

建行董事长郭树清称
房价跌五成
建行才会大受影响

本报讯 以资产计为我国第二大的银行——中国建设银行董事长郭树清20日称,该行计划今年年底至明年年初实施再融资方案。完成此次A+H配股后,建行未来三年将无再融资计划。

据广州日报报道,郭树清称,建行今年贷款增速或由此前预计的17%下调至15%左右,全年净息差有望回到2.4%,不良贷款率将继续保持下降。

他还表示,只有中国房地产价格下跌超过五成,才会对建行的资产质量有明显影响。

我国电力装机容量
今年将超过9亿千瓦

据新华社北京5月21日电(记者王优吟)国家发展和改革委员会、国家能源局局长张国宝21日表示,我国电力装机容量快速增长,电力结构调整迈出新步伐。到2010年,电力装机总量将超过9亿千瓦。

张国宝在2010年全国电力行业淘汰落后产能工作会议上表示,全国水电装机从“十一五”初期的1.17亿千瓦增加到去年底1.97亿千瓦;风电装机达到2412万千瓦,跃居世界第三位;核电建设步伐明显加快,全国在建的核电基地已经达到23个,总共为2540万千瓦,成为全球在建核电规模最大的国家。

借欧美股市大跌逆转
两市探底大涨

本报海口5月21日讯(记者陈平)昨晚欧美股市大跌,让深套中的众多投资者对今日沪深股市走势忧心忡忡,然而,今天两市在大幅低开再创调整新低后,极度超跌的态势反而吸引了大量资金进场,并出现了强劲的单边上行走势,不但回补了早盘的跳空缺口,尾盘还成功站上本轮调整以来一直压制大盘上行的五日均线。两市两根几乎是光头光脚的放量阳线,让郁闷多日的投资者们多少有些解脱。

今天权重板块几乎全线飘红,特别是盘中地产股再度直线拉升激活了市场人气,万科的飙升带领深成指率先在上午翻红,二线地产股京投银泰涨停,卧龙地产、金地集团等均大涨6%以上。热点明显,新疆、西藏板块个股活跃异常。新疆板块高开高走,北新路桥、新疆城建涨停;智能电网领跑者国电南瑞3天内2天大涨股价创历史新高,该板块作为低碳经济重要组成深受市场关注。在股指期货首个交割日投资者所担心的“到期日效应”走势没有出现,各期合约均低开高走,并未出现急剧放量或是波动明显加剧迹象。

大盘会不会就此反转呢?有分析认为,从技术上看,大盘今日收盘在下降通道上轨处,能否反转,要看后市大盘是否走出下降通道。由于上证综指五日均线线和下降通道上轨接近,若后市能连续三天站稳五日均线上,投资者不妨大胆做多,反之,今天的上涨只能当做是一次超跌反弹,宜逢高减仓。

上证综指报收2583.52点,涨27.58点,涨幅1.08%,深成指报收10209.10点,上涨263.52点,涨幅2.65%。两市共成交1585亿元。

查诺斯、麦嘉华、格兰瑟姆等几位华尔街赫赫有名的对冲基金经理,如今相继唱空中国经济,看空中国似乎成为华尔街的一种新时尚

警惕西方对冲基金看空中国的阴谋

阅读提示:在这些“空头大师”的职业字典里,唱衰要比赞赏更加有意义。因为只要股票下跌、公司倒闭,他们就能赚取一笔丰厚的收益,而他们平时所做的就是寻找经济泡沫,然后吹大泡沫直至将泡沫捅破。灾难让他们飞黄腾达,灾难也让他们饱受争议。

专家指出,“尽管嘴上不停地嚷嚷,但是西方对冲基金‘做空中国’的手段、途径和机会其实非常有限,因为中国内地的资本项目管制也是非常有效的。”

据新华网北京5月21日电(记者刘欢 查文晔 王建华)以美国的对冲基金经理詹姆斯·查诺斯公开指称中国房地产泡沫是“迪拜的1000倍甚至更糟”为代表,西方一些对冲基金、研究机构“不约而同”看空中国经济、预测增长停滞甚至崩溃的言论接二连三,甚嚣尘上。

