

海口规范房地产市场秩序

商品房买卖本月开始网上签约

网上签约后不得再行转让预购商品房

本报海口5月6日讯（记者蒋波 张中宝）从今年5月份开始，海口市房地产正式实施商品房买卖合同网上签约，市民购房将不用直接签订纸质合同。实行网上签约不仅节省了商品房买卖成本，提升了交易效率，同时，将有效地遏制囤积居奇、恶意炒房等现象的发生，维护海口房地产市场秩序稳定。这是记者今天从海口市住建局获悉的。

据了解，网上签约将实行由海口市住建局与海口市工商局根据本市实际制订的《海口市商品房买卖合同示范文本》，房地产开发企业与购房者达成购房意向后，可登陆海口市住宅和房地产信息网填写合同内容，系统将自动形成合同编号。填报完成后，买卖双方可将合同打印出来备案确认。网上合同填写完成后，7日内如不能提交，系统将自动清空相关信息。

实行网上签约，开发商的可售房源将并刊登在系统中，购房者要求购买的，开发商不得无故拒售，商品房买卖双方签订

A股成为期指市场的影子

沪深两市双双暴跌

沪指跌117.45点，跌幅4.11%，收于2739.70点；深指跌581.17点，跌幅5.28%，收于10422.56点

本报海口5月6日讯（记者陈平）昨天沪深股市收出一支中阳线，让近期在跌跌不休的市场中饱受煎熬的众多股民好不容易舒了一口气并带来些许希望，可是，今天两市一根大阴棒却把这一希望砸得粉碎。上证综指跌117.45点，跌幅4.11%，收于2739.70点；深成指跌581.17点，跌幅5.28%，收于10422.56点。至收盘时，两市9成个股下跌，4只个股涨停，15只个股跌停，5%跌幅以上个股达400多家，成交量和上一交易日持平。

市场刚呈现的见底反弹之迹象再度被百点跌幅打破。反弹又成“昙花一现”沪深两市双双暴跌，权重指标股当日全线大幅下跌。受“石化双雄”双双出现5%以上巨大跌幅拖累，能源板块当日出现在跌幅榜首位，冀中能源、神火股份等多只个股跌停。房地产、有色金属、钢铁、造纸印刷等板块，当日也都出现了较大的整体跌幅。农业、传播文化、医药生物等板块整体跌幅相对较小。

对于引发今天两市暴跌的主要因素，

康芝药业拟招股上创业板

5月13日公众投资者可网上申购

本报海口5月6日讯（记者陈平）昨天，拟在深圳证券交易所创业板上市的海南康芝药业股份有限公司正式发布招股意向书。

国泰君安证券搬迁不搞庆典

3万多元费用全捐玉树灾区

本报海口5月6日讯（记者陈平）为帮助青海玉树地震灾区人民早日度过难关，重建家园，国泰君安证券海南分公司近日决定，其滨海营业部搬迁不搞庆典，原用于庆典的费用30000多元全部捐给灾区。

国泰君安证券海南分公司在本地有四家营业部，其位于海口市滨海大道的营业部本月拟迁往龙昆南路。在营业部装修期间，适逢青海玉树发生7.1级的大地震，作为一个具有强烈社会责任感的企业，同时为响应中国证券业协会发起的“证券行业向青海玉树灾区献爱心”的捐款活动，国泰君安证券海南分公司决定除了捐出庆典费用3万多元外，还在下属四家营业网点设立捐款箱，发动公司员工和客户参与募捐。五一假期，公司员工还联合海南省红十字会，在海南民生百货、生生百货、时代广场、国贸大润发、上邦百汇城、万绿园等地点发动募捐。截至今日，总共募捐到的54790多元已通过海南省红十字会转给灾区。据公司已负责人透露，龙昆南路所在营业部还将捐出所有5月份销售理财产品（如基金等）所得一半的手续费用收入。

海钢集团棚户区改造(经济适用房)项目一期工程施工监理招标公告

一、招标单位: 海南海钢集团有限公司

二、招标代理单位: 海南正荣项目投资管理有限公司

三、项目名称: 海钢集团棚户区改造(经济适用房)项目一期工程

四、工程概况及地点: 工程位于昌江县,为经济适用房住宅小区,占地面积约50亩,总建筑面积约3万平方米,为7幢6层和3幢11层住宅楼,总投资额约4500万元人民币。

五、招标范围: 海钢集团棚户区改造(经济适用房)项目一期工程所有施工标的施工阶段监理。

六、资质要求: 房屋建筑工程监理甲级及以上资质。

七、报名资料: 授权委托书、身份证、营业执照、资质证书、总监理工程师(核原件并加盖公章复印件)。

八、报名时间及地点: 海口市金垦路3号碧湖家园4栋2层,2010年5月7日至5月13日17时止;梁工 66591026

补充公告

现对中国农业银行股份有限公司海南省分行营业部2010年3月19日《海南日报》第C2版刊登的《债权联合催收公告》补充如下:

