发表的文学类稿件。

1981 年夏季的一天，我在海南日报社印刷厂学习排版技术的短暂日子里，忙中抽闲拜访了当时副刊部主任陈清野老师，

得到他热情而真诚的指点。陈老师鼓励我多读多写，勇于创新，积极投稿，在文学的道路上不畏艰辛迎难而上……两次投稿被采用和陈老师满腔热情的指导、鼓励，给了我极大的鼓舞，更使我后来的写作能在全国家报刊发表，我也坚定了业余写作的信心。

上世纪八十年代中期，我因调离海南来到珠海，我依然经常抽空在公共图书馆公馆阅览室频频“约会”我的良师益友——海南日报，细心品读她的诸多新闻和佳作。

时光如流。屈指一算，离别宝岛海南已经二十五载。二十五年，弹指一挥间。茫茫南海难断琼情。我时常忆起在“天涯海角”的日子和海南海南的众多老友。衷心祝愿我的良师益友——海南日报紧随时代巨轮，扬帆南海，劈波斩浪驶向远方！



山吟海唱和东风

（上接 A1 版）全县森林面积 822 万立方米，已探明的矿藏有黄金、铝、锌、钼、石灰石、花岗岩以及蕴藏在莺歌海海域丰富的天然气和石油等地质资源。

“只有加大招商引资力度，加快实施双大战略，才能将乐东的资源优势转化为经济优势。”县长黄嘉琪说，几年前乐东没有一个投资上千万的项目，现在不一样了，一个个大项目选择乐东，仅 2007 年，乐东就签约了 12 个项目，计划总投资 128 亿元。

在县城抱由镇，仅城镇建设方面，近 3 年来就吸引民间资本近 3 亿元推进旧城改造。同时，针对旧城区拥挤、城市功能不足的现状，乐东吸引中国太平洋建设集团有限公司组建城投公司，投资 2 亿元启动了江北新区的开发建设。

如今，乐东县城的面貌也随之发生了翻天覆地的变化。一个个项目不断完工，一个个公共基础设施不断投入使用。

在沿海新区，乐东历史上最大的投资项目、计划总投资 150 亿元的江苏国信海南龙沐湾国际旅游度假区项目也已于去年 11 月 22 日正式开工建设。项目竣工后，一个世界级的旅游目的地将在这里崛起。

产业联动 融进两个“经济圈”

“社会经济的发展，必须有产业的支撑”，思路定位和突破口问题破解后，乐东又提出了充分利用资源、区位和后发优势，主动融入“大三亚旅游圈”和“西部工业走廊”，实施“一县三地，三次产业联动”的发展战略。

所谓“一县三地”，就是充分利用资源区位优势，将乐东建设成为全国著名的现代化高效热带农业基地、全国闻名的房地产旅游休闲度假胜地和以资源型加工业为主的工业基地。

2007 年以来，乐东充分发挥资源比较优势，按照效益最大化和生态平衡的原则，做大做强现代农业。一方面，加快发展香蕉、冬季瓜菜、天然橡胶等支柱产业；另一方面，通过与华南热带农业科学院进行农业科技战略合作，加大投入，扎实推进热带特色现代农业示范区建设。

去年，全县香蕉收获面积为 9.6 万亩，产值达 8 亿元，占全省的 20%，进一步强化了乐东作为全国香蕉产业化十强县和国家级香蕉标准化示范区的地位；同时，以大棚哈密瓜、金钱树为主的设施农业收获面积达 2.81 万亩，产值 6.51 亿元，成为引领乐东农业产业发展的又一增长极。当年，乐东第一产业实现经济产值 25.4 亿元，同比增长 8.2%，增幅居全省市县第二位，第一产

对经济增长的贡献率达到 40.7%。

在打造资源型工业基地方面，乐东利用自身资源优势，以主动姿态融进海南“西部工业走廊”。目前，抱伦金矿已全面恢复生产，改造后年产值达 2 至 3 亿元；投资 1.3 亿元的南巴河水电站也已开工建设；停工多年的香蕉深加工项目已完善了征地手续，也将开工建设；北京乾金达投资公司投资 6 亿元的九所石门山钼矿项目去年底已经建成投产，设计年采矿、选矿能力为 40 万吨，年产值达 2.1 亿元。

乐东紧靠三亚，龙沐湾国际度假城项目的动工，成为乐东开始融入“大三亚旅游圈”的标志之一。吴井光表示相信，随着龙沐湾以及沿海“三湾”的开发建设，20 年后，一个东起九所新区，西至尖峰岭山头，一个长达 84.3 多公里的世界级国际旅游度假区和巨大的现代化城市带，成为海南西南的“黄金海岸带”。

发展成果 惠及群众

在经济快速发展的同时，去年以来，乐东积极增加人民群众的收入，不断提高其生活水平。统计数字表明，去年城镇居民人均可支配收入支配收入达到 10103 元，同比增长 18%；农民人均纯收入 4156 元，同比增长 9.3%；在岗职工人均月工资 1990 元，同比增长 25%，均创历史新高。

经济发展应该给群众带来实惠。乐东大力推进文明生态村为综合创建载体的社会主义新农村建设，不断加大扶贫工作力度，全县贫困人口比前年减少近万人。

最近三年，乐东完成茅草房改造 5438 户，受益人口 24637 人。这是一份获得省府充分肯定成绩的成绩单。2008 年、2009 年，全省民房改造工作现场会连续两次在乐东召开。目前，还有 9347 户茅草房需改造，乐东已列入工作计划表；两年内完成改造，让广大少数民族群众住上宽敞明亮的平顶砖房。

一个改变乐东人民看病难的问题也正在破题。乐东与海口市人民医院合作，在全省率先创举，依托黄流中心卫生院，力争在两三年内创办县第二人民医院。新医院建成后，5 个镇近 30 万人口可有效解决看病难、看病贵问题。

除了农村地区，城镇居民的生活也发生了历史性转变。过去 3 年，乐东已投入 3 亿多元，建设经济适用房 3525 套，已竣工面积 18.6 万平方米 1805 套。今年仍将新建 1100 套保障性住房。

（本报抱由 5 月 5 日电）