中国的分析人士指出,这些没有充分依据的言论和判断耸人听闻,要高度警惕它们唱衰中国经济背后为自己谋取巨额投机利益的企图和阴谋。

詹姆斯·查诺斯一边唱空一边布局

据香港媒体报道,总部设在纽约的基尼科斯联合公司掌门人詹姆斯·查诺斯声称“中国经济正在泡沫中走向地狱”,并把中国经济当成下一个“做空”目标,其团队已开始启动操作布局。

此外,曾在美国的对冲基金长期资本管理公司担任总顾问的詹姆斯·理查兹也声称,中国正身陷“历史上最大的泡沫”中。人称“末日博士”的世界知名投资分析师麦嘉华近期甚至高调预言:“中国经济将在9至12个月内崩溃。”

“楼市致中国经济崩溃论”是 以偏概全

中国人民大学财金学院副院长赵锡军表示,中国经济确实面临一些发展中的问题,但并不像西方那些对冲基金经理们鼓吹的那样耸人听闻。中国改革开放30余

年,受2008年国际金融危机冲击后企稳回升的条件、环境、基础具有相当优势,妄言中国经济停滞甚至崩溃是毫无根据的。

“投机大鳄”、美国索罗斯基金管理公司董事长乔治·索罗斯声言,中国房地产毫无疑问存在泡沫,如果泡沫破裂,可能波及全球。

中国人民大学国际货币研究所副所长向松祚表示,中国政府已经认识到房地产的风险问题,并于最近开始密集出台一系列新的强硬调控措施,效果已经开始显现。由于建筑行业关联度高,难免会对经济造成一定影响,但中国经济存在诸多健康、利好因素,预言房地产市场调控会导致整体经济崩溃是以偏概全。

中国的分析人士认为,中国住房信贷的安全性是有保障的,不会像美国那样面临极大金融风险,另外,住房的刚性需求也很大,价格回归理性后,将刺激更大的刚性需求潜力,推动新一轮的市场繁荣。

“与房地产相关的债券、贷款并没有外界想象的那么巨大。一些西方人只从自身经验出发,想当然地认为房地产泡沫破裂会导致中国经济崩溃并殃及全球。”向松祚说。

中欧国际工商学院经济学与金融学教授许斌认为,一些西方舆论判断房地产价格下跌导致中国经济硬着陆,是在西方的经济框架下进行分析得出的结论,中国强有力的宏观调控手段对经济金融中各种风险完全可以牢牢控制,这与西方国家的经济体制有着本质区别。“‘中国经济崩溃论’低估了中国政府的掌控能力。”

2009年,中国经济增长8.7%,不仅好于发达经济体下滑3.2%的表现,也高于其他新兴市场和发展中经济体2.4%的平均

全球最大对冲基金公司掌门人查诺斯:把中国当成了下一个做空目标

增 速。2010年一季度,中国经济增长11.9%,复苏势头强劲。

国际货币基金组织预测2010年中国经济将增长10.0%。世界银行作出的预测是,2010年中国经济将增长9.5%。而亚洲开发银行作出的预测是9.6%。

中国经济还会保持高速发展局面

赵锡军指出,一些西方对冲基金的言论与中国经济实情明显不符。全球主要经济体在经历了由华尔街引爆的国际金融危机冲击后,最早恢复的就是中国经济,而美国和欧洲至今还处在泥沼中。

西方对冲基金的预言是一种信息战

中国社科院金融研究所结构金融研究室主任殷剑峰认为,中国经济正在发生很大变化,随着区域经济重新布局调整,城镇化进程加快,中国经济今后还会保持高速发展局面,而不会崩溃。

国际金融危机爆发一年后,中国决定加快经济发展方式的转变。今年的政府工作报告强调,提出国内生产总值增长8%左右,主要是强调好字当头,引导各方面把工作重点放到转变经济发展方式、调整经济结构上来。