序号	借款人名称	贷款本金余额	担保人名称
1	海口市医药公司贸易部	美元 50,000 (折合人民币 341,345.11)	
2	海南宏茂发贸易有限公司	美元 2,356,426.88 (折合人民币 16,087,090.66)	海发行清算组 (存单质押)
3	海南广财贸易有限公司	美元 399,514 (折合人民币 2,727,442.12)	海发行清算组 (存单质押)
4	海南南方农业联合发展有限公司	美元 286,000 (折合人民币 11,342,493.4)	

关注国内首富易主

最贵 IPO 海普瑞挂牌首日一度涨至 188 元

李锂夫妇身价 504 亿正式晋升新首富



海普瑞的实际控制人李锂、李坦夫妇

编者按：

海普瑞6日以A股史上最高发行价每股148元上市，当天报收175.17元。董事长李锂夫妇合计持有公司28803.7万股，按当前价格计算，其身家超500亿元，已远超去年的福布斯和胡润富豪榜双料首富——比亚迪掌门人王传福，成功问鼎内地新首富。李锂夫妇为人低调，他们这对新首富是如何炼成的呢？他们的财富故事成为大家关注的焦点。

他们是川大化学系的同学

李锂、李坦，同为1964年出生，1983年进入四川大学化学系，1987年同年毕业。毕业后，李锂进入成都肉联厂工作，而李坦则到安徽省石油化学工业厅教育处工作。

据媒体报道，四川大学化学系的老师透露，李锂、李坦在校时学习刻苦，品学皆优，两人应该在大学时期就已经确立了恋爱关系。海普瑞的招股说明书中指出，该公司的核心技术为“肝素钠原料药提取和纯化技术”，是由李锂个人于上世纪八十年代中后期研究开发，之后在多年的研发和生产实践过程中不断发展完善。李锂在上市路演时也透露：“当我是学生的时候，就一直在这个领域”，“25年来除了睡觉和吃饭，绝大部分时间我都在工作”。显然，李锂从大学时代开始，就将全部精力放到了肝素钠上。

大学毕业后，李锂进入成都肉联厂，具体是从事什么工作，到目前为止外界鲜为人知。据招股说明书显示，1992年10月李锂进入重庆通达生物制品有限公司，先后担任总工程师、董事长兼总经理；而李坦则是1992年7月进入重庆通达，先后担任副总工程师、副总经理。一个肉联厂的工作人员，为什么能一跃成为重庆通达公司的董事长？工商注册材料揭开了这个谜底：重庆通达于1990年成立，法定代表人正是李锂。也就是说，李锂、李坦1992年进入通达，完全是顺理成章。

尽管这一阶段李锂夫妇的创业详细经历并不为外人所知，但显然不像今天这样耀眼。据重庆陪都药业公司董事长唐良平透露，大约在2000年前后，李锂还找到他，希望双方合作，由陪都药业提供厂房和设备，李锂出技术和原料，共同生产肝素钠原料药。不过，由于唐良平时并不看好肝素钠的前景，合作并没有成行。这一细节，也表明李锂当时的事业并非一帆风顺。

1998年，李锂夫妇转战深圳，成立深圳海普瑞实业公司，仍然经营肝素钠原料药的生产。而重庆通达则在2008年注销。（林辑）



5月6日，中国第一高价股海普瑞在深交所上市挂牌交易。据招股说明书介绍，海普瑞发行前总股本为36000万股，本次共发行股份4010万股。（新华社发）

本报讯 创两市发行价最高记录的海普瑞(002399)周四开盘后继续上扬，并最终超越国民技术成为两市第一高价股。其实际控制人李锂、李坦夫妇成功问鼎内地新首富。

海普瑞开盘涨12.16%，收盘涨幅18.36%，报175.17元。李锂、李坦夫妇合计

海普瑞上市首日表现四宗“最”

本报讯 据网易财经信息，从2000年1月1日到2010年5月6日，在这10年的A股历史上，个股盘中除权后的最高价在100元以上的有39只，有4家曾在盘中一度超过200元，盘中最高价的是中国船舶，一度飙至300元，创下至今A股盘中最高价历史。此外，山东黄金盘中最高价曾一度达到239元，神州泰岳达到239元，贵州茅台达到230.55元，海普瑞188元最高价位列第五。

截取十年A股最高价前20位排行，从这20只曾一度达到A股史上最高价股票的首日表现来看，海普瑞荣摘首日表现之4宗“最”。

最高发行价：单发行价就达148，也成为A股历史上发行价超过100元的唯一一只股票，对比最高价排行20位的股票，中国黄金的发行价只有3.83元，在20位中发行价最高的万邦达也只有65.69的发行价。

最高首日开盘价：海普瑞166元开盘价，同样也是20只股票中最高的首日开盘价，于2009年10月30日上市的神州泰岳，上市首日开盘价也只是达到100元，比海普瑞低近60元。

最高每股收益：海普瑞发行时每股收益为2.02元，在20只股票中，发行时每股收益比较高的还如2007年3月28日上市的天马股份，每股收益达1.85元，而发行时每股收益最低的为金凤科技，0.24元。