西方对冲基金的预言是一种信息战

也有外国专家认为,西方对冲基金经理们的预言只是信息战的一部分。俄罗斯政治形势研究中心首席专家德米特里·阿布拉洛夫表示,由于西方要求人民币升值言论并未消失,对冲基金经理们的“看空”言论更像是在对北京施压。

全球最大对冲基金公司掌门人查诺斯:把中国当成了下一个做空目标

倒闭,他们就能赚取一笔丰厚的收益,而他们平时所做的就是寻找经济泡沫,然后吹大泡沫直至将泡沫捅破。灾难让他们飞黄腾达,灾难也让他们饱受争议。

因一句惊人之语再成“话题人物”

“中国的房地产泡沫相当于1000个以上的迪拜”。今年1月份,华尔街当红的对冲基金经理詹姆斯·查诺斯凭借这一句惊人之语再次成为“话题人物”。

据世界新闻报报道,查诺斯是全球最大的对冲基金公司尼克森联合基金公司的创始人和掌门人,管理着70亿美元的资产。和所有对冲基金经理一样,查诺斯的谋生手段是:如果他认为一家公司将要遇到麻烦,他就借入这家公司的股票,然后将其卖出;当股价下跌后,他再买回这些问题股票,还给出借者,赚取其中的差价。换句话说,公司死亡,他就赚钱。所以有人把他称作是“金融殡仪工作者”。

2001年在安然股价最高达到90美

元的时候,查诺斯通过对安然的会计记账方式以及财务报表的分析,发现安然存在巨大的问题。他开始卖空安然,直到安然东窗事发,股价跌至不足1美元,而查诺斯从中获得了巨大收益。在2008年的全球金融危机中,他凭借在金融、房地产、建筑工程等多领域建立的空头头寸又大赚一笔。

他从去年夏天才开始研究中国经济

尽管不确定性太多,但查诺斯却乐此不疲地在进行资本对赌。如今,52岁的他把做空目标投向了更大的“公司”——中国。从2009年下半年开始,查诺斯就在各大媒体采访时大肆唱空中国。一套套的泡沫化理论让外界觉得他是一个“中国问题专家”,但实际上,查诺斯从2009年夏天才开始研究中国经济,目前他在纽约和伦敦的办公室有26名员工专攻研究中国经济,并且他已经开始启动“做空中国”布局。由于中国政府禁止外国投资者直接投资A股市场,查诺斯曾透露,他正在寻找其他是方式,从在中国香港上市的银行、地产、建材生产商等公司,到包括铁矿石在内的大宗商品,均在其视野之内。

全球经济二次探底之忧将继续重压美股



新闻分析

美国20日公布的一系列经济数据不及预期,将被欧洲主权债务危机压迫得不透气的美国股市一下子打入“深渊”境地。当天收盘时,纽约股市三大股指与一个月前创下的反弹高点相比下跌10%以上,出现本轮牛市以来第一次真正技术意义上的“回调”。

近日市场上,恐慌心理再次占据上风。除了被认为相对安全的美国国债以外,股票、大宗商品合约、高风险货币等均被投资者抛售。衡量市场恐慌度的芝加哥期权交易所波动指数(VIX)20日盘中猛升至45

点以上,为一年多来的最高水平。

与此同时,投资者对全球经济可能二次探底的忧虑再次浮出水面。美国知名投资人吉姆·罗杰斯近日明确表示,随着欧元继续走低,全球经济二次探底已经无法避免。这种担忧并非毫无道理。

首先,尽管欧元区国家表示将捍卫欧元,但欧元仍面临着前所未有的信任危机。德国限制“裸卖空”的做法,客观上又将欧元推向更危险的境地。有分析人士认为,由于禁止市场参与者通过卖空国债与股票表达对欧洲前景的看空立场,他们将被迫把做空力量转向欧元,从而加剧欧元危机。而一旦限制令在更多欧洲国家实行,将会造成更多资金流出欧元区,欧元会面临进一步下跌压力。目前一些投行预计,欧元对美元汇率在年底可能跌至1比1.15的水平。