最高收盘价：海普瑞首日收盘175.17，位列20只股票中首日收盘价之首，中国船舶在上市首日收盘价7.65元最低，世鼎科技收115.23位第二高。

潜伏在海普瑞的高盛获益颇丰

本报讯 海普瑞上市并造就李锂夫妇中国新首富神话时，闪现出一个国人熟悉的“身影”：高盛。2007年9月，高盛曾以4500万元投资海普瑞，占海普瑞股份的12.5%。2009年，海普瑞利用2.7亿元未分配利润进行扩股，总股本由原来的9000万股扩至36000万股。高盛持有的股份也相应扩至原来的4倍，达到4500万股。成为公司的第三大股东。

根据首日报价，高盛获益超过82亿元。（易可）

“新首富”是怎样炼成的

史上多次股权转让等质疑声音，记者求证了公司一位不愿透露姓名的高管。

“这个发行价不是公司定的，也不是保荐机构定的，是投资者定的。”这位人士感叹说：“以前我们对资本市场也不懂，被如此追捧有点出乎意料。但投资者愿意出这个价钱，至少说明他们认可我们的持续发展能力。作为公司，我们只能希望投资者有自己的辨别力，理性一些，同时我们更感到了自身的责任。”

在这位高管眼里，李锂一路走来，道路并不平坦，他们夫妇一直在为事业苦苦奋斗，并得到了许多合作伙伴的资金支持；如果不是多年的专注与持之以恒，也不会有今日骄人的经营业绩。李锂夫妇被聚焦是因为资本市场高度认可了公司价值所致。

“李锂董事长是60年代的人，那一代人更看重对社会的贡献和人生价值的体现。他很爱读书，为人大度，生活简单。相比金钱，他更看重知识尤其是研究给他带来的充实感，他有时在实验室一呆就是十几个小时。”该高管笑谈。

什么是肝素原料药？

“肝素原料药并非像目前有些媒体理解的那样：是直接从小肠粘膜提取的。”对于这个被混淆的概念，这位高管透着一丝无奈。

据悉，肝素首先从新鲜的健康生猪的小肠粘膜中被富集并制成方便保存和运输的肝素粗品，肝素粗品中含有蛋白质、核酸、多种微生物等杂质，需进一步纯化制成肝素原料药。肝素粗品仅仅是肝素原料药的起始原料。肝素原料药是整个产业链中非常重要且不可或缺的最重要环节。

FDA认证有多难？

人们很难理解作为一家肝素钠原料药供应商，要通过FDA的认证即被获准在美国批量销售肝素钠原料药并能始终保持这

种资格是多么的复杂和艰难。

据上述高管介绍，百特事件发生后，美国药典委员会与FDA开始修订美国药典的肝素标准，使得各国药监当局和所有肝素制剂和肝素衍生物制剂生产企业对肝素钠原料药质量标准提高。

该高管表示，正是百特事件后，美国FDA的检查人员到海普瑞进行了现场复查，并当场宣布检查结果为“零缺陷”。也正是这个契机，使海普瑞的产品质量在欧美市场上得到更广泛认可，在国际市场上名声大噪。

美国FDA负责药物GMP的一位官员曾说过，一家国际制药企业的结构核心是质量管理体系，该体系是建立在药监法规和产品工艺两个基础上的，关键是法律法规和产品工艺的紧密结合，更准确地说药监科学与工程的结合。海普瑞能够在百特事件中独善其身的事实，已经向业界证明了公司肝素钠原料药质量全球领先的水平。

（来源：证券时报）

根据报社发展需要，现公开招聘记者、编辑。

文字记者（3名）

要求有两年以上新闻从业经验，大学本科以上学历，年龄30岁以下，身体健康。

摄影记者（1名）

要求男性，30岁以下，体魄品优，大学学历，有两年以上工作经验，待遇从优。

编辑（2名）

要求有两年以上新闻从业经验，大学本科以上学历，年龄30岁以下，身体健康。有意者请持相关证件到海口市金垦路30号海南日报大厦15楼面试。

联系电话：66810133（请下午三点后拨打）
南岛晚报社

海南绿色工程有限公司

（冷冻厂）

瓜果蔬菜、各类食品、肉制品冷藏

海鲜急冻、保鲜等高低温冷藏

● 65580388 13976600239 黄先生 ●

地址：海口市狮子岭工业园内

海南日报

创刊六十周年全国书画名家作品展

翰墨如歌

张 海

林 菊

吴长江

赵长青

周韶华

许钦松

申万胜

旭 宇

吴东民

杜滋龄

关山月

黎雄才

刘炳森

白雪石

尹瘦石

（共计百名名家）

主办单位：海南日报报业集团
承办单位：海南日报海韵书画院
支持单位：海南省书法家协会
海南省美术家协会

开幕时间：2010年5月5日上午10时正
展览时间：2010年5月5日——5月9日
展览地点：海口市国兴大道68号海南省博物馆3号展厅