其次,欧洲问题如果恶化,也将影响美国的经济复苏。纽约证券交易所会员、华德国际公司董事长阿伦·瓦尔代兹在接受新华社记者采访时说,“美元对欧元的不断上涨将影响美国产品对欧洲的出口,并削弱在欧洲运营的美国公司的业绩,这对美国股市来说是个切实的压力”。

另外,投资者担心欧洲各国为削减赤字所实行的一系列紧缩开支措施,将使欧洲经济增长陷入停滞,进而对仍然虚弱的全球经济产生影响。

纽交所资深交易员泰迪·韦斯伯格告诉新华社记者:“现在大家都在观望,看欧

今日《证券导报》抢鲜读

2500点失而复得 短线反弹随时爆发(1版)

百点长阳大逆转 有反弹但中期趋势不变 杀跌动能逐步衰竭 站稳5日线才考虑反弹(2版)

喻荣看盘:止跌回升背后潜在的两大契机(3版)

特别策划:大盘到底了吗?(19版)

·掘金股指期货、融资融券·(13、14版)

“到期日魔咒”失灵 期指首个合约平稳交割

未发生客户穿仓,未执行过强行平仓

期指昨日交割 中金所坐收4亿佣金

众多机构力捧海峡股份 广发:目标价格71元

海南高速:房产项目大手笔 投资总额暴增6倍

新大洲A:土地项目或带来意外收入(15版)

证券导报电子报:zqdb.hinews.cn 电话:66810989

三亚市城郊人民法院公告

(2010)城执字第201-1号

申请执行人三亚市邮政局申请执行被执行人三亚泰利房地产开发有限公司土地侵权纠纷一案,本院于2010年4月14日向被执行人三亚泰利房地产开发有限公司发出(2010)城执字第201号执行通知书,责令被执行人三亚泰利房地产开发有限公司应自收到执行通知书的十五日内拆除在三亚市邮政局【土地证为:三土房(2001)字第0775号】土地使用权范围内的芙蓉花园部分小区道路及绿化带,恢复土地原状(具体四至坐标为:点号1:X21281.166,Y109573.163;点号2:X21323.957,Y109619.664;点号3:X21313.495,Y109623.125;点号4:X21304.547,Y109621.92 点号5:X21273.302,Y109586.619;点号6:X21275.534,Y109583.146。占地面积869.03平方米),但被执行人三亚泰利房地产开发有限公司仍拒不履行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十六条第一款的规定,责令被执行人三亚泰利房地产开发有限公司在2010年5月29日前履行上述义务,到期仍不履行,本院将依法强制执行。

特此公告

二〇一〇年五月十八日

海口市中级人民法院公告

(2010)海中法执字第190号

本院在执行海南泰达拍卖有限公司与三亚中财开发建设有限公司拍卖合同纠纷一案中,拟依照海口仲裁委员会作出的(2010)海中仲字第70号裁决书,裁定将关闭海南发展银行清算组所有的文国用(2004)字第W2200111号、第W2200112号、第W2200113号、第W2200669号、第W2200700号、第W2200701号、第W2200725号七宗土地使用权过户给三亚中财开发建设有限公司。对本院拟处置的上述财产有异议的,可在本公告刊登之日起十五日内向本院书面提出,并提供相应的证据材料,逾期本院依法处理。特此公告

2010年5月13日

关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市国土资源局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及其他权利有异议者,请于公告之日起60日内,以书面形式并持有关证据到海口市国土资源局土地市场处(二楼)办理异议登记或复查手续。逾期没有提出异议的,即认为公布的权益无异议。联系电话:68511757

产权申请人	土地坐落	用地面积	权属来源	原土地使用者	项目名称
关闭海南发展银行清算组	海口市东 方洋开发区外经别墅A2幢	221.25 平方米	海南房字第13900 号房屋所有权证	海南外经房地 产开发公司,用地批复:市土字(1992)783号	外经别墅

海口市国土资源局
二〇一〇年五月十二日

海遗留公字[2010]第3号

海口市解决办理房产证历史遗留问题办公室公告

华强小区5号楼蒋明利等47户业主持商品房买卖合同向我办申请办理海口市龙华区金花路7-1号华强小区房屋产权登记,现公开征询异议,如有异议,请在60日内向我办书面提出异议意见。如无异议,我办将该房屋产权登记在申请人名下。特此公告。

序号	房号	产权申请人	房屋面积(m²)	15	5-3-303	艾亮	76.99
1	5-3-601	特变厂	88.1	16	5-4-102	岳兵 / 侯曙	87.14
2	5-3-701	特变厂	88.1	17	5-4-302	冯明 / 唐江平	93.01
3	5-3-801	特变厂	88.1	18	5-4-503	崔红林	93.01
4	5-3-901	特变厂	88.1	19	5-4-601	李明映	88.1
5	5-3-501	特变厂	88.1	20	5-4-801	韦玮	88.1
6	5-1-203	林明吉	93.01	21	5-4-203	卢晓萍	93.01
7	5-1-403	盛黎青	93.01	22	5-4-301	卢晓萍	88.1
8	5-2-102	邝国美	70.59	23	5-4-303	卢晓萍	93.01
9	5-2-103	周世举	70.59	24	5-1-801	梁才英	88.1
10	5-2-603	胡廷瀚	76.99	25	5-2-702	何光雄	76.99
11	5-2-803	潘有桦	76.99	26	5-2-801	叶锦文	88.1
12	5-3-102	冉千国	70.59	27	5-2-802	吴育锋	76.99
13	5-3-503	姚振汉 / 卢晓萍	76.99	28	5-2-903	罗小球	76.99
14	5-3-201	姚家桂	88.1	29	5-3-402	蒋明利	76.99

天福源 夏日倾情大回馈!

【¥358 送免房优惠套餐/¥458 送免房尊贵套餐】

买2间送1间 / 买5间送3间 / 买8间送5间

备注:
☆ 付费的客房可以平日或周末入住;赠送的免房只能周日至周四入住;
☆ 以上房价为净价,不含政府调节基金(5元/人/晚);
☆ 活动日期:即日起至2010年9月29日止

【天福源激情漂流套餐】
2人2天1晚套餐:(A)680元/周末730元 (B)480元/周末500元
1人2天1晚套餐:(A)490元/周末540元 (B)330元/周末350元
☆ 套餐含客房、早餐、鱼疗、万泉河漂流票;景点免费接送

【天福源团队拓展及登山套餐】
☆ A为酒店主楼客房、B为酒店公寓客房
☆ 套餐含客房、早餐、鱼疗、团队拓展、白石岭门票(景点免费接送)
☆ 五间房以上接受预定,30人以上免费海口至酒店接送服务

【天福源钓鱼及红色娘子军纪念园休闲游套餐】
(A)280元/人/周末300元 (B)180元/人/周末200元
☆ 套餐含客房、早餐、鱼疗、白石岭水库钓鱼、红色娘子军纪念园门票一张(景点免费接送)

【天福源高尔夫休闲套餐】
(A)750元/人/周末770元 (B)660元/人/周末680元
☆ 套餐含客房、早餐、鱼疗、18洞博鳌高尔夫体验之旅:
(含一人果岭费、杆地费、球车费、球童服务费并免费接送球车)

备注:
☆ A为酒店主楼客房、B为酒店公寓客房
☆ 以上部分套餐如产生单人入住,需补足差价
☆ 活动日期:即日起至2010年10月31日(法定节假日价格另议)

【欢乐大转盘】
☆ 凡在酒店住宿的客人均可参加此项活动,奖品多多,惊喜无限!

以上套餐解释权归琼海天福源温泉大酒店所有。

地址:琼海市官塘温泉旅游开发区 电话:(0898)31699999转销售部 传真:(0898)31698555/31698558 网址:www.tianfuyuan.com

海南日报报业集团南部分社

服务电话:88689933

广告业务办理 本集团三亚、陵水、保亭、五指山、乐东广告业务

手机:18976280006 传真:88689922
地址:三亚市迎宾路370号总工会办公楼6层